



SMLOUVA O DÍLO č.

uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku mezi

ČI. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Gymnázium, Tišnov, Na Hrádku 20**
se sídlem 666 01 Tišnov, Na Hrádku 20
Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Karel Švábenský, ředitel
Bankovní spojení: KB
Číslo účtu: 107-3812090287/0100
IČ: 49459881
DIČ: CZ49459881
Tel./fax: 549 410 402/549 410 331
e-mail: svabensky@gym-tisnov.cz
Zastoupený ve věcech technických: Mgr. Karel Švábenský, ředitel školy
(dále jen objednatel)

Zhotovitel: (fyzická nebo právnická osoba) MERCI, s.r.o.
se sídlem 627 00 Brno, Hviezdoslavova 1192/55b
Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Brno
Číslo účtu: 382408043/0300
IČ : 46966447
DIČ: CZ46966447
Tel./fax: 548 428 411
e-mail : merci@merci.cz
Zastoupený: RNDr. Libor Reichstädter, CSc.
(dále jen zhotovitel)

Objednatel a zhotovitel společně označování dále jen jako „*Smluvní strany*“, popř. „*Smluvní strana*“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich.

II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 5. 2013 na plnění veřejné zakázky s názvem „Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří Gymnázia, Tišnov, Na Hrádku 20“, která je zadána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy se bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a následujících tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.



3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. a následně uvedené ve smlouvě jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle smlouvy a má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.

5. Zhotovitel má uzavřenu pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinému v souvislosti s výkonem jeho činnosti pokrývající předmět tohoto díla s předmětem pojistného plnění min. 3,0 mil. Kč/rok (pro odpovědnost). Tato pojistná smlouva je nedílnou součástí této Smlouvy.

7. Účelem smlouvy je uvedení prostor pro výuku a přilehlých laboratoří do stavu odpovídajícího hygienickým, technickým i bezpečnostním podmínkám nezbytným pro účely využití. Mimo tyto úpravy dojde k pořízení 13 ks výpočetní techniky (12 NTB + učitelské PC centrum), 4 ks audiovizuální techniky a jednoho stativu, 31 ks přístrojů a souprav pro učebnu fyziky, 13 ks mikroskopu pro laboratoř biologie, 17 názorných pomůcek, měřících přístrojů a souprav pro učebnu biologie, dvojitá posuvná keramická tabule na křidu a el. ovládané promítací plátno pro učebnu chemie, lednička, digestoř a balíček senzoru středoškolské chemie pro přípravnu chemie. Dále bude pořízeno 101 kusu a souboru nábytku či jeho částí (výměna pracovních desek u 16 stolu v učebně fyziky).

8. Předmětné dílo bude spolufinancováno z Regionálního operačního programu Jihovýchod.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dodávky, služby a stavební práce definované v bodu 7. Článku II. této smlouvy. Dílo je specifikováno projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Petra Nováková, Blanenská 952, Kuřim

2. Zhotovitel prohlašuje, že mu při podpisu této smlouvy byla předána dokumentace definovaná v bodu 1. tohoto článku. Zhotovitel přijímá dokumentaci jako dostatečnou a souhlasí s ní. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezující dílo v plném rozsahu seznámil a že jsou mu známy technické, kvalitativní, kvantitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkových rozpočtech zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.

3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.

4. Součástí díla podle odstavce 1. bude provedení všech prací dle projektových dokumentací specifikovaných v článku III. odst. 1 této smlouvy:



- vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provozu v souladu se stavebním zákonem a následné odstranění staveniště,
- likvidace odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen písemný doklad,
- návrh provozních řádů, technických zařízení a dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestů a provozních návodů a předpisů v českém jazyce včetně zaškolení obsluhy, prohlášení o shodě,
- řádné předání díla objednateli včetně všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení užívání objektu a jeho provoz,
- zohlednění vyjádření dotčených orgánů a organizací při provádění díla
- udržování pracemi dotčených prostor a veřejných komunikací v čistotě
- doložení veškerých licenčních povolení a certifikátů, veškerých dokladů a náležitostí vyžadovaných k provozu a obsluze zařízení a ostatních dokladů stanovených platnými právními předpisy
- zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- předání návodů k obsluze a zaškolení pověřených osob objednatele k provozu dodávaných zařízení
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů)
- zajištění atestů, dokladů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
- poskytnutí podkladů objednateli dle jeho požadavků ke všem změnám v realizaci díla a dle požadavků a metodik ROP JV platných pro projekt
- písemné rekapitulace všech podstatných změn oproti schválenému zadání, předem odsouhlasených objednatelem

5. Zhotovitel zajistí ověřovací provoz a proškolení určených zaměstnanců objednatele k manipulaci s technickým vybavením před uvedením do provozu.

6. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

8. Zhotovitel se zavazuje k vybudování zařízení a materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na budově a sousedních pozemcích.



9. Veškeré změny předmětu této smlouvy či ceny díla musí být předem sjednány dodatkem této smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ DÍLA, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě do 40 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a nejpozději poslední den lhůty řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.

3. Místem předání je budova Gymnázia, Tišnov, Na Hrádku 20.

4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Dílo bude předáno ve smluveném termínu dle č. IV. odst. 1. v místě uvedeném v čl. IV. odst. 2. Zhotovitel zároveň jako součást díla předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě.

5. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady, je povinen při předávání plnění specifikovat vady v předávacím protokolu.

6. Protokol bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla a název projektu
- b) označení objednatele a zhotovitele díla
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků
- d) datum ukončení záruky za dílo
- e) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla
- f) termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle
- g) seznam převzaté dokumentace
- h) prohlášení objednatele, že dílo přijímá
- i) datum a místo sepsání
- j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele

7. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Objednatel není oprávněn užívat nepředané dílo bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředaného díla musí být písemná, např. uvedená ve stavebním deníku.

9. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude



předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

V. CENA

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvní stran takto:

Cena bez DPH	3 642 313,00 Kč
DPH ve výši% je	764 885,73 Kč
cena včetně DPH činí	4 407 198,73 Kč

(slovy: čtyřimilionyčtyřístasedmtisícjednostodevadesátosmkorunčeskýchsedmdesáttrihaléřů).

2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.

3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

4. Cena díla vč. DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

5. Cenu díla bude možné měnit pouze v případě změny DPH v důsledku změny právních předpisů.

6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

7. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

8. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr a výkazu dodávek.

9. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a vícedodávky a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího uzavření dodatku s dodavatelem.

VI. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje zálohy.

Práce budou fakturovány čtvrtletně na základě soupisu provedených prací. Po předání a převzetí díla je zhotovitel oprávněn provést konečnou fakturaci předmětu této smlouvy. Fakturace budou probíhat podle metodik Regionálního operačního programu Jihovýchod. Úhrada faktur bude



provedena bezhotovostně v souladu s citovanou metodikou ROP Jihovýchod na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě.

2. Zadavatel si vyhrazuje právo zvýšit frekvenci fakturací v případech, kdy to bude v zájmu zadavatele s ohledem na způsob financování projektu.
3. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 13a obchodního zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka v originále,
 - f) v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky i souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný položkový rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění.
 - g) v případě fakturace Nákladů na umístění stavby, tj. Zařízení staveniště, Územní vlivy nebo Mimostaveništní dopravu apod., budou náklady na tyto položky podrobně doloženy fotograficky, zápisy ve stav. deníku, případně dalšími prokazatelnými doklady
 - h) značení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - j) název projektu a registrační číslo projektu
 - k) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 90 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.



6. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
9. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího čtvrtletí za činnosti prováděné v předchozím čtvrtletí. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
10. Pokud se strany ve lhůtě deseti kalendářních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat nárok na úhradu části díla a žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Není-li stanoveno ve smlouvě jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvní stran ustanoveními § 536 a následujícími obchodního zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se zadáním stanoveným v projektové dokumentaci, podklady a pokyny objednatele, zápisy a dohodami smluvní stran,
 - c) při zpracování díla spolupracovat s objednatelem a respektovat případné připomínky.
 - d) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecné závazné právní předpisy Evropských společenství a technické specifikace a normy, zásady a metodické pokyny pro projekty spolufinancované ze strukturálních fondů EU v rámci RP, zejména požadavky v oblasti ochrany životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity, dodržování pravidel hospodářské soutěže,
 - e) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - f) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady,
 - g) zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných subdodavatelem, pokud by ze strany dodavatele v průběhu plnění mělo dojít ke změně subdodavatele uvedeného v jeho nabídce, je tato změna možná pouze se souhlasem odběratele,
 - h) realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují,



- i) při přípravě a realizaci díla přednostně dbát na dodržování požární bezpečnosti, bezpečnost a zdraví osob,
- j) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, oznámit to bez odkladu objednateli a navrhnout mu další postup
- k) bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací
- l) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.

Veškeré dodávky (zboží) musí být nové, nerepasované. Objednatel také požaduje, aby veškeré použité komponenty a díly byly nové (nerepasované), včetně komponentů použitých při případných záručních opravách.

3. Zhotovitel je povinen provedené práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla objednateli, a to na vlastní náklady.

4. Zhotovitel prokazatelně vyzve zmocněného zástupce objednatele písemnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.

5. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem této činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

6. Práce vyvolávající hluk, prach apod. budou realizovány pouze po předchozí dohodě s objednatel.

7. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména poskytnout zhotoviteli části stavební projektové dokumentace nezbytné pro provedení díla.

VIII. DODACÍ A KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě položkového rozpočtu zpracovaného dne 21. 5. 2013.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět podle schválené a vzájemně odsouhlasené cenové nabídky, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.



3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně některých zákonů a dalších (viz § 47 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.

IX. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. funkčnost, využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, PD k realizaci díla a této smlouvě. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Veškeré dodávky budou obsahovat zboží nové, nepoužité, nerepasované.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při prezentacích průběžných výsledků zpracovávání díla podle č. VII odst. 3 a při předání a převzetí díla.

X. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Obvod staveniště je vymezen objektem Gymnázia, Tišnov, Na Hrádku 20 (dále jen Gymnázium). Zhotovitel předá objednateli vyklizené staveniště nejpozději do 10 dnů od převzetí díla na základě předávacího protokolu.
3. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, než je objekt budovy gymnázia, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Zhotovitel hradí vodné, stočné a další odebraná média v průběhu realizace díla. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečné přístupy do objektu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.



6. Zhotovitel se zavazuje udržovat v převzatém objektu gymnázia pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

7. Zhotovitel si vlastním jménem a na vlastní náklady zajistí povolení vstupu na cizí pozemky, potřebné pro zpracování díla.

8. Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod školy, prostory, ve kterých nelze v pracovních dnech provést výměnu otvorových výplní budou předem specifikovány objednavatelem a realizační práce budou prováděny ve dnech pracovního volna a klidu,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení jednotlivých kanceláří a jiných prostor v budově a přijímána nezbytná opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny,..),
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

XI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen o všech stavebních pracích vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. § 157 ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. V průběhu provádění stavebních prací musí být stavební deník trvale dostupný u zhotovitele v objektu gymnázia.

2. Stavební deník musí obsahovat:

- a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
- b) základ údaje o stavbě a dodávkách v souladu s PD
- c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby,
- d) přehled smluv a dodatků a jejich změn
- e) seznam dokumentace stavby, jejích změn a doplnění.

3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Každý zápis musí být podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:

- a) časový postup prací a jejich kvalitu
- b) druh použitých materiálů a technologií



c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti PD, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce

d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.

5. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.

6. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také kontaktní osoba objednatele, uvedená v záhlaví této smlouvy, objednatelem pověřená osoba a autoři PD.

7. Zhotovitel umožní vyjmout zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.

8. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele je zástupce zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do jednoho týdne, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek. V případě, že bude objednateli prvý průpis předán poštou, zašle své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí staveniště až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

11. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

12. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.

13. Zhotovitel vede mimo vlastního stavebního deníku i deník víceprací a méněprací (vícedodávek a ménědodávek). Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací a méněprací (vícedodávek a ménědodávek) v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem i autorem/autory PD. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.

XII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.

2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.



3. Nebezpečí škody na zhotovované věci (předmětu díla) včetně nebezpečí škody na převzatých sbírkových předmětech a předmětech kulturní hodnoty nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede dílo ve stanovené době plnění a pokud v důsledku tohoto prodlení dojde k porušení podmínek smlouvy objednatele s Regionální radou ROP NUTS II Jihovýchod a tudíž neuhrazení podílu Evropské unie na celém projektu „Modernizace přírodovědných učeben a laboratoří Gymnázia Tišnov, Na Hrádku 20“, zhotovitel bude povinen uhradit objednateli takto způsobenou škodu (celý podíl EU a státního rozpočtu na projektu ve výši, kterou vyčíslí objednatel a písemně sdělí zhotoviteli).
6. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen udržovat v platnosti po celou dobu zhotovování díla.
7. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odstavce 6 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla, popř. pokud nemožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vady na dodaném díle, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dodávky a služby jako celek v délce min. 24 měsíců a na stavební práce 36 měsíců.
4. Veškeré dodávky přístrojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nestanoví-li PD záruku delší, nejméně však zhotovitel garantuje 24 měsíců. Výše uvedené záruky budou platit za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
5. Záruční doba běží ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
6. Záruční servis na dodávané zařízení je poskytován bezplatně.
7. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. faxem nebo e-mailem) obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

Faxové číslo/telefon: 548 211 485/548 428 411



E-mail: merci@merci.cz

adresu: Hviezdoslavova 55b, 627 00 Brno

Jakmile objednatel odešle toto oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li objednatel jinak.

8. Zhotovitel bude povinen odstranit vadu díla na své náklady nejpozději do 4 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. V případě havárie odstraní vadu neodkladně, jinak zajistí objednatel (uživatel) odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.

9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

10. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

11. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve sjednané délce dle odstavce 3 a 4.

12. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.

13. Pro systém elektrické zabezpečovací signalizace – EZS, platí následující požadavky:

- Vady budou hlásit oprávnění pracovníci objednatele. Objednatel je oprávněn kdykoli během trvání této smlouvy v závislosti na personálních či jiných změnách zaměnit pracovníky objednatele oprávněné hlásit závady. O takové změně je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím provedení informovat.
- Zhotovitel je povinen zajistit dostupnost servisu v pracovní i mimo pracovní dny a svátky non stop, přičemž doba nástupu na opravu musí v pracovní dny činit maximálně 2 hodiny, v mimo pracovní dny a svátky maximálně 8 hodin, od písemného nahlášení vady.
- Maximální doba odstávky poškozeného zařízení jako celku, případně nefunkční části, může činit maximálně 12 hodin od písemného nahlášení vady.
- Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoli porucha, poškození, nefunkčnost nebo jiná vada některého z dodávaných zařízení.
- Zhotovitel je povinen provést nejméně dvakrát ročně preventivní servisní prohlídku, která spočívá ve vyčištění techniky a oživení kalibrace veškerých dodávaných zařízení.
- Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli po dobu trvání záruční doby bezplatně služby help-desku.
- Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli po dobu trvání záruční doby bezplatně neomezený informační servis a technickou podporu.

XIV. SANKCE

1. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla



- b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 5.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování vad v případě havárií 10.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení
 - d) za neodstranění vad v termínech vzájemně dohodnutých 5.000,-- Kč za každou vadu a den
 - e) za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu 2.000,-- Kč za každý započatý den prodlení
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dvojnásobku diskontní sazby ročně, stanovené Českou národní bankou a platné k prvnímu dni prodlení s plněním peněžitého dluhu.
3. V případě že bude zjištěno, že stavební deník a deník vícedodávek není přístupný v průběhu provádění stavebních prací a dodávek na staveništi, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ.
4. Zanikne-li smlouva před řádným splněním díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
7. Smluvní pokuty bude objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XV. Bezpečnost práce a požární ochrany

Zhotovitel se v oblasti BOZ a PO zavazuje:

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy podle vyhl. č. 324/1990 Sb. a příslušnými ustanoveními zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně se změnami a doplňky provedenými zák. č. 425/1990 Sb., zák. č. 40/1994 Sb., zák. č. 203/1994 Sb., zák. č. 163/1998 Sb. ve znění prováděcí vyhlášky č. 22/1996 Sb. a vyhl. č. 21/1996 Sb. v platném znění.



3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu vyhl. ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb. a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 133, odst. 1, písm. d/ zákoníku práce.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednavatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob
7. Zhotovitel upozorní objednavatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že podle zákona č.509/1991 Sb. § 421 a, odst. 1 / odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XVI. KONTROLA

1. Objednatel a osoby oprávněné k výkonu kontroly projektů (zejména se jedná o poskytovatele dotace, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z nichž je zakázka hrazena, si vyhrazují právo na provedení kontroly v sídle zhotovitele a umožnění ověření dokladů souvisejících s realizací díla po dobu 10 let od ukončení realizace díla.
2. Zhotovitel má povinnost archivovat všechny doklady související s realizací tohoto díla po dobu 10 let od ukončení financování projektů, z nichž je předmětná zakázka hrazena, nejméně však do roku 2025.
3. Zhotovitel bude při provádění díla realizovaného v rámci Regionálního operačního programu Moravskoslezsko plnit povinnosti publicity, především pak vizuální identity vyplývající z Manuálu pro publicitu Regionálního operačního programu Moravskoslezsko platného pro projekt a bude se v této činnosti řídit pokyny objednavatele.



XVII. ZÁNİK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,
 - c) nedodržení smluvního ujednání o záruce za jakost,
 - d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 345 obchodního zákoníku rozumí „nejpozději do 14 dnů“.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel bude povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti. Odstoupení od smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních sankcí.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku v účinném znění ke dni uzavření smlouvy.
5. Pokud by se kterékoli z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.



6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: cenová nabídka ze dne 21. 5. 2013, harmonogram prací a dodávek.

7. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží 4 a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Tišnově dne: 1. 7. 2013

V Brně dne: 1. 7. 2013

Gymnázium, Tišnov, Na Hrádku 20
666 01 Tišnov IČO: 49459881



za objednatele

Mgr. Karel Švábenský

ředitel

MERCI, S.R.O.®

Obchodní oddělení
Hviezdoslavova 55b, 627 00 Brno
Tel.: 548 428 411
DIČ: CZ46966447

za zhotovitele

RNDr. Reichstädter Libor CSc.

ředitel