

## SMLOUVA

**o poskytování ochranných bezpečnostních služeb,**  
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

---

### Smluvní strany:

**TK SECURIT, s r.o.**

Sídlo: Šámalova 21

IČO:26928451

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C , vložka 45189

Zastoupená: p. BAREŠ Jiří - jednatel

*dále jen jako obstaravatel- na straně jedné*

**a**

**Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje,**

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno

Zastoupena: Ing. Zdeněk Komůrka, ředitelem

IČO: 70932581, DIČ: CZ70932581

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 287

*dále jen objednatel – na straně druhé*

### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek obstaravatele poskytovat strážní službu (dále jen "služba") na objektu objednatele, kterým je areál Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, oblast Střed pobočka Brno oblast Brno, Ořechovská 541/35, 619 00 Brno, dále zajištění ochrany osob přepravujících finanční hotovost a jiné hodnoty pro organizační jednotku ředitelství a oblast Střed (pobočka Brno) a závazek objednatele za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.
2. Služba zahrnuje zejména tyto činnosti:
  - a) recepční službu poskytovanou v mimopracovní dobu, tj. od 17.00 do 05.00 v pracovní dny, ve dnech pracovního klidu a svátků,
  - b) zajištění nepřetržitého tel. spojení s Policií, HZS a orgány veřejné správy a předání informací službu konajícím technikům objednatele,
  - c) provádění obsluhy pobočkové telefonní ústředny,
  - d) vnější a vnitřní střežení objektů, strojního zařízení a osvětlení pochůzkovou činností proti vniknutí nežádoucích osob, proti vloupání,
  - e) kontrolu a evidenci vstupujících osob a všech vjíždějících vozidel při vstupu a výstupu, vedení příslušné dokumentace
  - f) zabránění neoprávněného vstupu osob, neoprávněného vjezdu či výjezdu vozidel
  - g) ochranu objektů v případě vzniku požáru, při havárii rozvodu vody, plynu nebo elektrického proudu a při živelných událostech (vichřice, zatopení vodou apod.),
  - h) službu zabezpečující ochranu života a zdraví zaměstnanců objednatele a jejich návštěvníků, kontrolu osob a věcí v objektu nebo na místě určeném objednatelem a kontrolu dodržování režimových opatření kontrolu dohodnutých zařízení,
  - i) aktivity směřované, v dohodnutém rozsahu, k zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele nebo jeho majetku a majetkovým právům,
  - j) vedení knihy klíčů, výdeje klíčů od jednotlivých kanceláří apod.,

- k) kontrola vnějšího oplocení, hydrantů a hasicích zařízení, osvětlení, zaparkovaných vozidel, kotelny, uzamčení objektů, kanceláří, uzavření oken apod.,
  - l) v zimním období provádění úklidu chodníku od sněhu před vратnicí,
  - m) otevírání a zavírání objektů a zařízení, vedení evidence o otevírání a zavírání objektů a zařízení,
  - n) provádění nepravidelných pochůzek objektů (případně i se služebním psem),
  - o) vedení evidence o předávání služeb,
  - p) v případě požadavku objednatele nepravidelné nasazení ostrahy se psem,
  - q) plnění dalších úkolů vydaných objednatelem.
3. Obstaravatel se zavazuje objednateli poskytovat výkony spočívající v pojištěném doprovodu při přepravě finanční hotovosti. Výkon spočívá v ozbrojeném doprovodu zaměstnance objednatele, zaměstnancem obstaravatele.
4. Sjednané služby budou poskytovány:  
**od 1.1.2018 do 31.12.2019**  
V případě potřeby je dřívejší plnění možné.  
Objednatel se zavazuje, že případné jiné požadavky na termíny poskytování strážních služeb sdělí písemně obstaravateli minimálně 7 kalendářních dnů předem.

## II. Podmínky poskytování služby

1. Služba na objektu bude zabezpečována ve smyslu konkrétní objektové instrukce.
2. Obstaravatel je vázán při poskytování služeb příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak právními předpisy upravujícími bezpečnost práce, požární ochranu, ochranu životního prostředí a v jejich mezích i příkazy objednatele, pokud nejsou v rozporu s těmito předpisy a odborným prováděním úkonů bezpečnostní služby. Dále je obstaravatel vázán při výkonu služby provozními řády a dalšími dokumenty objednatele, pokud byl s nimi prokazatelně seznámen. Obstaravatel je povinen zajistit, aby k výkonu služby byly vysílány pouze osoby, které byly řádně seznámeny s výše popsányými předpisy a dokumenty.
3. Zaměstnanci obstaravatele budou pro výkon služby oděni ve služební uniformě a vybaveni ochrannými osobními pracovními pomůckami určenými pro daný druh vykonávané činnosti a průkazem s identifikačním číslem nebo služebním odznakem.
4. Obstaravatel bude dbát na to, aby jeho zaměstnanci vykonávající službu u objednatele byli vždy řádně upraveni.
5. Obstaravatel, bude vysílat ke službě osoby, jejichž seznam předem dohodne se zástupcem objednatele. V případě neočekávané nutnosti změnit složení dohodnutých zaměstnanců vykonávajících službu na objektu objednatele, bude obstaravatel přihlížet na bezpečnost objednatele a jeho majetku.
6. Obstaravatel je povinen vést o výkonu služby dokumentaci a evidenci, zejména se jedná o objektovou knihu, knihu návštěv, evidenci vjezdů a odjezdů vozidel do a z areálu objednatele. Tuto dokumentaci a evidenci je na požádání určené osobě objednatele povinen předložit. Obstaravatel je povinen předávat denně určené osobě hlášení o závadách a mimořádných událostech.
7. Obstaravatel se zavazuje, že zajistí, aby zaměstnanci, kteří budou k výkonu služby určeni, byly osoby způsobilé, morálně bezúhonné s čistým rejstříkem trestů. Obstaravatel prohlašuje, že je schopen zvýšit počet nasazených zaměstnanců v mimořádných situacích.

8. Obstaravatel garantuje ochranu bezpečnostních, dislokačních, organizačních, technických a jiných důvěrných informací o vybraných skutečnostech získaných v souvislosti a při výkonu služeb týkajících se objednatele vůči třetím osobám, a to i po skončení smluvního vztahu.
9. Obstaravatel je oprávněn vpouštět do areálu objednatele pouze služební vozidla SÚS JMK, případně vozidla, jimž byla udělena výjimka vedoucím oblasti Střed.
10. Obstaravatel je oprávněn vpouštět do areálu pouze zaměstnance objednatele a ostatní osoby pouze po zápisu do knihy návštěv a sdělení účelu návštěvy.
11. Obstaravatel je povinen zamezit zastavování a parkování vozidel u vjezdu do areálu, včetně ohlašování tohoto přestupku Městské policii Brno.

### III. Doprovod při přepravě finančních a jiných hodnot

1. Doprovod při přepravě hotovosti je prováděn dle aktuální potřeby objednatele na základě telefonické výzvy, zpravidla mezi pobočkou KB Brno Vídeňská a areálem Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, Ořechovská 35, Brno – Horní Heršpice. Součástí doprovodu je odvoz a dovoz zaměstnance objednatele.
2. Doprovod při přepravě finanční hotovosti začíná kontaktem zaměstnance obstaravatele a zaměstnancem objednatele ve vrátnici Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, Ořechovská 35, Brno – Horní Heršpice v den a čas předem telefonicky dohodnutém a končí za asistence zaměstnance obstaravatele ve vstupní hale vrátnice Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, Ořechovská 35, Brno – Horní Heršpice. Termíny a případné změny budou objednatelem telefonicky hlášeny kontaktním osobám:

Bareš Jiří ..... tel: 602 216 307

Disman Michal..... tel: 602 589 797

3. Obstaravatel odpovídá za výstroj, výzbroj a vybavení svých zaměstnanců a jejich způsobilost k provedení výkonu doprovodu. Odpovídá za fyzickou, střeleckou a teoretickou přípravu svých zaměstnanců. Zaměstnanci obstaravatele jsou pojištěni pro případ úrazu a odpovědnost za škodu na majetku při přepravě finanční hotovosti.
4. Zaměstnanci obstaravatele jsou povinni prokázat se služebním průkazem obstaravatele v kombinaci s občanským průkazem.
5. Seznam osob odpovědných zaměstnanců objednatele pro převozy finančních hotovostí jsou:
  - a) Romana Dostálová, tel 547120334 – ředitelství
  - b) Darina Červeňáková, tel. 547120444 – oblast Střed – pobočka Brno
6. Seznam odpovědných zaměstnanců obstaravatele pro převozy finanční hotovosti:
  - a) Bareš Jiří.....tel: 602 216 307
  - b) Disman Michal...tel: 602 589 797
7. Případné změny osob či kontaktů uvedených v odst. 6 a 7 tohoto článku není třeba formou dodatku, postačuje prokazatelně doručené písemné oznámení druhé smluvní straně s uvedením prováděných změn.
8. Obstaravatel se zavazuje, že přeprava zaměstnanců objednatele bude prováděna ve vozidlech splňujících všechny příslušné právní předpisy, řádně pojištěných pro odpovědnost za provoz vozidla a s pojištěním přepravovaných osob.

#### IV. Rozsah služeb

Rozsah služeb bude konkretizován podle podmínek a požadavků objednatele na objektové instrukci, v návaznosti na vymezení předmětu smlouvy v čl. I.

#### V. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena v případě strážní služby bude za jednu hodinu služby ve výši **87,- Kč/hod bez DPH a 105,30 Kč/hod s DPH.**
2. Smluvní strany se dohodly, že cena za jeden realizovaný doprovod při přepravě finanční hotovosti je **600 Kč bez DPH a 726 Kč/hod. s DPH.**
3. Cena dohodnutá v odst. 1 a 2 tohoto článku je cena pevná a obsahuje veškeré náklady nutné pro výkon sjednaných činností.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Cena služeb, uvedená v odstavci 1. a 2. tohoto článku, je splatná měsíčně za skutečně odsloužené hodiny a provedené výkony, potvrzené oprávněnou osobou objednatele, na základě faktury vystavené obstaravatelem se splatností 30dnů od doručení objednateli. Záloha nebude poskytována.
6. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění
7. Při prodlení s placením ceny za dílo, má obstaravatel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky v případě prodlení s úhradou faktur.
8. Objednatel je oprávněn uplatňovat po obstaravateli smluvní pokutu
  - a. v případě prodlení s plněním ve výši 500,-Kč za každý den prodlení;
  - b. až do výše 5.000,- Kč za každé porušení povinností vyplývajících z ustanovení v čl. I. odst. 2. a čl. II odst. 1, 3 a 6-9 této smlouvy.
9. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený na faktuře.
10. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu [faktury@susjmk.cz](mailto:faktury@susjmk.cz) , ve faktuře bude uvedeno místo plnění.
11. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit. Obstaravatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou a doručí ji objednateli.

#### VI. Práva a povinnosti obstaravatele

1. Objednatel provede proškolení osob určených k provádění služeb o bezpečnosti práce a požární ochraně na jeho pracovišti. Ostatní proškolení je povinen provést obstaravatel.
2. Objednatel bezplatně přenechá zaměstnancům obstaravatele nezbytné prostory a sociální zázemí. Dále umožní přípravu a konzumaci stravy. Obstaravatel se zavazuje, že tyto poskytnuté prostředky a prostory budou využívány výhradně ke služebním účelům.
3. Obstaravatel odpovídá za škody způsobené objednateli jednáním, opomenutím nebo nečinností jeho zaměstnanců či osob, které byly zaměstnanci obstaravatele neoprávněně vpuštěny do areálu.
4. Pro případ způsobení škody objednateli prohlašuje obstaravatel, že je pojištěn u České pojišťovny s limitem plnění na tyto škody ve výši 5 000 000 Kč a zavazuje se, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude takto pojištěn.

5. Limit pojištění přepravované hotovosti je stanoven minimálně ve výši 100 000 Kč ( slovy jedno stotisíc korun českých).
6. Certifikát pojištění obstaravatele je přílohou této smlouvy.

## VII. Reklamace

1. Obstaravatel ručí za kvalitu poskytovaných služeb. Zjistí-li objednatel prokazatelné neplnění podmínek smlouvy zaměstnanci obstaravatele zařazenými k jeho ochraně, neprodleně obstaravatele informuje.
2. Reklamace objednatele se považuje za řádně uplatněnou, je-li prostřednictvím vedoucího oblasti nebo ředitele nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení vadných služeb předáno do datové schránky obstaravatele, popř. zasláno na email kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. VIII této smlouvy. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Obstaravatel je povinen vady odstranit do následujícího dne v případě denních prací, v případě ostatních prací do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, přičemž nesmí omezit kvalitu a rozsah plnění ostatních prováděných služeb.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad prováděných prací, má objednatel především právo požadovat na obstaravateli jejich bezplatné odstranění ve lhůtě stanovené v odst. 2 tohoto článku. Objednatel má vůči obstaravateli dále tato práva z poskytnutí vadného plnění:
  - a) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad kvality a rozsahu prací,
  - b) právo na odstoupení od smlouvy, pokud nedostatky na kvalitě a rozsahu prací jsou vysokého charakteru, že nejsou v souladu s předmětem smlouvy.
  - c) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel nedostatky odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.

## VIII. Zvláštní ujednání

1. Osobou určenou pro styk s objednatelem ze strany obstaravatele je: Bareš Jiří - jednatel, tel: 602 216 307, mail: [tksecurit@volny.cz](mailto:tksecurit@volny.cz)
2. Osobami určenými pro styk ze strany objednatele jsou: Ing. Vojtěch Vybíral, vedoucí oblasti střed, tel: 547 120 401, mail: [vojtech.vybiral@susjmk.cz](mailto:vojtech.vybiral@susjmk.cz) a Jindřich Ruber, mobil +420 603 806 972, mail: [jindrich.ruber@susjmk.cz](mailto:jindrich.ruber@susjmk.cz)
3. Objednatel souhlasí s tím, aby pověření zaměstnanci obstaravatele vstupovali do areálu objednatele za účelem kontroly zaměstnanců určených pro výkon služby.

## IX. Platnost smlouvy a sankce

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2019. **Smlouvu je možno ukončit předčasně:**
  - a. písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b. písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi,
  - c. odstoupení ze strany objednatele z důvodu podstatného porušení povinností obstaravatele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních

předpisů, přičemž účinky odstoupení nastávají doručením písemného projevu vůle smluvní strany,

- d. zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především poskytování nekvalitních služeb po dobu delší než 20 kalendářních dnů, na které byl obstaravatel opakovaně bezvýsledně písemně upozorněn písemnou formou reklamací, přerušení poskytování služeb bez souhlasu objednatele, zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je obstaravatel nebo objednatel v postavení dlužníka a ze strany objednatele neuhrazení ceny za dílo dle této smlouvy po dobu 2 měsíců po lhůtě splatnosti jakékoliv z faktur vystavených v souvislosti s plněním obstaravatele dle této smlouvy. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou očíslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou uvedenou v čl. III. odst. 8 této smlouvy.
2. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
3. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
4. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
5. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
6. Obstaravatel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Obstaravatel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečné uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel. Obstaravatel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění: osobní data pracovníků a osob jednajících za obstaravatele (zejména jména, telefony, emaily a adresy )
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
9. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnost zveřejněním v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
10. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužije § 1978 občanského zákoníku.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – certifikát pojištění obstaravatele

OSTRAHA OBJEKTŮ 2018/2019 – Oblast Střed - pobočky Vyškov a Brno  
Číslo smlouvy kupujícího:

V Brně, dne 08.12. 2017

**Bareš Jiří**

jednatel

TK SECURIT, s r.o.

V Brně, dne .....**2.1.12.** 2017..

**Ing. Zdeněk Komůrka**

ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje

*Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581 (2)ř*