



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí

## **ČÁST II – OBCHODNÍ PODMÍNKY**

*Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen akceptovat jako závazný text návrhu na uzavření smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu na uzavření smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny.\**

**\* Tento text není součástí smlouvy! Dodavatel jej při zpracování návrhu smlouvy vymaže!**

## **SMLOUVA O DÍLO**

### **ČÁST 11 - PUSTÝ MLÝN – PASTVA**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

#### **I. Smluvní strany**

**1. Název:** Jihomoravský kraj  
**Sídlo:** Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
**IČ:** 708 88 337  
**DIČ:** CZ70888337  
**Zastoupený:** JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem  
**Bankovní spojení:** 27-7496120277/0100  
**Kontaktní osoba:** Mgr. Jan Černý, oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
Mgr. Žaneta Horáčková, oddělení ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
**Telefon:** 541 651 556, 541 651 535  
**E-mail:** [cerny.jan@kr-jihomoravsky.cz](mailto:cerny.jan@kr-jihomoravsky.cz), [horackova.zaneta@kr-jihomoravsky.cz](mailto:horackova.zaneta@kr-jihomoravsky.cz)

(dále jen „objednatel“)

a

**2. Název** .....  
**Sídlo:** .....  
**IČ:** .....  
**DIČ:** .....  
**Zastoupený:** .....  
**Bankovní spojení:** .....  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským/Krajským soudem v ....., oddíl ....., vložka .....  
NEBO zapsaný v živnostenském rejstříku  
**Kontaktní osoba:** .....  
**Telefon:** .....  
**E-mail:** .....

(dále jen „zhotovitel“)

***Pokyn pro dodavatele: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky doplní dodavatel požadované identifikační údaje.\****

***\* Tento text není součástí smlouvy! Dodavatel jej při zpracování návrhu smlouvy vymaže!***

## II. Předmět smlouvy

- 2.1 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. 2.2 této smlouvy a předat je objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 2.2 Dílem se rozumí provedení opatření v rámci obnovy a podpory cenných druhů biotopů v evropsky významné lokalitě v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje (dále jen „dílo“). Dílo je realizováno v rámci projektu „Obnova cenných biotopů vybraných evropsky významných lokalit Jihomoravského kraje – I. etapa“, který je financován ze zdrojů Evropské unie (Evropský fond pro regionální rozvoj, Operační program Životní prostředí).

Specifikace díla je uvedena v přílohách č.1, 2 a 3 této smlouvy.

Rozsah díla uvedený ve specifikaci zakázky je rozsah maximální. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že skutečný rozsah díla bude upřesňován objednatelem průběžně každý rok, a to na základě výsledků monitoringu vlivu opatření prováděného na základě této smlouvy (zaznamenávání vývoje lokality a reakce ekosystémů na prováděná opatření). Monitoring bude prováděn objednatelem každoročně v průběhu platnosti smlouvy. Při úpravě rozsahu díla bude v odpovídajícím rozsahu upravena jeho cena.

- 2.3 Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele, nebo jím pověřené osoby, zejména technického a biologického dozoru (dále jen „TBD“). Identifikační údaje osoby vykonávající TBD sdělí objednatel zhotoviteli, jakmile mu bude tato osoba známa, avšak nejpozději před zahájením provádění díla. TBD je oprávněn zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických a organizačních otázek v souvislosti s prováděním díla a vydávat za objednatele zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla.

TBD bude zejména zajišťovat:

- kontrolu nad řádným prováděním díla specifikovaného v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy;
- provádění dohledu nad realizací opatření, a to každý den (injektáž porostu akátu, výřez dřevin, likvidace výmladků dřevin, frézování pařezů, výsadba dřevin) nebo alespoň jednou týdně, nebo po předchozí dohodě mezi TBD, zhotovitelem a objednatelem u ostatních činností (zpracování dřevní hmoty, štěpkování, kosení, pastva, likvidace nedopasků); předávání a přebírání ploch pro realizaci opatření před zahájením a po ukončení plánovaných opatření a zabezpečení příslušných protokolů včetně pořizování fotodokumentace stavů před provedením zásahů a po jejich ukončení.

TBD bude oprávněn:

- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění díla s touto smlouvou a zajistit nápravu nežádoucího stavu zhotovitelem,
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění díla s platnými předpisy a zajistit nápravu nežádoucího stavu zhotovitelem,
- pozastavit provádění díla z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele.

V souvislosti s výkonem TBD vzniknou zhotoviteli následující povinnosti:

- účastnit se schůzek svolaných TBD či zhotovitelem a poskytnout součinnost při přebírání ploch pro realizaci opatření a při předávání ukončených opatření, tj. částí díla,
- oznamovat TBD přesné termíny zahájení, provádění a ukončení opatření, nebo více současně realizovaných opatření, a to s dostatečným předstihem, nejméně však 5 pracovních dnů předem,

- oznamovat TBD mimořádné události realizace a řídit se jeho pokyny při řešení vzniklé situace,
- účastnit se mimořádných kontrolních dní vyvolaných TBD, objednatelem nebo jeho zástupcem a poskytovat součinnost v případě řešení neočekávané události.

### III. Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena díla je sjednána v souladu s právními předpisy a činí:

cena díla bez DPH	..... KČ
sazba DPH	..... %
částka DPH	..... KČ
cena díla včetně DPH	..... KČ

Zhotovitel je/není plátcem DPH.

Položkový rozpočet díla tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

**Pokyn pro dodavatele:** Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky doplní dodavatel požadované údaje týkající se jím nabízené ceny v uvedeném členění a uvede, zda je či není plátcem DPH. Cena díla, kterou dodavatel doplní do tohoto článku smlouvy, musí odpovídat součtu cen za všechna opatření a všechny roky dle položkového rozpočtu, který bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy.\*

**\* Tento text není součástí smlouvy! Dodavatel jej při zpracování návrhu smlouvy vymaže!**

3.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, příp. zisku. Sjednanou cenu díla je možné překročit pouze v případě změny (zvýšení) sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané celkové ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení opatření dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, po řádném provedení a předání daného opatření. Zhotovitel je povinen daňový doklad (fakturu) vystavit a doručit objednateli do 15 dnů po protokolárním předání provedeného opatření dle článku VI. této smlouvy.

3.4 Daňové doklady (faktury) musí mít náležitosti daňového resp. účetního dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:

- označení daňového dokladu (faktury) a jeho číslo,
- označení této smlouvy,
- označení smluvních stran,
- označení banky zhotovitele včetně identifikátoru a čísla účtu, na který má být úhrada provedena,
- důvod fakturace, popis práce,
- den odeslání dokladu a lhůta splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- částka k úhradě.

V souladu s pravidly Operačního programu Životní prostředí bude faktura dále obsahovat identifikační číslo projektu, které objednatel sdělí zhotoviteli, a název projektu (akce) "Obnova cenných biotopů vybraných evropsky významných lokalit Jihomoravského kraje – I. etapa". Přílohou daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou, a osobou vykonávající TBD.

- 3.5 Daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem jsou splatné do 30 kalendářních dnů po jeho obdržení objednatelem. Objednatel může daňové doklady (faktury) vrátit do data jejich splatnosti, pokud obsahují nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje. Nová 30denní lhůta splatnosti počne běžet doručením opraveného a bezvadného daňového dokladu (faktury).
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
- 3.7 Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
  - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

#### **IV. Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo (jednotlivá opatření) a předat je objednateli v termínech uvedených v harmonogramu, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- 4.2 Pokud zhotovitel dokončí provádění opatření před stanoveným termínem, zavazuje se objednatel, že tuto část díla převezme i v dřívějším nabídnutém termínu, pokud bude bez vad a nedodělků.
- 4.3 Místo plnění je specifikováno v příloze č. 3 této smlouvy.

#### **V. Další ujednání**

- 5.1 Zhotovitel je povinen zahájit provádění příslušného opatření na odpovídajících plochách až po protokolárním předání každé plochy TBD spolu se sdělením bližších pokynů ze strany TBD a objednatele. Konkrétní termíny předání jednotlivých ploch zhotoviteli budou stanoveny dohodou smluvních stran (telefonicky, emailem). Před předáním plochy zhotovitel není oprávněn zahájit provádění příslušného opatření.
- 5.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele a osoby vykonávající TBD.
- 5.3 Strany se dohodly, že způsob provedení díla musí být v souladu se Standardy péče o přírodu a krajinu (dále jen „Standardy“) platnými ke dni uzavření této smlouvy. Standardy stanoví parametry výstupů a technický popis postupů jednotlivých činností běžně realizovaných v oblasti péče o přírodu a krajinu včetně vlastností použitých materiálů, výrobků a definice pojmů. Standardy jsou zveřejněny na internetových stránkách spravovaných AOPK ČR: <http://www.standardy.nature.cz>.
- 5.4 Objednatel a osoba vykonávající TBD jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel či TBD, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn zhotovitele na tuto skutečnost upozornit a dožadovat se provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit doručením písemného odstoupení zhotoviteli.

## **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 O předání a převzetí každého provedeného opatření vyhotoví smluvní strany dílčí předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami a TBD. Objednatel není povinen převzít část díla vykazující byť drobné vady či nedodělky.
- 6.2 Objednatel má právo převzít i část díla, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání příslušné části díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu stanoveném objednatelem a uvedeném v předávacím protokolu.

## **VII. Odpovědnost za vady**

- 7.1 Při předání každého provedeného opatření je objednatel povinen předmětné plochy prohlédnout. Má-li dílo vady, je zhotovitel v prodlení. V takovém případě vyzve objednatel zhotovitele k odstranění vad a stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, může objednatel od smlouvy odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Neodstraní-li zhotovitel vady ani ve lhůtě stanovené objednatelem, je objednatel též oprávněn domáhat se na zhotoviteli zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby.
- 7.2 V případě, že není možné vady odstranit, má objednatel právo poměrně snížit cenu za provedení opatření připadající na předmětnou plochu (podle přílohy č. 2 této smlouvy).
- 7.3 Objednatel poznamená charakter vad, lhůtu pro jejich odstranění a potvrzení o odstranění vad, případně nemožnost odstranění vad, do jednotlivých dílčích předávacích protokolů.

## **VIII. Sankce**

- 8.1 V případě prodlení zhotovitele s provedením některého opatření anebo s odstraněním vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil.
- 8.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky v zákonné výši. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší než 60 dnů je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 8.3 Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

## **IX. Ukončení smlouvy**

- 9.1 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemně, a to i bez udání důvodů s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli. Uplynutí výpovědní doby má za následek ukončení platnosti smlouvy.

9.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených v zákoně či v této smlouvě. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení druhé smluvní straně.

## **X. Poddodavatelé**

10.1 Zhotovitel je povinen předložit objednateli písemný seznam všech svých poddodavatelů, ve kterém uvede, kterou část díla bude každý z poddodavatelů provádět. Zhotovitel je povinen tento seznam v průběhu provádění díla pravidelně aktualizovat. Pokud již zhotovitel seznam poddodavatelů předložil objednateli v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, není povinen seznam znovu objednateli předkládat, nedochází-li v něm ke změnám. Poddodavatele nelze před zahájením prací a v průběhu provádění díla měnit bez písemného oznámení objednateli.

10.2 Má-li být část díla prováděna prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v rámci zadávacího řízení předcházejícího uzavření této smlouvy, musí se tento poddodavatel podílet na provádění díla v tom rozsahu uvedeném v seznamu poddodavatelů dle čl. 10. 1 této smlouvy a zároveň v rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal kvalifikaci prostřednictvím původního poddodavatele.

10.3 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré práce provedené poddodavateli.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

11.1 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.

11.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k právním jednáním podle této smlouvy jménem objednatele oprávněna kontaktní osoba popř. jiný pověřený pracovník Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Toto ustanovení se nevztahuje na podpis dodatku ke smlouvě a odstoupení od smlouvy.

11.3 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a tímto s uveřejněním či zpřístupněním podle výše uvedených právních předpisů souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy včetně jejích metadat v registru smluv provede objednatel.

11.5 V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.

11.6 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy obdrží objednatel, jeden stejnopis obdrží zhotovitel.

11.8 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

11.9 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

11.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace díla,

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet,

Příloha č. 3 – Mapový zákres.

***Pokyn pro dodavatele: Při zpracování nabídky přiloží dodavatel k návrhu smlouvy pouze přílohu č. 2 – vyplněný položkový rozpočet. Ostatní přílohy není třeba do nabídky přikládat, budou doplněny až ke smlouvě uzavírané s vybraným účastníkem. \****

***\* Tento text není součástí smlouvy! Dodavatel jej při zpracování návrhu smlouvy vymaže!***

#### **Doložka**

**dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Rada Jihomoravského kraje schválila tuto smlouvu na své ..... schůzi, konané dne .....  
usnesením č. ....

V Brně dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Objednatel

Zhotovitel

\_\_\_\_\_  
Jihomoravský kraj  
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

\_\_\_\_\_  
.....  
.....

***Pokyn pro dodavatele: Při zpracování návrhu na uzavření smlouvy jako součásti nabídky doplní dodavatel údaje o podpisu a vlastnoruční podpis. \****

***\* Tento text není součástí smlouvy!***

***Dodavatel jej při zpracování návrhu smlouvy vymaže!***