



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

\*\*\*

**„ISŠ Slavkov u Brna, příspěvková organizace - Výměna oken a zateplení budov šaten, bytu školníka, učebnového pavilonu a tělocvičny“**

\*\*\*

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

| <b>Veřejná zakázka</b>   |   |
|--|---|
| Druh veřejné zakázky:  | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  |
| Druh zadávacího řízení:  | Zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona   |
| <b>Zadavatel</b>   |   |
| Název:   | Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace  |
| Sídlo:   | Tyršova 479, Slavkov u Brna, 684 01   |
| IČ:  | 49408381  |
| Zastoupený:  | Mgr. Vladislava Kulhánková  |
| Profil zadavatele:   | <a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html</a> |
| <b>Osoba zastupující zadavatele dle ustanovení § 43 zákona</b> |   |
| Název:   | PIONS s. r. o.  |
| Sídlo:   | Drobného 306/34, 602 00 Brno  |
| IČ:  | 292 50 331  |
| Zastoupený:  | Mgr. Marek Sklenář, jednatel  |
| Kontaktní osoba:   | JUDr. Michal Skoumal  |
| Telefon:   | +420 775 967 530  |
| E-mail:  | skoumal@pions.cz  |

Vážení,

zadavatel Vás tímto v souladu s ustanovením § 53 zákona

## **v y z ý v á**

k podání nabídky k veřejné zakázce s názvem „**ISŠ Slavkov u Brna, příspěvková organizace - Výměna oken a zateplení budov šaten, bytu školníka, učebnového pavilonu a tělocvičny**“.

### **1. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Projektová dokumentace;
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo.

Kompletní zadávací dokumentace bude uveřejněna na profilu zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_82.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html) po celou lhůtu pro podání nabídek.

### **2. Lhůta a místo pro podání nabídek**

Nabídky se podávají nejpozději **do 1. 2. 2018 do 10.00 hodin**.

Nabídky se podávají **na adresu Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, Slavkov u Brna, 684 01**. Nabídky je možné odevzdat osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na výše uvedené adrese v pracovní dny od pondělí do čtvrtka v době od 09.00 do 15.00, v pátek od 09.00 do 12.00., poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat do 10.00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

### **3. Způsob podání nabídek a požadovaný jazyk nabídky**

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzávěrách označením obchodní firmy/názvu dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele.

Obálka musí být označena nápisem:

**„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „ISŠ Slavkov u Brna, příspěvková organizace - Výměna oken a zateplení budov šaten, bytu školníka, učebnového pavilonu a tělocvičny““**.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

**Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 105 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.**

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## **Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.**

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.

Účastník předloží nabídku v originále a v jedné kopii v písemné podobě a dále v elektronické podobě, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu .pdf a předložení položkového rozpočtu stavby v .pdf a v elektronickém formátu typu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobného výstupu z rozpočtového softwaru.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (**společná nabídka**), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

## **4. Požadavky na prokázání kvalifikace**

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

**a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,**

**b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,**

**c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78,**

**c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.**

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

### **Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky**

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle § 88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s § 226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s § 233 a následujícími.

## ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle § 74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s § 74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

## PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle § 77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle § 77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění minimálně pro
  - **provádění staveb a jejich změn a odstraňování,**
  - **výkon zeměměřičských činností,**
  - **projektová činnost ve výstavbě,**
  - **montáž, opravy a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel,**
  - **vodoinstalatérství a topenářství,**nebo jejich ekvivalent.

- c/ podle § 77 odst. 2 písm. c) **doklad o odborné způsobilosti** dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Dodavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **autorizaci v oboru pozemních staveb (autorizovaný inženýr) a autorizaci v oboru vodohospodářské stavby, specializace stavby zdravotnětechnické (autorizovaný technik)**, podle zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě a **oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností** podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.

### EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 35.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období.**

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

### TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

- a/ **dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;**

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést **minimálně 9 nejvýznamnějších stavebních prací:**

- **minimálně 5 z nich zahrnovalo rekonstrukci budovy, jejíž součástí bylo zateplení obvodových stěn (pláště) v kvalitativní třídě „A“ a střechy, včetně výplní otvorů, v minimálním objemu 9.000.000,- Kč bez DPH za každou z nich, přičemž alespoň 2 z těchto stavebních prací musely být realizovány za současného provozu realizovaného objektu;**
- **minimálně 2 z nich zahrnovaly dodávku a montáž plynového tepelného čerpadla vzduch/voda s jmenovitým tepelným výkonem min. 38kW;**
- **minimálně 2 z nich zahrnovaly dodávku a montáž rekuperační jednotky s průtokem vzduchu min. 1100m<sup>3</sup>/h.**

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je zájemce povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

*POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude zájemce v pozici generálního dodavatele zakázky (subdodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento zájemce měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu zájemce a charakter provedených stavebních prací zájemcem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.*

- b/ dle § 79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční stavby a minimálně jeden ze členů týmu předloží čestné prohlášení o znalosti českého jazyka alespoň na komunikační úrovni, případně uvede znalost českého jazyka ve svém profesním životopise. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

**Hlavní stavbyvedoucí** – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, autorizaci v oboru Pozemní stavby, praxi minimálně 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí. Požadovaná je zkušenost s realizací minimálně 5 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy zahrnující zateplení vnějšího pláště fasády budov, střechy a výměna otvorů, v celkové hodnotě zakázky min 8.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

**Zástupce hlavního stavbyvedoucího** – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, praxe minimálně 3 roky v oboru. Požadovaná je zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce budovy zahrnující zateplení vnějšího pláště fasády budov, střechy a výměna otvorů, v celkové hodnotě zakázky min 5.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

**Technik odpovědný za realizaci zdroje tepla a vzduchotechniky** – zadavatel požaduje praxi minimálně 5 let v oboru. Požadovaná je zkušenost s realizací alespoň 2 zakázek na stavební práce, které současně zahrnovaly výměnu či instalaci zdroje tepla - tepelného čerpadla se jmenovitým tepelným výkonem 38 kW.

- c/ dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona popis opatření dodavatele k zajištění kvality;**

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením popisu opatření dodavatele k zajištění kvality při provádění stavebních prací, a to doložením následujících dokladů:

- **osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 6077** vydané notifikovanou osobou;
- **osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou (ETICS)** vydaný „certifikační autoritou“ (např. **Osvědčení realizátora ETICS** vydaný TZÚS Praha, s. p.).

## **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

## PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

**Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.**

## 5. Pravidla pro hodnocení nabídek

### HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

| Kritérium hodnocení              | Váha kritéria v % |
|----------------------------------|-------------------|
| Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 100 %             |

### ZPŮSOB HODNOCENÍ

#### Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

V Brně dne 12. 1. 2018

Integrovaná střední škola Slavkov u  
Brna, příspěvková organizace  
v zastoupení  
PIONS s.r.o.