

# Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### Objednatel:

#### Název:

**Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace**

#### Sídlo:

Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice

#### IČO:

47375604

#### bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

#### č. účtu:

14834-671/0100

#### zastoupený:

JUDr. Ivana Kyjovská, ředitelka

#### e-mail:

reditel@ddstraznice.cz

Osoby pověřené jednat jménem Objednatele ve věcech technických a kontaktní osoby Objednatele jsou uvedeny v čl. 18.3.9 této smlouvy o dílo.  
(dále též „**Objednatel**“)

### Zhotovitel:

#### Název:

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

#### Sídlo:

Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

#### IČO:

28491670

#### DIČ:

CZ28491670

#### zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze

#### zastoupený:

Romanou Kaiserovou - jednatel

#### e-mail:

obchod@petrkaiser.cz

#### bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

#### č. účtu:

533002359/0800

osoba pověřená jednat jménem Zhotovitele ve věcech technických:

Hlavní stavbyvedoucí:

ing. Aleš Beran

Mistr stavební výroby/zástupce stavbyvedoucího:

ing. Petr Horejš

(dále též „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## 2. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA A SMLOUVY

### 2.1. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

### 2.2. Předmět Díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – evidované pod názvem stejnojmenné veřejné zakázky „Oprava výplní otvorů – havarijní stav“ podle dále specifikované projektové dokumentace, a podle podmínek stanovených:

a) Stavebním povolením vydaným dne 8. 6. 2015 Městským úřadem Strážnice č.j. MU/2984/2015-MICHZ/SP0, které nabylo právní moci dne 2. 7. 2015 ve znění rozhodnutí stejného správního orgánu pod č.j. MU/4351/2017-MICHZ7/Rzm ze dne 3.8.2017, které nabylo právní moci dne 22.8.2017 (dále jen „stavební povolení“).

b) Projektovou dokumentací, kterou se rozumí Dokumentace pro provádění stavby s názvem „Domov pro seniory Strážnice – opatření ke snížení energetické náročnosti budovy“. „Projektovou dokumentaci“ vypracovala společnost H.arch projekt s.r.o., Dobrovolského 5A, 695 01 Hodonín, zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Holouš, ČKAIT – 01114, v období 10/2014 (dále též „Projektová dokumentace“). Součástí Projektové dokumentace je soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále též „soupis prací“) vypracovaný v souladu vyhláškou č. 169/2016 Sb.

2.2.1. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení staveniště, dopravní značení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.2.2. Součástí realizace Díla je i vypracování dílenského a výrobní dokumentace ve vztahu k výměně výplní otvorů v obvodovém plášti budovy v souladu se stavebním povolením dle čl. 2.2 a) této smlouvy a požadavky souvisejících vyjádřeních např. MV/NM/39083/2014 ze dne 12. 12. 2014 a v souladu s projektovou dokumentací, část technická zpráva D.1, čl. 7.8. Tyto dokumentace zhotovitel předkládá objednateli vždy s dostatečným předstihem.

2.2.3. Součástí realizace Díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

2.2.4. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými stavebním povolením, projektovou dokumentací, touto Smlouvou a vyjádřeními dotčených orgánů a v souladu se všemi právními předpisy a technickými normami, které se na předmět díla vztahují. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, nevyplývá-li kvalita díla v určitém aspektu ze shora uvedených dokumentů, předpisů či norem. Dílo bude zhotoveno v prvotřídní kvalitě.

2.2.5. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky následující práce a činnosti:

2.2.5.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, včetně zdokumentování stavebně technického stavu konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů před zahájením výstavby a po dokončení výstavby k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby,

2.2.5.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního, bezpečnostního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla,

2.2.5.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou zakryty,

- 2.2.5.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby,
  - 2.2.5.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztažujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a požadavků dle vyjádření dotčených orgánů,
  - 2.2.5.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - 2.2.5.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází při provádění Díla v úvahu, budou pro provedení Díla považovat obě smluvní strany za závazné v plném rozsahu, zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - 2.2.5.8. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suťi na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - 2.2.5.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - 2.2.5.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoli dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch, stavebními pracemi dotčených budov a stavebními pracemi dotčených komunikací,
  - 2.2.5.12. v dostatečném předstihu před zahájením stavby a během stavby informování a komunikace s Objednatelem,
  - 2.2.5.13. zaměření každé jednotlivé otvorové výplně zvlášť,
  - 2.2.5.14. umožnit provádění kontrol dokumentů i kontrol v místě realizace Díla všem subjektům - pověřeným kontrolním orgánům ČR,
  - 2.2.5.15. poskytnout Objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s realizací Díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány,
  - 2.2.5.16. součinnost zhotovitele při kolaudaci stavby.
- 2.3. Projektová dokumentace (Dokumentace pro provádění stavby ve smyslu čl. 2.2 písm. b) této Smlouvy) a následující stupně dokumentaci:
- 2.3.1. Dokumentace pro provádění stavby podle čl. 2.2 písm. b) Smlouvy je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též jako „stavební zákon“) a prováděcími předpisy v rozsahu specifikovaném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 (dále též jako „vyhláška o dokumentaci staveb“).
- 2.3.2. Projektová dokumentace pro provádění stavby
- 2.3.2.1. Objednatel předá Zhotoviteli Projektovou dokumentaci, resp. Dokumentaci pro provádění stavby (DPS) při podpisu Smlouvy o dílo a to v počtu 2 ks v listinné podobě a v počtu 1 ks v elektronické podobě na datovém nosiči (elektronickou verzi si zhotovitel stáhne z profilu zadavatele ve znění pozdějších změn).

2.3.2.2. Zhotovitel předá Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy, a to nejpozději 5 kalendářních dnů před zahájením dotčených prací. Technologické postupy budou obsahovat přinejmenším identifikační údaje Zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

### 2.3.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

2.3.3.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Ustanovení čl. 2.3.2.1 této Smlouvy se použije obdobě.

2.3.3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí Díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven.

2.3.3.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení Díla.
- b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakresila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
- e) Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

## 2.4. Technická specifikace Díla

2.4.1. Obě smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel dodá a namontuje výrobky a materiály, které jsou v souladu s obchodními názvy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (oceněný soupis prací resp. nabídkový položkový rozpočet) a mají takové vlastnosti, které byly deklarovány v nabídce, aby po celou dobu předpokládané životnosti Díla (s ohledem na jeho charakter) byla při běžné údržbě a provozu pro stavebně technický účel, pro nějž bude stavba kolaudována, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky ochrany zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání stavby, ochrany proti hluku a úspora energie uvedeného Díla.

2.4.2. Odchyłka v postupu Zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení Díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchyłka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedená bez souhlasu Objednatele, se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Termíny
- Termín předání staveniště:** do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti Smlouvy,
- Termín zahájení stavebních prací (Díla):** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště;
- Termín dokončení stavebních prací (Díla):** nejpozději do **180 kalendářních dnů** ode dne - termínu zahájení stavebních prací.
- Termín předání a převzetí Díla:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne termínu dokončení stavebních prací;
- Termín vyklizení staveniště:** nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla.
- Součinnost při kolaudaci stavby:** bude zahájena nejpozději do následujícího pracovního dne ode dne obdržení písemné výzvy Objednatele. Výzvu k součinnosti lze provést zápisem do stavebního deníku prostřednictvím zástupce Objednatele – technického dozoru stavebníka (dále též „TDS“).
- 3.1.1. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na Díle i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.2. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele s poskytnutím dohodnutých dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých v součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení Díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností, toto ustanovení se v případě nepříznivých klimatických podmínek, mající prokazatelný vliv na dodržení technologických postupů, použije obdobně.
- 3.1.3. Prodlení Zhotovitele s dokončením Díla ve smyslu Termínu předání a převzetí Díla delší jak 15 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně Objednatele.
- 3.1.4. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit Zhotoviteli závazný termín závazný termín pro odstranění porušení povinnosti dle této Smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu stavby.
- 3.2. Posloupnost postupu při provádění Díla
- S ohledem na to, že Dílo bude prováděno za plného provozu Domova pro seniory Strážnice, dohodly se smluvní strany na následujících pravidlech postupu provádění Díla:
- 3.2.1. Zhotovitel a Objednatel se vždy dohodnou na tom, ve kterých místnostech a prostorách bude Dílo prováděno. Zhotovitel sdělí objednateli vždy nejméně 5 pracovních dnů předem, ve kterých místnostech či prostorách bude Dílo prováděno, v případě místností obytné části (pokojů uživatel a chodby k nim) bude dílo prováděno v jednotlivých úsecích v dohodě s objednatel, jednotlivé provozní úseky (kotelna, prádelna, kuchyně, apod.) budou prováděny pokud možno vždy v celém rozsahu příslušného úseku. V prádelně a kuchyni bude prováděno Dílo tak, aby byl zajištěn provoz tohoto úseku.
- 3.2.2. Závazky zhotovitele k vystěhování příslušných prostor, ochraně věcí, které nelze vystěhovat, zpětnému nastěhování a úklidu staveniště podle čl. 2.2.5. této smlouvy budou plněny postupně, vždy ve vztahu k příslušným místnostem či prostorám, ve kterých bude Dílo prováděno, a to tak, aby provádění Díla v konkrétní místnosti nebo prostorách trvalo co možná nejkratší dobu.
- 3.2.3. Obě smluvní strany se zavazují respektovat vzájemně své provozní potřeby.

- 3.3. Místo plnění  
Místem plnění je stavební objekt na adrese Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice, parc. č. 1798, 1799, 1800, k.ú. Strážnice na Moravě [756652].

#### 4. CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné Dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:
- 4.1.2.
- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Cena Díla celkem bez DPH</b> | <b>7.499.130,- Kč</b> |
| <b>DPH 15%</b>                  | <b>1.124.870,- Kč</b> |
| <b>Cena díla celkem vč. DPH</b> | <b>8.624.000,- Kč</b> |
- 4.2. Obsah ceny
- 4.2.1. Cena Díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů s výjimkou ustanovení týkající se DPH.
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané Objednatелеm Zhotoviteli, jejíž součástí byl soupis prací, který byl v řádném zadávacím řízení Objednatелеm oceněn, a to úplně a omylně.
- 4.2.3. Sjednaná cena je konečná a zahrnuje veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení vyplývá ze smlouvy a jejich příloh nebo z obecně závazných předpisů. Cena zahrnuje také náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této Smlouvy zejména i náklady na:
- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřebu energií a vodného a stočného,
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
  - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
  - opatření k ochraně životního prostředí,
  - organizační a koordinační činnost,
  - poplatky spojené se zábrorem veřejného prostranství,
  - zajištění nezbytných dopravních opatření,
  - pojištění stavby a pojištění osob,
  - likvidaci odpadů,
  - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
  - finanční záruky
  - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
  - úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
  - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na zhotovení Díla v souladu s Projektovou dokumentací a řádně oceněným soupisem prací v Příloze č. 1 této Smlouvy (Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací dále též Položkový rozpočet) a cenové vlivy v průběhu plnění této Smlouvy a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:

- a) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- b) pokud nastanou důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebyly možné s náležitou péčí předvídat v rámci Projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu, a to v souladu s § 222 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZZVZ“).
- c) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti.

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

##### 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

##### 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem formou dodatku k této Smlouvě.

##### 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.

##### 4.4.4. Cenová kalkulace - nabídka případných víceprací podle čl. 4.3.2 písm. b) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen Zhotovitele. U nových položek Zhotovitel použije datovou základnu RTS 2016/II, kterou jednotně poníží o 5%. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu a zvolí postup dle ZZVZ.

##### 4.4.5. Postupy uvedené v čl. 4.4. a násl. musí být v souladu s ZZVZ.

##### 4.4.6. Pro účely financování dodatečných stavebních prací, budou smluvní strany postupovat dle ZZVZ, a to podle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ. Zhotovitel Objednateli vždy předloží samostatně soupis prací pouze a jenom „víceprací“ a pouze a jenom „méně prací“. Dále předloží krycí list těchto méně a víceprací, ze kterého bude patrná celková suma víceprací, celková suma méněprací a jejich součet. Součástí každého krycího listu bude změnový list či změnové listy s řádnou číselnou řadou, na kterém/kterých bude/budou uvedeno/na zdůvodnění dotčených víceprací a méněprací. Dále na tomto krycím listu bude uvedeno procentuální navýšení víceprací oproti ceně za Dílo bez DPH dle čl. 4.1.2 dle této Smlouvy a dále návrh zařazení víceprací dle § 222 odst. 4, 5, 6 nebo 7 ZZVZ s odůvodněním zařazení těchto změn a uvedením změny závazku, a to jak pro vícepracce či méněpracce předložené na Krycí listu, tak pro vícepracce či méněpracce s uvedením cenového nárůstu, od počátku účinnosti této Smlouvy. Každý krycí a změnový list (KL a ZL) vypracovává Zhotovitel a předkládá jej TDS k zahájení schvalovacího procesu. TDS, KL a ZL předkládá k vyjádření autorskému dozoru a odpovědným zástupcům Objednatele. Schvalovací proces pro KL a ZL je ukončen samostatným dodatkem ke Smlouvě v souladu dle ZZVZ. Navržené změny dle § 222 odst. 7 ZZVZ objednatel odmítne v případě, že nejsou v souladu s ZZVZ. V případě dalších více a méně prací se tento postup použije obdobně s tím, že na každém dalším takovém krycím listu bude uvedeno procentuální vyjádření víceprací v součtu s předchozími již dodatkem ke Smlouvě schválenými vícepracemi. Celková suma víceprací daných takovými dodatky nesmí překročit zákonné maximum víceprací.

##### 4.4.7. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení Díla, a to již od počátku. Zhotovitel bude dále poliťačovat zejména jakékoliiv neoprávněné bezdůvodné zakládání takzvaných vyvolaných investic a víceprací v průběhu realizace Díla.

- 4.4.8. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „NOZ“) a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zálohy
- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Postup plateb
- 5.2.1. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla průběžně na základě faktur (dále jen „Faktura“) vystavených Zhotovitelem vždy za 1 kalendářní měsíc.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do čtvrtého dne následujícího měsíce zjišťovací protokol (dále též „ZP“) provedených prací za uplynulý měsíc sestavený na základě Položkového rozpočtu. Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel Fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Nedílnou součástí Faktury musí být Objednatelem odsouhlasený ZP, pokud tak bylo ve stanovené lhůtě Objednatelem učiněno. Bez tohoto ZP je Faktura neplatná.
- 5.2.3. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje:
- 5.2.3.1. cenu za ZP celkem,
  - 5.2.3.2. provedeno v období,
  - 5.2.3.3. provedeno od počátku uzavření Smlouvy,
  - 5.2.3.4. zbývá provést dle této Smlouvy.
- 5.2.4. Dílčí fakturace na základě ZP má datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k poslednímu dni v měsíci, za který je vystaven ZP, za podmínky, že celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem nepřesáhla ve svém součtu hodnotu 90 % z Ceny Díla dle čl. 4.1.2. této Smlouvy, má Zhotovitel právo vystavit dílčí měsíční fakturaci do výše 100% za dané období. Překročili-li celková částka měsíčních plateb účtovaná Zhotovitelem hodnotu 90 % z Ceny Díla, Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provádění Díla. V případě, že část je Objednatel oprávněn odepřít poskytnutí další platby za provedení Díla. V případě, že část hodnoty vystavené Faktury bude ještě pod hranici výše sjednaného 90 % limitu, je Objednatel povinen uhradit pouze tuto část Ceny Díla, zbytek hodnoty této Faktury bude Objednatelem uhrazen spolu s úhradou konečné Faktury. Na zbývající část ve výši 10 % z Ceny Díla má Zhotovitel právo vystavit konečnou Fakturu, a to až po převzetí Díla bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí konečné Faktury je finální rozpočet Díla, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.2.5. Dokončením celého Díla se rozumí den/termín předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy.
- 5.2.6. Případné vícepráce schválené dodatkem k této Smlouvě budou Zhotovitelem účtovány vždy na samostatné faktuře a to pro každý takový dodatek samostatně.
- 5.3. Lhůty splatnosti
- 5.3.1. Splatnost faktury je 30 dnů.
- 5.3.2. Objednatel je však povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, která je shodná se sídlem Objednatele v čl. 1 této Smlouvy.
- 5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktury)

- 5.4.1. Faktura Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
  - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
  - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
  - název projektu („Oprava výplň otvorů – havarijní stav“);
  - popis obsahu účetního dokladu;
  - datum vystavení;
  - datum splatnosti;
  - datum uskutečnění zdanitelného plnění;
  - výši ceny bez daně celkem;
  - sazba DPH;
  - výši ceny včetně daně celkem;
  - podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
  - přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu (též viz ZP);
  - náležitosti stanovené § 435 NOZ;
- 5.4.2. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury.
- 5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit
- 5.5.1. Peněžítý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele (případně odepsána z účtu úvěrujícího bankovního ústavu). Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

## 6. MAJETKOVÉ SANKCE

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení stavebních prací Díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a to prvních 15 dnů prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu dokončení stavebních prací Díla o více jak 15 dnů je povinen zaplatit Objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 3.000,- Kč za šetrný a každý další i započatý den prodlení. Celková výše pokuty bude tedy od uvedeného termínu 8.000,- Kč za každý den.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí Díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělků či vad uvedené v zápise o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatelé k odstranění reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstranění nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení takovéto vady.
- 6.3.3. Označí-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP, má Objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí Objednateli nebo jeho zástupci (TDS), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do Termínu vyklizení staveniště dle čl. 3.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Sankce za nepřítomnost stavebního deníku na staveništi
- 6.6.1. Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli nebo jeho smluvnímu zástupci stavební deník v průběhu pracovní doby, viz ustanovení čl. 8.1.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý takový případ. Za pracovní den se pro účely tohoto článku považuje každý den, kdy Zhotovitel provádí stavební práce na předmětném plnění této Smlouvy.
- 6.7. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.8. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.9. Zaplacením sankci dle tohoto článku není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši vzniklé mu v příčinné souvislosti sjednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této Smlouvy. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.10. Sankce jsou splatné do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení.

## 7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Předání a převzetí Staveniště
- 7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště ve smyslu čl. 3.1.této smlouvy (nebo jeho ucelenou část) nejpozději v souladu s termíny dle čl. 3.1 této Smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí Díla.
- 7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo provádění Díla, ve smyslu podmínek této Smlouvy. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
- 7.1.3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění po dobu nutnou k řádnému provedení Díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 7.1.4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vyřezaného, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za Dílo.
- 7.1.5. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění Díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
  - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálu a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním Díla a za osazení případného dopravního značení,
  - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů a pokynů koordinátora BOZP objednatele
  - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele.
- 7.1.6. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení Díla určí TDS ve spolupráci objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně Díla.
- 7.1.7. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související, jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště
- 7.2.1. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je Zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této Smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), Projektové dokumentace, stavebního povolení a vyjádření dotčených orgánů.

- 7.3. Vykližení staveniště a odstranění zařízení staveniště
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne Předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.3.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Povinnost vést stavební deník
- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb a její přílohou č. 9 (vyhlášky).
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, kterými jsou TDS, koordinátor BOZP a případně jiným osobám oprávněným do stavebního zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání Díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a jejich jména, nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - časovém postupu prací;
  - kontrole jakosti provedených prací;
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění Díla.
- do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat záznamy rovněž TDS objednatele a koordinátora BOZP objednatele
- 8.1.5. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 8.2. Kontrolní dny
- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel resp. zástupce Objednatele - technický dozor stavebníka (dále též „TDS“) Kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.
- 8.2.2. O průběhu Kontrolního dne zhotoví Zhotovitel zápis, který nabývá platnosti po jeho prokazatelném odsouhlasení Objednatelem. Zápis z kontrolního dne musí být podepsán oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen rozpracovat do zápisu z kontrolního dne připomínky a požadavky Objednatele. Pokud tak neučiní, považují se písemné připomínky, požadavky a návrhy na doplnění zápisu ze strany Objednatele za jeho součásti. TDS je oprávněn v rámci Kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro Zhotovitele závazné.
- 8.2.3. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDS do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesouhlady nebo pokud kontrolu zakrytých částí Díla TDS neprovedl.

- 8.2.4. Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto foto dokumentaci je TDS oprávněn požadovat při předání a převzetí Díla. Foto dokumentaci provádí Zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části dokumentace skutečného provedení stavby (dále též „DSP“).
- 8.2.5. V souladu s požadavky stavebního povolení, jehož přílohou byly vyjádření dotčených orgánů je Zhotovitel povinen zvát na kontrolní dny zástupce příslušných dotčených orgánů. Pro ostatní dotčené orgány výslovně uvedené ve stavebním povolení se toto ustanovení použije obdobně.

## 9. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1. Pokyny Objednatele
- 9.1.1. Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně a s odbornou péčí. Práce provádí prostřednictvím svých zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny Objednatele, zástupce Objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předemětného Díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Odborné práce provádí Zhotovitel prostřednictvím kvalifikovaných zaměstnanců, pracovníků a smluvních partnerů rovněž v souladu s ustanovením čl. 10 této Smlouvy.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele do 10 kalendářních dnů na nevhodnou povahu věci převzatých od Objednatele, pokynů daných mu Objednatelem k provedení Díla nebo na zjištěné vady a nedostatky předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi na veřejných komunikacích pořádek a čistotu. Okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění Díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně jeho prováděcích vyhlášek. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, věstí o odpadu příslušnou evidenci a při předání Díla předložit Objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen každý den uklidit odpady a suť, která vznikla při práci.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění Díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.
- 9.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 9.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj Dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze stroju, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění Díla.

- 9.4. Provádění Díla
- 9.4.1. Zhotovitel se zavazuje dílo podle této smlouvy zhotovit v souladu s touto smlouvou, s požadavky objednatele, s obecně závaznými právními předpisy, s dotčenými technickými normami (zejména platnými ČSN normami), v souladu se zadávací dokumentací.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání Objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby Díla, na které bude přizván. Na tato jednání je Zhotovitel povinen připravit i Objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně Objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoli informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětné stavbě, třetím stranám.
- 9.4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci, vzorky výrobků a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v Objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně Objednatelem nebo jím pověřeným TDS schváleno. V opačném případě je Zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Objednatel nebo jím pověřeným TDS je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je Zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.4. Dočasně uskladnění materiálů a zařízení Zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny Objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo Objednatelem schválené prostory je nepřipustné a Objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou zodpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení Zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.
- 9.4.5. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní poddodavatelé (dále též „personál Zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu Zhotovitele nedocházelo k jakémukoliiv protiprávnímu jednání, výtěžnickví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí Zhotovitel na pokyn Objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.6. Odměnění splnění jakéhokoliiv pokynu Objednatele nebo jím pověřeným TDS či koordinátora BOZP, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu Zhotovitele na staveništi je podstatným porušením Smlouvy.
- 9.4.7. Zhotovitel je povinen provádět Dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu Díla dodávky strojů a zařízení, je Zhotovitel povinen tyto stroje a zařízení instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy Objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.8. Jakékoli pomocné práce spojené s plněním Díla Zhotovitelem jako zednické, tesarské, lešenařské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny Díla. Osvětlení Díla zajišťuje Zhotovitel Díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat Objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady Zhotovitel uhradí.

- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejméně šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je Zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je Zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
- 9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu Díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.11. Pokud by činnost Zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostorů, jdou tyto na vrub Zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil Objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění Díla Zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor Objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu Zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce Zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany Objednatele však nezprostředkuje Zhotovitele jeho plně odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení Díla.
- 9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny Objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je Objednatel oprávněn přikázat Zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení Smlouvy.
- 9.4.14. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/ dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další dohodnuté doklady osvědčující jakost Díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí Díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.15. Bude-li Zhotovitel k provedení Díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. Zhotovitel se zavazuje zabránit při plnění Díla nelegální práci, a této se při provádění Díla zdržet. I osoby s českou státní příslušností musí Zhotovitel používat k provedení Díla jen v souladu s pracovněprávními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce.
- 9.4.16. Pokud dojde k přerušeni díla z důvodů objektivních klimatických podmínek dle čl. 3.1.2 této Smlouvy, kdy nelze z technologických důvodů provádět některé práce, bude o přerušeni a důvodu proveden zápis do stavebního deníku, přerušeni musí odsouhlasit stavebyvedoucí a TDS, po dobu přerušeni neběží lhůty, stavba je zahájena ihned poté, co 3 po sobě jdoucí dny jsou již klimatické podmínky vhodné a pomínil důvod pro přerušeni (např. extrémně vysoké nebo nízké teploty, velký vítr apod.)
- 9.4.17. Zhotovitel je povinen dodržet závazné podmínky související s realizací Díla, které vyplývají z příslušných rozhodnutí a stanovisek dotčených orgánů a organizací.
- 9.4.18. Zhotovitel před zahájením výroby provede výrobu ukázkového kastlového okna, kterou objednateli předloží ke schválení **nejpozději 20 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.
- 9.4.19. Zhotovitel je povinen doložit výrobní technickou dokumentaci a výkresovou dokumentaci konstrukčního řešení nových okenních výplní k upřesnění požadavků na způsob a pozici osazení, výrobní detaily a barevnost na Národní památkový ústav v Brně k odsouhlasení. Zhotovitel rovněž předloží vzorové okno k finálnímu schválení pro výrobu, včetně barevnosti. Dále má Zhotovitel povinnost přizvat zástupce Národního památkového ústavu v Brně a

zástupce místně příslušného správního orgánu státní památkové péče na první kontrolní den stavby a podle jejich požadavku též na další kontrolní dny.

## 10. PODDODAVATELE

- 10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci Díla jinou osobu
- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části Díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelstských Smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo.
- 10.1.3. V případě poddodávek požaduje Objednatel po Zhotoviteli předložit a aktualizovat seznam poddodavatelů. Aktualizace seznamu poddodavatelů postací zápisem do stavebního deníku.
- 10.2. Rozsah prací prováděných poddodavatelstsky  
Objednatel tímto vymezuje, že níže vymezená část prováděných prací předmětu díla nesmí být plněna poddodavatelem. Toto vymezení se týká všech úkonů hlavního stavbyvedoucího. V případě výměny tohoto pracovníka se postuluje obdobně jako dle čl. 10.3 této smlouvy s tím, že musí být dodržen požadavek na shora uvedené vymezení, že se nesmí jednat o plnění poddodavatelem. Porušení podmínek stanovených v tomto odstavci opravňuje Objednatele sankcionovat Zhotovitele smluvní pokutou ve výši **100.000,- Kč**, kterou se Zhotovitel zavazuje zaplatit.
- 10.3. Podmínky pro změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 10.4. Poddodavatele dle čl. 10.3 této Smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu Objednatele a v souladu s podmínkami této Smlouvy, ZZVZ a Zadávací dokumentací (zadávacími podmínkami).
- 10.4.1. Poddodavatel musí spíňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží Objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle Zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou Smlouvu o Smlouvě budoucí s navrhovaným novým poddodavatelem.
- 10.4.2. Objednatel a TDS posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybnosti o správnosti požadovaných dokladů musí Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele do 5 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí Objednatel na žádost Zhotovitele reagovat.
- 10.4.3. Změna poddodavatele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu Díla, provádění nebo dokončení Díla poddodavatelem.

## 11. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Organizace předání Díla
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen společně s TDS nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.

- 11.2. Protokol o předání a převzetí Díla
- 11.2.1. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Zhotovitel bez zbytečného odkladu zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků;
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání;
  - dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho části Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, s výjimkou ojedinelých drobných vad nebo pokud Zhotovitel Objednateli nepředá níže uvedené doklady. V případě, že Objednatel odmítá Dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí Díla i důvody, pro které odmítá Dílo převzít.
- 11.2.4. Pokud Dílo vykazuje při předávání Díla vady, které nezakládají důvody k odmítnutí převzetí Díla, Objednatel převezme Dílo s výhradami odpovídajícími soupisu zjištěných vad a nedodělků podle čl. 11.2.2. Objednatel je oprávněn při přijímáním a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek týkající se pouze ojedinelých drobných vad však není důvodem k odmítnutí převzetí Díla. Vady a nedodělky Díla je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě podle čl. 11.2.2., nebude-li takto lhůta stanovena, pak nejpozději do 10 dnů od převzetí Díla s výhradami.
- 11.2.5. Dodatečné zkoušky nad rámec zkoušek předepsaných Projektovou dokumentací a nad rámec zkoušek požadovaných normami uvedenými v Projektové dokumentaci provede a hraří Objednatel. V případě, že výsledky dodatečných zkoušek (šek) nevyhoví předepsaným nebo normativním požadavkům, náklady na tyto zkoušky jdou k tíži Zhotovitele.
- 11.2.6. Nejpozději při předání a převzetí Díla předá Zhotovitel Objednateli dokladovou část Díla, zahrnující zejm.:
- 11.2.6.1. Dokumentaci skutečného provedení se zakreslením Zhotovitelem provedených změn Díla;
  - 11.2.6.2. Veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si Zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním Díla;
  - 11.2.6.3. Zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
  - 11.2.6.4. Originál(y) stavebního(ch) deníku(ů);
  - 11.2.6.5. Doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného Díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
  - 11.2.6.6. Nezbytnou dokumentaci pro provoz Díla (zejm. záruční listy, návody k obsluze, provozní řády);
  - 11.2.6.7. Fotodokumentaci vypracovanou v souladu s článkem 8.2.4 této Smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči;
  - 11.2.6.8. Ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že Zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

## 12. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 12.1. Odpovědnost za vady Díla a záruka za jakost Díla
- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo bude mít v době jeho předání a po sjednanou záruční dobu vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami, a touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel dále odpovídá

za to, že Dílo bude použitelné k účelu vyplývajícímu z této Smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady Díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku, že všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané DPS, oceněným soupisem prací a technickými normami, a Dílo bude způsobilé k řádnému užívání.

12.1.2. Záruční doba je stanovena pro všechny stavební a přidružené stavební práce a dodávky v délce **60** měsíců, na montáž a dodávku technických zařízení a jejich příslušenství v délce 24 měsíců, a to ode dne předání a převzetí Díla.

12.1.3. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého Díla.

12.1.4. Záruční doba nebeží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět Díla užívat pro vady Díla, za které Zhotovitel odpovídá.

12.1.5. Záruční doba díla nebeží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené Zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v bodě 12.1.2 smlouvy, maximálně však do doby uplynutí 12 měsíců po skončení záruční doby sjednané pro dílo jako celek.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

12.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace zaslat Objednateli písemně vyjádření k reklamaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamace Objednatele se uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Zhotovitel je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.

12.2.2. Zhotovitel je povinen odstranit vady týkající se střechy, fasády a všech konstrukcí v exteriéru nejpozději do 20 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro dotčené prvky v exteriéru Zhotovitel provede, tzv. havarijní opravu, aby např. nedocházelo k zatékání střechou či dalšímu poškození dotčené konstrukce, budovy, místnosti, výrobku, Technického vybavení či jiného Zařízení Objednatele a zároveň se s Objednatelem dohodne na konkrétním termínu odstranění reklamované vady. Ujednání o havarijní opravě, není ustanovením tohoto článku dotčeno.

12.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **24 hod.** po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

12.2.4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Oprávnění Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovením, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

### 13. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

13.1. Vlastnictví Díla

13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku Objednatel.

- 13.2. Nebezpečí škody na díle  
13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.  
13.2.2. Zhotovitel si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany Zhotovitele, a to i škody vzniklé uložením povinností vrátit přijatou dotaci nebo její část včetně příslušenství v případě, že příčinou vrácení přijatých prostředků bylo porušení povinností Zhotovitele.

#### 14. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

**Objednatel nepožaduje.**

#### 15. POJIŠTĚNÍ

- 15.1. Pojištění Zhotovitele  
15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností (výkon podnikatelské činnosti) včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (např. krádeže), dále proti vnějším podnětům (viz vyšší moc). Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli. Minimální jednorázové pojistné plnění související s výkonem podnikatelské činnosti je **10.000.000 Kč.**  
15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

#### 16. VYŠŠÍ MOC

- 16.1. Definice vyšší moci  
16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na Dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

#### 17. ZMĚNA SMLOUVY

- 17.1. Forma změny Smlouvy  
17.1.1. Jakákoliiv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.  
17.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1. Odstoupení od Smlouvy.
- 18.1.1. Odstoupit od Smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této Smlouvě.
- 18.1.2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od Smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v této Smlouvě nebo v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku.
- 18.1.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele, přičemž za podstatné porušení závazků či povinností ze strany Zhotovitele se v tomto případě považuje zejména:
- a) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se zhotovením Díla po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - b) Zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu, ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené Objednatелеm, vady či nedodětky Díla, na které byl písemně Objednatелеm upozorněn;
  - c) Zhotovitel i přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, Projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen Dílo zhotovit, v rozporu s výrobní dokumentací, nebo používá k provedení Díla vadných, případně jiných než schválených výrobků;
  - d) Zhotovitel využije ke zhotovení Díla nebo jeho části poddodavatele bez předchozího souhlasu Objednatele;
  - e) Zhotovitel přeruší provádění Díla bez dohody s Objednatелеm nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy.
- 18.1.4. V případech zde uvedených je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy bez dalšího.
- 18.1.5. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této Smlouvy v případě porušení jiné povinnosti druhé smluvní strany, po předchozím písemném upozornění, ve kterém stanoví druhé smluvní straně přiměřenou náhradní lhůtu pro splnění její povinnosti. Tato lhůta však nesmí být kratší než 3 pracovní dny počínaje dnem následujícím po doručení upozornění druhé smluvní straně. Po marném uplynutí lhůty je pak oprávněna smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 18.1.6. Obě smluvní strany berou na vědomí, že odstoupení od Smlouvy a výpověď Smlouvy (dle obecných právních předpisů, např. § 1998 a násl. NOZ) jsou jednostrannými právními jednáními, jejichž účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné smluvní strany druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy ani výpověď Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, nároku na zaplacení smluvních pokut, nároků Objednatele vyplývajících z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady, nároků z titulu záruky za provedení Díla a dalších práv a povinností, u nichž to vyplývá z příslušných ustanovení Občanského zákoníku nebo z ustanovení Smlouvy, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 18.1.7. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy se Smlouva ruší až od okamžiku účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Odstoupením od Smlouvy nebo výpovědí Smlouvy zanikají práva a povinnosti smluvních stran ohledně části závazku založeného Smlouvou a nesplněného ke dni účinnosti odstoupení nebo výpovědi. Pro část závazku, splněného do dne účinnosti odstoupení nebo výpovědi, zůstávají podmínky sjednané Smlouvou v platnosti.
- 18.1.8. Zankne-li tato Smlouva odstoupením z jakéhokoli důvodu, nebo jiným způsobem, než je splnění závazku smluvních stran, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli za níže uvedených podmínek cenu za část Díla, kterou do doby ukončení Smlouvy Zhotovitel provedl a která nevykazuje žádné vady či nedodětky.
- 18.1.9. Zhotovitel je v případě ukončení Smlouvy na základě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi Smlouvy zejména povinen:

- a) zastavit provádění Díla a učinit všechna opatření nutná k zabránění vzniku škod na provedené části Díla;
  - b) provést soupis všech dosud provedených prací a dodávek oceněný v souladu s touto Smlouvou, přičemž tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelem;
  - c) předat Objednateli provedenou část Díla podle pravidel sjednaných pro předání Díla s přihlednutím ke skutečnosti, že je předávána pouze část Díla; zejména je povinen předat Objednateli doklady, které se vztahují k provedené části Díla a které by předkládal Objednateli v souladu se Smlouvou při vystavování daňových dokladů nebo při předání Díla; d) uklidit a vyklidit staveniště ke dni, kdy bude zahájeno předávací řízení dosud provedené části Díla;
  - e) po převzetí dokončené části Díla Objednatelem a odsouhlasení ceny provedené části Díla Objednatelem, vystavit daňový doklad na zbyvající cenu provedené a předané části Díla;
  - f) postoupit Objednateli práva, která nabyl ke dni ukončení Smlouvy, zejména práva z titulu pododavatelských smluv, u kterých to Objednatel bude vyžadovat, ostatní pododavatelské Smlouvy ukončit a vypořádat veškeré nároky z těchto smluv, postoupit Objednateli připadná práva z licenčních smluv, patentů, know-how apod.
- 18.1.10. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že Smlouvu splní.
- 18.1.11. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od Smlouvy také v případě, že:
- 18.1.11.1. V insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
  - 18.1.11.2. Zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v Objednatelem dodatečně poskytnuté lhůtě.
- 18.1.12. Zhotovitel může odstoupit od Smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.13. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od Smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od Smlouvy týká.
- 18.1.14. V případě odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné byt' již odsouhlasené platby Zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od Smlouvy.
- 18.2. Ostatní ujednání Smlouvy
- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy, ani práva a závazky z této Smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednaním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 18.2.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v informačním systému veřejné správy registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení po jejich podpisu.
- 18.2.6. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číselvanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány písemně, a to **výhradně** doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky považován desátý den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Za písemnou formu se považuje rovněž e-mailová komunikace statutárních zástupců smluvních stran mezi e-mailovými adresami uvedenými v záhlaví této smlouvy.
- 18.2.8. Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu Díla a poskytnout jim součinnost.
- 18.2.9. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení Smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let ode dne – Termínu předání a převzetí díla podle této Smlouvy. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
- 18.3. Uveřejnění Smlouvy a seznamu poddodavatelů
- 18.3.1. V souladu s ust. § 219 ZZZV má Objednatel povinnost uveřejnit na svém profilu zadavatele tuto Smlouvu včetně jejích změn a dodatků, uveřejnit výši skutečné uhrazené ceny za plnění předmětu Smlouvy a uveřejnit seznam poddodavatelů Zhotovitele.
- 18.3.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli informace o poddodavatelích pro potřeby uveřejnění informací na profilu Objednatele.
- 18.3.3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů Objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této Smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek Smlouvy vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány. Výkresy a informace získané od Objednatele smí Zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této Smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 18.3.4. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této Smlouvě Objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech zadavatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude

tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

18.3.5. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany Objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny dílčí informace týkající se této Smlouvy a jejího plnění.

18.3.6. Smluvní strany prohlašují, že objednavatelem stanovený technický dozor stavebníka není Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel podpisem této Smlouvy toto prohlášení stvrzuje. Toto ustanovení neplatí, pokud technický dozor provádí sám Objednatel.

18.3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18.3.8. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

18.3.9. Kontaktní osobou pro jednání ve věcech smluvních, finančních a podstatných pro plnění této Smlouvy na straně Objednatele je JUDr. Ivana Kyjovská, mobil: +420 602 725 102, E-mail: reditel@ddstraznice.cz  
Kontaktní osobou pro jednání ve věcech technických na straně Objednatele je Milian Komňoň, mobil: +420 737 017 306, E-mail: provozni@ddstraznice.cz

18.4.10. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti po 1.7.2017 je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užítí a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

18.4. Přílohy a nedílné součástí Smlouvy:

Příloha č. 1 Položkový rozpočet stavebních prací a služeb vypracovaný na základě soupisu prací (bude doloženo v nabídce)

Příloha č. 2 Časový harmonogram realizace Díla (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)

Příloha č. 3 Pojistný certifikát Zhotovitele nebo kopie pojistné Smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné Smlouvy na předemtné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy)

Pozn. č. 1 Projektová dokumentace (bude zhotovitelem stažena z profilu zadavatele ve znění dodatečných informací a objednateli předložena v elektronické formě na CD/DVD před zahájením stavebních prací v 1 ks) součástí projektové

dokumentace jsou též doklady - stavební povolení a seznam vyjádření,  
stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů

Objednatel

Zhotovitel

V. *Cháskovic* dne *15.1.2018*

V Rožmitále pod Třemšínem dne

*10.1.2018*

*Cháskovic*

*Cháskovic*

C: 28491670  
DIČ: CZ28491670

ISO 9001: 2008

TRUMĀSTVI

rožmitál p. Tr.

PETR KAISER S.T.O.

JUDr. Ivana Kyjovská  
ředitelka

Romana Kaiserová  
jednatel

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

## Domov pro seniory Strážnice

Stavba: 001 Oprava výplní otvorů

Objekt: 001 Stavební práce

Rozpočet: 001

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

Bezděkovská 467, 262 42 Rožmítal pod Třemšínem

IČO: 28491670

DIČ: CZ28491670

Rozpis ceny Celkem

HSV			2 094 453,10
PSV			5 004 676,45
MON			0,00
Vedlejší náklady			200 000,00
Ostatní náklady			200 000,00
<b>Celkem</b>			<b>7 499 129,55</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH 15 % 7 499 129,55 CZK

Základ pro základní DPH 21 % 0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,45 CZK

**Cena celkem bez DPH 7 499 130,00 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

② IČ: 28491670 ISO 9001:2004  
 DIČ: CZ28491670  
 Bezděkovská 467 TRUHLÁŘSTVÍ  
 Rožmítal pod Třemšínem S.R.O.  
 262 42

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu					Celkem	%	
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV					634 067,63	8	
		HSV					1 064 639,40	14	
64	Výplně otvorů	HSV					154 390,00	2	
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV					82 242,58	1	
96	Bourání konstrukci	HSV					79 375,74	1	
99	Staveništní přesun hmot	HSV					58 643,25	1	
764	Konstrukce klempířské	PSV					4 488 836,00	60	
766	Konstrukce truhlářské	PSV					303 655,20	4	
767	Konstrukce zámečnické	PSV					17 075,00	0	
781	Obklady keramické	PSV					30 051,00	0	
783	Nátěry	PSV					106 416,00	1	
784	Malby	PSV					79 737,75	1	
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU					200 000,00	3	
VN	Vedlejší náklady	VN					200 000,00	3	
ON	Ostatní náklady	ON					7 499 129,55	100	
Cena celkem									

**Položkový soupis prací a dodávek**

S:	Domov pro seniory Strážnice			
O:	Oprava výplní otvorů			
R:	001 Stavební práce			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 61	161099111R00	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	m2	404,06160	50,00	20 203,08
		Zakryvání výplní vnitřních otvorů, předmetu apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm				
		Které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí.				
		1,1*1,85*3+1,8*2,07+1,1*1,95*4		18,411		
		1,1*1,85*9+1,1*1,95*9+1,1*1,8*9		55,44		
		1,1*1,85*3+1,8*1,85+1,1*1,95*4		18,015		
		fasáda - pohled uliční - jz křídlo		34,859		
		1,1*0,78*7+1,1*2,2+1,29*2,2+1,1*1,95*11		48,6225		
		1,15*1,75*9+2,4*2,61+1,15*1,75*9+2,35*2,61		9,604		
		fasáda - pohled uliční - jv křídlo				
		1,96*2,45*2		11,6755		
		fasáda - pohled boční - jv křídlo		12,56325		
		1,1*1,85+1,6*2,36+1,1*1,85+2,07*1,85		29,553		
		1,25*1,675*3+0,9*1,6+0,9*0,58+0,9*1,6*3		22,572		
		3*3*2+1,1*1,85*3+1*2,1+1,35*2,48		0,936		
		1,1*1,85*5+1,1*2,02+1,1*1,85*5		12,21		
		1,17*0,8				
		1,1*1,85*6		3,475		
		fasáda - pohled dvorní - jz křídlo + technická část		10,302		
		1,1*1,85+0,4*0,9*4		3,23		
		fasáda - dílčí pohled dvorní - jz křídlo		7,94825		
		1,39*2,5+1,1*1,85+0,76*0,95+1,1*1,85*2		1,26		
		2*0,95*1,7		15,598		
		fasáda - pohled boční - jz křídlo		17,2975		
		1,85*0,92*2+1*2-1,25*1,675+1,4*2,17+1*1,6		10,58		
		4*0,45*0,7		44,712		
		fasáda - pohled dvorní - technická část				
		0,9*1,6+1,85*0,92*4+1,8*2,5+0,95*3		15,1975		
		fasáda - řez a-a' - pohled dvorní - technická část		17,2975		
		0,95*0,55+1,3*2,12+1,1*1,6*5+1,3*2,23+0,4*0,55		10,58		
		1,1*1,85*8+0,55*1,85		44,712		
		1,75*1,18*4+1*2+0,8*0,4				
		1,75*1,18*4+2,64*3,05+2*(0,8*2,35*5+0,8*1,2*5)				
		fasáda - řez c-c' - pohled dvorní - jv křídlo				
2	612409991RT2	Začištění omlítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi	m	916,90000	155,00	142 119,50
		916,9				
		po výměně oken a dveří				
3	612425931RT2	Omlítka vápenná vnitřního ostění omlítkou štukovou	m2	412,60500	990,00	408 478,95
		okenního nebo dveřního, z pomoného pracovního řešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,				
		916,9*0,45		412,605		
		zednické zapravení omlítek po výměně oken a dveří	m	916,90000	69,00	63 286,10
4	612473186R00	Omlítka vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatky za zabudované rohovníky	m			
		omítka vápencementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu,				
Díl: 64		<b>Výplně otvorů</b>				<b>1 064 639,40</b>
5	641941312R00	Osazení rámu okenních ocelových bez sdrůžených dveří nebo se sdrůženými dveřmi o ploše přes 1 do 4 m2	kus	12,00000	2 450,00	29 400,00
		na jakoukoliv cementovou maltu				
		3+1+6+1+1		12		
6	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných a osazovacích okenních dřevěných pro okna s křídly	kus	21,00000	2 787,00	58 527,00
		jednoduchými i zdvojenými, bez sdrůžených dveří nebo se sdrůženými dveřmi				
		o ploše do 2,5 m2				
		na jakoukoliv cementovou maltu a kotvení rámu do zdíva				
		1+2		3		
		18		18		
7	641952451R00	Osazení rámu okenních dřevěných a osazovacích okenních dřevěných pro okna s křídly	kus	14,00000	2 952,00	41 328,00
		jednoduchými i zdvojenými, bez sdrůžených dveří nebo se sdrůženými dveřmi				
		o ploše přes 4 do 10 m2				
		na jakoukoliv cementovou maltu a kotvení rámu do zdíva				
		2+1+1		4		
		1+1+1+1+1+1+1+1+1		10		

**Polozkový soupis prací a dodávek**

S:	Domov pro seniory Strážnice					
O:	001	Oprava výpňi otvorů				
R:	001	Stavební práce				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
8	195421R00	Osazení rámu okenních dřevěných a osazování okenních dřevěných pro okna špaletová dvojičá, bez sdrůžených dveří nebo se sdrůženými dveřmi o ploše do 2,5 m2	kus	114,00000	4 568,00	520 752,00
		na jakoukoliv cementovou maltu a kotvení rámu do zdiva 1+1+2+7+5+1+1+4+30+23+1+4+1+4+9+1+1		114		
9	1954341R00	Osazení rámu okenních dřevěných a osazování okenních dřevěných pro okna špaletová dvojičá, bez sdrůžených dveří nebo se sdrůženými dveřmi o ploše přes 2,5 do 4 m2	kus	2,00000	5 584,00	11 168,00
		na jakoukoliv cementovou maltu a kotvení rámu do zdiva 1+1		2		
10	1960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	916,90000	356,00	326 416,40
		1+5,9+12*5,8+7,4+7*3,8+5*5,4+1,9+3+5,2+4*2,6 30*6,1+2*3*5,9+4,8+4*5+3+4*2,3+9*5,8+8,1+2*5,3 5+18*5,8+2*8,9+1,1+10+5,9*3+5,9+6*5,6+3,5+4 7,7+7,2*5,5+5,7+5,8+5+5,8+6,4+6,4+5,8		216 426,6 213 61,3		
11	648922441R00	Osazení parapetních desek ZB nebo teracových Osazení parapetních desek teracových na jakoukoliv cementovou maltu tl. 20 až 30 mm různých délek	m	15,30000	2 000,00	30 600,00
		(1,15*9+1,15*9+1,1*9)*0,5		15,3		
12	648922441RT3	Osazení parapetních desek ZB nebo teracových Osazení parapetních desek teracových na jakoukoliv cementovou maltu tl. 20 až 30 mm včetně dodávky Parapetní desky délky 1000 mm, šířky 250 mm, tloušťky 30 mm	kus	16,00000	2 000,00	32 000,00
		0,5*32		16		
		:předpoklad výměny 50 % parapetních desek v 1.NP až 3.NP				
13	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných včetně dodávky parapetní desky šířky 200 mm	m	120,40000	120,00	14 448,00
		na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu. 1+1,1+12*1,1+1,8+7*1,1+5*1,1+0,45+1+4*0,4+30*1,1 23*1,1+0,55+4*0,9+0,9+4*0,45+8*1,1+2,2+0,9		76,35 44,05		
<b>Díl: 95</b>	<b>Dokonečovací konstrukce na pozemních stěbách</b>		m2	723,00000	50,00	154 390,00
14	95290210R00	Čištění budov zameřením v místnostech, chodbách, na schodišti a na půdě	m2	723		36 150,00
		392+331				723
		:výměry plochy půdy od projektanta :				
15	950001	Podprášeňného opatření, zakrytí, montáž a demontáž foliové zástěny	m2	591,20000	200,00	118 240,00
<b>Díl: 96</b>	<b>Bouření konstrukci</b>		kus	673,00000	20,00	82 242,58
16	96806112R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	389		13 460,00
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovým zavěšením po provedení stavebních změn, 4*1+2+4*12+2+6*1+2+2*7*2+3*5*2+1*2+1*2+1*2+4*2*30*2+3 2*23+2+1*2+2+4*2+1*2+2+1*4+2+4*9*2+4*1+2+4*1+2 18*3+1*2		228 56		
17	96806112SR00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	18,00000	30,00	540,00
		oken, dveří a vrat, s uložením a opětovým zavěšením po provedení stavebních změn, 2*1+2*1+1+2*1+2*1+1+2*1+2*1+2*1+2*1		18		
18	96806224SR00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	41,05500	120,00	4 926,60
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1*1,6+2*0,95*1,7+18*1,15*1,75		41,055		
19	96806224TR00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých, plochy přes 4 m2	m2	23,45650	80,00	1 876,52
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2*1,96*2,45+2,5*3,05+2,35*2,65		23,4565		
20	96806235SR00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojičých nebo zdvojených, plochy do 2 m2	m2	209,58500	200,00	41 917,00
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 1+1,1,1*1,85+12*1,1*1,8+1,88*1,8+7*0,78*1,1+5*1,1*1,6+0,45*0,5 0,95*0,55+4*0,4*0,9+30*1,1*1,95+23*1,1*1,85+0,55*1,85 4*0,9*1,6+0,9*0,6+4*0,45*0,7+9*1,1*1,8+2,2*1,85+0,9*1,6		64,56 114,135 30,89		
21	96806245SR00	Vybourání dřevěných rámu dveřních zárubní, plochy přes 2 m2	m2	35,05980	200,00	7 011,96
		včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), 2,45*2,6+1,8*2,69+1,13*2,2+1,32*2,2+1,3*2,2 1*2,02+1,72*2,04+1,39*2,5+1,39*2,5+1,4*2,2		19,501 15,5588		
22	96807112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křidel oken, plochy do 1,5 m2	kus	14,00000	20,00	280,00
		s případným uložením a opětovým zavěšením po provedení stavebních změn, 2*3+1+6*1+1		14		
23	96807224SR00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu okenních jednoduchých, plochy do 2 m2	m2	20,76500	500,00	10 382,50

## Polozkový soupis prací a dodávek

S:	Domov pro seniory Stražnice					
O:	Oprava výplní otvorů					
R:	001 Stavební práce					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	možství	cena / MJ	Celkem
24	968091001R00	3*1,25*1,7+1,25*1,7+6*1,85+0,95+0,95*0,8+1,2*0,8 vybourání vnitřních parapetů teracových, šířky do 30 cm, tloušťky 3 cm	m	20,755 30,600	50,00	1 530,00
25	978095921R00	1,15*9+1,15*9+1,1*9 Osekání a odebrání obkladů stěn z obkladaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 2 m2	m2	1,50000	212,00	318,00
		všechně otlučení podkladní omítky až na zděivo, 4*1,25*0,3		1,5		
<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>79 375,74</b>
26	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláště výšky do 25 m	t	26,45858	3 000,00	79 375,74
		oborů 801, 803, 811 a 812				
<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>58 643,25</b>
27	764410240R00	Oplechování parapetu z pozinkovaného plechu výroba a montáž řš 250 mm	m	39,75000	400,00	15 900,00
		všechně rohu 18*1,1+1*2,65 1*1,2+4*1,25+6*1,85		22,45 17,3		
28	764510250R00	Oplechování parapetu z měděného plechu výroba a montáž včetně rohu řš 330 mm	m	0,95000	1 000,00	950,00
		1*0,95 18*1,1+1*2,65 1*1,2+4*1,25+6*1,85		0,95 22,45 17,3		
29	764410850R00	Demontáž oplechování parapetu řš od 100 do 330 mm	m	39,75000	100,00	3 975,00
		18*1,1+1*2,65 1*1,2+4*1,25+6*1,85		22,45 17,3		
30	764001	Úprava stávajících parapetů z měděného plechu, krycí lišta ř.š. 100 mm	m	87,60000	400,00	35 040,00
31	998764203R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 24 m 50 m vodovrtně	%	555,65	5,00	2 778,25
<b>Díl: 766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>					<b>4 488 836,00</b>
32	766601216R00	Těsnění přípojovací spáry spára ostění, interier - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - páska paropropustná šířky 20 mm, tl. 8/40 mm expanzní, 11*5,9+12*5,8+7,4+7*3,8+5*5,4+1,9+3+5,2+4*2,6 30*6,1+2*3*5,9+4,8+4*5+3+4*2,3+9*5,8+8,1+2*5,3 5+18*5,8+2*8,9+1,1+10+5,9*3+5,9+6*5,6+3*5,4+4 7,7+7,2+5,5+5,7+5,8+5+5,8+6,4+6,4+5,8 -120,4+0,95+2*0,95+18*1,15+2,5+4*1,25+6*1,85+0,95+1,2)	m	752,20000 216 426,6 213 61,3 -164,7	120,00	90 264,00
33	766601229R00	Těsnění přípojovací spáry spára parapetu, interier - fólie parotěsná šířky 50 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 50 mm samolepicí, expanzní páska ř. 10 mm pod ráh a pod vnější parapet 120,4+0,95+2*0,95+18*1,15+2,5+4*1,25+6*1,85+0,95+1,2	m	164,70000	120,00	19 764,00
34	611-R1.3	REPASE - Okno dřevěné kastlové 1100 x 1850 mm s poucem, prvek S1/Tto vč. nátěru, kování	kus	1,00000	32 800,00	32 800,00
		1		1		
35	611-R11.2	REPASE - Okno dřevěné kastlové 1100 x 1850 mm s poucem, prvek S1/Tto vč. nátěru, kování,, vnitřní žaluzie	kus	1,00000	32 800,00	32 800,00
		1		1		
36	611-R18.2	REPASE - Okno dřevěné jednochrché 950 x 1700 mm prvek S18/Tto vč. nátěru, kování	kus	1,00000	26 980,00	26 980,00
		1		1		
37	611-R5.2	REPASE - Okno dřevěné kastlové 1100 x 1600 mm s poucem, prvek S5/Tto vč. nátěru, kování	kus	1,00000	31 568,00	31 568,00
		1		1		
38	611-R1.1	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1850 mm s poucem prvek S1/Tto vč. nátěru, kování	kus	8,00000	30 258,00	242 064,00
		8		8		
39	611-R1.2	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1850 mm s poucem prvek S1/Tto vč. nátěru, kování, síť proti hmyzu	kus	2,00000	31 076,00	62 152,00
		2		2		
40	611-R10	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1950 mm s poucem prvek S10/Tto vč. nátěru, kování, vnitřní žaluzie	kus	30,00000	30 905,00	927 150,00
		30		30		
41	611-R11.1	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1850 mm s poucem prvek S11/Tto vč. nátěru, kování, vnitřní žaluzie	kus	22,00000	30 267,00	665 874,00
		22		22		
42	611-R12	Okno dřevěné kastlové 550 x 1850 mm s poucem prvek S12/Tto vč. nátěru, kování	kus	1,00000	19 450,00	19 450,00
		1		1		
43	611-R13	Okno dřevěné kastlové 900 x 1600 mm s poucem prvek S13/Tto vč. nátěru, kování	kus	4,00000	28 718,00	114 872,00

**Položkový soupis prací a dodávek**

S: Domov pro seniory Strážnice

O: 001 Oprava výplní otvorů

R: 001 Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
44	611-R14	Okno dřevěné kastlové 900 x 600 mm prvek S14/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	15 766,00	15 766,00
		4				
45	611-R15	Okno dřevěné kastlové 450 x 700 mm prvek S15/To vč. náletu, kování	kus	4,00000	11 099,00	44 396,00
		4				
46	611-R16	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1800 mm s použitím prvek S16/To vč. náletu, kování	kus	9,00000	32 283,00	290 547,00
		9				
47	611-R17	Okno dřevěné kastlové 2200 x 1850 mm s použitím prvek S17/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	62 986,00	62 986,00
		1				
48	611-R18.1	Okno dřevěné jednoduché 950 x 1700 mm prvek S18/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	17 010,00	17 010,00
		1				
49	611-R19	Okno dřevěné kastlové 900 x 1600 mm s použitím prvek S19/To vč. náletu, kování, síť proti hmyzu	kus	1,00000	28 451,00	28 451,00
		1				
50	611-R2.1	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1800 mm s použitím prvek S2/To vč. náletu, kování	kus	11,00000	29 906,00	328 966,00
		11				
51	611-R2.2	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1800 mm s použitím prvek S2/To vč. náletu, kování, síť proti hmyzu	kus	1,00000	30 724,00	30 724,00
		1				
52	611-R20	Okno dřevěné euro 1150x1750 mm šípulové prvek N1/To vč. náletu, kování, vnitřní žaluzie	kus	18,00000	19 616,00	353 088,00
		18				
53	611-R21	Dřevěná balkon. sestava euro 196x245 cm prvek N2/To vč. náletu, kování	kus	2,00000	33 592,00	67 184,00
		2				
54	611-R22	Okno dřevěné euro šestiúhelné 2500 x 3050 mm prvek N3/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	35 439,00	35 439,00
		1				
55	611-R23	Dřevěná balkon. sestava euro 235x264 cm prvek N4/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	41 382,00	41 382,00
		1				
56	611-R24	Okno hliníkové 125 x 170 cm prvek T1/To vč. komaxitu, kování	kus	3,00000	22 302,00	66 906,00
		3				
57	611-R25	Okno hliníkové 125 x 170 cm prvek T2/To vč. komaxitu, kování	kus	1,00000	19 760,00	19 760,00
		1				
58	611-R26	Okno hliníkové 185 x 95 cm prvek T3/To vč. komaxitu, kování	kus	6,00000	16 442,00	98 662,00
		6				
59	611-R27	Okno hliníkové 95 x 80 cm prvek T4/To vč. komaxitu, kování	kus	1,00000	5 572,00	5 572,00
		1				
60	611-R28	Okno hliníkové 120 x 80 cm prvek T5/To vč. komaxitu, kování	kus	1,00000	10 596,00	10 596,00
		1				
61	611-R29	Dřevěná vstřípní stěna euro 245x260 cm prvek N1/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	133 731,00	133 731,00
		1				
62	611-R3	Okno dřevěné kastlové 1800 x 1880 mm s potcem prvek S3/To vč. náletu, kování, síť proti hmyzu	kus	1,00000	52 994,00	52 994,00
		1				
63	611-R31	Dveře dřevěné kazetové 113x220 cm jednoduché prvek S2/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	78 185,00	78 185,00
		1				
64	611-R32	Dveře dřevěné kazetové 132x220cm dvoukřídlové prvek S3/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	87 511,00	87 511,00
		1				
65	611-R4	Okno dřevěné kastlové 1100 x 780 mm šípulové prvek S4/To vč. náletu, kování	kus	7,00000	16 582,00	116 074,00
		7				
66	611-R5.1	Okno dřevěné kastlové 1100 x 1600 mm s použitím prvek S5/To vč. náletu, kování	kus	4,00000	28 139,00	112 556,00
		4				
67	611-R6	Okno dřevěné kastlové 450 x 500 mm prvek S6/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	8 211,00	8 211,00
		1				
68	611-R7	Okno dřevěné kastlové 950 x 550 mm prvek S7/To vč. náletu, kování	kus	1,00000	11 455,00	11 455,00
		1				
69	611-R8	REPASE - Okno dřevěné jednoduché 1000 x 1600 mm prvek S8/To vč. náletu	kus	1,00000	26 980,00	26 980,00
		1				
70	611-R9	Okno dřevěné kastlové 400 x 900 mm prvek S9/To vč. náletu, kování	kus	4,00000	11 604,00	46 416,00
		4				
71	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objemech výšky do 12 m 50 m vodorovně	%	1 578,00	20,00	31 560,00

**Polozkový soupis prací a dodávek**

S:	Domov pro seniory Strážnice
O:	Oprava výplní otvorů
R:	Stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>P.č. Číslo položky</b>						<b>303 655,20</b>
<b>Díl: 767</b>						<b>9 282,00</b>
72	767/41800R00	Konstrukce zámečnické Demontáž konstrukci pro beztlakové zasklení konstrukce včetně zasklení	m2	18,564	500,00	9 282,00
		2*3,4*2,73	m2	18,564	1 000,00	18 564,00
73	767662110R00	Montáž mříží pevných - šroubováním	kg	44,00000	500,00	22 000,00
		2*3,4*2,73	kg	44,00000	500,00	22 000,00
74	767995104R00	Montáž ostatních atypických kovov. doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg	ks	20,00000	10 000,00	200 000,00
		44	ks	20,00000	10 000,00	200 000,00
75	767001	REPARSE okenní kovaná mříž 1100*1800 mm S2Z	T	0,04000	80 000,00	3 200,00
		mříž : 20	T	0,04	80 000,00	3 200,00
76	132-15528	Typ ocelová čtvercová jákosti 11375 12 mm dodávka ocel. tyče 12/12 mm	%	2 530,46	20,00	50 609,20
		40/1000	%	2 530,46	20,00	50 609,20
77	998767203R00	Presun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objemech výšky do 24 m 50 m vodorovně				<b>17 075,00</b>
<b>Díl: 781</b>						<b>75,00</b>
78	781101210R00	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	1,50000	50,00	75,00
		4*1,25*0,3	m2	1,5	50,00	75,00
79	781415016R00	Montáž obkladů vnitřních z obkladaček potrovnových , nad 200 x 250 mm , lepených do flexibilního tmele	m	5,00000	500,00	2 500,00
		ostění : 10	m	5,00000	500,00	2 500,00
80	781675116R00	Montáž obkladu parapetů z dlaždic keramických kladených do tmele 300 x 300 mm, kladených do flexibilního tmele	m2	2,00000	500,00	1 000,00
		4*1,25	m2	2,00000	500,00	1 000,00
81	597-62314.2	Dlaždice 29,7x29,7 cm keramické dodávka dlaždic na parapety	m2	11,00000	500,00	5 500,00
		2	m2	11,00000	500,00	5 500,00
82	597813661R	obklad keramický š = 198 mm; l = 248 mm; h = 6,8 mm; pro interier; barva bílá; lesk	m2	11		<b>30 051,00</b>
		11	m2	11		<b>30 051,00</b>
<b>Díl: 783</b>						<b>30 051,00</b>
83	783271001R00	Nátěry kov.stav.doplňk. konstrukci polyuretanové jednonásobně + 2x email	m2	85,86000	350,00	30 051,00
		1,8*1,85*2+20*1,1*1,8*2	m2	85,86	350,00	30 051,00
<b>Díl: 784</b>						<b>106 416,00</b>
84	784191101R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	591,20000	50,00	29 560,00
		164,6+412,6+10,1+2,1+1,8	m2	591,2	50,00	29 560,00
85	784195322R00	Malby z malířských směsí se začisticím oděruvzdorné, . barvěné, dvojnásobné	m2	591,20000	130,00	76 856,00
		164,6+412,6+10,1+2,1+1,8	m2	591,2	130,00	76 856,00
<b>Díl: D96</b>						<b>79 737,75</b>
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>39 376,66</b>
86	979990107R00	Poplatek za skládku směr beton,cihel a dřeva	t	19,68833	500,00	9 844,17
87	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvě podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	19,68833	300,00	5 906,50
88	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot připlatek za každé další podlaží	t	19,68833	300,00	5 906,50
89	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	19,68833	300,00	5 906,50
90	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku připlatek za každý další 1 km	t	19,68833	20,00	3 937,67
91	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	19,68833	550,00	10 828,58
92	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot připlatek k ceně za každých dalších 5 m	t	19,68833	200,00	3 937,67
<b>Díl: VN</b>						<b>200 000,00</b>
<b>Vedlejší náklady</b>						<b>100 000,00</b>
93	005121 R	Zařízení stavenišť	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
94	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
95	VRN1	Práce na kulturních památkách	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
<b>Díl: ON</b>						<b>200 000,00</b>
<b>Ostatní náklady</b>						<b>75 000,00</b>
96	100000001	Náklady na výrobní dokumentaci	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
97	100000002	Náklady na výrobu - vzorové okno dle požadavku NPÚ	soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
98	100000003	Náklady na dokumentaci skutečného provedení	soubor	1,00000	75 000,00	75 000,00
<b>Celkem</b>						<b>7 499 129,55</b>

## **Harmonogram plnění prací**

### **„Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace“**

Uzavření Smlouvy o dílo 1 den.

Převzetí staveniště do 10 dnů od podepsání SoD.

Zaměření otvorů dle dohody a zpřístupnění 14 dní.

Příprava výroby, včetně výroby, demontáže, montáže, dokončení, úklidu a předání díla 166 dní.

**Celková doba realizace díla od zaměření do doby předání stavby zadavateli bude 180dní. Přesný harmonogram bude upřesněn součinností s provozem budovy.**



PETRO KALISEN S.R.O.  
TAMALSTRA

180 901-2000

IG: 28491670  
DIC: CZ28491670  
Sezdkovská 887  
302míst. 9. TF  
222