

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 23.10.2017 mezi níže uvedenými smluvními stranami v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno**“ (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

Sídlo: Husova 537/10, 602 00 Brno
Statutární zástupce: akad. malíř Pavel Luffer, ředitel
IČ: 00566756

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. RENOSPORT profi s.r.o.

Sídlo: Batelovská 1206/3, 140 00 Praha 4 – Michle
Statutární zástupce: Kamil Milčák, jednatel
e-mail: info@renosport.cz
telefon: +420 602 604 111
IČ: 01939971
DIČ: CZ01939971
Bankovní spojení: č. ú. 107-5315120237/0100
Osoba oprávněná jednat
za dodavatele: Kamil Milčák

(dále jen „Zhotovitel“)

II.

1. Zhotovitel a Objednatel uzavřeli dne 23.10.2017 smlouvu o dílo na základě rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky v rámci výběrového řízení s názvem „**Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno**“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu Smlouvy v souladu s ustanovením §222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
2. Změny závazku podle tohoto článku spočívají v dodatečných stavebních pracích, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku a vzhledem ke skutečnosti, že jejich hodnota nepředstavuje změny hodnoty plnění větší než 15%, nejedná se o podstatnou změnu původního závazku ze Smlouvy.
3. Rozsah změny předmětu Smlouvy podle tohoto článku je specifikován v příloze číslo 1 tohoto dodatku, kterým je Položkový rozpočet, konkrétně položky uvedené na listu s označením „30 1 Pol“.
4. Změna plnění dle tohoto článku představuje navýšení celkové ceny díla dle Smlouvy o částku 101.272,40- Kč bez DPH.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu Smlouvy v souladu s ustanovením §222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
2. Změny závazku podle tohoto článku spočívají v dodatečných stavebních pracích, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, ale jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním výběrovém řízení. Změna v osobě Zhotovitele by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů. Hodnota uvedených změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.
3. Rozsah změny předmětu Smlouvy podle tohoto článku je specifikován v příloze číslo 1 tohoto dodatku, kterým je Položkový rozpočet, konkrétně položky uvedené na listu „10 3 Pol“.
4. Změna plnění dle tohoto článku představuje navýšení celkové ceny díla dle Smlouvy o částku 68.170,50- Kč bez DPH.

V.

1. Smluvní strany se dohodly na změně předmětu Smlouvy v souladu s ustanovením §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, která není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy.
2. Změny závazku podle tohoto článku spočívají ve vícepracích a méněpracích, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu předmětu Smlouvy a jejichž hodnota nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku.
3. Rozsah změny předmětu Smlouvy podle tohoto článku je specifikován v příloze číslo 1 tohoto dodatku, kterým je Položkový rozpočet, konkrétně položky uvedené na listech „10 1 Pol“ a „10 2 Pol“ (vícepráce) a „20 1 Pol“ (méněpráce).

4. Hodnota víceprací, o kterou se celková cena za provedení díla navýší, je 671.742,66- Kč bez DPH.

5. Hodnota méněprací, o kterou se celková cena za provedení díla sníží, je 299.860,58- Kč bez DPH.

VI.

1. Smluvní strany se vzhledem ke změnám původního závazku ze smlouvy dohodly na změně doby plnění předmětu Smlouvy podle odst. 1 článku V a to tak, že se Zhotovitel zavazuje provést celé dílo řádně nejpozději do 30.04.2018.

2. Vzhledem ke změnám uvedeným v čl. III, IV a V tohoto dodatku se Zhotovitel a Objednatel dohodly na aktualizaci harmonogramu prací. Aktualizovaný harmonogram tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

3. Výše smluvní ceny uvedená v článku VII odst. 1 Smlouvy se po zohlednění víceprací a méněprací podle článků III, IV a V tohoto dodatku mění tak, že nová výše celkové ceny za předmět plnění Smlouvy je 4.019.265,98- Kč bez DPH. Výše DPH je 844.045,86- Kč. Cena včetně DPH je 4.863.311,84- Kč.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna a vážou se na výše uvedené změny.

2. Popis a odůvodnění změn uvedených v čl. IV a V tohoto dodatku zpracované technickým dozorem investora tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.

Přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Aktualizovaný harmonogram

Příloha č. 3: TDI – zdůvodnění změn

Objednatel

v dne 16. 7. 2018

Akad. malíř Pavel Luffer, ředitel školy

Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace

Zhotovitel

v dne 16. 7. 2018

RENOSPORT profi s.r.o.
Bátelovská 1206/3
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 01939971 DIČ: CZ01939971

Kamil Milčák, jednatel

RENOSPORT profi s.r.o

Položkový rozpočet stavby - dodatek č.1

Stavba: 10 Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno

Objednatel: Střední škola umění a designu a Vyšší odborná škola Brno, příspěvková organizace IČO: 566756
Husova 10, 602 00 Brno DIČ:

Zhotovitel: RENOSPORT profi s.r.o. IČO: 1939971
Batelovská 1206/3, 140 00 Praha 4 - Michle DIČ: CZ 01939971

Rozpis ceny			Celkem
HSV + PSV			541 324,98
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			541 324,98

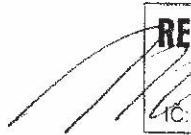
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	541 324,98 CZK
Základní DPH	21 %	113 678,25 CZK

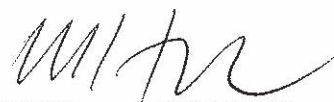
Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 655 003,23 CZK

v  dne 16. 7. 2018


RENOSPORT profi s.r.o.
Batelovská 1206/3
140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 01939971 DIČ: CZ01939971

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem
10	Práce nad rozsah plnění	0	739 913	155 382	895 295
1	Práce nad rozsah plnění dle SOD-stěna D	0	449 332	94 360	543 692
2	Revize 1_ práce nad rozsah plnění dle SOD -	0	222 410	46 706	269 116
3	Revize2_ práce nad rozsah plnění dle SOD -	0	68 171	14 316	82 486
20	Práce mimo rozsah plnění	0	299 861	62 971	362 831
1	Revize 1_práce mimo rozsah plnění	0	299 861	62 971	362 831
30	Dodatečné stavební práce	0	101 272	21 267	122 540
1	Revize 1_práce mimo rozsah plnění	0	101 272	21 267	122 540
Celkem za stavbu		0	541 325	113 678	655 003

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 10	Práce nad rozsah plnění
R: 1	Práce nad rozsah plnění dle SOD-stěna D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				77 612,64		57,18		0,00
8	274272160	Zdivo základové z bedničních tváří, tl. 50 cm, výplň tváří betonem C 16/20	m2	14,10600	1 750,00	24 685,50	1,18	16,57	0,00	0,00
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, nový základ pod gabiony) : (29,212-1,00)*0,50		14,106						
9	274321321	Železobeton základových pasů C 20/25	m3	15,76769	2 445,00	38 552,00	2,53	39,81	0,00	0,00
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, nový základ pod gabiony) : (29,212-1,00)*0,60*0,90		15,23448						
		Mezisoučet		15,23448						
		ztrátě pro částečné liti do výkopů : 0,035*15,23448		0,53321						
10	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	16,92720	468,00	7 921,93	0,04	0,66	0,00	0,00
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, nový základ pod gabiony) : (29,212-1,00)*0,30*2		16,9272						
11	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	16,92720	94,90	1 606,39	0,00	0,00	0,00	0,00
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, nový základ pod gabiony) : (29,212-1,00)*0,30*2		16,9272						
12	274361214	Výztuž základových pasů do 12 mm z oceli 10505 (R)	t	0,14106	34 360,00	4 846,82	1,00	0,14	0,00	0,00
		základ ze ztraceného bednění : 14,106*0,01		0,14106						
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				288 943,98		4,62		0,00
13	338171122	Osazení sloupků plot ocel. do 2,6 m, zabet. C 25/30	kus	32,00000	280,00	8 960,00	0,13	4,00	0,00	0,00
		Začátek provozního součtu								
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, po 0,9m líc. 80 : (29,212-1,00)/0,90		31,34667						
		Konec provozního součtu								
		zaokrouhleno : 32		32						
14	R_31821621X	Oplocení gabiony š. 500 mm, oko 100x100 mm, včetně dodávky lomového kamene a přesunu hmot	m2	53,60280	4 996,00	267 799,59	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 10	Práce nad rozsah plnění
R: 1	Práce nad rozsah plnění dle SOD-stěna D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, nový základ pod gabiony) : (29,212-1,00)*1,90		53,6028						

15	13380510	Tyč průřezu t 80, střední, jakost oceli 11373	t	0,61690	19 751,00	12 184,39	1,00	0,62	0,00	0,00
----	----------	---	---	---------	-----------	-----------	------	------	------	------

Začátek provozního součtu

stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, po 0,9m. ič. 80 :

(29,212-1,00)/0,90

Konec provozního součtu

zaokrouhleno : 32*3,00*5,95*0,001*1,08

0,6169

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy									
16	1941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	34,80000	87,10	3 031,08	0,00	0,04	0,00	0,00
		cca : 29*1,20		34,8						

Díl: 96	Bourání konstrukci									
17	1961022311	Bourání základů ze zdiva smíšeného	m3	10,15632	591,00	6 002,39	0,00	0,00	2,27	23,05
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, pro nový základ pod gabiony) : (29,212-1,00)*0,60*0,60		10,15632						

18	1962032231	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	16,36128	850,00	13 907,09	0,00	0,02	1,80	29,45
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, bour zdi tl 300mm : (29,212-1,00)*0,30*2,30		19,46628						
		odpočet piliřů : -10*0,45*0,30*2,30		-3,105						

19	1962032314	Bourání piliřů cihelných	m3	4,65750	1 296,00	6 036,12	0,01	0,06	1,80	8,38
		Začátek provozního součtu								
		stěna D (po bránu, zkráceno o 1m, bour zdi tl 300mm : (29,212-1,00)/3,00		9,404						
		Konec provozního součtu								
		zaokrouhleno : 10*0,45*0,45*2,30		4,6575						

Díl: 99	Staveništní přesun hmot									
20	R_99928001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	61,93051	150,00	9 289,58	0,00	0,00	0,00	0,00

Díl: D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot									
21	1979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	60,88865	24,00	1 461,33	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 10	Práce nad rozsah plnění
R: 1	Práce nad rozsah plnění dle SOD-stěna D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk. (t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk. (t)
22	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 156,88436	23,00	26 608,34	0,00	0,00	0,00	0,00
23	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	60,88865	40,00	2 435,55	0,00	0,00	0,00	0,00
24	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	243,55460	20,00	4 871,09	0,00	0,00	0,00	0,00
25	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	60,88865	150,00	9 133,30	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem						449 332,49				

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 10	Práce nad rozsah plnění
R: 2	Revize 1_ práce nad rozsah plnění dle SOD - stěna B a C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 2							13 145,87			
2	274351215	Základy a zvláštní zakládání						0,63		0,00
		Bednění stěn základových pasů - zřízení nad terén ze strany hřiště : 11,00*1,20+1,20*1,20*2	m2	16,08000	468,00	7 525,44	0,04	0,63	0,00	0,00
				16,08						
3	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění nad terén ze strany hřiště : 11,00*1,20+1,20*1,20*2	m2	59,22480	94,90	5 620,43	0,00	0,00	0,00	0,00
		nad terén ze strany hřiště : (11,00+11,00+11,554)*1,20+1,20*1,20*2		43,1448						
Díl: 3							167 909,18			
4	R_327216001	Svislé a kompletní konstrukce						0,00		0,00
		Opěrná zeď gabion, oko 100/100, včetně dodávky lomového kamene a přesunu hmož	m3	37,73240	4 450,00	167 909,18	0,00	0,00	0,00	0,00
		11,00*1,00*0,30+11,00*0,80*1,00+11,00*0,60*1,00		18,7						
		11,00*0,80*1,00+11,00*0,60*0,50		12,1						
		11,554*1,00*0,60		6,9324						
Díl: 96							8 321,92			
5	962032231	Bourání konstrukcí						0,04		15,72
		Bourání zdíva z cihel pálených na MVC stěna B+C, v průměru : 33,554*0,80*0,30	m3	6,70296	850,00	5 697,52	0,00	0,01	1,80	12,07
		odpočet pilířů : -10*0,45*0,30*1,00		8,05296						
				-1,35						
6	962032314	Bourání pilířů cihelných 10*0,45*0,45*1,00	m3	2,02500	1 296,00	2 624,40	0,01	0,03	1,80	3,65
				2,025						
Díl: 99							18 899,93			
7	998011001	Staveništní přesun hmot						0,00		0,00
		Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	125,99954	150,00	18 899,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: D96							14 133,27			
8	979081111	Přesuny suti a vybouraných hmot						0,00		0,00
		Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	19,33416	24,00	464,02	0,00	0,00	0,00	0,00
9	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	367,34904	23,00	8 449,03	0,00	0,00	0,00	0,00
10	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	19,33416	40,00	773,37	0,00	0,00	0,00	0,00
11	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	77,33664	20,00	1 546,73	0,00	0,00	0,00	0,00
12	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	19,33416	150,00	2 900,12	0,00	0,00	0,00	0,00

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 10	Práce nad rozsah plnění
R: 2	Revize 1 _ práce nad rozsah plnění dle SOD - stěna B a C

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Celkem										222 410,17

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 30	Dodatečné stavební práce
R: 1	Revize1_dodatečné stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost / hmotnost celk.(t)
1	917762111R00	Přídlažba z betonové dlažby š-20cm Tl. 6cm, kladená do betonu	m	143,20000	147,00	21 050,40	0,19	26,49	0,00	0,00
S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.										
kolem obruby vč 01 : (41,30+30,30)*2										
2	918101111R00	Lože pod přídlažbu, krajníky nebo obruby z betonu prostého C 12/15	m ³	5,72800	2 350,00	13 460,80	2,53	14,46	0,00	0,00
z dlažebních kostek z betonu prostého										
143,20*0,20*0,20										
3	59217460R	dlažba 20x20x6 cm, materiál beton; barva šedá	kus	716,00000	7,20	5 155,20	0,08	58,00	0,00	0,00
143,20*5										
4	pol1	Základy pro sportovní vybavení zhotovení podzemních základů, osazení pouzder pro sportovní vybavení do betonu C16/20 Volekbal, Tenis, Basketbal	soubor	3,00000	7 500,00	22 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	93511-2211	Osazení příkopového žlabu - betonového š.66cm d.33cm	m	45,00000	167,00	7 515,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45										
6	592-27525	Dodávka žlábek meliorační 66x33 cm	ks	135,00000	101,00	13 635,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45*3										
15	pol2	Zhotovení rozvodu vody, osazení trubky PP32mm	m	67,00000	268,00	17 956,00	0,01	0,90	0,00	0,00
dodávka a uložení do výkopu potrubí PP 32mm										
od vodoměrné šachty k úrovni domečku - 67 bm										
67										
Celkem						101 272,40				

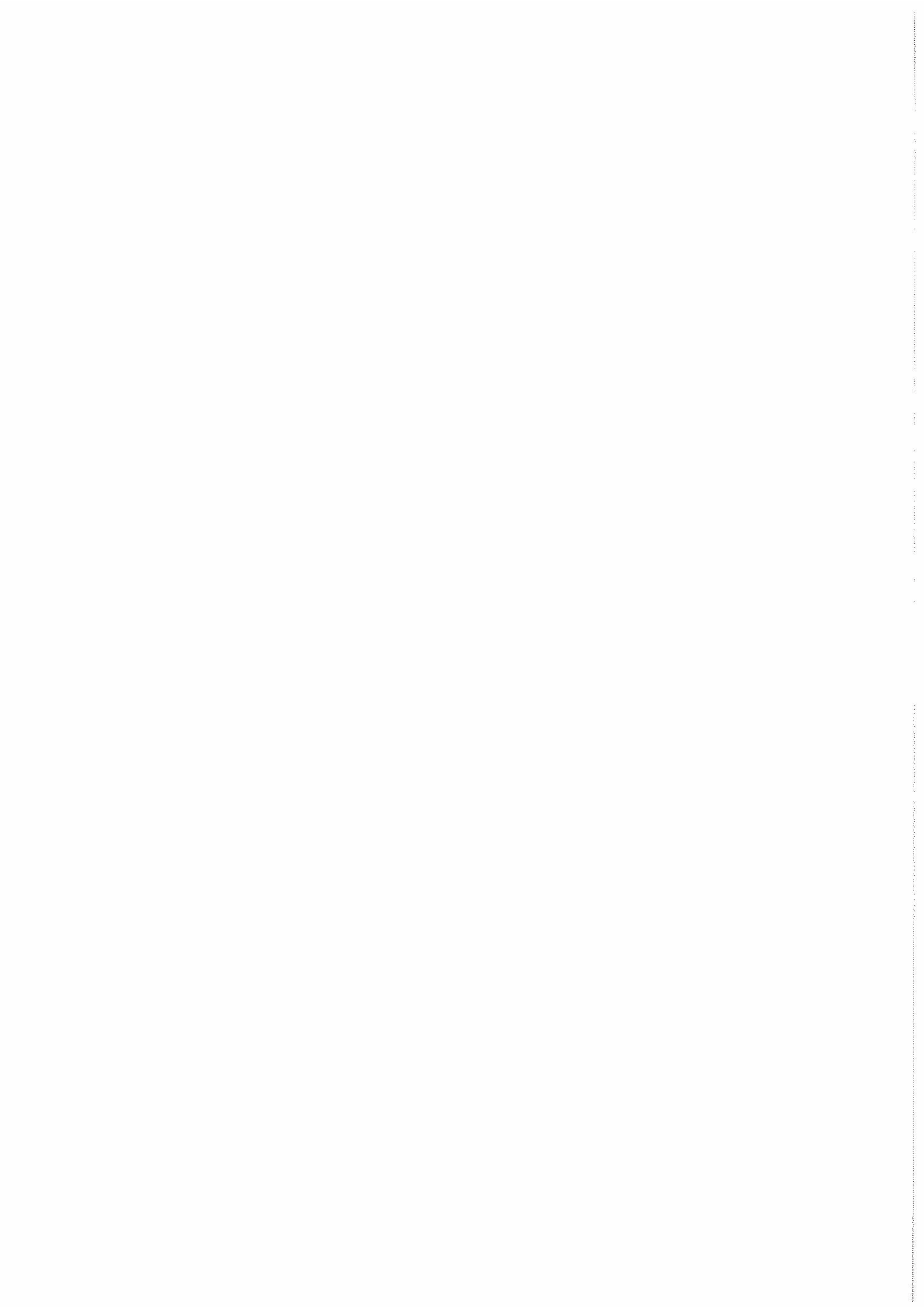
Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno
O: 20	Práce mimo rozsah plnění
R: 1	Revize 1_práce mimo rozsah plnění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost / MJ	dem. hmotnost celk.(t)
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				5 445,00	0,00	0,00		0,00
1	289905213	Úprava spár zdíva z lom.kamene hrubého uhlazením	m2	49,50000	110,00	5 445,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				158 562,26	54,15	54,15		0,00
2	311112130	Stěna z tváric ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tvárníc betonem C 16/20	m2	66,79540	1 975,00	131 920,92	0,77	51,51	0,00	0,00
3	319201317	Vyrovnaní zdíva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	111,00560	240,00	26 641,34	0,02	2,64	0,00	0,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				76 827,56	7,92	7,92		0,00
4	620451211	Postřík izolací nebo konstrukcí vnějších, MC	m2	111,00560	120,00	13 320,67	0,01	1,46	0,00	0,00
5	622451131	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - 2	m2	111,00560	480,00	53 282,69	0,05	5,84	0,00	0,00
6	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm	m	29,21200	350,00	10 224,20	0,02	0,62	0,00	0,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				15 207,76	0,00	0,00		6,66
7	978015281	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 80 %	m2	111,00560	72,00	7 992,40	0,00	0,00	0,05	5,11
8	978023411	Vysekání a úprava spár zdíva cihelného mimo komin.	m2	111,00560	65,00	7 215,36	0,00	0,00	0,01	1,55
Díl: 765		Krytiny tvrdé				43 818,00	1,02	1,02		0,00
9	765613211	Pokrytí požárních zdí do 30 cm krytinou drážkovou	m	29,21200	1 500,00	43 818,00	0,04	1,02	0,00	0,00
Celkem						299 860,58				

Poznámky uchazeče k zadání



Položkový rozpočet

S: 10	Rekonstrukce školiho hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101,Brno
O: 10	Práce nad rozsah plnění
R: 3	Revize2_ práce nad rozsah plnění dle SOD - Ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)	dem. hmotnost MJ	dem. hmotnost / celk.(t)
7	R_51119_7	Lajnování -nad rámec celkem 495m - 309m	m	186,00000	98,00	18 228,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	767911140R00	nad rámec - Montáž oplocení z pletiva strojového, o výšce přes 2,0 do 4,0 m oplocení kolem hřiště 102 - odečet 43,5	m	58,50000	115,00	6 727,50	0,00	0,00	0,00	0,00
9	139601102R00	nad rámec - Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 3 s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek oplocení v4000 :7,344 - odečet 4,896	m3	2,44800	1 500,00	3 672,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	275313621R00	nad rámec - Beton základových patek prostý třídy C 20/25 oplocení v4000 :7,344 - odečet 4,896	m3	2,44800	2 350,00	5 752,80	2,53	6,18	0,00	0,00
11	275351215R00	nad rámec - Bednění stěn základových patek zřízení bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oplocení v4000 : 8,160 - odečet 5,440	m2	2,72000	450,00	1 224,00	0,04	0,11	0,00	0,00
12	275351216R00	Bednění stěn základových patek odstranění bednění svislé nebo šikmé (odkloněné), půdorysně přímé nebo zalomené, stěn základových patek ve volných nebo zapažených jámách, rýhách, šachtách, včetně případných vzpěr, oplocení v4000 : 8,160 - odečet 5,440	m2	2,72000	85,00	231,20	0,00	0,00	0,00	0,00
13	553192	nad rámec - Pletivo Zn+ poplastované 1,65/2,5/zelené/role 25m se zapleteným napínacím drátem, výška 1800 m celkem 102bm v4000 : celkem 9 - odečet 4	kus	5,00000	2 925,00	14 625,00	0,01	0,07	0,00	0,00
14	R_76719_05	nad rámec - Sloupky a vzpěry ocelové, pozink - dodávka, montáž, spojovací materiál	kg	253,00000	70,00	17 710,00	0,00	0,00	0,00	0,00

oplocení kolem hřiště 1045 - odečet 792

253

Celkem

68 170,50

Poznámky uchazeče k zadání

--

Orientační časový a finanční harmonogram

Rekonstrukce školního hřiště a obnova oplocení v areálu Francouzská 101, Brno

Datum, týden	Činnost	Náklad
od 23. 10. 2017 (1. týden)	Bourací práce, výkopové práce, likvidace zeleně	100 000 Kč
od 30. 10. 2017 (2. týden)	Bourací práce, výkopové práce	100 000 Kč
od 06. 11. 2017 (3. týden)	Zemní práce, odvodnění, bourání plotových stěn	215 000 Kč
od 13. 11. 2017 (4. týden)	Navážení štěrků, odvoz suti, výstavba plotových stěn, výstavba základů statické opěrné zdi	125 000 Kč
od 20. 11. 2017 (5. týden)	Navážení štěrků, odvoz suti, výstavba plotových stěn, výstavba základů statické opěrné zdi, zhotovení bednění odbourané stěny, betonáž základů	140 000 Kč
od 27. 11. 2017 (6. týden)	Navážení štěrků, odvoz suti, výstavba plotových stěn, výstavba základů statické opěrné zdi, zhotovení bednění odbourané stěny, betonáž základů	140 000 Kč
od 04. 12. 2017 (7. týden)	Navážení štěrků, odvoz suti, výstavba plotových stěn, výstavba základů statické opěrné zdi, zhotovení bednění odbourané stěny, betonáž základů, výstavba gravitační stěny	120 000 Kč
od 11. 12. 2017 (8. týden)	Zhotovení hosné štěrkové vrstvy DK 32- 63, výstavba plotových stěn, zásypy výkopů, výstavba gravitační stěny	190 000 Kč
od 18. 12. 2017 (9. týden)	zhotovení travivodů, výstavba gravitační stěny	110 000 Kč
od 22. 12. 2017 do 26.2.2018	Přerušení prací z důvodu dodržení technologie a postupů viz zápis TDI.	
od 26. 02. 2018 (10. týden)	Navážení štěrkových frakcí pro výstavbu finálních vrstev hřišť, výstavba gabionové stěny, osazení melioračního žlabu	226 000 Kč
od 05. 03. 2018 (11. týden)	Navážení štěrkových frakcí pro výstavbu finálních vrstev hřišť, výstavba gabionové stěny, zhotovení rozvodu vody	223 000 Kč
od 12. 03. 2018 (12. týden)	Finální štěrkové vrstvy hřišť, cihelné obezdívky plotových stěn, montáž plotových sloupků, výstavba gabionové stěny, zhotovení základů pro sportovní vybavení	453 000 Kč
od 19. 03. 2018 (13. týden)	výstavba štěrkové vrstvy hřišť, zhotovení obruby olemování hracích ploch, výstavba gabionové stěny, montáž oplocení, zhotovení přídlažby	454 000 Kč
od 26. 03. 2018 (14. týden)	Pokládka umělého trávníku, montáž záchytného oplocení, lajnování, Cihelné obezdívky stěny A, zhotovení přídlažby, výstavba gabionové stěny	552 000 Kč
od 02. 04. 2018 (15. týden)	Zapískování sportovní plochy, Cihelné obezdívky stěny A	270 000 Kč
od 09. 04. 2018 (16. týden)	Cihelné obezdívky stěny A, spárování, montáže kovových komponent plotu	285 000 Kč
od 16. 04. 2018 (17. týden)	Terénní úpravy, výsadba zeleně, dokončovací práce	170 000 Kč
od 23. 04. 2018 (18. týden)	Dokončovací práce, předání stavby	73 133 Kč
30. 04. 2018	Předání stavby	73 133 Kč
Stavba celkem		4 019 266 Kč

Oprava havarijního stavu oplocení a rekonstrukce školního hřiště na Francouzské 101, Brno

Poznámky TDI z realizace stavby a z toho vyplývající změny

Tento dokument popisuje a zdůvodňuje změny oproti projektové dokumentaci, které vznikly v průběhu realizace díla na předmětné akci.

Veškeré změny byly vynuceny skutečným stavem na stavbě po odkrytí konstrukcí, resp. stavem, který projektová dokumentace nepředpokládala a předpokládat nemohla (body 1.).

Dále doporučuji doplnění prováděných prací tak, aby bylo následné provozování a údržba hřiště bezproblémová (body 2.).

1. Vynucené změny oproti PD:

1.1. Oprava stávajícího plotu k sousednímu pozemku – část D:

- a) Po odkrytí náletových dřevin se zjistilo, že zdivo je silně rozrušené, resp. v daleko horším stavu, než se předpokládalo. Oprava zdiva oplocení pomístním vyspravením a omítnutím je nereálná a nerentabilní. Část zdi se samovolně zřítla při odklizení náletových dřevin neboť spodní část cihelného zdiva byla úplně rozrušena působením zemní vlhkosti a mrazu. Paradoxně stabilitu zdiva oplocení zajišťovaly nežádoucí náletové dřeviny.
- b) V důsledku nastalé situace nebylo možné opravit stávající zdivo oplocení dle původního záměru, neboť tato se částečně zřítla a zbývající části zřícením hrozily. Proto bylo z bezpečnostních důvodů celé zbylé zdivo v části D bezodkladně strženo.
- c) Po odklizení sutin bylo zjištěno, že zeď oplocení nebyla založena v nezámrazné hloubce. Podzemní část stěny plotu byla ze smíšeného zdiva, z cihel prokládaných kamenem, nebyla provedena izolace proti zemní vlhkosti. Tato situace zapříčinila vztlínání vlhkosti do nadzemní části zdiva, které bylo následně degradováno a destruováno mrazem až do stavu ztráty stability.
- d) Vystala nutnost řešení nového oplocení. Podzemní část zdiva oplocení byla vybagrována a nahrazena novým betonovým základem, který je v nadzemní části tvořen betonovými tvárnicemi tzv. ztraceného bednění.
- e) V rámci nutnosti vytvoření nového oplocení místo původní zdi, a v rámci architektonického řešení pohledových částí oplocení, tedy zajištění stejného vizuálního vjemu budovaného oplocení, bylo rozhodnuto o vybudování gabionové stěny, která vizuálně naváže na stěnu gravitační.

1.2. Plot do ulice Přadlácká – část A:

- a) Po odbourání krycí vrstvy degradované lícovkové obezdívky bylo zjištěno, že nosná konstrukce opěrné zdi není cihelná, ale železobetonová monolitická a je bez jakýchkoliv statických poruch. Proto byla tato nosná konstrukce ponechána a bylo upuštěno od demolice celé opěrné zdi. Tím odpadá zároveň budování nově uvažované konstrukce z betonových bloků tzv. ztraceného bednění. Skladba konstrukce oplocení na straně k hřišti, tedy drenážní vrstvy s příslušnými izolacemi a zásypy byly provedeny dle PD.
- b) S ohledem na tu skutečnost, že stavba byla následkem administrativních příčin zahájena později, než bylo uvažováno v harmonogramu prováděných prací, že se práce zdržely následkem vynucených změn a vzhledem k blížícímu se zimnímu

období, je naprosto nevhodné realizovat lícovkový cihelný obklad opěrné zdi z technologických důvodů. Dle technologického listu výrobce i dodavatele nesmí po realizaci vyzdívky klesnout venkovní teplota po dobu minimálně 20 dnů pod +5°C. Nedodržení této podmínky zaniká nárok na záruku jak materiálu, tak díla jako celku. Proto bylo rozhodnuto přesunout práce na lícovkové obezdívce do jarního období a to z důvodů zaručení kvality prováděného díla. TDI požaduje provedení těchto prací až v jarním období.

1.3. Gravitační stěna – část C-B:

- a) Po odklizení náletových dřevin, vyvezení násypů a spadů omítek apod., tedy vyčištění prostoru pod stávající stěnou C a B bylo zjištěno, že i zde došlo k mnohem větším statickým deformacím, než bylo uvažováno v PD. Navíc, díky dnes již stabilizovaným částečným sesuvům zeminy na sousedním pozemku, vykazuje stávající zeď značné nerovnosti ve smyslu pomístního vychýlení z roviny až o 60 cm. Vzhledem k výše popsanému a nutnosti statického zajištění stávající zdi ve větším rozsahu, než bylo původně plánováno, vyvstala nutnost prodloužení gravitační stěny na téměř dvojnásobnou délku. V původně plánovaném provedení gravitační stěny by toto řešení bylo příliš hmotné, nevzhledné a téměř technicky nemožné. Proto bude nadzemní část gravitační stěny provedena z gabionových sítí, které umožňují lepší přizpůsobení stávající nerovnostem při zachování stejné statické funkce a zároveň umožní relativní odvlhčení stávající konstrukce oplocení (ponechaného zdiva).

2. Práce nad rámcem smlouvy:

2.1. Odvodňovací žlab u stěny A – plot do ulice Přadlácká

S ohledem na aktuální stav na stavbě, zejména na složení obnaženého podloží v prostoru za stěnou oplocení do ulice Přadlácká (část A) TDI doporučil podél celé této stěny zřídit odvodňovací žlab, který bude zaústěn do vsakovací jímky. Důvodem zřízení tohoto žlabu je minimalizovat vsakování srážkových vod za stávající železobetonovou opěrnou zdí svahu a to zejména z důvodů pomístně rozdílných vsakovacích schopností podloží. Tímto řešením bude minimalizováno případné rozdílné sedání terénu za opěrnou zdí, tedy za plotem v části A.

2.2 Rozvod vody pro závlahu

Z důvodů údržby zeleně bude realizován rozvod vody potřebné na závlahu, který nahradí stávající provizorní svépomocí řešený rozvod. Trasa vedení bude vedena od stávající vodoměrné šachty podél oplocení B, C a D až na úroveň stávající nářadovny. Rozvod vody bude opatřen dvěma vývody – jedním umístěným v oplocení v části D a druhým v gravitační stěně na úrovni nářadovny.

2.3. Lemování hřiště – přídlažba

S ohledem na bezproblémovou údržbu zatravněných ploch okolo hřiště je nutné obrubníky umělých povrchů hřišť doplnit o přídlažbu z důvodů vedení sekacího stroje, jeho případného nepoškození a zamezení vniknutí posekané trávy na umělý povrch hřišť.

Ing. Kamil Bulion
ČKAIT 1002018

