

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

na dodávku díla

Oprava - demontáže zařizovacích předmětů, demontáže obkladů, dodávka a montáž nových ZP, včetně zabudování nových obkladů

Čl. 1 – Smluvní strany

1.1 Objednatel: Domov pro seniory Zastávka, příspěvková organizace

Sportovní 432

664 84 Zastávka

IČO : 00212733

Zastoupený: PaedDr. Vilém Buriánek - ředitel DpS

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: XEVAT s.r.o.

██
IČ: 26938103, DIČ: CZ26938103, plátce DPH

Zastoupená Jiřím Korotvičkou jednatelem společnosti Xevat, s. r. o

██
(dále jen „zhotovitel“)

Tato smlouva o dílo (dále jen smlouva) se řídí českým právem.

Čl. 2 – Výchozí podklady a údaje

Smlouva bude plněna v souladu se zněním následujících dokumentů:

- 2.1** Výzva objednatele k podání nabídky na realizaci díla „**Rekonstrukce sociálního zařízení v Domově pro seniory Zastávka, p.o.**“ ze dne 1.9.2017.
- 2.2** Nabídka zhotovitele ze dne 14.9.2017, byla objednatelem přijata a bylo provedeno vyhodnocení nabídek o výběru nejvýhodnější nabídky.
- 2.3** Zhotovitel se zavazuje respektovat změny, které se týkají předmětné zakázky a jejích součástí, i pokud k nim dojde během provádění stavby a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny včetně cenového ohodnocení v dodatcích smlouvy, které je zhotovitel povinen uzavřít.

Čl. 3 – Předmět díla

- 3.1 Předmětem díla je kompletní oprava - rekonstrukce sociálního zařízení na pánských WC v hale budovy „A“ dle článku 2 této smlouvy.
- 3.2 Místem provedení díla je: Domov pro seniory Zastávka, p. o., Sportovní 432 v Zastávce u Brna.

Čl. 4 – Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy s řádným ukončením a předáním objednateli v termínu:

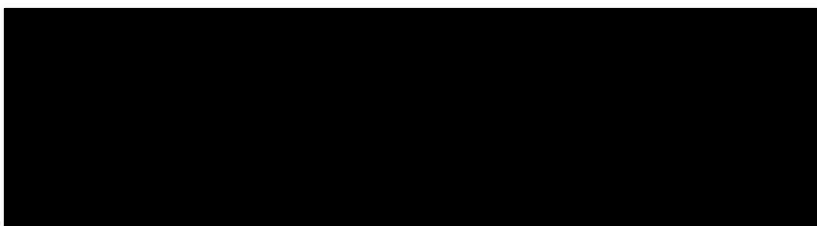
Zahájení díla: 13.11. 2017

Ukončení díla: do 30 .11.2017

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.

Čl. 5 – Cena díla

Cena díla celkem je stanovena jako nejvýše přípustná na základě podané nabídky zhotovitele a činí:



Cena celého díla je neměnná s výjimkou změn dodatečně vyžádaných objednatelem. Tato cena bude vzájemně odsouhlasena formou dodatku k této smlouvě.

Členění ceny díla – oceněný Výkaz výměr – je uveden v „Nabídce zhotovitele“ a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Čl. 6 – Povinnosti smluvních stran

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Realizaci prací provede zhotovitel podle zadávacích podkladů (výzva k podání nabídky) objednatele. Provedením díla se rozumí kompletní oprava - rekonstrukce soc. zařízení předaná objednateli na základě závěrečného protokolu.
- 6.2 Veškeré pracovní postupy nutné ke zhotovení a ukončení díla a odstraňování jeho vad, nakořik shoda s požadavky smlouvy dovolí, budou prováděny tak, aby zbytečně nebo nevhodně nezasahovaly do potřeb veřejnosti..
- 6.3 Objednatel v souladu s požadavky zhotovitele poskytne všechny přiměřené možnosti zaměstnancům zhotovitele pro vykonávání jejich prací.
- 6.4 Zhotovitel bude po celou dobu provádění a ukončení díla a odstraňování vad:
- plně dbát na bezpečnost všech osob oprávněných ke vstupu na staveniště a udržovat staveniště a dílo (pokud není ukončeno nebo užíváno objednatelem) v takovém stavu, aby nevznikalo nebezpečí uvedeným osobám;
- 6.5 Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na prováděné zakázce až do doby řádného ukončení a předání díla.
- 6.6 Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že budou zjištěny zjevné vady.

- 6.7 V případě poškození stávajícího zařízení objednatele činností zhotovitele, je zhotovitel povinen tuto neprodleně a na vlastní náklady opravit a předat stavebnímu dozoru objednatele.
- 6.8 Zhotovitel je povinen dodržovat požární předpisy – viz zákon č.133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění; vyhlášku č. 246/2001 Sb. o požární prevenci se zdůrazněním na § 15 čl. 6, dále ČSN 050601 – norma o bezpečnostním ustanovení pro svařování; vyhlášku č. 22/2011 s názvem BOZP. Objednatel je oprávněn prostřednictvím odpovědných zástupců objednatele, kteří jsou uvedeni v této smlouvě, provádět u všech osob, které zhotovitel používá při provádění díla, kontrolu, zda tyto osoby nejsou pod vlivem alkoholu. Objednatel je povinen při zahájení prací proškolit zástupce zhotovitele ohledně BOZP a PO.
- 6.9 Zhotovitel seznámí své zaměstnance a osoby, které používá při provádění díla, s povinností podrobit se kontrole prováděné objednatelem. Kontrola bude prováděna orientační dechovou zkouškou na přítomnost alkoholu a slinným testem na přítomnost návykových látek

7.1



Čl. 8 – Platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel nebude požadovat zálohy.
- 8.2 Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po předání a převzetí prací odpovědnému zástupci objednatele podpisem závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura bude vystavena do 15 dnů po oboustranném podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Případné změny podmínek financování budou řešeny dohodou obou stran.
- 8.4 Splatnost faktur včetně DPH za provedené práce je **15 kalendářních dnů** po doručení faktury objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 8.5 Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně po jejich dokončení a odsouhlasení objednatelem, a to na základě schváleného návrhu objednatelem a po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

Čl. 10 – Závěrečná ustanovení

- 10.1 Platnost a účinnost této smlouvy vzniká dnem jejího uzavření. Smlouva je projevem dobrovolného souhlasu s celým jejím obsahem včetně příloh, nebyla podepsána v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy nebo příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, je možné jen formou průběžně číslovaných písemných dodatků řádně potvrzených a podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran uvedených v článku 1 této smlouvy.
- 10.3 Obě strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10-ti dnů ode dne doručení výzvy.
- 10.4 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů českého právního řádu, zejména pak ustanovení občanského zákoníku.

- 10.5** Objednavatel je oprávněn v případě oprávněných pochybností o dodržení termínu ukončení díla či v případě nekvalitního provádění díla a po předchozím jednání vedoucím k odstranění uvedených skutečností, podat výpověď z tohoto smluvního vztahu s výpovědní lhůtou 7 kalendářních dní od doručení této výpovědi. Zhotovitel má právo na úhradu pouze dosud vynaložených nákladů souvisejících jen s plněním předmětu smlouvy a v rozsahu plnění, které má pro objednatele význam.
- 10.6** Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí, aby objednatel pokud to bude nezbytné, použil jeho osobní údaje v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, pro účely sepsání této smlouvy a jejich zpracování .
- 10.7** Tato smlouva je vyhotovena v 2 (dvou) stejnopisech s přílohou č. 1, která je její nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po podpisu obou smluvních stran objednatel obdrží 1 vyhotovení smlouvy o dílo a zhotovitel také 1 vyhotovení.

Příloha:č. 1 – Položkový soupis prací s výkazem výměr (ceník)

