

**B - CONSTRUCT s.r.o., Lesní 14, 678 01 Blansko**  
e-mail : bacik.milos@seznam.cz, tel. 602 755 590

**Oprava nádvoří včetně podkladních vrstev - havarijní stav**  
**Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1,p.č.st.90,k.ú.Šebetov**



Projektová dokumentace dle ustanovení zákona č. 350/2012Sb , kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platné znění, zejména dle vyhl.č.499/2006Sb. v rozsahu PD pro výběr zhotovitele

Vypracoval : Ing. Miloš Bacík  
Blansko, prosinec 2017  
z.č.835/2017

Výtisk č.

Akce : Oprava nádvoří včetně podkladních vrstev – havarijní stav  
Sociální služby Šebetov,p.o.Šebetov 1,p.č.st.90,k.ú.Šebetov  
Investor : Sociální služby Šebetov,p.o., Šebetov 1,679 35 Šebetov  
Projektant : B-CONSTRUCT s.r.o., Lesní 14,678 01 Blansko  
Datum : prosinec 2017

Seznam příloh :

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situace stavby
  - 1. Situace – KM
- D. Dokumentace objektů
  - D. 1. Dokumentace stavebního objektu
    - D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení
      - a) Technická zpráva
      - b) Výkresová část
        - 1. Půdorys nádvoří – stávající stav
        - 2. Půdorys nádvoří – nový stav
    - Fotodokumentace
  - Výkaz výměr (rozpočet)

**B - CONSTRUCT s.r.o., Lesní 14, 678 01 Blansko**  
e-mail : bacik.milos@seznam.cz, tel. 602 755 590

**Oprava nádvoří včetně podkladních vrstev - havarijný stav**  
**Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1,p.č.st.90,k.ú.Šebetov**

**A., B. Průvodní a souhrnná technická zpráva**

Vypracoval :Ing. Miloš Bacík  
Blansko, prosinec 2017  
z.č. 835/2017

Výtisk č.

## **A. Průvodní zpráva**

---

### **A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

#### **A1.1 Údaje o stavbě**

Název stavby : Oprava nádvoří včetně podkladních vrstev –  
havarijní stav  
Místo stavby : Sociální služby Šebetov, p.o. Šebetov 1  
p.č.st.90,k.ú.Šebetov  
Kraj : Jihomoravský  
ObÚ : Šebetov  
Stavební úřad : Boskovice  
Charakter stavby : oprava – havarijní stav  
Název památkového objektu : Sociální služby Šebetov-zámek reg. č. 15498/7 - 608  
(rejstříkové číslo ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR)

#### **A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Název : Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace  
Adresa : Šebetov 1, 679 35 Šebetov  
IČ : IČO 00838446

#### **A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Název : B-CONSTRUCT s.r.o.  
zastoupený Ing. Milošem Bacíkem, č.a.1001433  
Adresa : Lesní 14, 678 01 Blansko  
IČ : 27667961  
DIČ : CZ27667961

### **A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Vzhledem k havarijnímu stavu stávajících podkladních vrstev zdláždění nádvoří objektu zámku sociálních služeb v Šebetově, zjištěných při opravě průsaku splaškové kanalizace, bude provedena kompletní výměna těchto vrstev - postupné rozebrání zámkové dlažby, odtěžení stávajících nevhodných namrzavých podkladních vrstev, výměna napojení dešťových svodů na ležatou kanalizaci vč. výměny části ležaté kanalizace, zasypání zjištěných kaveren kamennou drtí, provedení zhutnění a nahrazení původních vrstev novými vrstvami ze šterkodrti vhodných frakcí, jejich zhutnění a zpětná pokládka zámkové dlažby.

Současně s budou provedeny související stavební úpravy.

Z geodetických podkladů bylo použito snímku z katastrální mapy.

Stávající budova sociálních služeb - zámku je napojena na všechny dostupné inženýrské sítě. Nové přípojky nebudou prováděny.

### **A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Areál Sociálních služeb je umístěn především v památkově chráněném objektu „zámku“ v obci Šebetov, cca 11 km severně od Boskovic. Okolí ústavu je tvořeno zámeckým parkem a zahradou s možností volného pohybu chovank pod ošetrovatelským dohledem. „Zámek“ je situován na východní straně obce nedaleko náměstí. Součástí areálu je i rekonstruovaná lůžková část (pavilon), která je umístěna v samostatném objektu, propojená se zámkem spojovacím krčkem.

Budova zámku je umístěna na p.č. 90 (st.) - zastavěná plocha a nádvoří, výměra – 3358 m<sup>2</sup>, LV č. 229 parcela nemá BPEJ. Spojovací krček na p.č. 371 (st.) a budova pavilonu na p.č. 370 (st.) v k.ú.Šebetov.

Vlastníkem pozemků a nemovitosti:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno-střed-Veveří, 602 00 Brno 2

Uživatelé jsou Sociální služby Šebetov, příspěvková organizace Šebetov 1,679 36 Šebetov

Jedná se o Nemovitou kulturní památku budovy „zámku“ (zámek reg.č.15498/7 - 608 (rejstříkové číslo ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR) a objekt je využíván jako ústav sociálních služeb jihomoravského kraje.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Jedná se o Nemovitou kulturní památku budovy „zámku“ (zámek reg. č. 15498/7 - 608 (rejstříkové číslo ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR) a objekt je využíván jako ústav sociálních služeb jihomoravského kraje, ale nenachází se jinak v památkové rezervaci nebo v památkové zóně.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Splaškové a dešťové vody – přípojky se nemění.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržená oprava nádvoří - není v rozporu s územně plánovací dokumentací

#### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navržená oprava nádvoří nemění účel užívání objektu - a není v rozporu s územně plánovací dokumentací.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

V současné době slouží výše uvedený objekt jako ústav sociální péče. Charakter užívání objektu se po provedení opravy nádvoří se oproti původnímu stavu nemění.

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Nebudou dotčena vedení vlastníků veřejné a technické infrastruktury (správci inženýrských sítí) a ostatních orgánů – jedná se o oprava nádvoří - havarijní stav, kdy povrch nádvoří se nemění.

Oprava nádvoří není v rozporu s územně plánovací dokumentací a nemají žádné vazby na okolní stávající objekty.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Neuvažují se.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli dokumentace známy.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Budova zámku je umístěna na p.č.90 (st.) - zastavěná plocha a nádvoří, výměra – 3358 m<sup>2</sup>, LV č. 229 parcela nemá BPEJ.

### **A.4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projektová dokumentace řeší opravu nádvoří objektu zámku sociálních služeb v Šebetově .

#### **b) Účel užívání stavby**

V současné době slouží objekt jako ústav sociálních služeb jihomoravského kraje. Charakter užívání objektu se po provedení opravy nádvoří oproti původnímu stavu nemění.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se trvalou stavbu .

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt má charakter kulturní památky.

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Projektová dokumentace je vypracována v souladu obecně technickými požadavky na stavby. Stavba – stavební úpravy – je navržena v souladu s vyhl.268/2009 Sb. nahrazující vyhl. 137/1998Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu a změn provedených vyhláškami č. 491/2006Sb. a 502/2006Sb.

Bezbariérové užívání stavby není v této dokumentaci řešeno.

**f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Jedná se pouze o opravu nádvoří – havarijní stav, kdy se charakter stavby z hlediska zajištění požadavků dotčených orgánů nemění

### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Neuvažují se.

**h) Navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha :                      nemění se

**i) Základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Odpady v průběhu rekonstrukce – provádění a i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se stavebním odpadem a s běžným komunálním odpadem.

**Splaškové a dešťové vody** – do stávajícího stavu není zasahováno.

**j) Základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zahájení stavby  
06/2015  
Dokončení stavby  
09/2015

**k) Orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady na stavbu cca 1,5 mil.Kč

## **A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavební objekty: SO 01 - Oprava nádvoří

## B. Souhrnná technická zpráva

---

### **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

#### **a) Charakteristika stavebního pozemku**

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele řeší opravu nádvoří v hlavním objektu „zámku“ Sociálních služeb Šebetov, Šebetov 1 - objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.

Areál Sociálních služeb je umístěn především v památkově chráněném objektu „zámku“ v obci Šebetov, cca 11 km severně od Boskovic. Okolí ústavu je tvořeno zámeckým parkem a zahradou s možností volného pohybu chovank pod ošetrovatelským dohledem. „Zámek“ je situován na východní straně obce nedaleko náměstí. Součástí areálu je i rekonstruovaná lůžková část (pavilon), která je umístěna v samostatném objektu, propojená se zámkem spojovacím krčkem. Budova zámku s kotelnou je umístěna na p.č. 90 (st.), spojovací krček na p.č. 371 (st.) a budova pavilonu na p.č. 370 (st.), všechny v k.ú.Šebetov.

Stavebně je objekt řešen jako uzavřená souměrná dvoupodlažní kvadratura, zvýrazněná v rohových částech vstupního jižního křídla čtyřbokými vysokými věžemi, postavenými nad střechou budovy. Nad střední částí západního křídla, ve vyvýšené poloze nad střechou, se nachází kupole oválného tvaru. Obrysový rozměr kvadratury je cca 50 m šířka a 55 m délka.

Podkrovní prostor rozměrově kopíruje tvar kvadratury s šířkou křídel cca 13 m a výškou cca 6 m po hřeben střechy.

Střecha je sedlového typu, nesouměrná, s menším sklonem – spádem do nádvoří a strmějším sklonem vně. Střešní krytinu na celé ploše střechy tvoří obdélníkové šablony z pozinkovaného plechu položené v dřívější době na celoplošné bednění. Z bezpečnostních důvodů jsou na spodních plochách střech umístěny patkové sněhové zachytávače. Klempířské prvky – podokapní žlaby, svody, střešní okna, úžlabí, oplechování komínů, těsnící lemování – jsou pozinkovaného plechu. Pozinkovaný plech na střeše včetně klempířských prvků je evidentně udržovaný a je opatřen celistvým červenohnědým ochranným nátěrem.

Zámek je čtvercového půdorysu s vnitřním čtvercovým nádvořím s betonovou zámkovou dlažbou. Jedná se o budovu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím – nově rekonstruovaným. Hlavní vstup je umístěn ve středu východní strany zámku a kotelna je umístěna na západní straně budovy. Střecha je rozdělena třemi „věžemi“ – dvěma na východní straně a jednou na straně západní.

Zámek byl vyzděn z tradičních materiálů – cihelného nebo smíšeného zdiva, stropy tvoří cihelné klenby, střecha je nepravidelného sklonu, krov vaznicový, krytina plechová – ALUKRYT. V současné době je zde umístěno cca 200 mentálně postižených chovank.

Budova zámku má přípojky inženýrských sítí – přípojky vodovodní, kanalizační, plynovodní, NN a telefonní.

Jedná se o Nemovitou kulturní památku budovy „zámku“ (zámek reg.č.15498/7 - 608 (rejstříkové číslo ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR) a objekt je využíván jako ústav sociálních služeb jihomoravského kraje.



**b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů** (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Při provádění opravy průsaku splaškové kanalizace byly zjištěny následující skutečnosti:

- betonová zámková dlažba byla položena do vrstvy prosívky, která má převahující množství prachových částic, které jsou namrzavé, zadržují větší množství vody a následně tak způsobují „vlnění“ dlažby
- další podkladní vrstvou je vrstva písku, která také není vhodná pro tuto souvrství
- hlavní podkladní zásypovou vrstvou je převážně stavební navázka s hlínou, kusy cihel a kamene, které se nedají spolehlivě hutnit
- dále byla ve výkopech zjištěna přítomnost potkanů a krys, které v málo zhutněných vrstvách vytvářejí chodby a následně kaverny, které se pak začínají propadat a způsobují prohlubně v dláždění nádvoří, což vytváří z bezpečnostního hlediska vážný stav a tento problém je možné hodnotit jako havarijní a v dalším období může značně omezit využívání plochy nádvoří

Z těchto důvodů je navržena oprava nádvoří - postupné rozebrání zámkové dlažby, odtěžení stávajících nevhodných namrzavých podkladních vrstev, kontrolu napojení dešťových svodů na ležatou kanalizaci a případnou jejich výměnu vč. ležaté kanalizace, zasypání zjištěných kaveren kamennou drtí, provedení zhutnění a nahrazení původních vrstev novými vrstvami ze štěrkodrti vhodných frakcí, jejich zhutnění a zpětnou pokládku zámkové dlažby

**c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

- nebudou dotčena

**d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt je již mimo záplavové území a nenachází se ani v poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba – oprava nádvoří - nebude mít při provádění a po dokončení negativní vliv na okolní pozemky a objekty na nich.

Při provádění stavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

Dodavatelské organizace jsou povinny provádět zejména tato opatření:

1. Max. snížit prašnost při bourání a manipulaci se sutí.
2. Zajistit pečlivé a odborné ukládání materiálů, výrobků a zařízení dodávaných na stavenišť na vyhrazená místa.
3. Zabezpečit ochranu vod před ropnými látkami při jejich manipulaci a skladování.  
Dešťové vody z provozních, výrobních a skladových ploch odvádět bez znečištění do kanalizace nebo potoků a řek.
4. Stavební odpad odvážet na příslušnou skládku.

#### **f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Neuvažují se.

#### **g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

S vynětím ze ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa se neuvažuje (zastavěná plocha, ostatní plocha).

#### **h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy – chodníku - napojen na místní komunikaci. Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody plynu, nn, vody, CZT a kanalizační síť. Nové přípojky nebudou prováděny.

#### **i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Požadavky na související investice a vazby na okolní výstavbu nejsou zpracovateli projektové dokumentace známy.

### **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele řeší opravu nádvoří v hlavním objektu „zámku“ Sociálních služeb Šebetov, Šebetov 1 - objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.

Návrh rekonstrukce vychází z požadavků objednatele – investora a ze současného havarijního stavu podkladních vrstev. Charakter užívání objektu se po provedení opravy nádvoří oproti původnímu stavu nemění.

#### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešený objekt se nemění. S ohledem na charakteru stavebních prací není nutno územní ani prostorové regulace řešit.

##### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Rekonstrukce kotelny a spojené stavební práce budou probíhat na nádvoří objektu „zámku“ sociálních služeb v Šebetově, kdy z hlediska architektonického, materiálového a barevného řešení se nic nemění a nedochází k zásahům na budově. Stávající hmotové členění objektu ani jeho zastavěná plocha se nemění.

### **B.2.3. Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Nemění se.

Charakter užívání objektu ani dispoziční řešení se nemění .

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Není v této dokumentaci nově řešeno.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání stavby se nemění, z hlediska provozu sociálních služeb budou stavební práce probíhat tak, aby nebyl přerušen jeho provoz .

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) Stavební řešení**

#### **b) Konstrukční a materiálové řešení**

Stavební a materiálové řešení rekonstrukce kotelny je popsáno v části „D. Dokumentace stavebních objektů“.

Jedná se zejména o provedení :

- rozebrání zámkové dlažby, odtěžení stávajících nevhodných namrzavých podkladních vrstev
- zasypaní zjištěných kaveren se zhutněním
- kontrola napojení dešťových svodů na ležatou kanalizaci a jejich výměna vč. části ležaté kanalizace a osazení nových lapačů splavenin
- nahrazení původních vrstev novými vrstvami ze štěrkodrti vhodných frakcí, v celkové tl.450mm, jejich zhutnění a zpětnou pokládku původní zámkové dlažby vč. provedení přídlažby z kamenné drobné žulové dlažby v šířce 300mm

#### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna používáním certifikovaných materiálů a dodržováním technologických postupů při výstavbě.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) Technické řešení.**

- 
- není nutno řešit

### **B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Z hlediska požární bezpečnosti nedochází k změnám – jedná se se o opravu nádvoří.

Celková požárně bezpečnostní koncepce stavby se nemění.

### **B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) Kritéria tepelně technického hodnocení.**

- není nutné řešit

## **b) Energetická náročnost stavby**

Vzhledem k charakteru stavby – není nutné řešit

## **c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Nebylo řešeno

## **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

- Stavební práce - oprava nádvoří - nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových území. Objekt zámku je napojen na veřejnou kanalizaci a ČOV obce.
- Užívání objektu se nemění.
- Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 93/2016Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4, odst. 1 písm. y) zákona.

Při opravě objektu vzniknou odpady těchto katalogových čísel :

*při výstavbě*

<u>číslo odpadu</u>	<u>název odpadu</u>	<u>kat.</u>	<u>množství (t)</u>	<u>likvidace</u>
17 05 04	zemina a kamení	O	154,0	skládka Boskovice

Tyto odpady budou shromažďovány do připravených kontejnerů a odváženy na skládku.

Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4 písm. r) zákona. Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.

- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin - nebudou vznikat

*odpady při provozu*

Vzhledem k tomu, že se nemění charakter stavby, likvidace odpadů probíhá jako doposud – svoz komunálního odpadu.

## **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Dokumentací není nově řešeno.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Dokumentací není nově řešeno.

#### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Dokumentací není nově řešeno.

#### **d) Ochrana před hlukem**

Dokumentací není nově řešeno.

#### **e) Protipovodňová opatření**

Dokumentací není nově řešeno.

### **B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt je prostřednictvím stávající zpevněné plochy – chodníku napojen na místní komunikaci.

Dále je napojen stávajícími přípojkami na rozvody plynu, nn, vody CZT a kanalizační síť – nemění se.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Nové přípojky nebudou prováděny.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) Popis dopravního řešení**

viz B.3 a) – nemění se.

#### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Dokumentací není nově řešeno.

#### **c) Doprava v klidu**

Dokumentací není nově řešeno.

### **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Dokumentací není nově řešeno.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Oprava nádvoří – havarijní stav - nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady v průběhu opravy i při provozu stavby budou likvidovány oprávněnými firmami. V průběhu výstavby se uvažuje se odvozem a uložením na skládku zeminy a kamení s běžným komunálním odpadem. Není zdrojem hluku ani znečištění. Účel využití objektu se nemění.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu, stávající ekologické funkce a vazby v krajině nebudou narušeny.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Dokumentací není nově řešeno.

### **d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA nejsou požadovány.

### **e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Dokumentací není nově řešeno.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

### **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Na stavbu nejsou kladeny zvláštní požadavky.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Ke stavbě bude dodavatel využívat zdroje vody a nn z rozvodů ze stávajícího objektu. Jako zařízení staveniště bude využito stávající budovy (vyčleněné místnosti pro skladování materiálů) a pozemku ve dvorní části areálu a zpevněné plochy u objektu zámku.

### **b) odvodnění staveniště**

S ohledem na charakter stavebních prací není nutno odvodnění staveniště řešit.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je přímo přístupné ze stávající zpevněné plochy před objektem zámku-příjezdová komunikace. Pro potřeby stavby je možno využívat stávajících přípojek (vodovod, rozvody nn) v objektu zámku.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky. Stavební práce budou probíhat tak, aby co nejméně narušovaly životní prostředí v okolí stavby nadměrným hlukem, prašností tak, aby mohl probíhat provoz ústavu sociálních služeb.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Příjezdové komunikace budou udržovány v čistém stavu. S asanacemi, demolicemi, ani kácením dřevin se v rámci stavby neuvažuje.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

S ohledem na charakter stavby se neuvažuje se záborem plochy pro staveniště (stavební materiál bude uskladněn na pozemku investora).

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby bude třeba likvidovat odpady – zemina a kamení, které budou ukládány do přistavěného kontejneru a hned odvezeny realizační firmou na nejbližší schválenou skládku, případně likvidovány jiným způsobem v souladu s platnými předpisy.

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

S ohledem na charakter stavby – oprava nádvoří - dojde pouze k výkopům a odkopávkám – zemina bude odvezena na skládku.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění výstavby jsou dodavatelé povinni zabezpečovat opatření k omezení škodlivých důsledků stavební činnosti zhoršující životní prostředí během realizace stavby.

Považují se za ně:

- a) hluk stavebních strojů a dopravních prostředků
- b) znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem
- c) znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu
- d) znečišťování vody
- e) poškozování zeleně

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavebních prací budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády (NV) 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a NV 362/2005 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Za uspořádání a zajištění pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno.

Před zahájením stavebních prací bude provedeno příp. vytyčení jednotlivých inženýrských sítí, dle požadavku zhotovitele, ale do ochranných pásem stávajících inž.sítí nebude zasahováno.

Zhotovitel stavby zajistí, aby byly splněny požadavky na zajištění staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách výše uvedeného právního předpisu.

S ohledem na rozsah stavebních úprav není **nutno uvažovat s činností koordinátora** podle ustanovení §14 a 15 zákona 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů „O zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

S úpravami se nově neuvažuje.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vzhledem k charakteru stavby není zapotřebí provádět žádná dopravně inženýrská opatření.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Je uvažováno s prováděním rekonstrukce za provozu ústavu sociální péče - zajištění ochrany vstupů do objektu zámku.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaný termín zahájení bude upřesněn investorem



**B - CONSTRUCT s.r.o., Lesní 14, 678 01 Blansko**  
e-mail : bacik.milos@seznam.cz, tel. 602 755 590

**Oprava nádvoří včetně podkladních vrstev - havarijní stav**  
**Sociální služby Šebetov, p.o., Šebetov 1,p.č.st.90,k.ú.Šebetov**

## **D. Dokumentace objektů**

### **D. 1. Dokumentace stavebního objektu**

Vypracoval :Ing. Miloš Bacík  
Blansko, prosinec 2017  
z.č. 835/2017

Výtisk č.

### **D.1.1. Architektonické a stavebně technické řešení**

#### **a) Technická zpráva**

##### **a) Účel objektu**

Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele řeší opravu nádvoří – havarijní stav v hlavním objektu“ zámku“ Sociálních služeb Šebetov, Šebetov 1 - objekt je zapsán v seznamu nemovitých kulturních památek.

Areál Sociálních služeb je umístěn především v památkově chráněném objektu „zámku“ v obci Šebetov, cca 11 km severně od Boskovic. Okolí ústavu je tvořeno zámeckým parkem a zahradou s možností volného pohybu chovanek pod ošetrovatelským dohledem. „Zámek“ je situován na východní straně obce nedaleko náměstí. Součástí areálu je i rekonstruovaná lůžková část (pavilon), která je umístěna v samostatném objektu, propojená se zámkem spojovacím krčkem. Budova zámku je umístěna na p.č. 90 (st.), spojovací krček na p.č. 371 (st.) a budova pavilonu na p.č. 370 (st.), k.ú. Šebetov .

Charakter užívání objektu se po provedení opravy nádvoří se oproti původnímu stavu nemění.

##### **b) Zásady architektonického a dispozičního řešení**

Zámek je čtvercového půdorysu s vnitřním čtvercovým nádvořím s betonovou zámkovou dlažbou.

Architektonické a tvarové řešení se nemění . Nedochozí k dispozičním úpravám ani ke změně v užívání části stavby.

##### **b) Kapacity, užitkové plochy**

Užitková plocha nádvoří : nemění se (652,40m<sup>2</sup>)

##### **d) Technické a konstrukční řešení**

Návrh opravy – nový stav :

Jedná se zejména o provedení:

- rozebrání zámkové dlažby, odtěžení stávajících nevhodných namrzavých podkladních vrstev
- zasypání zjištěných kaveren se zhutněním
- kontrola napojení dešťových svodů na ležatou kanalizaci a jejich výměna vč. části ležaté kanalizace a osazení nových lapačů splavenin
- nahrazení původních vrstev novými vrstvami ze štěrkodrti vhodných frakcí, v celkové tl. 450mm, jejich zhutnění a zpětnou pokládku původní zámkové dlažby vč. provedení přídlažby z kamenné drobné žulové dlažby v šířce 300mm

## Stavební část

### Bourací práce

Dojde k rozebrání stávající betonové zámkové dlažby tl.60mm včetně jejího očištění, demontáži kameninových kolen a části kanalizačního potrubí dešťové kanalizace DN150mm v celkové předpokládané délce 115m od střešních svodů a demontáži litinových mříží dvorních vpustí vč. spodní části dvorních vpustí

### Zemní práce a povrchové úpravy terénu

Dojde k odtěžení stávajících nevhodných namrzavých podkladních vrstev – vrstva prosívky v tl.30-50mm, vrstva pískového lože v tl.100mm, zahliněná navážka s kameny, cihlami a stavební sutí předpokládaná tř. těžitelnosti 3 v tl. cca 300mm, hloubení rýh pro potrubí dešťové kanalizace šířky 600mm, zásypu rýh a jam po kavernách vhodnou zhutnitelnou zeminou a obsypům kanalizačního potrubí.

Nová skladba povrchu nádvoří vč. podkladních vrstev :

- původní zámková dlažba tl.60mm
- šterkodrt' hutněná fr.4-8mm v tl.100mm
- šterkodrt' hutněná fr.11-22mm v tl.150mm
- podkladní zhutněná vrstva z kameniva fr.32-63mm v tl.200mm

Bude provedeno nové položení betonové původní zámkové dlažby se zahutnění a okolo obvodových stěn nádvoří bude položena přídlažba v pásu šířky 300mm z drobných žulových kostek tl.50mm

### ZTI – dešťová kanalizace

Je navržena výměna části dešťové ležaté kanalizace v místech napojení na střešní svody, bude provedena z trub PVC – KG systém DN150x4mm a 160x4mm v předpokládané celkové délce cca 115m včetně osazení lapačů střešních splavenin DN 150mm. Dále budou osazeny šachty PP DN315 včetně obetonování z betonu C12/15 a zpětně budou osazeny původní litinové mříže dvorních vpustí. Potrubí bude obsypáno pískem z odebrané vrstvy původní skladby.

### Bezbariérové užívání stavby

Stavba – objekt SS Šebetov umožňuje bezbariérový přístup TPO, komunikační prostory umožňují bezbariérový pohyb po budově, splňujícími požadavky Vyhlášky 398/2009 Sb.

### Celkové provozní řešení

Celkové provozní řešení objektu sociálních služeb se nemění.

## Technologie výroby

Nejedná se o výrobní objekt.

## Bezpečnost při užívání stavby

Stavba – oprava nádvoří - je navržena dle obecně technických a ostatních požadavků pro danou stavbu tak, aby byla zajištěna bezpečnost při užívání a aby splňovaly požadavky hygienických směrnic a ČSN.

## Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Veškeré stavební práce budou prováděny odbornými firmami - dodavatelsky. Bezpečnost a ochrana zdraví třetích osob bude zajištěna dodržováním příslušných bezpečnostních předpisů. Ty jsou popsány v samostatných částech specializací PD. Při provádění stavebních prací budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce, zejména Nařízení vlády (NV) 591/2006 Sb. „O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“ a NV 362/2005 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Za uspořádání pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště předáno. Zhotovitel stavby zajistí, aby byly splněny požadavky na zařízení staveniště, organizaci práce a pracovní postupy stanovené v přílohách uvedených právních předpisů. Dodavatel stavby zpracuje pro práce v tomto projektu Bezpečnostní plán (dle ČSN EN 1090), který bude v souladu s projektovou dokumentací, POV, platnými zákony a platnými normami a bude zohledňovat všechna bezpečnostní rizika. Jestliže dodavatel stavby, resp. osoba zajišťující odborné vedení stavby (stavbyvedoucí), zjistí skutečnosti, které by mohli ohrozit život nebo zdraví osob nebo by mohli vést k materiálním nebo finančním ztrátám, ihned uvědomí projektanta.

## Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Ochrana stavby před škodlivými vlivy je zajištěna volbou vhodných stavebních materiálů. Veškeré použité stavební materiály podléhající korozi budou opatřeny antikorozními nátěry, případně jinou povrchovou úpravou (žárové pozinkování, poplastování, atd.).

## Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečností řešení stavby se nemění.

## Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Stavba bude provedena v běžné kvalitě za dodržení příslušných předpisů.

## Popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Neuvažují se.

## Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby-obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

Neuvažují se.

## Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Neuvažují se.

## Všeobecné informace

Před započítáním stavební činnosti a v průběhu výstavby budou před započítáním další ucelené části ověřeny všechny nezbytné kóty, všechny rozdíly oproti projektové dokumentaci, které budou při stavbě zjištěny, budou neprodleně sděleny projektantovi. Projektant na základě zjištěných skutečností uváže případné změny projektu. Na základě zjištěných rozměrů dodavatel upraví rozměry jednotlivých prvků nebo konstrukcí navazujících.

- Dodavatel stavby předloží zástupci investora při převímce jednotlivých částí nosných konstrukcí, mimo jiné dohodnuté doklady, certifikát výrobku ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a to:

- nařízení vlády č. 163/2002 Sb. v platném znění

- nařízení vlády 190/2002 Sb. v platném znění

- Tato dokumentace je vypracována pro výběr zhotovitele stavby.

Projektant při návrhu, výpočtu a vypracování projektové dokumentace předpokládal, že stavba bude prováděna dle platných norem ČSN. Nedodržení platných norem při provádění znamená, že stavba není prováděna v souladu s touto dokumentací. Při nedodržení všech platných norem, projektant nebere za takto zhotovenou stavbu záruku.

- Technická úroveň materiálů a výrobků a technologická úroveň výroby v době provádění (dodání) stavby musí odpovídat technické a technologické úrovni dané doby.

- Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Nesmí být bez předchozího písemného souhlasu autora kopírována, rozmnožována, upravována a zpřístupněna jiným fyzickým nebo právnickým subjektům či jinak zneužívána. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu.

## Výpis použitých norem

Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, z nichž některé uvádím:

ČSN 73 1000	Zakládání stavebních objektů
ČSN 73 0600	Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace. Základní ustanovení.
ČSN 73 0601	Ochrana staveb proti radonu z podloží
ON 73 0606	Hydroizolace staveb. Izolace asfaltové. Navrhování a provádění
ČSN 73 1001	Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy.
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecné ustanovení.
ČSN 73 2400	Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN EN 206-1	Beton - část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda
ČSN 73 3050	Zemní práce. Všeobecná ustanovení
ČSN 73 3451	Podlahy z dlaždic
ČSN 74 4505	Podlahy. Společná ustanovení.
ON 74 4520	Podlahy. Nášlapné vrstvy z dlaždic.
ČSN 74 6401	Dřevěné dveře. Základní ustanovení.
Vyhl. 268/2009 Sb.	O technických požadavcích na stavby
NV 591/2006 Sb.	O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
NV 362/2005	O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích
	nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dále bude postupováno podle technologických podkladů dodavatelů jednotlivých materiálů

## Fotodokumentace







