

ČÁST II. - OBCHODNÍ PODMÍNKY

Tyto obchodní podmínky je dodavatel povinen zpracovat do návrhu smlouvy předkládaného jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace. Obsah obchodních podmínek může dodavatel při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace. Text označený jako „POKYNY PRO DODAVATELE“ dodavatel při zpracování návrhu smlouvy smaže. Dodavatel není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu.

SMLOUVA O DÍLO

Servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství

kteřou podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Název:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČO:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., č. ú. 27-7491250267/0100
Zastoupený:	JUDr. Romanem Heinzem, Ph.D., ředitelem Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	Mgr. Martin Koníček, vedoucí odboru kancelář ředitele telefon: 541 651 261 e-mail: konicek.martin@kr-jihomoravsky.cz
Kontaktní osoby ve věcech technických:	Ing. Martin Kos, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele telefon: 541 658 321 e-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz
	Vladimír Bradáč, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele telefon: 541 658 845 e-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz
	Bc. Zbyněk Lenomar, pracovník oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele telefon: 541 658 833 e-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen „**objednatel**“)

a

2. Obchodní firma/název/jméno:	[...doplň dodavatel...]
Sídlo:	[...doplň dodavatel...]
IČO:	[...doplň dodavatel...]
DIČ:	[...doplň dodavatel...]
Zapsaný v:	[...doplň dodavatel...]

Bankovní spojení:	[...doplň dodavatel...]
Zastoupený:	[...doplň dodavatel...]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:	[...doplň dodavatel...] telefon: [...doplň dodavatel...] e-mail: [...doplň dodavatel...]
Kontaktní osoba ve věcech technických:	[...doplň dodavatel...] telefon: [...doplň dodavatel...] e-mail: [...doplň dodavatel...]

(dále jen „zhotovitel“)

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní dodavatel požadované údaje.

1. Úvodní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství“. Jednotlivá ustanovení této smlouvy a jejich příloh budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky.
- 1.2. Účelem této smlouvy je zajištění provozuschopnosti a řádného fungování zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství včetně solárního hospodářství (mimo primárního okruhu) nacházejícího se v budovách objednatele specifikovaných v čl. 2. odst. 2.3. této smlouvy (dále jen „zařízení“).
- 1.3. V rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy měl zhotovitel možnost uskutečnit prohlídku místa, v němž bude dílo prováděno, a seznámit se s předmětným zařízením. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mu bránily v zahájení provádění díla.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněným k přijetí všech závazků vyplývajících z této smlouvy a že disponuje odbornými předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy a objednatel se zavazuje dílo, respektive jeho jednotlivé části, převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí řádné a včasné provádění pravidelné údržby zařízení stanovené výrobcem zařízení, seřizování a nastavování zařízení (včetně zprovoznění požárních klapek při výpadku) a případné odstraňování závad zařízení (dále jen „servis zařízení“ nebo „dílo“).
- 2.3. Zařízení se nachází v těchto budovách objednatele:
 - 2.3.1. budova na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,
 - 2.3.2. budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno,
 - 2.3.3. budova na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno,

2.3.4. budova na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno

(dále jen „**budovy objednatele**“).

- 2.4. Seznam zařízení a podrobný popis a četnost servisních úkonů jsou uvedeny v příloze č. 1 smlouvy – Specifikace zařízení (dále jen „**příloha č. 1**“), a to v členění dle jednotlivých budov objednatele.
- 2.5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo jsou zejména následující závazky:
- 2.5.1. vedení samostatné knihy pro každé zařízení;
 - 2.5.2. každý rok zpracování roční pasportizace všech zařízení;
 - 2.5.3. pravidelné kontroly chladících a klimatizačních zařízení (dále jen „**zařízení VK**“) v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb., o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu, a o fluorovaných skleníkových plynech, ve znění pozdějších předpisů,
 - 2.5.4. pravidelné revize a zkoušky všech zařízení dle platných předpisů.
- 2.6. Co se týče pravidelné údržby zařízení, je dílo prováděno postupně v jednotlivých kalendářních měsících v kalendářním roce v rozsahu, četnosti a kvalitě dle této smlouvy a její přílohy č. 1. Co se týče odstraňování závad zařízení nebo dodávky a výměny dílů zařízení, je dílo prováděno dle aktuálních potřeb objednatele.

3. Hlášení a odstraňování závad zařízení (opravy zařízení)

- 3.1. Zhotovitel umožní objednateli 24 hodin denně po celý rok oznámení závady zařízení na telefonním čísle: **[...doplň dodavatel...]** a současně prostřednictvím e-mailu: **[...doplň dodavatel...]**.

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku **doplň dodavatel** požadované údaje.

- 3.2. Všechny oznámené závady zařízení musí být dispečinkem zhotovitele zaznamenávány a monitorovány až do jejich úplného vyřešení.
- 3.3. V případě, že se jedná o zařízení v záruce, objednatel uplatní odstranění závady v rámci reklamace u dodavatele zařízení na základě protokolu zpracovaného zhotovitelem. V ostatních případech odstraní zhotovitel závadu na základě objednávky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění závady zařízení po jejím nahlášení:
- 3.4.1. v případě havarijní opravy, tj. takové opravy, ke které je nutné přistoupit okamžitě, aby bylo zabráněno vzniku škodu či jiné újmy, do 4 hodin od nahlášení havárie;
 - 3.4.2. v případě standardní opravy, tj. takové opravy, ke které není nutné přistoupit okamžitě, aby bylo zabráněno vzniku škodu či jiné újmy, nejpozději následující pracovní den ode dne nahlášení závady.
- 3.5. Závady, které mohou být odstraněny bez potřeby dodání náhradního dílu, tj. seřízení, případně výměnou spotřebního materiálu, je zhotovitel povinen odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději následující pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena.

- 3.6. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradního dílu, je zhotovitel povinen závadu odstranit a zařízení zprovoznit nejpozději 3. pracovní den po nahlášení závady zhotoviteli, případně 3. pracovní den od dodání náhradního dílu objednatelem v případě uplatnění ustanovení čl. 4. odst. 4.2. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.7. Po každém odstranění závady je zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele k potvrzení předávací protokol (protokol o odstranění závady), který se stane podkladem pro vystavení faktury.
- 3.8. V případě odstranění závady nebo výměny zařízení či jeho části poskytne zhotovitel objednateli záruku na odstraněnou závadu v délce nejméně 6 měsíců od ukončení opravy, přičemž záruku na vyměněné díly poskytne zhotovitel v délce stanovené dodavatelem těchto dílů, nejméně však 24 měsíců od dokončení opravy.

4. Náhradní díly

- 4.1. Vyžaduje-li odstranění závady dodání náhradních dílů, zavazuje se zhotovitel zpracovat a objednateli doručit písemnou cenovou nabídku na odstranění závady obsahující seznam a ceny potřebných náhradních dílů nejpozději 1. pracovní den po dni, kdy byla závada zhotoviteli oznámena. Objednatel se k takto zpracované a doručené cenové nabídce písemně vyjádří bez zbytečného odkladu.
- 4.2. Objednatel si vyhrazuje právo, pokud ceny náhradních dílů budou dle předložené cenové nabídky výrazně vyšší než ceny v místě a čase obvyklé, náhradní díly od zhotovitele neodebrat a zajistit si jejich dodání od jiného dodavatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele odstranit závadu zařízení.
- 4.3. Náhradní díly dodané zhotovitelem mimo záruku nejsou předmětem této smlouvy a budou účtovány a fakturovány samostatně dle cenové nabídky zhotovitele v okamžiku odstranění závady nad rámec sjednaný touto smlouvou.

5. Vyřazení a náhrada zařízení

- 5.1. Pokud z cenové nabídky vyplývá, že je odstranění závady u stávajícího zařízení pro objednatele neekonomické, nebo zhotovitel objednateli oznámí, že závadu zařízení nelze odstranit, zavazuje se zhotovitel zpracovat cenovou nabídku na dodání totožného zařízení.
- 5.2. V případě, že se totožné zařízení již přestalo vyrábět, prodávat či se stalo z jiného důvodu nedostupné, je zhotovitel oprávněn navrhnout, aby bylo zařízení nahrazeno zařízením jiným, a to za splnění následujících podmínek:
 - 5.2.1. nedojde k navýšení ceny servisu oproti ceně servisu původního zařízení a
 - 5.2.2. objednatel bude s nahrazením původního zařízení jiným zařízením souhlasit.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje zpracovat cenovou nabídku na dodání nového zařízení, která bude obsahovat:
 - 5.3.1. cenu nového zařízení a
 - 5.3.2. harmonogram požadovaných servisních úkonů včetně jejich ceny.
- 5.4. Pro nahrazení původního zařízení zařízením jiným je třeba uzavřít písemný dodatek k této smlouvě, jehož nedílnou součástí bude upravená příloha této smlouvy, v níž bylo původní zařízení uvedeno.

6. Podmínky pro provádění díla

- 6.1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 6.2. Dílo může být prováděno pouze k tomu způsobilými pracovníky zhotovitele, kteří jsou způsobilí provádět předmět díla na jednotlivých typech zařízení.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje pro každé zařízení vést pravidelnou evidenci o jeho stavu, revizích a odborných kontrolách. Tuto evidenci je zhotovitel povinen předložit objednateli, kdykoliv o to objednatel požádá. Po ukončení smlouvy bude tato evidence, případně její kopie, předána objednateli.
- 6.4. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o všech nastalých skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

7. Stav zařízení a místa provádění díla

- 7.1. Objednatel seznámí zhotovitele s veškerou dostupnou technickou dokumentací včetně revizních zpráv a dalšími potřebnými doklady vztahujícími se k zařízení.
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy překontroloval a je seznámen s poměry v místě provádění díla, s dostupností zařízení, se stavem zařízení, jakož i se všemi ostatními podklady nezbytnými k řádnému provedení díla.

8. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana (dále jen „BOZP a PO“)

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se užívání nebytových prostor, zejména předpisy BOZP a PO včetně interních předpisů objednatele, jejichž znalost zhotovitel potvrzuje podpisem této smlouvy. Interními předpisy objednatele týkajícími se BOZP a PO jsou:
 - 8.1.1. Směrnice 32/INA-KrÚ – Pravidla pro organizování a řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - 8.1.2. Směrnice 17/INA-KRÚ/4 – Pravidla pro organizování a řízení požární ochrany.
- 8.2. Pověřená osoba objednatele poskytne zhotoviteli před zahájením plnění této smlouvy základní vstupní instruktáž BOZP a PO v místě plnění. K tomuto je povinen zástupce zhotovitele telefonicky kontaktovat odpovědného pracovníka objednatele (viz čl. 19. odst. 19.1. této smlouvy).
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že dále proškolí všechny své zaměstnance, kteří budou realizovat předmět díla v oblasti BOZP a PO a jejich znalosti bude pravidelně kontrolovat a obnovovat.

9. Další povinnosti zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel je dále povinen:
 - 9.1.1. dostavit se na místo provádění díla vždy v dohodnuté termínu po předchozím oznámení objednateli nebo podle pokynu objednatele;

- 9.1.2. provádět činnosti podle této smlouvy v požadovaném rozsahu, kvalitě a termínu;
- 9.1.3. provádět činnosti podle této smlouvy technologií předepsanou výrobcí jednotlivých zařízení;
- 9.1.4. při provádění díla zohlednit ve vztahu k jednotlivým zařízením aktuální sezónu a činnosti podle této smlouvy provádět tak, aby byla zajištěna spolehlivost a ekonomika provozu celého systému vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství;
- 9.1.5. při provádění díla se řídit případnými pokyny objednatele a neprodleně řešit připomínky objednatele týkající se provádění díla; na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele upozornit;
- 9.1.6. vzít na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv provádět kontrolu provádění díla v každé jeho fázi a zhotovitel je povinen objednateli tuto kontrolu umožnit a poskytnout mu k tomu veškeré potřebné podklady a nezbytnou součinnost;
- 9.1.7. vzít na vědomí, že provádění náročnějších servisních úkonů a oprav bude zahájeno vždy až v termínu po dohodě s objednatелеm, přičemž tento termín může být dohodnut i v mimopracovní době, v sobotu či v neděli;
- 9.1.8. udržovat v místě provádění díla pořádek a čistotu;
- 9.1.9. ukládat komunální odpad na místo určené objednatелеm a dle jeho pokynů; materiál, který není možno považovat za komunální odpad, je zhotovitel povinen ukládat a likvidovat na vlastní náklady dle příslušných právních předpisů;
- 9.1.10. neprodleně informovat objednatele o všech zjištěných závadách na zařízení nebo o značném opotřebení různých součástí zařízení, které mohou být příčinou havárie, a to včetně návrhu řešení;
- 9.1.11. zásahem havarijní služby zabránit vzniku dalších škod na majetku nebo ohrožení zdraví ostatních uživatelů objektu, v němž se zařízení nachází;
- 9.1.12. vyvinout nejvyšší úsilí k zamezení škodlivých účinků své činnosti nebo svého provozu na zdraví pracovníků objednatele i jiných osob a na majetku;
- 9.1.13. zachovat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy; zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost rovněž u svých zaměstnanců, popř. jiných osob, které za zhotovitele provádějí předmět díla; vznikne-li objednateli nesplněním této povinnosti škoda, je zhotovitel povinen ji objednateli v plné výši uhradit; porušení povinnosti mlčenlivosti podle tohoto odstavce smlouvy je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy.

10. Součinnost objednatele

- 10.1. Objednatel je povinen zhotoviteli nahlásit závady zařízení, jsou-li mu známy, změny umístění zařízení, výměnu zařízení, nebyla-li provedena zhotovitelem, nebo další podstatné změny související se zařízením, které mohou mít vliv na provádění díla podle této smlouvy.
- 10.2. Objednatel zabezpečí ve sjednaném termínu pověřenému pracovníkovi zhotovitele nerušený přístup k zařízení.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla bezplatný odběr elektrické energie a vstup do prostor, ve kterých probíhá servis podle této smlouvy.
- 10.4. Objednatel zajišťuje likvidaci komunálního odpadu, a to na své náklady.
- 10.5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytnou součinnost pro plnění smlouvy, pokud lze tuto na něm rozumně požadovat.

- 10.6. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti.
- 10.7. Objednatel zajistí pro potřeby zhotovitele vzniklé v souvislosti s prováděním díla jedno parkovací místo při budově na adrese Cejl 530/73, Brno, a to v pracovní době od 6:00 do 18:30 hod. Při budovách na adresách Žerotínovo nám. 449/3, Žerotínovo nám. 514/1 a Údolní 597/35a, vše Brno, nejsou parkovací místa zajištěna.

11. Předání a převzetí části díla

- 11.1. Závazek zhotovitele provést příslušnou část díla je splněn jejím řádným dokončením a předáním objednateli.
- 11.2. Část díla se pokládá za řádně dokončenou, je-li provedena v požadovaném rozsahu, v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami bez jakýchkoliv vad a nedodělků, a dále po provedení úklidu místa, v němž byla část díla prováděna.
- 11.3. Místem předání a převzetí části díla je místo, v němž byla část díla prováděna.
- 11.4. Příslušná část díla bude předána a převzata na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Předávací protokol bude obsahovat zejména:
- 11.4.1. identifikační údaje objednatele a zhotovitele;
 - 11.4.2. identifikaci části díla, která je předmětem předání a převzetí, tj. soupis provedených servisních úkonů dle přílohy č. 1 v daném měsíci nebo identifikaci opravy závady, počet hodin práce pracovníka zhotovitele a soupis dodaných a použitých náhradních dílů;
 - 11.4.3. prohlášení objednatele, zda část díla přejímá nebo nepřejímá;
 - 11.4.4. případné výhrady k provedení části díla včetně způsobu jejich odstranění, převzal-li objednatel část díla s vadami či nedodělků (dále jen „vady“);
 - 11.4.5. datum předání a převzetí části díla a podpisy oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele.
- 11.5. Objednatel při předání části díla provede kontrolu případných zjevných vad předávané části díla.
- 11.6. Objednatel není povinen převzít část díla, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání zařízení nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- 11.7. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít část díla vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel skutečnost, že část díla byla převzata s vadami, do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne převzetí příslušné části díla, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- 11.8. Pro případ nepřevzetí části díla, která vykazuje vady, objednatelem si smluvní strany sjednávají, že se na tuto část díla hledí, jako by nebyla předána. Prodlení s předáním části díla o dobu delší 5 pracovních dnů je podstatným porušením smlouvy.

12. Cena díla

12.1. Cena díla v rozsahu **provádění pravidelné údržby zařízení stanovené výrobcem zařízení, seřizování a nastavování zařízení (včetně zprovoznění požárních klapků při výpadku)** je stanovena dohodou smluvních stran a činí **za 48 měsíců za všechny budovy** dle čl. 2 odst. 2.3. této smlouvy:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč;

(dále také jen „**cena za běžný servis**“), přičemž za jednotlivé budovy tato cena činí:

12.1.1. budova na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč;

12.1.2. budova na adrese Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč;

12.1.3. budova na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč;

12.1.4. budova na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč.

12.2. Cena díla v rozsahu **odstraňování závad** zařízení bude účtována sazbou za hodinu práce pracovníka zhotovitele. Hodinová sazba činí:

12.2.1. v případě havarijní opravy:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč/1 hodinu;

12.2.2. v případě standardní opravy:

- cena bez DPH: **[...doplň dodavatel...]** Kč/1 hodinu.

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku **doplň dodavatel požadované údaje**. Ceny **doplň dodavatel v souladu s přílohou č. 1 návrhu smlouvy – Specifikace zařízení**.

12.3. Cena náhradních dílů, součástí a nových zařízení bude stanovena vždy na základě objednatelem schválené cenové nabídky zpracované a doručené zhotovitelem.

12.4. K cenám podle tohoto článku smlouvy bude připočtena DPH v sazbě dle právních předpisů účinných ke dni poskytnutí zdanitelného plnění.

12.5. Zhotovitel prohlašuje, že nemá v úmyslu nezaplatit DPH u zdanitelného plnění podle této smlouvy, nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nebude moci daň zaplatit, ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází, a že nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

- 12.6. Ceny uvedené v této smlouvě včetně její přílohy č. 1 jsou cenami nejvýše přípustnými a nepřekročitelnými. Zhotovitel prohlašuje, že ceny zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení díla (s výjimkou nákladů na náhradní díly a nová zařízení), jakož i přiměřený zisk zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 12.7. V cenách podle tohoto článku smlouvy není zahrnuta cena za použité a účelně vynaložené náhradní díly a nová zařízení, která bude objednatelem uhrazena ve výši skutečně a účelně vynaložených nákladů zhotovitele. Zhotovitel je povinen o potřebě náhradních dílů či nových zařízení a předpokládaných nákladech na jejich pořízení objednatele předem informovat. Původní díly a zařízení, u nichž došlo k výměně, zůstávají majetkem objednatele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.8. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že:
- 12.8.1. je plně seznámen s rozsahem a povahou díla,
 - 12.8.2. správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré práce, výkony a činnosti, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - 12.8.3. řádně prověřil místní podmínky pro provedení díla.

13. Platební podmínky

- 13.1. Cena díla bude objednatelem uhrazena po částech odpovídajících jednotlivým částem díla.
- 13.2. Právo na zaplacení příslušné části ceny díla vzniká řádným zhotovením příslušné části díla a současně jejím převzetím objednatelem.
- 13.3. Den převzetí části díla objednatelem je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 13.4. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat před řádným zhotovením a předáním díla zálohu na cenu v jakékoli formě.
- 13.5. Cenu za jednotlivé části díla objednatel zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“).
- 13.6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude cenu díla fakturovat objednateli takto:
- 13.6.1. Pravidelná údržba zařízení
Cena díla v rozsahu pravidelné údržby zařízení dle přílohy č. 1 bude účtována v měsíčních intervalech na základě samostatné faktury, která bude vystavena v souladu s předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou faktury bude vždy soupis provedených servisních úkonů v členění na jednotlivé budovy objednatele dle přílohy č. 1.
 - 13.6.2. Odstranění závady
Odstranění závady bude účtováno na základě samostatné faktury, která bude vystavena na základě předávacího protokolu (protokolu o odstranění závady) podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou této faktury

bude počet hodin práce servisního technika a soupis dodaných náhradních dílů včetně jejich typového označení.

13.6.3. Použité a účelně vynaložené náhradní díly nebo nová zařízení

Použité a účelně vynaložené náhradní díly nebo nová zařízení budou vyúčtovány společně se souvisejícími činnostmi dle této smlouvy.

- 13.7. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů od jeho doručení objednateli. Za den doručení daňového dokladu se pokládá den uvedený na otisku doručovacího razítka podatelny objednatele. Zaplacením ceny se rozumí den, kdy je příslušná částka odeslána z účtu objednatele.
- 13.8. Daňový doklad musí vždy obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle občanského zákoníku a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.9. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad zhotoviteli, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

14. Doba plnění předmětu smlouvy

- 14.1. Doba plnění předmětu této smlouvy se sjednává **ode dne 1.5.2018 do dne 30. 4. 2022** (včetně).

15. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny nebo její části je zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 15.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením činností dle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, není-li pro konkrétní činnosti dále sjednáno jinak.
- 15.3. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování závady u havarijní opravy ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.4. bodu 3.4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.4. V případě, že zhotovitel ne zahájí odstraňování závady u standardní opravy ve lhůtě dle čl. 3. odst. 3.4. bodu 3.4.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.5. V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností specifikovaných v čl. 9 odst. 9.1. bodě 9.1.5. a 9.1.6., 9.1.8. – 9.1.10, 9.1.13. a čl. 17. odst. 17.2. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 15.6. Smluvní pokuty jsou splatné 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy straně povinné.

- 15.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši.

16. Ukončení smlouvy

- 16.1. Tato smlouva může být ukončena uplynutím sjednané doby.
- 16.2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení smlouvy musí být písemná, jinak je neplatná.
- 16.3. Od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy, jestliže je toto porušení smlouvy označeno za podstatné touto smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 16.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
- 16.4.1. nedodržení dohodnutého předmětu díla zhotovitelem,
 - 16.4.2. nedodržení doby plnění zhotovitelem po dobu delší 5 pracovních dnů,
 - 16.4.3. neodstranění vad díla zhotovitelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem,
 - 16.4.4. provedení díla zhotovitelem i přes písemné upozornění objednatele s nedostatečnou odbornou péčí v rozporu s platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně v rozporu s pokyny objednatele,
 - 16.4.5. nedodržení požárních předpisů či předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ze strany zhotovitele,
 - 16.4.6. prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší než 30 dní po lhůtě splatnosti.
- 16.5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel ztratí oprávnění ke sjednaným činnostem, potřebnou kvalifikaci nebo povolení nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 16.6. Je-li zřejmé již v průběhu provádění díla dle této smlouvy, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně zhotovitele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 16.7. Objednatel si vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zjistí, že zhotovitel při podání nabídky na veřejnou zakázku, na základě které je uzavřena tato smlouva, uvedl nepravdivá prohlášení nebo informace za účelem získat zakázku nebo jiný majetkový prospěch.
- 16.8. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 16.9. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla zhotoviteli doručena. Výpověď musí mít písemnou formu.

- 16.10. Ty práva a povinnosti, u kterých ze smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku smlouvy, trvají i přes zánik smlouvy, a to včetně práva na smluvní pokutu.
- 16.11. V případě, že objednatel přestane spravovat budovu na adrese Údolní 597/35a, Brno, bude servis zařízení vzduchotechniky, klimatizace a tepelného hospodářství pro tento objekt ukončen dnem jeho předání jinému subjektu.

17. Odpovědnost za škodu a odpovědnost za vady

- 17.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to zejména za škody způsobené jeho zaměstnanci, popř. jinými osobami, které za zhotovitele provádí dílo podle této smlouvy, přístroji nebo stroji, nebo škody jinak související s činností zhotovitele (např. dodání neodpovídajících nebo nekvalitních náhradních dílů a filtrů). Toto ustanovení se rovněž vztahuje na škody vzniklé ztrátou zhotoviteli předaných klíčů od prostor objednatele.
- 17.2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy, a to s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o tomto pojištění, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů.
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo podle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a v příslušných technických, právních, požárních a bezpečnostních předpisech, normách a nařízeních, které se vztahují k činnostem prováděným na základě této smlouvy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku podle čl. 3 odst. 3.8. této smlouvy.
- 17.4. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou v záruční lhůtě. Reklamáce se považuje za včas uplatněnou, je-li odeslána nejpozději poslední den záruční doby. V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popř. uvést, jak se projevují.
- 17.5. Objednatel má vůči zhotoviteli veškerá zákonná práva z odpovědnosti za vady, zejména:
- 17.5.1. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady,
 - 17.5.2. v případě, že se objednatel rozhodne vadu odstranit na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatňovat důvodně vynaložené náklady na odstranění vady,
 - 17.5.3. bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

18. Subdodavatelé zhotovitele

- 18.1. Na žádost objednatele se zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků dle této smlouvy.
- 18.2. Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů zhotovitele na plnění části závazků podle této smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků objednateli, jako by je plnil sám.

- 18.3. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavateli zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž plnění se zavázal v této smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za zhotovitele. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
- 18.5. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

19. Odpovědní pracovníci objednatele

- 19.1. Odpovědnými pracovníky objednatele oprávněnými zejména k převzetí částí díla a k podpisu předávacích protokolů (protokolů o odstranění závad) jsou:

- Pro budovy objednatele na adrese Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a Žerotínovo nám. 514/1, 602 00 Brno:
Jméno a příjmení: Vladimír Bradáč
Telefon: 541 658 845
E-mail: bradac.vladimir@kr-jihomoravsky.cz
- Pro budovu objednatele na adrese Cejl 530/73, 601 82 Brno:
Jméno a příjmení: Ing. Martin Kos
Telefon: 541 653 576
E-mail: kos.martin@kr-jihomoravsky.cz
- Pro budovu objednatele na adrese Údolní 597/35a, 602 00 Brno:
Jméno a příjmení: Bc. Zbyněk Lenomar
Telefon: 541 658 833
E-mail: lenomar.zbynek@kr-jihomoravsky.cz

- 19.2. Změna odpovědných pracovníků objednatele je možná na základě písemného oznámení objednatele doručeného zhotoviteli. Tato změna nevyžaduje uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

20. Ostatní a závěrečná ujednání

- 20.1. Za písemnou formu se pro účely této smlouvy považuje i forma elektronická. Dodatky k této smlouvě však mohou být uzavřeny pouze v listinné podobě.
- 20.2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace zařízení
- 20.3. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 20.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek

vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména ze zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).

- 20.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá objednatel.
- 20.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.7. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti, ani základní lidská práva.
- 20.8. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 20.9. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
- 20.10. Pokud se stane některé ustanovení smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 20.11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 20.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení smlouvy.
- 20.13. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Brně dne

V dne

Jihomoravský kraj

JUDr. Roman Heinz, Ph.D., ředitel Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

[...doplní dodavatel...]

[...doplní dodavatel...]

POKYNY PRO DODAVATELE: Při zpracování návrhu smlouvy jako součásti nabídky na veřejnou zakázku doplní dodavatel obchodní firmu/název/jméno dodavatele a dále jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele a její vztah k dodavateli včetně informace o oprávnění této osoby jednat za dodavatele.

Specifikace zařízení

POKYNY PRO DODAVATELE: Podkladem pro stanovení ceny za běžný servis je specifikace zařízení a soupis prací, které jsou uvedeny v tabulce v rámci přílohy č. 1 části II. zadávací dokumentace – Obchodní podmínky. Oceněná tabulka se stane přílohou č. 1 návrhu smlouvy o dílo.