



MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.:

Č. J.:

POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

TEL.:

FAX.:

E-MAIL:

MOB.:

SMUZN 1540/2017/Za

MUZN 14340/2017

Ing. Jitka Zajíčková

515 216 434

515 216 432

jitka.zajickova@muznojmo.cz

DATUM:

31.3.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 122/2017

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 10 a 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 24.1.2017 podalo Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, nám. Komenského 945/4, 669 75 Znojmo, IČ 49438867, a předložené dokumentace: "Rekonstrukce, Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo p. č. 1591, SO č. p. 945, k.ú. Znojmo-město, DSP" zpracované v měsíci červnu 2016 Ing. Bořivojem Kropáčkem a Ing. Alešem Čeledou, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, IČ 70888337, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Výměna stávajících výplní otvorů ve všech obvodových stěnách, dodatečné zateplení střešní konstrukce a výměna stávající střešní krytiny na nemovitosti **náměstí Komenského 945/4, Znojmo** na pozemku par. č. 1591 v k. ú. Znojmo-město, která je součástí prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 48967/7-8368 a nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace určeném rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru kultury ve Znojme, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považují z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Bude předložen výrobní výkres oken doplněný o:
 - chybějící vnější klapačku (výkres č. 06),
 - síla rámu i poutce okna bude ve stejné síle jako u oken stávajících,
 - okapnice bude dřevěná v barvě okna,
 - vnitřní distanční rámeček izolačního okna bude v barvě okenního rámu
 - výrobní výkres okna bude detailně postihovat vnější i vnitřní vzhled okna včetně detailů profilace.
2. Před zahájením výroby bude předložen vzorový výrobek okna obdélného i okna s obloukovým segmentem včetně barevnosti a kování.
3. Nová střešní krytina bude položena v tradiční skladbě, hladká, ve svislých pruzích, před jejím nátěrem bude předložen konkrétní odstín červené barvy.
4. Klempířské prvky (okapy, svody, parapetní plechy) budou opatřeny nátěrem v barvě krytiny, popř. v přirozené materiálové barevnosti (pozink, titanizek), konkrétní materiál včetně barevnosti bude předložen.
5. Vlastník bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací, před aplikací stavebních prvků (okna), po vysazení barevných vzorků nátěrů a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 24.1.2017. Podání učinilo Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, nám. Komenského 945/4, 669 75 Znojmo, IČ 49438867, které zastupovalo vlastníka nemovitosti.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, ve které se navrhuje výměna stávajících výplní otvorů za nové dřevěné, okna s izolačním dvojsklem a nátěrem v bílé barvě. Klempířské prvky (parapetní plech, svody, okapy) jsou navrženy měděné, bude provedena výměna střešní krytiny za novou plechovou drážkovou (falcovanou) z pozinkovaného plechu opatřeného nátěrem v tmavě červené barvě. Dojde i k interiérovým stavením úpravám (úpravy podhledů, zateplení krovu,).

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 6137.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 22.2.2017 pod č. j. MUZN 14340/2017 (č. j. NPU-371/7752/2017, ze dne 13.2.2017, vyhotovil Mgr. Zdeněk Čížmář). Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že předložený záměr lze bez poškození zájmů památkové péče realizovat a stanovila k realizaci podmínky, které OŠKaPP uvedl ve výroku závazného stanoviska. Dále popisuje, že dnešní gymnázium je součástí kulturní památky urbanisticko-architektonické zástavby Komenského náměstí. Budova byla postavena v roce 1875 a je dominantní budovou celého náměstí. Jedná se o historizující stavbu, která používá neorenesančního tvarosloví.

Dle ní předložená dokumentace postihuje tvarosloví oken a dveří ve schematické podobě, v řezech je patrné nevhodné zesílení středního poutce a absence vnější klapačky, která je zásadním nedostatkem i z hlediska zájmů památkové péče. Předložené výkresy nelze považovat za výrobní výkresy jednotlivých typů oken, proto požaduje jejich následné předložení. Napojení měděných klempířských prvků na střešní krytinu z pozinku dle jejího názoru vytváří technický problém v podobě kolize dvou materiálů, proto realizaci z měděného materiálu nedoporučuje. Současné měděné materiály nejsou dostatečně ošetřeny a vlivem povětrnostních vlivů se z nich uvolňuje měďenka, která nevratně poškozuje fasádu. Pro architekturu 19. století je charakteristická barevná střídmost a účelnost, proto požaduje změnu mědi na pozink nebo titanizek.

Na základě výše uvedeného se OŠKaPP ztotožnil s názorem odborné organizace a konstatuje, že při dodržení stanovených podmínek nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození kulturně-historických hodnot předmětné budovy.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 28.2.2017 účastníka řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska v termínu do 10.3.2017.

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, nám. Komenského 945/4, 669 75 Znojmo, IČ 49438867 svého práva nevyužilo, do spisu sice nenahlédlo, ale bylo seznámeno s obsahem vyjádření NPÚ, ke kterému neposkytlo žádné připomínky či námítky.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně. OŠKaPP nezohlednil pouze požadavek odborné organizace, aby vnitřní parapety oken byly dřevěné v barvě okna. Dům není chráněn jako jednotlivá kulturní památka, ale je součástí chráněné urbanisticko-architektonické zástavby. Rozsah památkové ochrany není blíže nikde vymezen, v dostupných podkladech jako evidenčním listu památky ani ve sdělení NPÚ Praha, které si OŠKaPP vyžádal, není uvedeno, zda jsou chráněny i interiéry nemovitostí. Proto je rozsah památkové ochrany vnímán podle svého názvu a původního záměru při prohlašování. Do interiérových úprav, které se nijak neprojeví na urbanisticko-architektonické zástavbě a jejích hodnotách, není tudíž možné z hlediska památkové péče zasahovat. V této souvislosti by byl tento požadavek nepřípustný a následně i nezákonný.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajský úřad.

Městský úřad Znojmo

odbor školství, kultury

a památkové péče

-4-



Ing. Jitka Zajíčková

referent oddělení památkové péče OŠKaPP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo, příspěvková organizace, nám. Komenského 945/4, 669 75 Znojmo, IČ 49438867 (+ příloha)

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno, IČ 75032333