

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany

Bankovní spojení : ČS a.s.
č. ú. 1521589329/0800

2.

Předmět díla

2.1 Předmětem díla je provedení veřejné zakázky s názvem:

„Výměna oken a dveří“

Předmětem akce jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Emina zámku p.o., konkrétně výměna oken a dveří objektu.

2.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku 2. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

2.4 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci díla, a to zejména:

- a) v rámci předmětu plnění bude řádně provedeno dílo;
- b) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby a likvidace;
- c) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy;
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z jeho umístění a návaznosti díla na okolí;
- e) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části 3 x v listinné podobě, a 1 x v digitální podobě na nosiči CD (formáty PDF a DWG;)
- f) zajištění uložení stavební sutě a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.

2.5 Dílo bude provedeno v rozsahu dle položkového rozpočtu (příloha č. 1 této smlouvy), způsobem a v jakosti stanovené technickým popisem díla (příloha č. 3 smlouvy), zejména všemi výchozími dokumenty, včetně případných změn, dodatků a doplnků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při plnění předmětu smlouvy je nezbytné dodržet podmínky Závazného stanoviska č. 298/2017 Městského úřadu Znojmo, č.j. MUZN 62300/2017, ze dne 11. 8. 2017 (příloha č. 4. smlouvy).

Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu se stavebním zákonem a platnou právní úpravou.

2.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody se Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

3.

Cena díla

3.1 Smluvní cena je stanovena na základě technického popisu realizace díla a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a je doložena položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby. Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr poskytnutým Objednatelem a položkového rozpočtu oceněného Zhotovitelem, je stanovena dohodou smluvních stran a je dle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, cenou smluvní a nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a činí:

Název položky	Cena v Kč
Celková cena díla bez DPH	4 889 000,00
DPH 15%	733 350,00
Celková cena včetně DPH	5 622 350,00

(slovy

čtyři miliony osm set osmdesát devět tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty,
sedm set třicet tři tisíc tři sta padesát korun českých při uplatnění snížené sazby daně z přidané hodnoty,
pět milionů šest set dvacet dva tisíc tři sta padesát korun českých včetně daně z přidané hodnoty)

3.2 Smluvní cena byla sjednána na základě oceněného soupisu prací a dodávek. V případě zjištění rozdílu mezi technickým popisem realizace díla a soupisem prací a dodávek platí, že předmětem plnění je jednoznačně rozsah daný soupisem prací a dodávek.

3.3 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např. poplatky, vedlejší a ostatní náklady, předpokládaná rizika, apod.).

3.4 Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla dle čl. 4 smlouvy.

3.5 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6 Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady:

- na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- na opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
- na pojištění škod způsobených Zhotovitelem při realizaci díla,
- na organizační a koordinační činnost,
- na zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření,
- na energetické zajištění provádění díla,

- na projekt skutečného provedení.

3.7 Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného touto smlouvou. Jednotkové ceny položkového rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu provedení díla.

3.8 Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny pouze písemným dodatkem k této smlouvě po předchozím jednání v rámci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změna nebude mít vliv na cenu a kvalitu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

Žádné změny díla podle tohoto odstavce nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

3.9 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zvedací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotoveného díla, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), dokumentaci skutečného provedení, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k předání díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů. Zaplacením ceny za provedené dílo ve výši sjednané smlouvou a za sjednaných podmínek Zhotoviteli je splněna povinnost Objednatele zaplatit cenu za dílo, žádné další nároky Zhotovitele na zaplacení v souvislosti s cenou nebo úhradou nákladů nebudou zohledněny, nebude-li výslovně dohodnuto něco jiného.

3.10 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu díla dojde ke změnám sazeb DPH.

3.11 Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze po předchozím jednání, formou písemného dodatku, na základě Zhotovitelem zpracovaného změnového listu, který je podkladem pro zpracování dodatku k této smlouvě.

3.12 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění z předaného soupisu prací a dodávek. Pokud se shledá, že je rozdíl mezi Technickým popisem díla a soupisem prací a dodávek platí, že cena je stanovena na základě předaného soupisu prací a dodávek.

4.

Čas a místo realizace díla

4.1 Lhůta plnění:

Zahájení prací: Zhotovitel zahájí práce nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, resp. od předání staveniště (předpoklad prosinec 2017).

Dokončení prací: nejpozději do 148 (pozn. doplní Zhotovitel, hodnotící kritérium, max. 180 dní) kalendářních dní od podpisu této smlouvy o dílo.

Pokud Zhotovitel dokončí dílčí i celkový rozsah díla před stanoveným termínem, zavazuje se Objednatel takto dokončené dílo, či její část převzít.

4.2 Místem plnění je areál Emina zámku v k. ú. Šanov 275, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou.

4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez nedodělků a vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace skutečného provedení stavby a další doklady vyžadované touto smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

4.4 Předáním dokončeného díla se rozumí jeho úplné dokončení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 6.31 a 6.32 včetně předání podepsaných dokladů potřebných pro uvedení do provozu.

4.5 Sjednaná lhůta plnění se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly důvodně přerušeny pro okolnosti neležící na straně Zhotovitele. Tato skutečnost je důvodem k odpovídající změně ujednání o termínu dokončení, příp. o jiných věcných ujednáních.

4.6 Sjednaná lhůta se prodlužuje také o tolik pracovních dnů, o kolik byly práce ke zhotovení díla přerušeny z rozhodnutí orgánů činných podle zvláštních předpisů nebo působením vyšší moci, a jiných důvodů, nezaviněných Zhotovitelem. Orgány činnými podle zvláštních předpisů se rozumí

zejména orgány vykonávající státní stavební dohled a dále orgány, které mohou dát podnět k zastavení prací, zejména orgány hygienické služby, požární ochrany, orgány památkové péče a ochrany životního prostředí, nejde-li o důvody na straně Zhotovitele.

4.7 Termín předání a převzetí staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem je do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Termín předání a převzetí staveniště, ze kterého bude vyhotoven protokol, je i termínem skutečného zahájení prací.

4.8 Termín předání a převzetí díla mezi Objednatelem a Zhotovitelem je shodný s termínem dokončení stavebních prací dle bodu 4.1 této smlouvy.

5.

Platební podmínky a fakturační podmínky

5.1 Objednatel neposkytuje na provádění díla zálohy.

5.2 Cena za plnění předmětu díla bude Objednatelem hrazena průběžně bezhotovostní platbou, na základě dílčích daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, a to na základě Objednatelem či jeho technickým zástupcem odsouhlasených soupisů provedených stavebních prací, dodávek a služeb včetně zjišťovacích protokolů až do výše 95% smluvní ceny díla, zbývajících 5% smluvní ceny bude Zhotovitel fakturovat po protokolárním předání díla.

5.3 Veškeré takto vystavené a řádně odsouhlasené faktury budou uhrazeny do 30 kalendářních dnů. Nedílnou součástí každé faktury musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol.

5.4 Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených v daném měsíci v členění po položkách dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, oceněný v souladu se smlouvou, odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně zjišťovacího protokolu je povinen Zhotovitel vystavit nejpozději do 5 kalendářních dnů od konce měsíce se zdanitelným plněním na konci předchozího měsíce.

5.5 Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, případně vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

5.6 Konečnou fakturu s protokolem o předání a převzetí díla podepsaným Objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit Objednateli nejpozději do 14 dnů od předání díla uvedeného ve smlouvě a

to jen pokud je dílo převzato bez zjevných vad a nedodělků, resp. do 14 dnů od podepsání protokolu o odstranění poslední vady či nedodělků uvedeného v předávacím protokolu.

6.

Staveniště, provádění díla, jeho předání a převzetí

6.1 Objednatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 14 dnů od podpisu smlouvy, pokud není ve smlouvě či dodatku uvedeno jinak.

6.2 Nepředání staveniště Objednatelem či nepřevzetí staveniště Zhotovitelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy, které opravňuje jakoukoliv stranu odstoupit od smlouvy.

6.3 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

6.4 Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

6.5 Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:

- a) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- b) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, či případně jiných médií,
- c) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.).

6.6 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele, technického a autorského dozoru uvedenými v zadávací dokumentaci a respektováním technického popisu realizace zakázky předaného Objednatelem.

6.7 Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.8 Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.

6.9 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.10 Zhotovitel zajistí případné střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

6.11 Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování osob, pokud k tomu není určeno.

6.12 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

6.13 Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu.

6.14 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

6.15 Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště je nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

6.16 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

6.17 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se provádění díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitelem.

6.18 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.

6.19 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k provedení díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

6.20 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

6.21 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních a hygienických předpisů a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

6.22 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

6.23 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu plnění vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby autorizovanou osobou (stavbyvedoucí) dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6.24 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

6.25 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zhotovitel je povinen vytvořit podmínky a součinnost i pro zástupce Objednatele (technický dozor stavebníka, autorský dozor, koordinátor BOZP). Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil smlouvu řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit Objednateli veškeré škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy Zhotovitelem. Kontroly ze strany Objednatele budou vykonávány průběžně při provádění díla a také na pravidelných kontrolních dnech v periodě min. 1 x za 14 dnů. Veškeré práce, které nebudou přístupné v čase předání hotového díla Objednateli (budou zabudované) musí být před zakrytím jejich provedení odsouhlasené zástupcem Objednatele. Ke kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen vyzvat Objednatele minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku a emailem osobě vykonávající TDS. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které se staly nepřístupnými odkrýt svým nákladem.

6.26 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subZhotovitelů mající příslušnou kvalifikaci.

6.27 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho dílčí část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.28 Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.

6.29 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru. Objednatel je také oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podZhotovitele (subZhotovitele).

6.30 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli název subZhotovitele, včetně odpovědné osoby minimálně 3 dny před jejich nástupem na staveniště. Pokud subZhotovitelem Zhotovitel dříve prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může jej změnit jen ve zvláště důvodných potřebách na základě písemného objasnění a pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

6.31 O průběhu předávacího a přejímacího řízení bude pořízen zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:

- údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

- prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá s výhradami či bez výhrad nebo dílo nepřejímá.

6.32 Bude-li dílo převzato s výhradami, resp. obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad a nedodělků,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.33 V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.34 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky, bránící užívání díla.

6.35 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.36 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:

- projektová dokumentace skutečného stavu provedení díla v elektronické podobě (1 x CD, formáty PDF, DWG) a 2 x v listinné podobě,
- zápisy a osvědčení o úspěšně provedených zkouškách a použitých materiálech,
- zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace),
- zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze, a údržbě v českém jazyce,
- originál stavebního deníku (případně deníků).

6.37 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

6.38 Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (novela č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 9 - náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě).

6.39 Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu), dále v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

6.40 Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, a zabuduje pouze materiály s předepsanou hmotnostní aktivitou v souladu se zákonem č. 263/2016 Sb, atomový zákon.

6.41 Technický dozor stavebníka (Objednatele - TDS) u této stavby nesmí vykonávat osoba, která je sama Zhotovitelem nebo se Zhotovitelem propojená. V případě, že Zhotovitel zjistí, že TDS vykonává s ním propojená osoba, musí na to písemně bez prodlení upozornit Objednatele.

7.

Pojištění při plnění smlouvy

7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z uzavřené smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při plnění předmětu díla.

7.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to minimálně ve výši 6.500.000,- Kč po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit Objednateli nejpozději před podpisem smlouvy a kdykoliv na vyzvání. Nesplnění této povinnosti Zhotovitele se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem neuzavření nebo odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele.

7.4 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

8.

Odpovědnost za vady a Záruka za jakost

8.1 Práva z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními, zejména pak ustanoveními §2615, § 2618, § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.2 Zhotovitel poskytuje na prováděné dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, vyjma strojů a zařízení, které mají svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude Objednateli předložen

samostatný seznam a záruční listy, minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců. Doba počíná běžet termínem uvedeným v protokolu o předání a převzetí díla.

8.3 Objednatel bude u Zhotovitele vady reklamovat prokazatelně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby. Oznámením vady Zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění vady.

8.4 Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou na náklad Zhotovitele. I přes odstranění vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou není dotčena záruční lhůta.

8.5 Zhotovitel je povinen v záruční době, po písemném oznámení Objednatele, nastoupit do 3 pracovních dnů na odstranění vad (na havárie bezodkladně). Pokud tak Zhotovitel neučiní, má právo Objednatel sjednat na tyto práce jiného Zhotovitele a náklady takto uhrazené jinému Zhotoviteli požadovat po smluvním partnerovi. Termín bezodkladně může být nahrazen jinou lhůtou, jen pokud s tím budou písemně souhlasit obě strany.

8.6 Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením Objednatele nebo jím pověřeného provozovatele.

9.

Smluvní pokuty

9.1 V případě nedodržení smluvního termínu předání dokončeného díla z důvodů, které nebyly na straně Objednatele, činí smluvní pokuta 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí má Objednatel právo požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a za každý den prodlení do doby, než budou vady a nedodělky Objednatelem uznány za odstraněné.

9.3 V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), bude Objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou takto reklamovanou vadu za každý den prodlení.

9.4 V případě, že bude Zhotovitel v prodlení s vyklizením staveniště dle bodu 6.27, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.

Další ujednání

10.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času.

10.2 Pokud smluvní strany nedospějí po jednáních ke smíru nebo v případě jiných sporů vzniklých z této smlouvy, budou tyto řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

10.3 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění stavby, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností dle ustanovení § 2594 Občanského zákoníku, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.

10.4 Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání insolvenčního návrhu na majetek Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; a/nebo
- vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo
- splnění podmínek pro prohlášení úpadku; a/nebo
- změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo
- rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo
- omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy; a/nebo
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících; a rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

10.5 Objednatel je oprávněn:

- sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
- sám či prostřednictvím třetí osoby (TDS, AD, koordinátor BOZP) vykonávat v místě provádění díla kontrolně-technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení

prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

10.6 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
- a
- bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subZhotovitelů.

10.7 Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí Zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském rejstříku, provede subZhotovitel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subZhotovitele předloží Zhotovitel Objednateli před zahájením prací.

10.8 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí

- na díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech,
- na plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

10.9 Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla, a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

- zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
- ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

10.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení.

10.11 Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Dodavatel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Dodavatel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit. V případě sporu mezi Dodavatelem a subdodavatelem, který by se svými následky projevil jakýmkoliv způsobem na stavbě samotné, na způsobu provádění díla, na termínech apod., nebo by stavbu či provádění díla ohrozil, je Objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit z důvodů na straně Zhotovitele. Veškeré škody, které způsobí subZhotovitelé na předmětu díla je povinen odstranit Zhotovitel, a to způsobem, který určí Objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je Zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo ukončit v souladu se smlouvou, bez ohledu na to, zda bude vyplaceno pojistné nebo zda vyplacené pojistné pokryje všechny náklady s tím spojené.

10.12 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

11.

Změna smlouvy

11.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými zastupovat a podepisovat za Objednatele a Zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

12.

Odstoupení od smlouvy

12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

12.2 Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:

- a) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- b) nepředložení dokladů Zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- c) nepředložení dokladů o stavebně montážním pojištění Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

- d) nesplnění termínu předání staveniště Objednatel ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- e) pokud Zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- f) pokud Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto Objednatel upozorněn,
- g) prodloužení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.

12.3 Od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani dodatečně lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dnů.

12.4 Za důvod odstoupení od smlouvy jsou považovány také okolnosti plynoucí z důsledků vyšší moci.

12.5 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.

12.6 V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

12.7 Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

12.8 Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Objednatel ve lhůtě dohodnuté se Zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) Objednatel umožní přístup Zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením své činnosti,
- c) Zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) Zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá Objednateli k odsouhlasení,
- e) Objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
- f) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla,
- g) Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí díla,
- i) Zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- j) Objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti

12.9 Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla.

12.10 Odstoupení od smlouvy nevyvazuje stranu, která od smlouvy odstoupila z případné náhrady škody, která druhé straně tímto krokem vznikne.

13.

Závěrečná ustanovení

13.1 Tato smlouva o dílo je vystavena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel.

13.2 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy.

13.4 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

13.5 Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

13.6 Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - *položkový rozpočet*

Příloha č. 2 – *seznam podZhotovitelů*

Příloha č. 3 – Technický popis předmětu díla

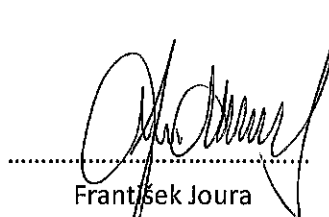
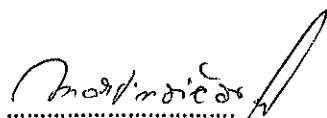
Příloha č. 4 - Závazné stanovisko č. 298/2017 Městského úřadu Znojmo, č.j. MUZN 62300/2017, ze dne 11. 8. 2017

V Šanově dne: 28. 2. 2018

V Třebíči dne: 28. 2. 2018

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



František Joura
jednatel

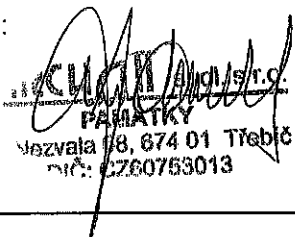
Emin zámek
příspěvková organizace
Šanov 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou
IČ: 43671826, tel.: 515 229 151

ARCHIV spol. s r.o.
PAMÁTKY
V. Nezvala 68, 674 01 Třebíč
DIČ: CZ60753013

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	Výměna oken a dveří	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	Výměna výplní		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
1430	EM		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel	ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.		Zakázkové číslo	2017/6-60
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 165 847,43	Ztížené výrobní podmínky	47 815,71
Z	PSV celkem	3 615 723,60	Oborová přírážka	0,00
R	M práce celkem	0,00	Přesun stavebních kapacit	0,00
N	M dodávky celkem	0,00	Mimostaveništní doprava	29 200,00
ZRN celkem		4 781 571,04	Zařízení staveniště	22 413,25
			Provoz investora	0,00
HZS		0,00	Kompletační činnost (IČD)	8 000,00
ZRN+HZS		4 781 571,04	Ostatní náklady neuvedené	0,00
ZRN+ost.náklady+HZS		4 889 000,00	Ostatní náklady celkem	107 428,96
Vypracoval			Za zhotovitele	Za objednatele
Jr Ing.Vladimír Matějka			Jméno : Joura F.	Jméno :
D: 15.03.2017			Datum : 16.02.2018	Datum :
Podpis :			Podpis:	Podpis:
				
Základ pro DPH 15,0 %			4 889 000,00 Kč	
DPH 15,0 %			733 350,00 Kč	
Základ pro DPH 0,0 %			0,00 Kč	
DPH 0,0 %			0,00 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			5 622 350,00 Kč	

Poznámka :

Stavba :	1430 EM	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Výměna výpní	Výměna oken a dveří	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Úpravy povrchů vnitřní	330 147,36	0,00	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	399 626,84	0,00	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	166 242,48	0,00	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	94 674,68	0,00	0	0	0
97 Prorážení otvorů	14 381,53	0,00	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	95 593,70	0,00	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0,00	3 604 917,72	0	0	0
784 Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	0,00	10 805,88	0	0	0
D96 Svislá doprava suti a vzbour. hmot za 2.NP a	65 180,84	0,00	0	0	0
CELKEM OBJEKT	1 165 847,43	3 615 723,60	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0,00	1,0	4 781 571	47 815,71
Oborová přírážka	0,00	0,0	4 781 571	0,00
Přesun stavebních kapacit	0,00	0,0	4 781 571	0,00
Mimostaveništní doprava	29 200,00	0,0	4 781 571	29 200,00
Zařízení staveniště	22 413,25	0,0	4 781 571	22 413,25
Provoz investora	0,00	0,0	4 781 571	0,00
Kompletační činnost (IČD)	8 000,00	0,0	4 781 571	8 000,00
Rezerva rozpočtu	0,00	0,0	4 781 571	0,00
CELKEM VRN				107 428,96

Položkový rozpočet

Stavba :	1430 EM	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Výměna výpní	Výměna oken a dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
1	6101	Zednické zapravení vnitř. špalet kastlových oken	mb	567,40	581,86	330 147,36
	Celkem za	61 Upravy povrchů vnitřní				330 147,36
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
2	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	185,70	265,13	49 234,64
3	6201	Zednické zapravení vnější špalet kastlových oken	mb	567,40	617,54	350 392,20
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				399 626,84
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
4	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	984,00	56,52	55 615,68
5	941941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	m2	984,00	57,10	56 186,40
6	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	984,00	40,83	40 176,72
7	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	114,00	125,12	14 263,68
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				166 242,48
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
8	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2 vč. vyvážení	m2	199,00	413,13	82 212,87
9	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 vč. vyvážení	m2	34,70	359,13	12 461,81
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				94 674,68
Díl: 97		Prorážení otvorů				
10	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	4,40	356,39	1 568,12
11	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,80	230,05	2 024,44
12	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	88,00	16,05	1 412,40
13	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,80	321,96	2 833,25
14	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	35,20	35,89	1 263,33
15	979990107	Poplatek za skládku suti	t	8,80	600,00	5 280,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				14 381,53
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
16	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	57,98	1 648,73	95 593,70
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				95 593,70
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
17	76601 č. O01	D+M jednoduchého okna dřevěného s obloukem 1000x1100mm	kus	1,00	12 802,90	12 802,90
18	76602 č.O02	D+M jednoduchého okna dřevěného oblouk 800x550mm	kus	2,00	5 717,80	11 435,60
19	76603 č.O03	D+M kastlového okna dřevěného 500x800mm	kus	2,00	7 571,00	15 142,00
20	76604 č.O05	D+M kastlového okna dřevěného 1300x900mm	kus	3,00	21 447,40	64 342,20
21	76605 č.O06	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1300x1850mm	kus	18,00	35 369,00	636 642,00
22	76606 č.O07	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1300x2100mm	kus	7,00	40 035,90	280 251,30
23	76607 č.O08	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1250x2700mm	kus	20,00	49 369,70	987 394,00
24	76608 č.O09	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1150x2100mm	kus	2,00	36 894,50	73 789,00
25	76609 č.O11+O13	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1800x2300/+oblouk 950	kus	6,00	91 417,00	548 502,00
26	76610 č.O12	Repase jednoduchého okna dřevěného kruhového pr. 750	kus	4,00	3 819,40	15 277,60
27	76611 č.O14	D+M kastlového okna dřevěného 500x2100mm	kus	4,00	17 153,40	68 613,60
28	76612 č.O10	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1150x2250mm	kus	6,00	38 024,50	228 147,00
	76623 č.O15	D+M kastlového okna dřevěného s connex 1350x1500mm	kus	1,00	32 092,00	32 092,00
29	76613 č.O19	Repase jednoduchého okna dřevěného obloukové 1800x950mm	kus	1,00	11 593,80	11 593,80
30	76615 č.O17	D+M jednoduchého okna dřevěného s obloukem 1150x900mm	kus	3,00	11 390,40	34 171,20
32	76617	D+M I3 pásek	mb	567,40	183,70	104 233,71
33	76618 č.D07	D+M dveří plných euro 900x2020mm	kus	1,00	37 346,50	37 346,50
34	76619 č.D10	D+M dveří euro 1/3 prosklená 1080x2040mm	kus	1,00	41 075,50	41 075,50
35	76621 č.D15	D+M dveří kastlových 1680x3400mm	kus	3,00	72 433,00	217 299,00
36	76920 č.D12	D+M dveřeuro 2-dílných 2280x2600mm/světlík 600	kus	1,00	102 660,50	102 660,50
37	76920 č.D09	D+M vstupních dveří euro dvoukřídlých 1550/2200, 1/3 sklo	kus	1,00	60 794,00	60 794,00
38	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	42 624,63	0,50	21 312,31
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				3 604 917,72
Díl: 784		Malby				
40	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	185,70	15,81	2 935,92
41	784195112R00	Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	185,70	42,38	7 869,97
	Celkem za	784 Malby				10 805,88

Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				
42	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	14,66	356,39	5 225,71
43	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	29,33	223,18	6 544,93
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	14,66	321,96	4 720,87
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	366,57	35,89	13 156,29
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	14,66	337,78	4 952,83
47	979088212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	14,66	100,53	1 474,06
48	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	366,57	26,70	9 787,49
49	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	14,66	1 317,52	19 318,66
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				65 180,84

SEZNAM SUBDODAVATELŮ

v souladu s § 44 odst. 6, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Akce:

Výměna oken a dveří

Nabídková cena bez DPH:

4 889 000,00 Kč

GENERÁLNÍ DODAVATEL	Uchazeč:	ARCHATT PAMÁTKY, spol. s r.o.	Finanční podíl: [tis. Kč bez DPH]	4 053	Procentní podíl: 82,9%
	Sídlo:	Třebíč, V. nezvala 56/68, PSČ 674 01			
	Spisová značka:	C 19429 vedená u Krajského soudu v Brně			
	Identifikační číslo:	607 53 013			
	Statutární orgán:	František Joura, jednatel ing. arch. Petr Řehořka, jednatel ing. arch. Marek Tichý, jednatel			
	Tel./fax:	568 84 74 11 / 568 84 74 10			
	E-mail:	obchod@archatt-pamatky.cz			

1	Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	Bourací práce, zednické zapravení vnějších špalet, nátěr, lešení, likvidace sutí	Finanční podíl: [tis. Kč bez DPH]	836	Procentní podíl: 17,1%
	Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	INEX Moravské Budějovice, s.r.o.			
	Sídlo:	M. Budějovice, Husova 890, PSČ 67602			
	Spisová značka:	C 10783 vedená u Krajského soudu v Brně			
	Identifikační číslo:	48531235			
	Statutární orgán:	Ing. Boris Šusta, jednatel			
	Tel./fax:	603 108 923			
	E-mail:	susta@inexmb.cz			

CELKOVÝ PODÍL SUBDODAVATELŮ: 17,1%

V Třebíči dne 23.2.2018

ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.
Třebíč
V. Nezvala 56/68, PSČ 674 01

Joura František, jednatel
ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 22 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN 11100/2017/OŠKaPP/Bi
Č. J.:	MUZN 62300/2017
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Bc. Tomáš Bílek
TEL.:	515 216 433
FAX.:	515 216 432
E-MAIL:	tomas.bilek@muznojmo.cz
MOB.:	739 389 022

DATUM: 11. 8. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 298/2017

Městský úřad Znojmo, odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou dne 25. 7. 2017 podal Bc. et Bc. Michal Štancl, Bolzanova 1981/45, 669 02 Znojmo, IČ: 03162907, zastupující na základě plné moci pověřeného hospodařit s majetkem Emin zámek, Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou 671 67, IČ: 45671826, dle předložené dokumentace: *Výměna oken – Emin zámek, č. p. 275, p. č. 1361/1, obec: Šanov, katastr Šanov nad Jevišovkou, Bc. et Bc. Michal Štancl, VII/2017*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Jihomoravského kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 6002 00 Brno, IČ: 70888337, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Výměna oken v nemovitosti Emin zámek, Šanov 275 na pozemku par. č. 1361/1 v k. ú. Šanov nad Jevišovkou, která je prohlášenou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **26285/7-6763**, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče **za přípustné za splnění následujících podmínek** stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Zástupcům SPP bude k posouzení a odsouhlasení předložen jeden typový výrobek okna. Pro každé okno bude přesně ověřen rozměr stavebního otvoru tak, aby nové okno bylo vyrobeno přesně do stávajícího otvoru a nebyly měněny jeho parametry. Nebude plošně destruktivně zasahováno do vnitřní omítané špalety oken.
2. Investor bude svolávat pravidelné kontrolní prohlídky s pozváním zhotovitele a zástupců SPP.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 25. 7. 2017. Podání učinili Bc. et Bc. Michal Štancl, Bolzanova 1981/45, 669 02 Znojmo, IČ: 03162907, zastupující na základě plné moci pověřeného hospodařit s majetkem Emin zámek, Šanov 275, Hrušovany nad Jevišovkou 671 67, IČ: 45671826.

Součástí podání byla projektová dokumentace.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí LV 325.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 10. 8. 2017 pod č. j. MUZN 62300/2017 (č. j. NPU-371/59179/2017, ze dne 7. 8. 2017, vyhotovil Mgr. Zdeněk Čížmář).

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že Emin zámek se nachází v prostoru mezi obcemi Prácheň a Šanov. Objekt nechal roku 1882 postavit majitel hrušovanského velkostatku Eduard Khuen-Belassy pro svoji manželku Emanuelu Khuen-Belassy (původní název Emin dvůr). Na výmalbě některých interiérů se podílel malíř Alfons Mucha. Na záměcku pobýval i Max Dvořák, který zde i zemřel a je pochován v Hrušovanech nad Jevišovkou. Khuenům náležel zámek až do roku 1945, kdy byl majetek zestátněn. V roce 1948 zámek vyhořel, čímž byly poškozeny i Muchovy výmalby. Následně byl opravován, u vnitřních prostor byla z větší části změněna jejich dispozice. Objekt je až do současnosti využíván pro zdravotnické účely.

Architektonicky se jedná o samostatně v lese stojící zámeckou budovu postavenou v neobarokním stylu, kterou obklopují hospodářské objekty. Objekt má dva boční a jeden ústřední rizalit. Hlavní průčelí má 1 + 5 + 3 + 5 + 1 okenní osy. Okna jsou pravoúhlá, nároží rizalitu armována, pod každým oknem v soklu ještě menší sklepní pravoúhlé okno. Střední rizalitová část je přístupná otevřeným dvouramenným schodištěm, střední rizalit ukončen trojúhelníkovým vysokým ořímsovaným štítkem. Střecha valbová, rizality mají samostatnou mansardovou střechu.

Ad. 1) Požadavek na změnu formy okna z historické repliky na volnou tvaroslovnou repliku s dovnitř otevíranými křídly je z hlediska památkové péče možno akceptovat. I při této změně bude dodrženo tvarosloví okna a osazena vnější klapačka; okna jsou navržena jako kastlová dřevěná pod bílým nátěrem. Stávající okna z 50. let 20. století jsou dožilá, často v havarijním stavu a jejich výměna je žádoucí. Pro zdárnou realizaci výměny oken je nutno vyrobit vzorové okno, které bude porovnáno s výrobní dokumentací a odsouhlaseno zástupci SPP. Před zahájením výroby je nezbytné změřit detailně každý stavební otvor tak, aby byla jednotlivá okna osazena přesně do stávajících otvorů. Nebude také zasahováno ve větší míře do vnitřních omítaných špalet okenních otvorů, kde mohou být dochovány zbytky historických maleb.

Ad. 2) Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně, zejména § 32, kde je stanoven odborný dohled odborné organizace. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče.

V souladu s ustanovením § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 10. 8. 2017 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska v termínu do 10-ti dnů od převzetí výzvy.

Bc. et Bc. Michal Štáncel, Bolzanova 1981/45, 669 02 Znojmo, IČ: 03162907, svého práva využil a nahlédl do spisu dne 11. 8. 2017, bez připomínek.

Z ustanovení § 14 odst. 7 lze dovodit, že zákon o státní památkové péči umožňuje k týmž zamýšleným pracím vydat více závazných stanovisek, které budou odpovídat podrobnosti předkládaných dokumentací. Rozsah a obsah jednotlivých stupňů projektové dokumentace stanovuje vyhláška č. 499/2006 o dokumentaci staveb, respektive její přílohy. Předložena byla dokumentace pro územní řízení/stavební povolení. OŠKaPP tedy očekává zpracování dalšího podrobnějšího stupně dokumentace tj. dokumentace pro stavební povolení/provádění stavby, a proto stanovil podmínku pro její předložení.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15. 12. 2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajský úřad.

Otisk úředního razítka

Ing. Bc. Tomáš Bílek
koordinátor památkové péče OŠKaPP

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Bc. et Bc. Michal Štancl, Bolzanova 1981/45, 669 02 Znojmo, IČ: 03162907

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno