

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE OPRAVA FASÁDY VYTÁPĚNÝCH GARÁŽÍ CM HODONÍN

## I. VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Název **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje**

Sídlo **Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno**

IČO **709 32 581**

Korespondenční adresa **SÚS JMK, ředitelství, Ořechovská 35, 619 00 Brno**

Kontaktní osoba **Bc. Iveta Malečková  
T: +547 120 323, M: iveta.maleckova@susjmk.cz**

## II. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

Předmět zakázky **Předmětem zakázky je oprava fasády vytápěných garáží cestmistrovství  
Hodonín.**

URL zakázky **<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/vz00013464>**

Druh veřejné zakázky **Stavební práce**

Druh zadávacího řízení **Zakázka malého rozsahu. Postupy uvedené v zákoně o zadávání  
veřejných zakázkách se nepoužijí.**

Předpokládaná hodnota **616 000,- Kč bez DPH**

Prohlídka místa **Zadavatel umožňuje prohlídku místa plnění, po předchozí tel. domluvě  
s kontaktní osobou: Stanislav Bohun tel.: + 420 737 237 088,  
email:stanislav.bohun@susjmk.cz**

## III. PODMÍNKY

**Zadávací podmínky** jsou k dispozici pod výše uvedeným URL zakázky. Zadavatel doporučuje účastníkům, kteří získali zadávací podmínky z výše citovaného URL, aby stránku navštívili před podáním nabídky pro případ vysvětlení, doplnění či změnu zadávací dokumentace.

**Obchodní podmínky**, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v příloze ve formě textu smlouvy.

**Technické podmínky** jsou uvedeny v přílohách k této zadávací dokumentaci.

## IV. KVALIFIKACE

Účastníci jsou povinni splnit následující způsobilost a kvalifikaci tím, že předloží níže uvedené doklady.

### Základní způsobilost

Čestné prohlášení dle vzoru v příloze, případně čestné prohlášení stejného obsahu podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

### Profesní způsobilost

1. Ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán, včetně elektronické konverze, pokud je listina získána datovou schránkou, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; ne starší než tři měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.
2. Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů, v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, včetně elektronické konverze, pokud je listina získána datovou schránkou tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru:
  - i. provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
3. Mít odbornou způsobilost nebo zaměstnávat odborně způsobilou osobu, jejímž prostřednictvím účastník odbornou způsobilost zabezpečuje. Odborná způsobilost je splněna:
  - a) autorizací pro obor pozemní stavby vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

### Technická kvalifikace

1. Seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení.

Minimální úroveň:

- i. Alespoň tři opravy a provedení fasád o finančním objemu každé z nich větším než **300 000,- Kč** bez DPH, dokončených v průběhu posledních tří let před zahájením zadávacího řízení. Pokud účastník prováděl stavbu s pomocí poddodavatelů nebo ve sdružení nebo jako poddodavatel, minimální finanční objem účastníkem prováděných prací musí být alespoň **300 000,- Kč** bez DPH. Stavby realizované v rámci několika smluvních vztahů nelze počítat.

Způsob prokázání kvalifikace:

- i. Předložením seznamu staveb provedených dodavatelem za poslední tři roky. Seznam musí obsahovat vedle názvu staveb minimálně měsíc a rok dokončení stavby, informaci o tom, zda se jedná o opravy a provedení fasád na budovách a informaci o ceně a o finančním objemu účastníkem prováděných prací a dále kontaktní údaje na osobu objednatele stavby, která je sto zadavateli sdělit, zda uvedená stavba byla provedena řádně a odborně. Seznam musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

Z citovaných dokladů musí být patrné, že skutečnosti rozhodné pro splnění kvalifikace *nastaly ve lhůtě pro podání nabídek*.

### Prokazování kvalifikace

Shora citované doklady lze rovněž v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, či certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Hodlá-li více dodavatelů plnit předmět veřejné zakázky společně, bude podána společná nabídka. Při podání společné nabídky je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a dále předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm účastník zapsán. Další kvalifikace prokazují dodavatelé společně. Účastníci dále předloží smlouvu, z níž vyplývá, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

Účastníci předloží prosté kopie dokladů, s výjimkou dokladů ve formě čestných prohlášení, které budou v originále, nebo v ověřené kopii.

## V. PROCESNÍ POSTUP HODNOCENÍ NABÍDEK, POSOUZENÍ ZPŮSOBILOSTI A KVALIFIKACE A POSOUZENÍ NABÍDEK

Otevírání obálek s nabídkami, hodnocení nabídek, posouzení prokázání způsobilosti a kvalifikace a posouzení nabídek bude prováděno tříčlennou komisí, jmenovanou zadavatelem. Zadavatel při svých rozhodnutích ve věci veřejné zakázky přihlíží k doporučení komise.

Po otevírání obálek provede komise hodnocení nabídek, o čemž bude pořízen Protokol o otevírání obálek s nabídkami a o výsledku splnění podmínek účasti vybraného dodavatele k veřejné zakázce. U nabídky, která se na základě hodnocení umístí na prvním místě v pořadí, bude následně provedeno posouzení prokázání způsobilosti a kvalifikace a posouzení nabídky, zda splňuje požadavky stanovené zadávacími podmínkami. Komise v případě, že zjistí, že není prokázána způsobilost a kvalifikace a způsobilost dodavatele nebo zjistí nejasnosti v nabídce, může požádat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady nebo doplnil další nebo chybějící údaje či doklady.

V případě, že vyzvaný účastník zadávacího řízení nedoplní požadované doklady či informace či nevysvětlí nejasnosti v nabídce, bude doporučeno komisí zadavateli vyloučit účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

V případě vyloučení účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení popsaném výše, komise provede posouzení kvalifikace a posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako další v pořadí. Při posouzení a hodnocení bude postupováno obdobně, jako je uvedeno výše.

## VI. HODNOCENÍ

### Hodnotící kritérium                      Nejnižší nabídková cena

Hodnocena bude nabídková celková cena v Kč vč. DPH uvedená v návrhu smlouvy.

Nejnižší nabídková cena = nejvhodnější nabídka na prvním místě v pořadí.

Nabídková cena bude vypočtena na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací. Oceněný soupis prací (položkový rozpočet) bude předložen v nabídce účastníka jako příloha č. 1 návrhu smlouvy. Skladba oceněného soupisu prací bude přesně odpovídat skladbě soupisu prací, který je přílohou zadávací dokumentace k zakázce, to znamená, že jednotlivé položky musí obsahovat jak základní část včetně popisu položky, tak výpočtovou část, dále musí obsahovat výkazy výměr a technické specifikace. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku soupisu prací, tj. zadavatel neumožňuje účastníkovi uvést „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

## VII. NÁVRH SMLOUVY

**Návrh smlouvy musí být předložen ve 2 originálech a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka včetně příloh.** Tyto návrhy smluv nebudou spojeny s ostatními listy nabídky.

V případě, že oprávnění osoby zastupovat účastníka nevyplývá z dokladů, kterými se prokazuje splnění kvalifikace, nabídka bude obsahovat doklad o takovém oprávnění (např. plná moc).

Obchodní podmínky jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace a jsou zpracovány do formy návrhu textu smlouvy a jsou pro účastníka závazné, účastník není oprávněn při zpracování návrhu smlouvy měnit nebo přidat jakýkoliv údaj či ustanovení, vyjma následujících případů:

- a) Identifikace účastníka a osob oprávněných za něj jednat.
- b) Uvedení veškerých požadovaných údajů o ceně (čl. III odst. 1.), údaj o ceně bude přesně odpovídat údaj v příloženém rozpočtu, a to včetně zvoleného typu zaokrouhlení, např. pokud bude údaj o ceně

v rozpočtu uveden s přesností na dvě desetinná místa, bude v textu smlouvy cena uvedena také s přesností na dvě desetinná místa.

- c) Oprávněná osoba zhotovitele (čl. VIII. odst. 4.) účastník uvede stavbyvedoucího.
- d) Označení citlivých dat (čl. XI. odst. 11.).
- e) Přílohy č. 1 obchodních podmínek – Položkový rozpočet stavby (oceněný soupis prací): Skladba rozpočtu bude přesně odpovídat skladbě přiloženého soupisu prací. Účastník je povinen ocenit každou uvedenou položku, žádná z položek soupisu prací nesmí být oceněna hodnotou „0“. Účastník není oprávněn vytvářet v rozpočtu položky nové, měnit počet měrných jednotek atp.

## VIII. OBSAH NABÍDKY

Nabídka musí obsahovat alespoň:

- 1. Identifikační údaje účastníka (Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení; sídlo nebo místo podnikání; identifikační číslo).
- 2. Doklady prokazující kvalifikaci a způsobilost.
- 3. Návrh smlouvy ve 2 vyhotoveních podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.
- 4. Další doklady požadované v zadávacích podmínkách či na jejich základě.
- 5. **Součástí nabídky bude v elektronické podobě smlouva o dílo, a to ve formátu \*.doc nebo \*.docx.**

## IX. PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta **22.03. 2018, do 9:00 hod.**

Místo SÚS JMK, ředitelství, Ořechovská 35, 619 00 Brno

Způsob Korespondenčně, nebo osobně v pracovní dny mezi 7<sup>00</sup> a 14<sup>00</sup> na podatelně v přízemí nebo oddělení veřejných zakázek.

Účastníci jsou povinni podat nabídku v uzavřené obálce označené:

- 1. Nápisem *NEOTEVÍRAT*.
- 2. Názvem "Oprava fasády vytápěných garáží CM Hodonín"
- 3. Názvem účastníka.
- 4. Adresou, na niž je možné zaslat oznámení o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje sešít jednotlivé listy nabídky tak, aby s nimi nebylo možné manipulovat, vyjma návrhů smluv.

## X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit kontaktní osobě zadavatele v písemné podobě (postačí emailem) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel vysvětlení změnu či doplnění zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele.

## XI. DALŠÍ PODMÍNKY

Zadavatel si vyhrazuje, že určitá věcně vymezená část veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem ale přímo vybraným dodavatelem, tzn. že stavbyvedoucí musí být v zaměstnaneckém či obdobném poměru u dodavatele. Určitou věcně vymezenou částí veřejné zakázky je koordinace prací a dodávek, která je náplní činnosti stavbyvedoucího. Výkonem stavbyvedoucího, jehož jméno je

či obdobném poměru u dodavatele. Určitou věcně vymezenou částí veřejné zakázky je koordinace prací a dodávek, která je náplní činnosti stavbyvedoucího. Výkonem stavbyvedoucího, jehož jméno je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo, musí být v souladu s § 158 a 160 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pověřena osoba s autorizací pro obor dopravní stavby.

V souladu s ust. § 1776 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nelze nabídku odvolat po uplynutí lhůty určené v podmínkách zadávací dokumentace pro podání nabídek.

Nabídky obsahující varianty se nepřipouštějí. Nabídky podané v elektronické podobě se nepřipouštějí.

Zadavatel přijímá pouze nabídky v českém a slovenském jazyku.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit.

Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídky měnit, doplnit či upřesnit zadávací podmínky.

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Zadavatel nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou dodavatelům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo zadání veřejné zakázky zrušit až do okamžiku uzavření smlouvy.

Zadavatele doporučuje sledovat dokumenty zveřejněné ve věci této veřejné zakázky na profilu zadavatele ([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_224.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_224.html)), zejména s ohledem na případné dodatečné informace.

**Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka, jehož nabídka nesplnila způsobilost a kvalifikaci či další požadavky uvedené v zadávacích podmínkách.**

Dále zadavatel upozorňuje na to, že si vyhrazuje právo vyloučit účastníka v případě, že se účastník dopustil v posledních 3 letech od zahájení zadávacího řízení závažných pochybení při plnění dřívějšího obdobného smluvního vztahu u zadavatele, které vedly k nárokování a vymáhání smluvních pokut či náhrady škody.

## **XII. PŘÍLOHY**

1. Návrh textu smlouvy o dílo;
2. Čestné prohlášení;
3. Soupis prací;
4. Podklady.

V Brně, dne 08.03.2018

*Správa a údržba silnic  
Jihomoravského kraje,  
příspěvková organizace kraje  
Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 BRNO  
IČO: 709 32 581 (2)ř*



**Ing. Zdeněk Komůrka**

ředitel

Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje,  
příspěvkové organizace kraje