



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Krajský úřad Jihomoravského kraje

Odbor investic

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu

**Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby
„Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní
jídelny Brno“**

Obsah:

Část I. – Podmínky výběrového řízení

Příloha č. 1 – Formulář pro podání nabídky

Část II. – Obchodní podmínky

Část III. - Výkresová část

ČÁST I. - PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadávanou v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“) – nejedná se tedy o zadávací řízení dle Zákona. Výběrové řízení se řídí interními předpisy zadavatele upravujícími zadávání veřejných zakázek a zadavatel je povinen dodržet zásady uvedené v ustanovení § 6 Zákona.

Podáním nabídky ve výběrovém řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávací dokumentaci vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je dodavatel povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

1. Údaje o zadavateli, kontaktní osoba

Název:	Jihomoravský kraj
Sídlo:	Žerotínovo nám. 3, Brno, PSČ 601 82
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
IČ:	70888337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 652 342
E-mail:	vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz

(dále jen jako „zadavatel“)

2. Vymezení účelu a předmětu veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je získání projektové dokumentace potřebné pro rekonstrukci 1. PP objektu „Masarykova studentského domova“ na ulici Cihlářská 604/21, 602 00 Brno (dále jen „Dotčené prostory“). Zadavatel je vlastníkem objektu „Masarykova studentského domova“ na ulici Cihlářská 604/21, 602 00 Brno. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 1272/1 v katastrální území Veveří, okres Brno-město a je zapsán jako nemovitá kulturní památka v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Objekt i pozemek jsou ve vlastnictví zadavatele s právem hospodaření pro Masarykův domov mládeže a Školní jídelnu Brno, příspěvkovou organizaci, Cihlářská 604/21, Brno, IČO: 005 67 370 (dále jen „uživatel Dotčených prostor“).

Záměrem rekonstrukce je odstranění stávajících závad nosných a nenosných konstrukcí způsobených pronikáním zemní i povrchové vlhkosti v důsledku porušení izolací proti zemní vlhkosti, výměna poškozených svodných potrubí kanalizace, rozvodů vody a elektro, a následné vybudování zázemí pro kuchyň.

Předmětem veřejné zakázky jsou architektonické, stavební, technické a inspekční služby na akci:

„Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“.

Kódy CPV předmětu veřejné zakázky je:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
- 71242000-6 – Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71246000-4 – Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
- 71250000-5 – Architektonické, technické a zeměměřičské služby
- 71300000-1 – Technicko-inženýrské služby

Předmětem plnění je provedení potřebných průzkumů, zhotovení potřebných stupňů projektové dokumentace, zajištění stavebního povolení a poskytnutí dalších souvisejících služeb, včetně zapracování Požadavků uživatele Dotčených prostor. Požadavky uživatele Dotčených prostor jsou součástí části II. této zadávací dokumentace. Rozsah projektem řešených prostor je patrný z výkresové části (viz část IV. této zadávací dokumentace).

Předmět bude zahrnovat:

- a) provedení zaměření skutečného stavu Dotčených prostor;
- b) provedení podrobného stavebně technického průzkumu Dotčených prostor (tj. základů, nosných i nenosných konstrukcí včetně průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací a provedení revizní kamerové prohlídky v Dotčených prostorách) se statickým posudkem, posouzení stavu ochrany konstrukcí proti zemní vlhkosti a působení vody (dále jen „**ST průzkum**“) a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby;
- c) vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (dále jen „**DSP**“);
- d) zajištění pravomocného stavebního povolení a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby Dotčených prostor dle podmínek a požadavků stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy;
- e) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „**DPS**“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění
- f) poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 1 obchodních podmínek;
- g) průběžný výkon autorského dozoru při realizaci stavby (předpokládaná doba výkonu činnosti autorského dozoru při realizaci Stavby činí 10 měsíců);
- h) poskytnutí výhradní licence ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a autorského zákona k užití hmotného zachycení zaměření, výsledků ST průzkumu zachycených ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu a projektových dokumentací.

Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen v obchodních podmínkách, které tvoří části II. této zadávací dokumentace.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **600.000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná výše investičních nákladů stavby Dotčených prostor je 9.000.000,- Kč bez DPH.

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná v souladu s ustanovením § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) mimo zadávací řízení dle Zákona.

3. Doba plnění a místo předání plnění

Předpokládaný termín realizace/zahájení plnění veřejné zakázky: 5/2018 – 11/2018.

Místem předání zpracovaných výstupů je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno.

Místem provedení zaměření, ST průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou Dotčené prostory.

Doba plnění a místo předání plnění jsou blíže specifikovány v obchodních podmínkách, které tvoří část II. této zadávací dokumentace.

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel považuje pro plnění veřejné zakázky a pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Prohlídka místa plnění proběhne **dne 28. 3. 2018 v 10:00 h.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění bude u vstupu do budovy Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno, Cihlářská 604/21, 602 00 Brno.

5. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé podávající nabídku do výběrového řízení prokázali splnění profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Dodavatelé prokážou splnění kvalifikačních předpokladů takto:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, v prosté kopii, přičemž výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán, nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 90 kalendářních dnů;
- b) předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, v prosté kopii, takovým dokladem se rozumí zejména výpis ze živnostenského rejstříku, příp. do vydání výpisu stejnopis ohlášení s prokázaným doručením živnostenskému úřadu nebo živnostenský list, s předmětem podnikání „Projektová činnost ve výstavbě“ či jeho ekvivalent;
- c) předložením dokladu o autorizaci vydaném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 360/1992 Sb.“) nebo dokladu o autorizaci vydaném Českou komorou architektů dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., či jejich ekvivalent, pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost;

Dodavatel doloží k uvedenému osvědčení/oprávnění čestná prohlášení o postavení příslušných odborně způsobilých fyzických osob vůči dodavateli; z čestného prohlášení musí vyplývat závazek odborně způsobilé osoby zabezpečit pro dodavatele výkon odborné činnosti; v případě, že příslušná odborně způsobilá fyzická osoba není sama dodavatelem nebo není vůči dodavateli v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi touto odborně způsobilou fyzickou osobou a dodavatelem posuzován jako poddodávka.

- d) předložením seznamu významných služeb za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení s uvedením jejich rozsahu a doby plnění; významnou službou se rozumí řádně a včas realizovaná zakázka spočívající v zhotovení kompletní projektové dokumentaci včetně souvisejících činností a služeb pro stavbu občanské vybavenosti, a to vždy s náklady na

realizaci stavby ve výši minimálně 3 mil. bez DPH; v seznamu bude uvedeno označení významné zakázky a jejího objednatele, doba zpracování, cena zakázky a kontaktní osoba objednatele.

Splnění kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel, který v rozhodném období úspěšně realizoval alespoň 2 významné služby.

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních třech letech před zahájením zadávacího řízení.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů prokáží společně. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podpisem návrhu na uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (zejména poddodavatele). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek této jiné osoby, že bude v rámci této veřejné zakázky vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace se předkládají v prosté kopii.

6. Zpracování nabídkové ceny

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu za jednotlivé části plnění absolutní částkou v českých korunách bez DPH, která bude uvedena ve **Formuláři pro podání nabídky** (příloha č. 1 této zadávací dokumentace).

Nabídková cena za jednotlivé fáze plnění dle čl. 4 Obchodních podmínek může tvořit maximálně následující podíl celkové nabídkové ceny:

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
provedení zaměření skutečného stavu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	10%
provedení ST průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	35%
zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	30%
výkon inženýrské činnosti – zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)	5%
zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)	40%

Fáze plnění	Maximální podíl z celkové nabídkové ceny
součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru za 10 měsíců (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) a g) smlouvy	10%

Další informace týkající se ceny jsou uvedeny v obchodních podmínkách - části II. této zadávací dokumentace.

7. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit dle hodnotícího kritéria nejnižší celkové nabídkové ceny bez DPH. Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí součet cen za provedení částí 1.a - 1.f díla uvedené dodavatelem ve Formuláři pro podání nabídky a desetinásobku úplaty za část 1.g díla uvedené dodavatelem ve Formuláři pro podání nabídky (tj. celková úplata za předpokládanou dobu provádění stavby, která činí 10 měsíců). Pro účely hodnocení je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Jestliže bude nabídková cena nepřiměřeně nízká, vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné. Neodůvodní-li účastník písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu nebo posoudí-li zadavatel jeho zdůvodnění jako neopodstatněné, bude nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

Zadavatel neposkytuje zálohy.

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky včetně platebních podmínek jsou obsaženy v části II. této zadávací dokumentace a jsou pro dodavatele závazné.

Návrh smlouvy není součástí nabídky dodavatele. Součástí nabídky dodavatele je v rámci Formuláře pro podání nabídky pouze prohlášení, že dodavatel akceptuje obchodní podmínky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Návrh smlouvy předkládá až vybraný dodavatel v rámci součinnosti před jejich podpisem.

9. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 4. 2018 v 10 hodin**.

Otevírání nabídek je neveřejné.

Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána, a zadavatel oznámí dodavateli, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

10. Obsah a způsob podání nabídky

Dodavatelé nabídku podají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje dostupného na https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.

Nabídky budou podány v českém jazyce.

Nabídka bude obsahovat:

- a) **Formulář pro podání nabídky**, zadavatel v příloze č. 1 této zadávací dokumentace předkládá dodavatelům vzorový formulář nabídky obsahující předvyplněné některé požadavky zadavatele, kterými zadavatel podmiňuje účast dodavatelů ve výběrovém řízení;
- b) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za dodavatele, pokud nabídku podává více osob společně;
- c) doklady a informace prokazující splnění profesní způsobilosti požadované touto zadávací dokumentací.

11. Elektronický nástroj E-ZAK

Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>) a manuálu elektronického podpisu (https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

12. Další podmínky zadávacího řízení

- a) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- b) Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- c) Náklady dodavatelů spojené s účastí ve výběrovém řízení zadavatel nehradí.
- d) Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

- e) Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- f) Zadavatel je oprávněn vyřadit nabídku dodavatele, který nebude splňovat požadavky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny nabídky nebo výběrové řízení zrušit.

Konec části I. - Podmínky výběrového řízení

FORMULÁŘ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby dle ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), zadávanou v souladu s § 31 Zákona mimo režim Zákona

Veřejná zakázka: Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“ (dále jen „veřejná zakázka“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Dodavatel:

Název/obchodní firma/jméno a příjmení:

Zastoupený:

Sídlo/místo podnikání:

IČ:

DIC:

2. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prohlašuje, že splňuje **technickou kvalifikaci** dle článku 5. písm. d) zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, což dodavatel dokládá následujícím seznamem významných služeb:

Informace o významných službách:	
Významná služba č. 1	Název, předmět plnění:
	Objednatel (název, kontaktní údaj):
	Cena:
	Doba poskytnutí:
Významná služba č. 2	Název, předmět plnění:
	Objednatel (název, kontaktní údaj):
	Cena:
	Doba poskytnutí:

3. ÚDAJE PRO HODNOCENÍ

Dodavatel čestně prohlašuje, že následující údaje považuje za rozhodné pro hodnocení nabídek.

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.a	provedení zaměření skutečného stavu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) návrhu smlouvy)	
1.b	provedení ST průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	
1.c	zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	
1.d	zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)	
1.e	zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)	
1.f	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy)	
1.g	výkon autorského dozoru <u>za 1 měsíc</u> (část díla dle čl. II odst. 2 písm. g) smlouvy)	

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel prohlašuje, že:

akceptuje a je vázán obchodními podmínkami uvedenými v části II. zadávacích podmínek a v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, předloží zadavateli odpovídající návrh smlouvy včetně všech požadovaných příloh.

V dne

*podpis dodavatele nebo osoby
oprávněné jednat za dodavatele*

ČÁST II. - OBCHODNÍ PODMÍNKY

Smlouva o zpracování o projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“ a výkon činnosti autorského dozoru

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Název: Jihomoravský kraj
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmánem Jihomoravského kraje
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 27-7494420217/0100
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Vokál, oddělení realizace investic Odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon: 541 652 342
E-mail: vokal.jaroslav@kr-jihomoravsky.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Název / obchodní firma / jméno a příjmení:

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v , v odd. , č. vl. ,

obchodní společnost, fyzická osoba zapsaná v nebo

fyzická osoba podnikající na základě živnostenského oprávnění vydaného , č. j. , nebo (jiné oprávnění fyzické osoby k podnikání s uvedením údaje o vydavateli oprávnění, datu vydání a případně o číselném označení tohoto oprávnění)

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu v následujícím znění:

I.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku, příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku a licenci dle § 2358 a násl. občanského zákoníku. Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*autorský zákon*“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu s právním stavem platným v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v záhlaví této smlouvy neprodleně písemně oznámí druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky s názvem **Zpracování a projednání projektové dokumentace na zhotovení stavby „Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“** (dále jen „*veřejná zakázka*“) v rámci výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovou kapacitou a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou v článku IV. této smlouvy, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést níže specifikované dílo, a to v souladu se všemi závaznými právními předpisy, jakož i sjednanými podmínkami, a současně závazek objednatele převzít řádně provedené dílo a zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí komplexní zpracování projektové dokumentace stavby **„Rekonstrukce prostor 1.PP objektu Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno“** (dále jen „*stavba*“) a výkon autorského dozoru, a dále provedení níže uvedených odborných činností souvisejících s provedením díla dle této smlouvy. Dílo bude provedeno tak, aby odpovídalo **Požadavkům Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno, příspěvkové organizace**, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Realizací stavby dle projektové dokumentace budou dotčeny následující nemovité věci:

- pozemek p.č. 1272/1, včetně na něm stojící budovy č.p. 604 na adrese Cihlářská 21, v k. ú. Brno-střed, okres Brno-město (dále jen „*Budova*“). Budova je kulturní památkou vedenou v ÚSKP ČR pod rejstř. č. 29342/7-97. Předmět smlouvy se vztahuje pouze na prostor 1.PP Budovy (dále jen „*Dotčené prostory*“).

Vlastnické právo: Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Brno, 601 82.

2. Součástí díla je poskytnutí následujícího plnění zhotovitelem:
 - a) **provedení zaměření skutečného stavu Dotčených prostor**
 - b) **provedení podrobného stavebně technického průzkumu Dotčených prostor** (tj. základů, nosných i nenosných konstrukcí včetně průzkumu stávajícího průběhu a stavu technických instalací a provedení revizní kamerové prohlídky v Dotčených prostorech) se statickým posudkem, posouzení stavu ochrany konstrukcí proti zemi vlhkosti a působení vody (dále

jen „ST průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby;

- c) **vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „DSP“);
- d) **zajištění pravomocného stavebního povolení** a všech souvisejících povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro zhotovení stavby Dotčených prostor dle podmínek a požadavků stanovených zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími předpisy;
- e) **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) včetně podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a jeho ocenění, která bude obsahovat veškeré náležitosti dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů. Rozsah a obsah DPS bude zpracován v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- f) **součinnost** při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy - Specifikace některých částí díla;
- g) **výkon autorského dozoru při realizaci stavby** v souladu s požadavky uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy - Specifikace některých částí díla;
- h) poskytnutí výhradní licence objednateli k výkonu práva užít dílo specifikované v této smlouvy za podmínek uvedených v čl. XII této smlouvy.

III.

Doba a místo plnění

1. Místem konání kontrolních dnů (výrobních výborů) při projektování je prostor užívaný zhotovitelem, pokud se nachází v městě Brně, pokud se v Brně nenachází, tak je tímto místem sídlo objednatele (budova Krajského úřadu Jihomoravského kraje), což lze v konkrétním případě dohodou obou stran pozměnit. Místem předání zpracovaných výsledků zaměření, ST průzkumu, zpracovaných projektových dokumentací stavby a pravomocného stavebního povolení je sídlo zadavatele na adrese Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno. Místem provedení zaměření, ST průzkumu a výkonu autorského dozoru při realizaci stavby jsou Dotčené prostory.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2. této smlouvy v těchto lhůtách:
 - a) část díla dle čl. II. odst. 2. písm. a) této smlouvy (*zaměření*) **nejpozději v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - b) část díla dle čl. II. odst. 2. písm. b) této smlouvy (*ST průzkum*) **nejpozději v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - c) část díla dle čl. II. odst. 2. písm. c) této smlouvy (*zpracování DSP*), resp. její rozpracované podoby, v takovém stupni dokončenosti, který bude dostačující k zaslání DSP k vydání závazných stanovisek dotčeným účastníkům stavebního řízení, **nejpozději v termínu do 75 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy;**
 - d) část díla dle čl. II. odst. 2. písm. d) této smlouvy (*zajištění pravomocného stavebního povolení*) bude zhotovitel provádět v závislosti na průběhu příslušných správních řízení, a to v následujícím rozsahu:
 - inženýrská činnost pro získání pravomocného stavebního povolení bude dokončena získáním pravomocného stavebního povolení.
 - e) část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) této smlouvy (*zpracování DPS*) **nejpozději v termínu do 45 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;**

- f) část díla dle čl. II odst. 2 písm. f) této smlouvy (*součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby*) zhotovitel **zahájí na základě výzvy objednatele k poskytnutí příslušného plnění a bude ho poskytovat v závislosti na pokynech objednatele a průběhu zadávacího řízení, zejména s ohledem na lhůty stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů** (dále jen „zákon o ZVZ“);
- g) část díla dle čl. II odst. 2 písm. g) této smlouvy (*výkon autorského dozoru*) **po celou dobu provádění příslušné stavby, přičemž objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli termín zahájení výkonu autorského dozoru alespoň 5 pracovních dnů předem.**
3. Lhůty dle tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny případnou překážkou na straně zhotovitele, v důsledku které zhotovitel nebude schopen po určitou dobu provádět dílo dle této smlouvy. Za překážku na straně zhotovitele se považuje zejména nezajištění potřebných podkladů a průzkumů zhotovitelem pro provádění díla dle čl. II. této smlouvy, jako i ostatní překážky, jež nebyly prokazatelně vyvolány porušením povinností objednatele dle této smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena za provedení díla, resp. jeho jednotlivých částí, je sjednána dohodou smluvních stran takto:

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.a	provedení zaměření skutečného stavu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy)	
1.b	provedení ST průzkumu (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy)	
1.c	zpracování DSP (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) smlouvy)	
1.d	zajištění pravomocného stavebního povolení (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. d) smlouvy)	
1.e	zpracování DPS (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. e) smlouvy)	
1.f	součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy)	

	Část díla	Cena v Kč bez DPH
1.g	výkon autorského dozoru <u>za 1 měsíc</u> (část díla dle čl. II odst. 2 písm. g) smlouvy)	

- K cenám za provedení díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn připočíst DPH dle aktuálně platné a účinné právní úpravy. Zhotovitel odpovídá za to, že jím účtovaná sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
- Součástí sjednané ceny díla je veškeré plnění, které se zhotovitel na základě této smlouvy zavázal poskytnout objednateli.

Cena díla sjednaná shora v odst. 1 tak zahrnuje zejména, nikoliv však pouze:

- veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla dle čl. II. této smlouvy;
- případné správní a jiné poplatky, jež bude muset zhotovitel při provádění díla dle čl. II. této smlouvy uhradit;
- zpracování veškerých nezbytných průzkumů, posudků, měření a jiných odborných činností, které mohou být prováděny pouze autorizovanými či certifikovanými osobami a jinými subjekty ve smyslu zvláštních právních předpisů vztahujících se na provádění díla dle této smlouvy;
- zajištění součinnosti ze strany dotčených správních orgánů a jiných subjektů, bude-li to nezbytné pro provádění díla dle této smlouvy;

a dále vykonání všech ostatních činností tak, aby byl beze zbytku splněn předmět a účel této smlouvy.

Smluvní strany se současně dohodly, že poskytnutí oprávnění objednateli k výkonu práva dílo užít (licence) podle čl. XII. této smlouvy, je bezplatné.

- Cena díla, resp. jeho jednotlivých částí, uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah a cenu díla je možné měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky

- Zálohy na platby nejsou sjednány. Platby budou probíhat výhradně bezhotovostně v korunách českých.
- Podkladem pro úhradu ceny díla, resp. jeho jednotlivých částí, jsou zhotovitelem vystavené daňové doklady (faktury), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle zvláštních právních předpisů, zejména dle občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí daňového dokladu (faktury) bude příslušný předávací protokol podepsaný objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.
- Právo na úhradu cen za provedení dílčích částí díla zhotoviteli vzniká takto:
 - právo na úhradu ceny za *provedení zaměření skutečného stavu* (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. a) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí zaměření mezi zhotovitelem a

objednatelem,

- právo na úhradu ceny za *provedení ST průzkumu* (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. b) smlouvy) dnem protokolárního předání a převzetí výstupní zprávy o výsledku ST průzkumu mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *zpracování DSP a výkon inženýrské činnosti - zajištění pravomocného stavebního povolení* (části díla dle čl. II. odst. 2 písm. c) a d) smlouvy) dnem protokolárního předání pravomocného stavebního povolení a DSP potvrzené stavebním úřadem objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za *zpracování DPS* (část díla dle čl. II. odst. 2. písm. e) smlouvy) dnem protokolárního předání DPS mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - právo na úhradu ceny za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby (část díla dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy) vzniká dnem podpisu protokolu o provedení a ukončení této části díla mezi zhotovitelem a objednatelem,
 - cena za *výkon autorského dozoru* (část díla dle čl. II. odst. 2. písm. g) smlouvy) bude zhotovitelem účtována vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, ve kterém zhotovitel autorský dozor vykonával. V případě, že v příslušném kalendářním měsíci nebude zhotovitel vykonávat autorský dozor vůbec, nemá zhotovitel za tento měsíc právo na úhradu sjednané ceny.
4. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den doručení faktury se považuje den uvedený na otisku razítka podatelny objednatele. Za okamžik úhrady faktury se považuje den, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě předložení vadné faktury, tj. faktury, která neobsahuje požadované údaje nebo obsahuje nesprávné údaje, není objednatel povinen takovou fakturu hradit. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Nová 30denní lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Zhotovitel prohlašuje, že
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

VI.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu se všemi závaznými právními předpisy a podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen při provádění díla zejména dodržet veškeré podmínky stanovené ve stavebním zákoně, jako i souvisejících právních předpisech, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit, aby jednotlivé části díla na sebe plynule navazovaly tak, aby dílo bylo provedeno bez jakýchkoliv vad a nedodělků nejpozději ve lhůtách uvedených v čl. III. této smlouvy.
3. Za účelem provádění díla je zhotovitel povinen opatřit si veškeré podklady, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla dle této smlouvy. V souvislosti s povinností zhotovitele dle předchozí věty se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost, a to vyjma činností

odborné povahy ve vztahu k předmětu této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s podmínkami uvedenými v podkladech, jež mu byly zadavatelem předány, přičemž dílo musí být zhotovitelem současně provedeno tak, aby byla zajištěna návaznost plnění zhotovitele dle této smlouvy na příslušné podklady.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
6. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech, jež by mohly mít negativní vliv na provádění díla dle této smlouvy, a to zejména ve vztahu k době plnění dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje konzultovat zpracování všech výstupů dle této smlouvy s kontaktní osobou objednatele. Kontaktní osoba objednatele se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se zhotovitelem. Zápisy z těchto jednání a porad budou mít po vzájemném odsouhlasení a podpisu zástupci obou smluvních stran platnost závazných pokynů.
8. V případě, že objednatel v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby obdrží žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v části týkající se díla, zavazuje se zhotovitel spolupracovat s objednatelem na zpracování požadovaného vysvětlení zadávací dokumentace a požadované vysvětlení doručit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla objednatelem doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Cena za tuto činnost zhotovitele je zahrnuta do ceny díla dle čl. IV. této smlouvy.

VII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby splňovalo veškeré náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, zejm. vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Dílo musí rovněž být provedeno tak, aby byl včas naplněn účel této smlouvy a stavba mohla být na základě díla, resp. jeho dílčích částí, v souladu s platnou právní úpravou realizována.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu objednatelem, bude se tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s právní úpravou platnou ke dni předání celého díla objednateli. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně příslušné právní úpravy, je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit i ve vztahu k již předaným částem díla.

VIII.

Předání díla či jeho částí

1. Za provedení díla se považuje jeho převzetí objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Dílo bude objednateli předáno po jednotlivých dílčích částech uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy. Celé dílo bude považováno za provedené až po předání veškerých jeho dílčích částí objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen v rámci předání díla, resp. jeho dílčích částí, předat objednateli příslušné

výstupy a dokumentaci, a to v následující podobě a počtu vyhotovení:

- *zaměření skutečného stavu,*
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,
 - *výstupní zprávu o výsledku ST průzkumu potvrzenou m.j. osobou s autorizací v oboru statika a dynamika staveb*
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě,
 - *DSP*
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 7 pracovních dnů před termínem předání této části díla dle čl. III. této smlouvy,
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v jednom vyhotovení v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž projektová dokumentace, která se předává stavebnímu úřadu, se do tohoto počtu nezapočítává (je nad tento počet, předání stavebnímu úřadu zajišťuje zhotovitel),
 - *DPS*
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě pro připomínky objednatele, a to nejpozději 7 pracovních dnů před termínem předání této části díla dle čl. III. této smlouvy,
 - v jednom vyhotovení v elektronické podobě a v pěti vyhotoveních v tištěné podobě se zpracovanými připomínkami objednatele, přičemž soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet) postačuje ve dvojnásobném vyhotovení v elektronické podobě.
3. Projektové dokumentace v elektronické podobě budou zaznamenány na nosiči CD-ROM, popř. DVD-ROM, přičemž výkresy budou ve formátu (*.dwg nebo dgn, *.shp) a rovněž (*.pdf), textové části ve formátu (*.doc, *.docx, *.rtf, popř. otevřeném formátu dokumentů), tabulkové části ve formátu (*.xls nebo *.xlsx) a rovněž (*.pdf) a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve formátu vytvořeném příslušným oceňovacím programem, XML formátu a formátu (*.xls nebo *.xlsx).
 4. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli své připomínky k návrhům DSP a DPS nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od jejich předložení zhotovitelem.
 5. Objednatel se zavazuje dílo či jeho dílčí část převzít v případě, že bude předáno bez jakýchkoli vad a nedodělků v souladu s podmínkami této smlouvy. O předání a převzetí díla či jeho dílčí části zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
 - a) označení předmětu příslušné části díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření této smlouvy, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
 - d) seznam předávané dokumentace,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo či jeho část přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
 6. Pokud objednatel dílo či jeho dílčí část nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat. Dílo bude provedeno až

po odstranění všech vad či nedodělků, tj. předáním a převzetím díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

IX.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu mezi pojišťovnou a zhotovitelem v postavení pojištěného na pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 tis. Kč. Pojištění se zhotovitel zavazuje mít po celou dobu plnění této smlouvy.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit na výzvu objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

X.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo či jeho dílčí část má vady, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným objednatelem v průběhu provádění díla zhotovitelem, příslušným právním předpisům, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud nesplňuje účel této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo či jeho dílčí část v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době, popřípadě v důsledku škody, za kterou odpovídá zhotovitel. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo, jako soubor všech prací a dodávek z titulu jeho plnění dle této smlouvy, záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí poslední dílčí části díla objednatelem.
4. Objednatel účastí svého zástupce či kontaktní osoby na výrobních výborech při zpracovávání projektové dokumentace a převzetím dokončené projektové dokumentace neodpovídá za její věcnou správnost, za její soulad s platnými technickými, bezpečnostními, hygienickými, památkovými aj. normami a zákonnými předpisy, a vyjádřeními dotčených orgánů a organizací.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu objednatelem k výkonu tvůrčí činnosti v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval. Dále zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost objednatel písemně upozornil a objednatel přesto na jejich použití trval.
6. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady nebo popis, jak se vada projevuje.
7. Objednatel má právo uplatnit veškeré zákonné reklamační nároky. Volba reklamačního nároku je věcí objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 dnů ode dne doručení oznámení o vadě,

pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě vady, se kterou bude spojeno zahájení správního řízení, bude tato vada odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí správního orgánu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně na základě příslušného předávacího protokolu. V předávacím protokolu o odstranění vady objednatel, resp. jím pověřená osoba, potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Pro provedenou opravu platí záruka za jakost ve stejné délce dle odstavce 3. tohoto článku smlouvy.
10. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 7 dní ode dne doručení oznámení o vadách, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení sjednané smluvní pokuty a náhradu případné škody.
11. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla být jen z části užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady plnění není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

XI.

Sankční ujednání

- V případě prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla ve lhůtě uvedené v čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny příslušné dílčí části díla uvedené v čl. IV. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení.
- Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla či jeho dílčí části sjednávají smluvní strany zákonnou výši úroku z prodlení.
- V případě prodlení zhotovitele se započítáním s odstraněním vady anebo s odstraněním vady v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i jen započatý den prodlení a každou vadu zvlášť.
- V případě porušení jiné povinnosti dle této smlouvy, za kterou není sjednána zvláštní smluvní pokuta dle ustanovení uvedených výše v tomto článku, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den trvání takového porušení a každé jednotlivé porušení.
- V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl před okamžikem, kdy nastala skutečnost způsobující zánik závazku před řádným ukončením díla.
- Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
- Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši (tj. nárok objednatele na náhradu škody není dotčen ujednáním o smluvní pokutě ani jejím zaplacením).
- Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy ji objednatel u zhotovitele uplatnil. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty započíst s jakoukoli pohledávkou zhotovitele vůči

objednateli podle této smlouvy.

XII.

Licenční ujednání

1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem návrhu technického řešení oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení autorské dílo užít ke všem způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení (dále jen „licence“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení všemi známými způsoby v neomezeném rozsahu ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku a autorského zákona, zejména jejich další zpracování, úpravy, rozmnožování, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Zejména je objednatel oprávněn dílo využít jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, přičemž zhotovitel souhlasí s uveřejněním díla jako součástí zadávací dokumentace v rámci daného zadávacího řízení.
4. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně jejich hmotného zachycení způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli. Licence dle této smlouvy se poskytuje celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv zhotovitele k autorskému dílu dle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli svůj souhlas.
6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.

XIII.

Zánik smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Objednatel i zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, pokud je konkrétní porušení povinnosti příslušnou smluvní stranou jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v zákoně.
4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním projektových dokumentací v termínech dle čl. III. této smlouvy,

- b) prodlení zhotovitele s plněním jeho závazku dle této smlouvy řádně a včas odstranit řádně objednatelem uplatněné vady delší než 15 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem u zhotovitele;
 - c) porušení povinnosti zhotovitele zdržet se výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků své činnosti způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli nebo poskytnutí licence obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě.
5. Rozhodne-li se některá ze smluvních stran odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
6. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou nebo odstoupením některé ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou stran následující:
- zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem dle této smlouvy (dále jen „soupis“);
 - zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle soupisu;
 - objednatel není povinen soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje,
 - zhotovitel provede vyúčtování plnění dle soupisu a vystaví závěrečnou fakturu.
7. Na zhotovitelem předané a objednatelem převzaté plnění dle soupisu se přiměřeně i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.
8. V případě zániku smlouvy před jejím splněním je objednatel oprávněn užít do té doby provedené části díla ke zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace jinou odborně způsobilou osobou, s čímž zhotovitel výslovně souhlasí.
9. V případě odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy zůstávají v platnosti v této smlouvě obsažená ujednání smluvních stran o smluvních pokutách a náhradě škody.

XIV.

Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy.

XV.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která přijala nabídku – návrh na uzavření smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednání, a tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s předmětem této smlouvy a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání.
10. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.
11. V případě plurality osob na straně zhotovitele se tyto osoby zavazují, že budou vůči objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této smlouvy, i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této smlouvy.
12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele se smluvní strany dohodly, že zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o ZVZ).
13. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: Požadavky Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno, p.o.
Příloha č. 2: Specifikace některých částí díla

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Radou Jihomoravského kraje dne na schůzi usnesením č.

V Brně dne

V dne

objednatel
za Jihomoravský kraj
JUDr. Bohumil Šimek, hejtman

zhotovitel
.....
.....

Požadavky Masarykova domova mládeže a Školní jídelny Brno, příspěvkové organizace na prostorové požadavky místností v Dotčených prostorách

Prostor	Minimální plocha
Zázemí pro kuchyni	
Chladicí box na maso	8 m ²
Chladicí box na zeleninu	8 m ²
Suchý sklad potravin	25 m ²
místnost pro mrazáky a lednice	25 m ²
Sklad bílého kuchyňského materiálu a nádobí	12 m ²
Zázemí pro domov mládeže	
sklad	30 m ²
sklad	15 m ²

SPECIFIKACE NĚKTERÝCH ČÁSTÍ DÍLA

Obsah součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby

(dle čl. II. odst. 2 písm. f) smlouvy)

Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby. V rámci této součinnosti je zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. spolupracovat s objednatelem při zpracování zadávací dokumentace, zejména technických podmínek plnění,
2. navrhnout vhodná kvalifikační a hodnotící kritéria,
3. spolupracovat s objednatelem při zpracování vysvětlení, doplnění či změny zadávací dokumentace v průběhu zadávacího řízení,
4. spolupracovat s objednatelem při posuzování a hodnocení nabídek, zejména při kontrole souladu nabídek s technickými podmínkami, posouzení splnění kvalifikace účastníků zadávacího řízení, posouzení případné mimořádně nízké nabídkové ceny za realizaci veřejné zakázky,
5. podílet se na zpracování návrhu žádosti o vysvětlení nabídky v případě nejasností v technické specifikaci, kvalifikaci účastníků zadávacího řízení či v případě mimořádně nízké nabídkové ceny, odůvodnění vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění technických podmínek, kvalifikace, či z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

Obsah činností autorského dozoru

(dle čl. II. odst. 2. písm. g) smlouvy)

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět činnosti autorského dozoru osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců. V rámci výkonu činnosti autorského dozoru je zhotovitel povinen vykonávat následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu autorského dozoru v úzké součinnosti s objednatelem,
2. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací projektu (dokumentací stavby), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
3. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
4. podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, atd.,
5. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem výrobní dokumentace zhotovitele stavby a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
6. odsouhlasuje výrobní dokumentaci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace stavby,

8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení projektu, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace projektu, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a nad souladem zhotovované stavby s dokumentací pro provádění stavby, které jsou podkladem k výkonu autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektroinstalace, statika apod.),
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu, apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace stavby až po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění stavby podle schválené projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby a včas upozorňuje zástupce objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu stavby,
16. aktivně se účastní přebírání stavby od zhotovitele objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby nebo účast při prohlídce stavby objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání objednateli,
17. aktivně se účastní kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad stavby v rozsahu dle předchozího odstavce, zaznamenávání zjištění, požadavků a návrhů do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich a budou předány ve formě samostatně zpracované dokumentace.

Konec části II. - Obchodní podmínky

Část III. zadávací dokumentace je zpracována v samostatném souboru.

V Brně dne 14. 3. 2018

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v. r.
vedoucí Odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje