

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce s názvem

„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 3 písmeno a) a ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
Sídlo:	Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ:	45671761
Zastoupený:	ředitelem Mgr. et Mgr. Jindřichem Formánkem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html
Osoba zastupující zadavatele dle ustanovení § 43 zákona	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Vážení,

zadavatel Vás tímto v souladu s § 53 zákona

v y z ý v á

k podání nabídky k veřejné zakázce s názvem „**Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch**“.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, spočívajících v provedení stavebních úprav a půdní nástavbu objektu č.p.106, ve kterém jsou dílny a již 25 let nevyužívané kino. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory, část s dílnami zůstane až na mírné úpravy zachována. Přístavba, která vznikla v polovině dvacátého století, bude zbourána, včetně komínů pro odvod spalin z kamen, vytápějících kino. Zároveň s rekonstrukcí objektu budou opraveny zpevněné plochy v pravé polovině areálu a vybudované nové přístupové rampy do zadního vstupu.

Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory. V zadní části zůstanou dílny. V1.NP vzniknou tři pokoje, v podkroví bude nových šest pokojů. Každý pokoj bude mít dvě lůžka. Výstavbou nových pokojů nedojde k navýšení počtu klientů. Budou sem přemístěni klienti z hlavní budovy, aby se zvýšil standard v počtu osob na pokoj.

Členění stavby:

- Stavební úpravy objektu
- Stavební úpravy zpevněných ploch
- Zdravotně technické instalace
- Elektroinstalace
- Ústřední vytápění
- Úprava domovního plynovodu

Zámek v Hostimi, sloužící jako domov pro seniory, byl prohlášen za kulturní památku v roce 1988 a je evidován ve Státním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32566/7-6346 spolu s přílehlými budovami a opevněním.

CPV 45000000-7 – stavební práce

Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, projektová dokumentace je zpracovaná společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148.

Celková předpokládaná hodnota

20.305.000,- Kč bez DPH

1. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace se skládá z následujících částí:

- a/ Zadávací dokumentace;
- b/ příloha č. 1 Projektová dokumentace;
- c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky;

d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo.

Kompletní zadávací dokumentace je přístupná v elektronické podobě na profilu zadavatele na adrese: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html , a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

2. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídky se podávají nejpozději do dne **11. 4. 2018 do 9:00 hodin**.

Nabídky se podávají na adresu **PIONS s.r.o., Drobného 34, 602 00 Brno**. Nabídky je možné odevzdat osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na výše uvedené adrese v pracovní dny od pondělí do pátku v době od 08.00 do 15.00, poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat do 9:00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

Otevírání obálek se uskuteční ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek na adrese **PIONS s.r.o., Drobného 34, 602 00 Brno**. Otevírání obálek s nabídkami se mohou zúčastnit nejvýše 2 zástupci za každého účastníka (v případě jiných osob než statutárního orgánu nebo členů statutárního orgánu je třeba předložit jejich pověření – plnou moc).

3. Způsob podání nabídek a požadovaný jazyk nabídky

Účastníkům je doporučeno si podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě stanovené zákonem pro vysvětlení zadávací dokumentace si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách.

Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzávěrách označením obchodní firmy/názvu dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele.

Obálka musí být označena nápisem:

„NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch“.

Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky – nabídka obsahující více variant bude zadavatelem vyloučena ze zadávacího řízení.

Zadavatel požaduje v souladu s § 105 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka musí být zpracována a podána v českém jazyce.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje dodavatele, zejména: obchodní firma, sídlo, místo podnikání, identifikační číslo, osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka, kontaktní adresa pro písemný styk mezi dodavatelem a zadavatelem.

Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, případně musí být přiložena plná moc osoby oprávněné nabídku podepsat v originále nebo ověřené kopii.

Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtu a přepisů.

Účastník předloží nabídku v originále a v jedné kopii v písemné podobě a dále v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf.

Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce také osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí:

a/ splnění základní způsobilosti podle § 74,

b/ splnění profesní způsobilosti podle § 77,

c/ splnění ekonomické kvalifikace podle § 78,

d/ splnění technických kvalifikačních předpokladů podle § 79.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

V případě změn v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení postupuje účastník dle §88 zákona.

Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením **výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** v souladu s §226 a násl. zákona případně **výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů** v souladu s §233 a následujícími.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona:

- a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba nebo účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu, musí podmínku podle písm. a/ splňovat v souladu s §74 odst. 2 a 3 zákona.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a/ výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a),
- b/ potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- c/ písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),
- d/ písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e/ potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),
- f/ výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e).

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

- a/ podle §77 odst. 1 **předložením výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b/ podle §77 odst. 2 písm. a) **doklad o oprávnění podnikání** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění minimálně pro
 - **provádění staveb a jejich změn a odstraňování,**
 - **výkon zeměměřičských činností,**
 - **projektová činnost ve výstavbě,**nebo jejich ekvivalent.
- c/ podle §77 odst. 2 písm. c) **doklad o odborné způsobilosti** dodavatele nebo dispozici osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **autorizaci** udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to **pro obor Pozemní stavby**.

Dodavatel zároveň doloží vztah mezi ním a osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to smlouvou uzavřenou s touto osobou, z níž vyplývá závazek takové osoby zabezpečovat danou způsobilost k plnění veřejné zakázky.

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, aby **minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 39.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období.**

V případě, že dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

a/ dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést **minimálně 11 nejvýznamnějších stavebních prací** s následujícími parametry:

- **3 nejvýznamnější stavební práce**, jejichž předmětem byla **rekonstrukce nebo stavební úpravy budov památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 10.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
 - přičemž minimálně jedna z nich zahrnovala provedení elektroinstalace v minimálním objemu 1.100.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně tři z nich zahrnovaly provedení truhlářských prvků v minimálním objemu 700.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně dvě z nich zahrnovaly provedení tesařských prací v minimálním objemu 400.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně dvě z nich zahrnovaly provedení zdravotně technických instalací v minimálním objemu 500.000 Kč bez DPH,
 - přičemž minimálně jedna z nich zahrnovala provedení výtahů v minimálním objemu 350.000 Kč bez DPH.
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem byla **rekonstrukce střechy na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 1.000.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem byla **sanace omítek na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 300.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem bylo **provedení klempířských prvků na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 300.000 Kč bez DPH** za každou z nich,
- **2 nejvýznamnější stavební práce** jejichž předmětem bylo **provedení fasády a kamenných částí na budově památkově chráněného objektu, v minimálním objemu 200.000 Kč bez DPH** za každou z nich.

Všechny výše uvedené požadavky musí vyplývat z doložených osvědčení (referenčních listin) a ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací. V případě, kdy výše uvedené požadavky

budou vyplývat pouze ze seznamu nejvýznamnějších stavebních prací, je zájemce povinen prokázat požadované skutečnosti i jinými doklady, např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem), není dostačující pouze informace v seznamu referencí či čestné prohlášení účastníka.

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude zájemce v pozici generálního dodavatele zakázky (subdodavatel, člen sdružení v případě společné nabídky), musí být v předloženém osvědčení jednoznačně uvedeno, jaký podíl na realizaci zakázky tento zájemce měl. Jako referenci lze uznat pouze samotnou hodnotu podílu zájemce a charakter provedených stavebních prací zájemcem při realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

- b/ **dle §79 odst. 2 písm. d) zákona osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční stavby a minimálně jeden ze členů týmu předloží čestné prohlášení o znalosti českého jazyka alespoň na komunikační úrovni, případně uvede znalost českého jazyka ve svém profesním životopise. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

Hlavní stavbyvedoucí – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, autorizaci v oboru Pozemní stavby, praxi minimálně 5 let v pozici hlavní stavbyvedoucí. Požadovaná je zkušenost s realizací minimálně 5 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy budov památkově chráněného objektu, v celkové hodnotě zakázky min 5.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

Zástupce hlavního stavbyvedoucího – zadavatel požaduje minimálně VŠ vzdělání inženýrského směru, praxe minimálně 3 roky v oboru. Požadovaná je zkušenost s realizací alespoň 3 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo stavební úpravy budov památkově chráněného objektu, v celkové hodnotě zakázky min 3.000.000 Kč bez DPH za každou z nich.

- c/ **dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona popis opatření dodavatele k zajištění kvality;**

Dodavatel prokáže splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením popisu opatření dodavatele k zajištění kvality při provádění stavebních prací, a to doložením následujících dokladů:

- **osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 74 6077** vydané notifikovanou osobou (např. TZÚS Praha, s. p.).

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

POŽADAVEK NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PODDODAVATELŮ

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle bodu 5. 2. této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle bodu 5. 3. písm. a/ této zadávací dokumentace jeho poddodavatelů.

V případě že účastník neprokáže splnění požadovaných kritérií základní a profesní způsobilosti poddodavatelem, bude zadavatel požadovat jeho nahrazení. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

5. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího **ekonomická výhodnost nabídky**. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.

Kritérium hodnocení	Váha kritéria v %
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %:

Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění).

Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.

V Brně dne 20. 3. 2018

Domov pro seniory Hostim,
příspěvková organizace
v zastoupení
PIONS s.r.o.