



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„ISŠ Slavkov u Brna, příspěvková organizace - Výměna oken a zateplení budov šaten, bytu školníka, učebnového pavilonu a tělocvičny“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

| | |
|--|---|
| Veřejná zakázka | |
| Druh veřejné zakázky: | podlimitní veřejná zakázka na stavební práce |
| Druh zadávacího řízení: | Zjednodušené podlimitní řízení dle ustanovení § 53 zákona |
| Zadavatel | |
| Název: | Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace |
| Sídlo: | Tyršova 479, Slavkov u Brna, 684 01 |
| IČ: | 49408381 |
| Zastoupený: | Mgr. Vladislava Kulhánková |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_82.html |
| Osoba zastupující zadavatele dle ustanovení § 43 zákona | |
| Název: | PIONS s. r. o. |
| Sídlo: | Drobného 306/34, 602 00 Brno |
| IČ: | 292 50 331 |
| Zastoupený: | Mgr. Marek Sklenář, jednatel |
| Kontaktní osoba: | JUDr. Michal Skoumal |
| Telefon: | +420 775 967 530 |
| E-mail: | skoumal@pions.cz |

| | | | |
|---|---|---|--|
| Označení zadavatele | Integrovaná střední škola Slavkov u Brna, příspěvková organizace, Tyršova 479, Slavkov u Brna, 684 01, IČ: 49408381 | | |
| Předmět veřejné zakázky | <p>Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací spočívajících ve výměně oken a zateplení budovy šaten, bytu školníka, učebnového pavilonu a tělocvičny.</p> <p>Stavba je rozdělena na tyto stavební objekty:</p> <p>SO 01 – Zateplení obálky budovy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zateplení obvodového pláště – fasády kontaktním zateplovacím systémem ETICS - výměna původních výplní otvorů - zateplení stropů a střechy - dokončovací práce <p>SO 02 – Rekonstrukce tepelného zdroje</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce tepelného zdroje v objektu ISS Slavkov u Brna bude zahrnovat výměnu stávajícího zdroje, změnu distribuce tepla do jednotlivých objektů, změnu přípravy TV včetně nového řešení rozvodů pro zařízení a systém MaR, hydraulického vyvážení topné soustavy a instalace IRC. <p>SO 03 – Vzduchotechnika</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení pro větrání učeben <p>CPV 45000000-7 – Stavební práce CPV 45320000-3 – Tepelná izolace CPV 45261410-1 – Tepelné izolace střech CP 42510000-4 - Výměníky tepla, klimatizační nebo chladicí zařízení a filtrační stroje</p> <p>Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, zpracovanou společností MIX MAX -ENERGETIKA, s.r.o., Štefánikova 560/38a, 612 00 Brno, IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332, která je přílohou č. 1 zadávací dokumentace.</p> | | |
| Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku | Cena za dílo bez DPH v Kč | 18.499.303,- | |
| | Sazba DPH v % | 21% | |
| | Částka DPH v Kč | 3.884.854,- | |
| | Cena za dílo včetně DPH v Kč | 22.384.157,- | |
| Použitý druh zadávacího řízení | zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona | | |
| Označení účastníků zadávacího řízení | pořadové číslo nabídky | Název, IČ a sídlo účastníka | |
| | 1 | HRUŠECKÁ STAVEBNÍ, spol. s r.o., U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky, IČ: 25585142 | |
| | 2 | VIVAS CZ s.r.o., Jezerůvky 511/2a, 621 00 Brno, IČ: 26302136 | |

| | <table border="1"> <tr> <td data-bbox="632 188 794 255"></td> <td data-bbox="794 188 1394 255"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="632 255 794 331">3</td> <td data-bbox="794 255 1394 331">SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474</td> </tr> </table> | | | 3 | SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474 |
|---|--|---------------------|-------------------|----------------------------------|---|
| | | | | | |
| 3 | SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474 | | | | |
| Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení | není relevantní | | | | |
| Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru | <p>SKR stav, s.r.o., Nováčkova 18, 614 00 Brno, IČ: 26961474</p> <p>Odůvodnění: Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny.</p> <table border="1" data-bbox="646 667 1401 770"> <thead> <tr> <th data-bbox="646 667 1098 734">Kritérium hodnocení</th> <th data-bbox="1098 667 1401 734">Váha kritéria v %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="646 734 1098 770">Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</td> <td data-bbox="1098 734 1401 770">100 %</td> </tr> </tbody> </table> <p>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %: Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.</p> <p>Účastník současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadavatel nezjistil existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a má za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat.</p> | Kritérium hodnocení | Váha kritéria v % | Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 100 % |
| Kritérium hodnocení | Váha kritéria v % | | | | |
| Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 100 % | | | | |
| Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi | <p>Poddodavatel č. 1: název: Alphaplan – PS s.r.o. sídlo: náměstí Republiky 725/15, Husovice, 614 00 Brno IČ: 26954958 Část díla, která bude prováděna poddodavatelem: montáž, oprava a rekonstrukce chladicích zařízení a tepelných čerpadel</p> <p>Poddodavatel č. 2: název: GEO75 s.r.o. sídlo: Sokolova 32/84, 619 00 Brno – Horní Heršpice IČ: 227699579 Část díla, která bude prováděna poddodavatelem: geodetické práce</p> <p>Poddodavatel č. 3: název: SULKOM s.r.o. sídlo: Knínice 330, 679 34 Knínice IČ: 27670309 Část díla, která bude prováděna poddodavatelem: dohled a dozor při zabudování oken a vnějších dveří do stavby</p> | | | | |
| Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se | není relevantní | | | | |

| | |
|---|--|
| soutěžním dialogem | |
| Odůvodnění použití jednacního řízení bez uveřejnění | není relevantní |
| Odůvodnění použití zjednodušeného režimu | není relevantní |
| Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému | není relevantní |
| Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků | Zadavatel nedisponuje dostatečným technickým zázemím pro umožnění podání nabídky elektronickými prostředky. |
| Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření | žádná osoba |
| Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu | není relevantní |
| Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu) | Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 35.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky. |

V Brně dne 9. 4. 2018

**Integrovaná střední škola Slavkov u
 Brna, příspěvková organizace**
 v zastoupení
 PIONS s.r.o.