

OBCHODNÍ PODMÍNKY
pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební
práce

Název veřejné zakázky:

**„Rekonstrukce sociálních zařízení na
domově mládeže SŠ A. Citroëna Boskovice“**

Smlouva o dílo
uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
(dále jen občanský zákoník)

Článek I.
Smluvní strany

DA power, s.r.o.

Se sídlem:

IČ:

Zapsán:

Zastoupen:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

Na straně jedné

Holandská 878/2, 639 00 Brno

057 87 491

v OR vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 98027

Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška, jednatelé společnosti

a

Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace

Se sídlem:

náměstí 9. května 2a, 680 11 Boskovice

IČ:

00056324

Zastoupen:

RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel školy

Kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: RNDr. Karel Ošlejšek, ředitel školy, tel.: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- technický dozor investora: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

E-mail: [redacted]

dále jen objednatel – na straně druhé

Článek II. Předmět díla

2.1.

Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací spočívajících v provedení stavebních prací a poskytnutí souvisejících dodávek a služeb, jejich hlavním účelem je realizace stavebních úprav v koupelnách v budově domova mládeže v hlavním areálu Střední školy André Citroëna na nám. 9. května 2a v Boskovicích, (dále rovněž „dílo“) dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracované společností STAPRO-Skřípský s.r.o., Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice, IČ: 15580679. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2.2

Součástí předmětu plnění je:

- provedení stavebních prací dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr výkazem výměr zpracovanou společností STAPRO-Skřípský s.r.o., Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice, IČ: 15580679;
- zpracování a předání prováděcí dokumentace a dokumentace skutečného provedení, v listinné podobě v počtu 2 ks i digitální podobě na CD v počtu 2 ks;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou stavbou zakryty;
- zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání stavby;
- všechny dodávky specifikované v podrobném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, v rozsahu pro provedení stavby;
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- účast na pravidelných týdenních kontrolních dnech stavby;
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 184/2014 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- provedení přejímky stavby;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 91/2016 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně

a doplnění některých zákonů, v platném znění, prohlášení o shodě ve dvou vyhotoveních.

2.3.

Součástí přejímky díla bude předání kompletní dokumentace v předepsaném rozsahu.

2.4.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou společností STAPRO-Skřípský s.r.o., Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice, IČ: 15580679, s nabídkou zhotovitele, která obsahuje položkový rozpočet díla.

2.5.

Závady budou hlášeny na níže uvedených kontaktech

Telefonní číslo

e-mailová adresa

2.6.

Místo plnění: Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace, náměstí 9. května 2a, 680 11 Boskovice.

Článek III.

Cena díla

3.1.

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě přijaté nabídky v soutěži o veřejnou zakázku jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

3.2.

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH:	1.399.955,04,-Kč
DPH 21%:	293.991,-Kč
Cena celkem s DPH:	1.693.946,-Kč

V případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změně sazby DPH, bude zhotovitelem objednateli účtována sazba dle platného znění ke dni předání a převzetí díla.

3.3.

Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré práce nutné k realizaci předmětu smlouvy, zejména práce specifikované v čl. II. této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (jako např. náklady na potřebný pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky, jejich likvidaci zajištěnou v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí, dále pojištění, daně, poplatky, předpokládaná rizika, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, zhotovení provádění dokumentace a dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci a dokončení díla).

3.4.

Sjednaná cena obsahuje i v současné době předpokládaný vývoj cen v daném oboru, včetně předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení

díla dle čl. 5 této smlouvy.

3.5.

Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

3.6.

Cena může být měněna pouze dohodou smluvních stran.

3.7.

Vícepráce budou zhotovitelem realizovány až na základě jejich odsouhlasení objednatelem. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologie, materiálů a rozsah prací, které nebyly známy v době podpisu této smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

4.1.

Zadavatel neposkytuje zálohy. Úhrada díla bude prováděna na základě vystavených dílčích faktur formou měsíčních přímých plateb do výše částky soupisu provedených prací a odsouhlasených prací. Konečná faktura za dílo je daná jako rozdíl celkové ceny za dílo a součtu dílčích faktur, což bude na konečné faktuře uvedeno. Vystavené faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

4.2.

Stavbyvedoucí zhotovitele bude měsíčně vystavovat soupisy provedených prací, a to vždy do 28. dne daného měsíce, dle jednotlivých stavebních oddílů. Takto sestavené soupisy provedených prací odsouhlasí objednatel nebo pověřený pracovník objednatele vždy do posledního dne daného kalendářního měsíce. Na základě takto vystaveného a odsouhlaseného soupisu provedených prací bude provedena platba zhotoviteli dle odstavce.

4.3.

Splatnost daňového dokladu je dohodnuta do 14 dnů od data doručení dokladu na adresu objednatele, nebo data převzetí dokladu (faktury) objednatelem, nebo oprávněným zástupcem objednatele.

4.4.

Případné vícepráce budou hrazeny samostatnými platbami se splatností do 30 dnů od doručení, nebo předání daňového dokladu (faktury) objednateli, nebo zástupci objednatele. Veškeré vícepráce a méněpráce budou dohodnuty v dodatcích této smlouvy na základě odsouhlasených a potvrzených zápisů ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele.

Tyto vícepráce budou popsány formou soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve stavebním deníku a odsouhlaseny technickým dozorem objednatele. Návrh ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před jejich prováděním.

4.5.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly

objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.

4.6.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel s objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese k tíži zhotovitel.

4.7.

Daňový doklad – faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a také náležitosti výše uvedené. Další náležitosti Faktury:

- číslo faktury
- označení zhotovitele a objednatele včetně IČ a DIČ
- účtovanou částku
- datum vystavení a datum splatnosti
- razítko a podpis osoby oprávněné vydat fakturu
- všechny ostatní podrobnosti, které je třeba povinně uvést v daňovém dokladu v souladu s platnými zákony týkajícími se DPH
- konkrétní soupis prací, na základě, kterých se fakturuje a zjišťovací protokol
- bankovní údaje zhotovitele, na něž má být plněno

Objednatel je oprávněn do 5 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Po dobu vrácení neběží lhůta ke splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

4.8.

Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu objednatele.

4.9.

Všechny platby budou realizovány bezhotovostním bankovním převodem, a to výhradně v české měně.

Článek V. Termín předání díla

5.1.

Zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá do 5 kalendářních dnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno poté, co smlouva nabyde platnosti a účinnosti.

Limitní termín dokončení celého díla je stanoven na 60 kalendářních dnů od předání staveniště nejpozději však do 31. 8. 2018.

5.2.

Objednatel a zhotovitel dohodnou přiměřené prodloužení termínu předání díla při podstatném zvýšení prací a dodávek, dále potom nebude-li možno práce zahájit nebo v nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně zhotovitele, nebo nastanou-li během provádění takové povětrnostní podmínky, které neumožňují realizovat práce v technologicky vhodném prostředí.

5.3.

Při nedodržení termínu předání díla ze strany zhotovitele o více než 10 dnů, má objednatel právo odstoupit od této smlouvy o dílo, aniž by se na něj vztahovalo ustanovení o smluvní pokutě.

Článek VI. Předání díla

6.1.

Po provedení díla písemně, nejpozději 10 pracovních dnů předem, vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno nejpozději v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.

6.2.

K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:

- stavební deník;
- atesty použitých materiálů;
- doklady o provedených zkouškách;
- protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
- prohlášení o shodě;
- doklady o likvidaci odpadů;
- zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách;
- všechny potřebné atesty pro předání provozovateli;
- revizní zprávy a zprávy z kontrolních dnů;
- případně další doklady vyžádané objednatelem v dostatečném předstihu.

6.3.

Ojediné drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.

6.4.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.

6.5.

V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci předání díla, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů měsíců od jejich zjištění.

Článek VII. Záruka

7.1.

Zhotovitel se zavazuje objednateli plnit záruční lhůtu v délce 60 měsíců, vyjma zařízení, které má svoji záruční dobu danou výrobcem a na které bude předložen samostatný záruční list. Minimální délka záruky u těchto zařízení je však 24 měsíců. Lhůty začínají běžet ode dne

předání díla.

7.2.

V případě dílčí opravy na zařízení v průběhu trvání záruky se zhotovitel zavazuje poskytnout na opravenou část novou záruku v délce stejné jako je záruka na celé dílo.

7.3.

K odstranění vady je stanovena lhůta 5 pracovních dnů od písemného nahlášení vady oprávněnou osobou objednatele, není-li s ohledem na objektivně daný rozsah nutných prací smluvními stranami vzájemně dohodnuta lhůta jiná.

7.4.

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení servisního zásahu k provedení opravy v záruční době nebudou zhotovitelem účtovány objednateli cestovní výlohy.

Článek VIII. Smluvní pokuty

8.1.

Pro případ nedodržení termínu plnění prokazatelně zaviněného ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každý den prodlení.

8.2.

V případě včasného nezaplacení daňového dokladu je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu 0,01 % za každý den prodlení z fakturované částky.

8.3.

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných v rámci záruční lhůty, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení s neodstraněním každé jednotlivé vady.

8.4.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení.

8.5.

Pokud zhotovitel:

- nebude vést řádně stavební deník, nebude řádně provádět zápisy, stavební deník nebude k dispozici přímo na stavbě, nebo pokud bude jinak porušovat povinnosti vztahující se k vedení stavebního deníku;
- nezajistí řádnou účast na jednání kontrolního dne nebo statutárního kontrolního dne;
- nedodrží sjednaný postup ohledně zakrývaných nebo zneprístupňovaných prací a umožnění jejich kontroly; uhradí objednateli smluvní pokutu za každý jednotlivý případ ve výši 2.000,- Kč bez DPH. Pokud však porušování těchto povinností zhotovitele bude opakované a zhotovitel nezjedná nápravu ani k písemné výzvě objednatele, pokládá se to za podstatné porušení smlouvy.

8.6.

Pokud zhotovitel neodstraní vady, nedodělky a drobné nedostatky zjištěné při odevzdání díla v dohodnutých termínech, uhradí zhotovitel objednateli za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu, nedodělek nebo drobný nedostatek smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH.

8.7.

Pokud zhotovitel nezajistí vedení a řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor „Pozemní stavby“, uhradí zhotovitel objednateli za každý den realizace stavby bez vedení a řízení stavby autorizovanou osobou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč bez DPH.

8.8.

Smluvní pokuty budou objednatelem vyúčtovány fakturou neprodleně po jejich uplatnění se splatností 30 dnů od vystavení faktury. Objednatel má právo jednostranně započíst vlastní pohledávku z titulu smluvní pokuty i vůči nesplatným vzájemným pohledávkám zhotovitele.

8.9.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není ani zčásti dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou ani povinnost zhotovitele zajištěná smluvní pokutou.

8.10.

Sankční ujednání obsažená v jiných ustanoveních smlouvy jsou nedotčena.

8.11.

Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

8.12.

Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

8.13.

Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

Článek IX. Staveniště

9.1.

Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby v projektové dokumentaci. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

9.2.

Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu do účinnosti dnem protokolárního předání staveniště. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.

9.3.

Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými právními předpisy.

9.4.

Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací.

Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.

V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.

Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel poruší tyto povinnosti, má objednatel právo mu uložit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč bez DPH za každé takové porušení.

9.5.

Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště ve lhůtě 14-ti kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, a to nejpozději do 30 dnů, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

9.6.

Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

Článek X. Provádění díla

10.1.

Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

Stavební deník musí být přístupný pro zástupce objednatele, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.

Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání díla.

Povinnost vést stavební deník končí protokolárním předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě výskytu vad končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

Objednatel se zavazuje archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne protokolárního předání díla, převzatého bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.

Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a technický dozor objednatele.

10.2.

Technický dozor objednatele (dále TDI) je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí TDI zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit, a to zápisem do stavebního deníku a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel dohodnutá sankční opatření.

Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

Zhotovitel je povinen předávat TDI objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých soupisů prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce, a to vždy nejpozději do 5 dne následujícího měsíce. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný, a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku, a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít, ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné faktury soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení.

10.3.

Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány cca 1x za 7 dnů, kterých se zúčastní zástupce objednatele a zhotovitele. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech budou zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, která vyhotovuje objednatel. Tyto záznamy jsou pro smluvní strany závazné a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním

zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

10.4.

TDI objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby prodlouženou o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI objednatel dočasně zastaveno.

10.5.

Zhotovitel vyzve objednatel prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.

10.6.

Zhotovitel vyzve kromě objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí nejpozději 5 pracovních dnů po jejich dokončení a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.

10.7.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup, a to v souladu s ustanoveními této smlouvy o dílo.

10.8.

Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vzniklé vady díla.

10.9.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a uvést do původního stavu, tj. stavu před škodou, a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

10.10.

Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostrahu stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

10.11.

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli při předání staveniště.

10.12.

Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.

10.13.

Dodavatel je povinen dodržovat následující:

- práce budou prováděny za provozu školy na ulici náměstí 9. května 2a, 680 11 Boskovice, a dodavatel nesmí žádným způsobem narušit chod školy,
- musí být zajištěno oddělení částí budovy školy, které budou sloužit zaměstnancům a částí školy, ve kterých budou probíhat stavební práce,
- budou prováděny úklidové práce v průběhu výstavby, zakrývání vybavení domova mládeže, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny)
- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
- nepřekračovat povolené hranice hluku stanovené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, včetně prováděcích předpisů k tomuto zákonu.

XI.

Odstoupení od smlouvy

11.1.

Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
- prodloužení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů;
- prodloužení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 10 dnů;
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
- porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.

11.2.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

11.3.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu smlouvy a cena za zhotovení stavby dle této smlouvy;
- zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;

- zhotovitel vyzve objednatele k převzetí do té doby zhotovených částí díla a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovených částí díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, je objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny stavby.

11.4.

V případě odstoupení od smlouvy není dotčeno právo objednatele na náhradu škody podle obecně právních předpisů.

Článek XII.

Spory

12.1.

Smluvní strany se zavazují řešit nesrovnalosti založené na této smlouvě o dílo nebo její platnosti se vzájemným pochopením a dohodou bez ohledu na to, zda vznikly během nebo po termínu její platnosti.

12.2.

Jestliže řešení nesrovnalostí podle odst. 12.1. není možné, všechny nesrovnalosti vzniklé z této smlouvy o dílo budou řešeny podle českého práva u Českého soudu.

12.3.

Smluvní strany jsou povinny respektovat rozhodnutí soudu.

Článek XIII.

Společná ustanovení

13.1.

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

13.2.

Zhotovitel může postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě pouze se souhlasem objednatele.

13.3.

Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, a to formou dodatku ke smlouvě.

13.4.

Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

13.5.

Zhotovitel dává objednateli souhlas k tomu, aby smluvní podmínky byly zveřejněny v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

13.6.

Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

13.7.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

13.8.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se shodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

13.9.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

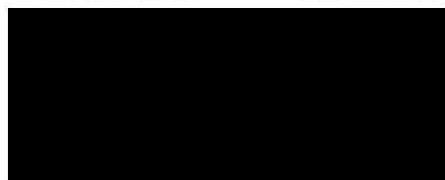
13.10.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění, která jsou předmětem této veřejné zakázky.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

za zhotovitele 18. 04. 2018



Bc. Aleš Příbyl, Ing. Robert Liška
jednatelé společnosti

DA power, s.r.o.
Holandská 878/2, 639 00 Brno
IČO: 05787491, DIČ: CZ05787491
e-mail: dapower@emal.cz

za objednatele: 18. 04. 2018



RNDr. Karel Ošlejšek
ředitel školy

Střední škola André Citroëna Boskovice,
příspěvková organizace
náměstí 9. května 2a
680 11 Boskovice
(3)