

SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ CM ROSICE

OBJEDNATEL

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
zapsaná u Krajského soudu v Brně,
zastoupena Ing. Zdeňkem Komůrkou, ředitelem

IČO: 70932581
oddíl Pr, vložka 287

a

ZHOTOVITEL

KERAMOD D – Dohorák s.r.o.

Sídlem Zahradní 583, 768 21 Kvasice
zapsaná u Krajského soudu v Brně
zastoupena Michal Dohorák, jednatel

IČO: 27716104
oddíl C, vložka 54030

spolu uzavírají Smlouvu o dílo dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy a objednatel mu za to zaplatí dohodnutou cenu.
2. **Dílem je** oprava sociálního zařízení včetně dodávky a montáže (dále také „dílo“ nebo „stavba“).
3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplné a bezvadně předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
5. Místem plnění je SÚS JMK Rosice u Brna, Brněnská 1116, 665 01 Rosice.
6. Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se **zadáním díla**, čímž je v řazení dle závaznosti:
 - i. Soupis prací.
 - ii. Písemné pokyny objednatele.
 - iii. Technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Předání a převzetí díla

do 31. 10. 2018

Dřívější plnění je možné.

2. Objednatel předá a zhotovitel převezme prostor staveniště. O převzetí staveniště bude sepsán protokol.
3. Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného díla. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je celé dílo provedeno úplně a bezvadně. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla písemně, alespoň 5 pracovních dní předem. O předání a převzetí díla je zhotovitel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Doby a lhůty podle odst. 1. tohoto článku mohou být prodlouženy formou dodatku k této smlouvě v případě vzniku nepředvídatelných a neodvratitelných okolností. Nepředvídatelnou okolností je okolnost, o které zhotovitel nevěděl a nemohl vědět.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla:

CENA DÍLA BEZ DPH

380 261,00 Kč

2. K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální výši.
3. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je přílohou této smlouvy.
4. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
5. Cena díla je sjednána jako nejvyšší přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.
6. Objednatel není pro plnění poskytnuté na základě této smlouvy osobou povinnou k dani (DPH)

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě měsíční faktury s náležitostmi daňového dokladu. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
2. Přílohou faktury je a protokol o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu na adresu sídla objednatele a doručit ji elektronicky na e-mail: faktury@susjmk.cz.
4. Objednatel je do data splatnosti oprávněn vrátit fakturu vykazující vady. Zhotovitel je povinen na adresu dle odst. 3. tohoto článku předložit fakturu novou či opravenou.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Zálohové platby se nesjednávají.

V. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
3. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
4. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele. Zástupce objednatele je oprávněn, v případě že zhotovitel provádí dílo v rozporu s dokumenty uvedenými v čl. I. odst. 6. této smlouvy, a ani přes písemné upozornění v zápise ve stavebním deníku nesjedná nápravu, zastavit práce na stavbě nebo její části. Toto zastavení stavby nemá vliv na termín plnění sjednaný v čl. II. odst. 1. této smlouvy. V případě, že zhotovitel část stavby nebo stavbu přesto provede v rozporu s pokyny objednatele, nemá nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů vynaložených na část stavby nebo stavbu provedenou v rozporu s pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl nevhodnost těchto zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících ze zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu

zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

9. Zhotovitel je povinen pořizovat dokumentaci stavby. Dokumentaci stavby tvoří následující dokumenty:

- i. Stavební deník.
- ii. Certifikáty a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.
- iii. Doklady o likvidaci odpadu.

Zhotovitel je povinen dokumenty vytvářet tak, aby odpovídaly požadavkům stanoveným právním řádem a požadavkům, které jsou dány účelem pořizování dokumentace daného druhu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat kopie dokladů tvořících dokumentaci stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do dokončení stavby předat originály dokladů tvořících dokumentaci stavby.

10. Stavební deník je základní dokumentací průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména provádět denní záznamy jmen a příjmení osob pracujících na staveništi, zaznamenávat klimatické podmínky, nasazení mechanizačních prostředků, uvádět popis a množství všech provedených prací a montáží a jejich časový postup a dodávky materiálu, výrobků, strojů pro stavbu. Do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti, úkony a pokyny týkající se této smlouvy. Zhotovitel má povinnost zajistit, aby byl stavební deník na staveništi přístupný každý pracovní den v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin, v případě provádění stavebních prací v sobotu, neděli či státním svátku i v době, kdy jsou stavební práce prováděny.

11. Bezpečnost a ochrana zdraví (BOZ)

11.1 Zhotovitel je odpovědný za BOZ. Zhotovitel je zejména povinen dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi.

11.2 Objednatel není určen koordinátor BOZP na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“).

11.3 Vznikne-li v průběhu provádění díla zákonná nutnost určit koordinátora BOZP, zhotovitel to bezodkladně písemně oznámí objednateli.

12. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech.

13. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit před zabudováním dodávaný materiál – dlažbu, obklady, sanitární zařízení, vodovodní baterie, dveře. Zhotovitel předloží objednateli vzorky či katalogy navrhovaného materiálu v hodnotě kalkulované v soupise prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Po písemném odsouhlasení objednatele - konkrétní typ, barvu je oprávněn zhotovitel k jejich zabudování.

VI. PROSTOR STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel se seznámil se stavem prostoru staveniště a poměry na něm. Zhotovitel je oprávněn prostor staveniště užívat výhradně k naplnění účelu této smlouvy.
2. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Bude-li zhotovitel pro zhotovení stavby potřebovat prostor větší, zajistí jej na vlastní náklady.
3. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště pořádek a čistotu. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku životního prostředí, nakládání s odpady, bezpečnosti práce, apod.
4. Do areálu mohou vjíždět pouze vozidla s materiálem nutným k provedení díla. Vjezdy a výjezdy vozidel zhotovitele do areálu budou evidovány. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyjíždějících vozidel. Vozidla smějí být odstavena pouze na místech stanovených objednatel. Správce stavby určí prostory, které je oprávněn zhotovitel při provádění stavby užívat, tj. zařízení staveniště, sociální zařízení apod.

VII. ZMĚNY ZADÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o zjištění nutnosti změny zadání díla, a to předložením vyplněného změnového listu, jehož vzor je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud ve stanovené lhůtě zhotovitel nepředloží změnový list objednateli, platí, že zhotovitel nemůže v budoucnu touto změnou argumentovat nutnost změny lhůty plnění, i kdyby tato byla oprávněná dle čl. II. odst. 4. této smlouvy nebo změnu ceny díla dle tohoto odstavce.

2. Je-li zjištěno, že některé z prací, které jsou součástí zadání stavby, není účelné provádět, sepíše se o tom záznam do stavebního deníku.
3. Je-li zjištěna potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací bude postupováno v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a dalšími pravidly pro zadávání veřejných zakázek pro objednatele závaznými.
4. Bude-li zhotovitel vyzván k podání nabídky související s touto smlouvou, je povinen nabídku předložit. Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, zpracovaný ve formátu *.xls.
5. Cena dodatečných a nových prací bude určena následovně:
 - 5.1 Zhotovitel ocení jednotkové ceny výši odpovídající výši jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.
 - 5.2 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsáním způsobem, zhotovitel ocení jednotkové ceny na základě rozpočtu následovně:

CENA DODATEČNÝCH PRACÍ ČI DODÁVEK

NABÍDKOVÁ CENA , KTERÁ BYLA HODNOTÍCÍM KRITÉRIEM
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

=

CENA UVEDENÁ V SAZEBNÍKU OTSKP

PŘEDPOKLÁDANÁ CENA STAVBY UVEDENÁ V
ZADÁVACÍ DOKUMENTACI *

* v případě, že došlo během lhůty pro podání nabídek na základě změn a doplnění zadávací dokumentace, k úpravě soupisu prací a změně předpokládané hodnoty, je rozhodující předpokládaná hodnota stavby včetně těchto úprav

- 5.3 Nelze-li jednotkovou cenu určit výše popsány způsoby, použije se cena přiměřená s přihlédnutím k ceně obvyklé.

Zhotovitel může předložit i nabídku pro objednatele výhodnější.

6. K dodatečným a novým pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě. Dodatečné práce lze provádět pouze na základě uzavřeného dodatku. Provádí-li zhotovitel práce, které nejsou v této smlouvě sjednány, platí, že je provádí na svůj náklad.

VIII. OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

1. Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
2. Správcem stavby je Ing. Hana Spiesová, vedoucí provozního úseku oblasti Střed, e-mail: hana.spiesova@susjmk.cz, tel.: +420 547 120 410.
3. Technickým dozorem investora je Libor Tůma, libor.tuma@susjmk.cz, tel: +420 546 410 511.
4. Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
5. Stavbyvedoucím je Bohdan Kopecký, e-mail: kopeccky@keramod.cz, tel: 606 737 958
6. Při změně oprávněné osoby stavbyvedoucího ze strany zhotovitele je povinen doložit veškeré podklady prokazující oprávnění k výkonu této osoby jako stavbyvedoucího, tak, jak bylo požadováno zadávací dokumentací veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato smlouva uzavřena.

IX. ZÁVAZKY Z VAD A ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ

1. Zhotovitel je povinen k náhradě případné škody na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši škod. Pro účely tohoto ustanovení se činnost poddodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
3. Práva objednatele z vady díla
 - 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
 - 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí doby pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí se prodlužuje na 10 let.

3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně bez zbytečného odkladu poté, co tyto zjistí. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.

4. Záruka za jakost

4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku

Záruka za veškerá plnění

36 měsíců

4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.

4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání záruční lhůty. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně, nejpozději do 30 dnů po zjištění vad, na něž se záruka vztahuje. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je záruka uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

5. Smluvní pokuta

5.1 Objednatel je oprávněn na zhotoviteli uplatnit následující smluvní pokuty až do uvedené výše, zhotovitel se zavazuje smluvní pokuty uplatněné objednatelem zaplatit.

V případě prodlení zhotovitele s plněním této smlouvy oproti lhůtám plnění

500,- Kč denně

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, na něž se vztahuje záruka

300,- Kč denně

5.2 Smluvní pokuty jsou započitatelné vůči peněžitým závazkům souvisejících s touto smlouvou.

5.3 Ke smluvní pokutě bude vystavena samostatná faktura se lhůtou splatnosti 21 dnů; za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení faktury.

5.4 Vedle smluvní pokuty se lze domáhat i náhrady škody v celém rozsahu.

6. Úrok z prodlení

6.1. Zhotovitel může uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně v případě prodlení s úhradou faktur.

7. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

X. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:

- i. Vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji zhotovitel po písemné výzvě objednatele v době přiměřené neodstraní.
- ii. Provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
- iii. Zastavení prací na více než 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak.
- iv. Skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- v. Porušování předpisů bezpečnosti práce, a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření.
- vi. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka.
- vii. Zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje.
- viii. Z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v následujících případech:

- i. Zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je objednatel v postavení dlužníka.
- ii. Prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 dnů.

- iii. Prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 dnů.
4. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně s účinky ex nunc.
5. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran.

XI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Písemně či písemný znamená: trvalý záznam psaný ručně, strojem, tištěný či elektronicky zhotovený.
5. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence. Za doručeny se rovněž považuje i:
- 5.1 V případě záznamu činěného objednatelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku.
- 5.2 V případě záznamu činěného zhotovitelem, záznam vyhotovený ve stavebním deníku zhotovitelem, který je datován a podepsán správcem stavby.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnost dnem uveřejněním v registru smluv dle odst. 11. tohoto článku.
8. Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
9. Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuplatní § 1921, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2604-2606, § 2609, § 2611, § 2618, §§ 2620 - 2622, § 2628, § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších změn. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a skutečně uhrazené ceny na protikorupčním portále Jihomoravského kraje, tj. zřizovatele objednatele.
11. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel. Zhotovitel označil tyto jmenovitě uvedená data za citlivá, která nepodléhají zveřejnění:
12. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
1. Položkový rozpočet (Oceněný soupis prací).
 2. Vzor změnového listu.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1.

V Kvasicích , dne 13.4.2018

V Brně, dne

26-04-2018

KERAMO D
Dohorák s.r.o.
768 21 Kvasice, Zahradní 583
IČ: 27716104 -3-
DIČ: CZ27716104
Michal Dohorák
jednatel

KERAMOD D – Dohorák s.r.o.

*Správa a údržba silnic
Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje
Žerotínovo náměstí 442/3, 602 00 BRNO
IČO: 709 32 581 (2)ř*
Ing. Zdeněk Komůrka
ředitel

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

PŘÍLOHA Č. 1 OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ – POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Viz příloha č. 1 Smlouvy o dílo

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **01** **Oprava CM Rosice**
 Objekt: **01** **Oprava sociálního zařízení CM Rosice**
 Rozpočet: **01** **Oprava sociálního zařízení CM Rosice**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **KERAMO D - Dohorák s.r.o.** IČO: **27716104**
Zahradní 583 DIČ: **CZ27716104**
768 21 Kvasice

Rozpis ceny			Celkem
HSV			147 279,64
PSV			231 481,36
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			1 500,00
Celkem			380 261,00

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	380 261,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
Cena celkem bez DPH		380261,00 CZK

v **Kvasicích**

dne **13.4.2018**


KERAMO D
 Dohorák s.r.o.
 768 21 Kvasice, Zahradní 583
 IČ: 27716104 -3-
 DIČ: CZ27716104

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 571,82	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			29 518,50	8
4	Vodorovné konstrukce	HSV			3 579,42	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			13 810,83	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 545,88	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			23 783,07	6
96	Bourání konstrukcí	HSV			23 746,80	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12 090,76	3
711	Izolace proti vodě	PSV			41 471,09	11
720	Zdravotechnická instalace *)	PSV			35 835,00	9
725	Zařizovací předměty	PSV			3 955,16	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			1 957,01	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			35 398,88	9
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			20 554,71	5
781	Obklady keramické	PSV			82 748,23	22
783	Nátěry	PSV			1 946,56	1
784	Malby	PSV			7 614,72	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			22 632,56	6
ON	Ostatní náklady	ON			1 500,00	0
Cena celkem					380 261,00	100

Položkový rozpočet

S:	01	Oprava CM Rosice
O:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice
R:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						11 571,82
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 11,4*0,8*0,8	m3	7,29600	750,00	5 472,00
				7,296		
2	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Položka pořadí 11 : 3,64800	m3	3,64800	200,00	729,60
				3,648		
3	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m Položka pořadí 6 : 3,64800*4	m3	14,59200	200,00	2 918,40
				14,592		
4	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním 11,4*0,8*0,8 -(11,4*0,4*0,8)	m3	3,64800	90,00	328,32
				7,296		
				-3,648		
5	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině 11,4*0,8	m2	9,12000	29,00	264,48
				9,12		
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 Položka pořadí 11 : 3,64800	m3	3,64800	280,00	1 021,44
				3,648		
7	289970111R00	Vrstva geotextilie Geofiltex 300g/m2 11,4*0,8	m2	9,12000	81,00	738,72
				9,12		
8	171201201R001	Uložení sypaniny na skl.-sypanina, staveniště Položka pořadí 1 : 7,29600	m3	7,29600	13,55	98,86
				7,296		
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						29 518,50
9	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm 76,3	m2	76,30000	165,00	12 589,50
				76,3		
10	319300013RT1	Dodatečné vložení izolace podřezáním strojně,fólie, cihelné zdivo tloušťky 60 cm (0,9+6,5+4)	m	11,40000	1 485,00	16 929,00
				11,4		
Díl: 4 Vodorovné konstrukce						3 579,42
11	4515731100	Násyp ze šterkopísku do 63 mm 11,4*0,4*0,8	m3	3,64800	981,20	3 579,42
				3,648		
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						13 810,83
12	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi Hodnota z bývalého odkazu. : 22,8	m2	22,80000	180,00	4 104,00
				22,8		
13	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi 1.07 chodba : 3,5*1,8*2 1.08 wc : 3,5*2*2 1.09 sprchy : 2,5*3,8*2	m	45,60000	52,00	2 371,20
				12,6		
				14		
				19		
14	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková sprchy : (3,5+2,2+4)*2,75	m2	26,67500	275,00	7 335,63
				26,675		
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější						6 545,88
15	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2 11,4*1,5	m2	17,10000	382,80	6 545,88
				17,1		
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						23 783,07
16	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho venkovní okap.chodník : 1*11,4	m2	11,40000	43,65	497,61
				11,4		
17	631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20 Položka pořadí 20 : 5,70000	m3	5,70000	2 591,60	14 772,12
				5,7		

Položkový rozpočet

S:	01	Oprava CM Rosice
O:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice
R:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
18	632411105RT2	Samonivelační stěrka Cemix, ruč.zpracování tl.5 mm, samonivelační polymercementová stěrka Cemix 30 MPa	m2	22,80000	220,00	5 016,00

Položka pořadí 21 : 22,80000

22,8

19	632921413R00	Dlažba z dlaždic betonových do MC 10, tl. 60 mm, okap, chodník	m2	5,25000	666,16	3 497,34
		10,5*0,5		5,25		

Díl: 96	Bourání konstrukcí	23 746,80
----------------	---------------------------	------------------

20	965042231RT2	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 4 m2, ručně tl. mazaniny 15 - 20 cm, rozvody	m3	5,70000	1 900,00	10 830,00
		Položka pořadí 16 : 11,40000*0,5		5,7		

21	965081713RT1	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	22,80000	47,17	1 075,48
		1.07 chodba : 3,5*1,8		6,3		
		1.08 wc : 3,5*2		7		
		1.09 sprchy : 3,8*2,5		9,5		

22	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	5,00000	11,62	58,10
----	--------------	--	-----	---------	-------	-------

23	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	8,00000	269,28	2 154,24
		5*0,8*2		8		

24	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	26,67500	60,63	1 617,31
		vlhkost vnitřní stěny : (3,5+2,2+4)*2,75		26,675		

25	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	17,10000	46,64	797,54
		11,4*1,5		17,1		

26	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	103,05900	70,00	7 214,13
		1.07 chodba : 3,5*2*2+1,8*2*2-(3*0,6*1,9)		17,78		
		1.08 wc : 3,5*2,5*2+2*2,5*2+1,3*2,5*2+2*2,5-(3*0,7*1,9)		35,01		
		1.09 sprchy : 3,8*2*2+2,5*2*2+1,8*2*2+0,5*2*2+0,2*2*2		35,2		
		venkovní část : 11,4*0,5		5,7		
		0,1		9,369		

Díl: 99	Staveništní přesun hmot	12 090,76
----------------	--------------------------------	------------------

27	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	28,78753	420,00	12 090,76
----	--------------	--	---	----------	--------	-----------

Díl: 711	Izolace proti vodě	41 471,09
-----------------	---------------------------	------------------

28	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, Mapeelastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	59,37800	380,00	22 563,64
		sprchy : (3,6*2,3+((3,6*2+2,3*2+1,5*2)*2,75)+5)*1,1		59,378		

29	711212126R00	Stěrka hydroizol. Cemix HS1K proti tl.vodě silikát., venkovní	m2	17,10000	473,44	8 095,82
		11,4*1,5		17,1		

30	711212601RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	36,96000	100,00	3 696,00
		celé sprchy :		33,6		
		3,6+1,2+1,6+0,2+1,6+1,2+3,6+2,5+0,4+0,4+0,4+0,4+6*2,75				
		0,1		3,36		

31	711212602RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna, Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	12,00000	145,00	1 740,00
		sprchy : 4+4+(4)		12		

32	711823121RT6	Montáž nopové fólie svisle, včetně dodávky fólie DEKDREN T20	m2	17,32500	205,00	3 551,63
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Položkový rozpočet

S:	01	Oprava CM Rosice
O:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice
R:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		10,5*1,5*1,1		17,325		
33	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty DELTA-MS PROFIL	m	11,40000	110,00	1 254,00
34	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	22,80000	25,00	570,00
		Položka pořadí 21 : 22,80000		22,8		
Díl: 720	Zdravotnická instalace					35 835,00
35	720-01	ZTI	soub	1,00000	35 835,00	35 835,00
Díl: 725	Zařizovací předměty					3 955,16
36	725122813R00	Demontáž pisoárů	soubor	3,00000	116,16	348,48
37	725840851R00	Demontáž baterie sprch. diferenciální	kus	3,00000	156,64	469,92
38	72529000R	Demontáž a zpětná montáž zrcadel	ks	4,00000	320,32	1 281,28
39	725290010RA0	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	3,00000	186,56	559,68
40	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	5,00000	259,16	1 295,80
Díl: 764	Konstrukce klempířské					1 957,01
41	764410350R00	Oplechování parapetů včetně rohů Al, rš 330 mm	m	5,06000	386,76	1 957,01
		(1,8+1,8+1)*1,1		5,06		
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					35 398,88
42	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2, včetně dodávky zárubně 80x197x11 cm	kus	5,00000	1 200,00	6 000,00
43	648991113RT2	Osazení parapet. desek plast. a lamin. š. nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 250 mm	m	5,06000	297,44	1 505,05
44	6429421000R	Osazení dveřních prahů, vč. dodávky	kus	5,00000	251,00	1 255,00
45	61165003R	Dveře vnitřní laminované plné 1kř. 80x197 cm	kus	5,00000	2 300,00	11 500,00
46	76601-20001R	D+M okno plastové 580x850	kus	1,00000	2 783,00	2 783,00
47	76601-2000R	D+M okno plastové 1750x850	kus	2,00000	5 994,00	11 988,00
48	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	350,31050	1,05	367,83
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady					20 554,71
49	771212113R00	Kladení dlažby keramické do TM, vel. do 400x400 mm	m2	22,80000	390,00	8 892,00
		Položka pořadí 21 : 22,80000		22,8		
50	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	30,00000	70,05	2 101,50
		odhad : 30		30		
51	771578011R00	Spára podlaha -sokl, stěna, silikonem	m	45,60000	40,00	1 824,00
		1.07 chodba : 3,5*1,8*2		12,6		
		1.08 wc : 3,5*2*2		14		
		1.09 sprchy : 2,5*3,8*2		19		
52	59770102R	Dlaždice 33,3x33,3 cm, dle výběru investora	m2	25,08000	300,00	7 524,00
		Položka pořadí 49 : 22,80000*1,1		25,08		
53	998771103R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 24 m	t	0,45627	467,28	213,21
Díl: 781	Obklady keramické					82 748,23
54	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	103,05900	25,00	2 576,48
		Položka pořadí 26 : 103,05900		103,059		
55	781475114R001	Obklad vnitřní a vnějších stěn keramický, do tmele, 20x20 cm	m2	103,05900	430,00	44 315,37
		Položka pořadí 26 : 103,05900		103,059		
56	59777120R	Pásek fasádní Kabřinec 250x65x15, venkovní	kus	401,28000	28,50	11 436,48
		venkovní část : 11,4/0,25*8*1,1		401,28		
57	597813601R	Obkládačka 20x20 bílá lesk, vnitřní	m2	96,78900	227,48	22 017,56

Položkový rozpočet

S:	01	Oprava CM Rosice
O:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice
R:	01	Oprava sociálního zařízení CM Rosice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1.07 chodba : 3,5*2*2+1,8*2*2-(3*0,6*1,9)		17,78		
		1.08 wc : 3,5*2,5*2+2*2,5*2+1,3*2,5*2+2*2,5-(3*0,7*1,9)		35,01		
		1.09 sprchy : 3,8*2*2+2,5*2*2+1,8*2*2+0,5*2*2+0,2*2*2		35,2		
		prořez : 0,1		8,799		
58	998781201R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	%	803,45890	2,99	2 402,34
Díl: 783		Nátěry				1 946,56
59	783626020R00	Nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x lakování	m2	14,00000	139,04	1 946,56
		dveře : 5*2*0,8		8		
		rámy : 5*(0,25*2+0,25*0,8+0,25*2)		6		
Díl: 784		Malby				7 614,72
60	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	22,80000	143,88	3 280,46
		11,4*2		22,8		
61	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem HET, Klasik, 1 x	m2	83,00000	15,22	1 263,26
		Položka pořadí 62 : 83,00000		83		
62	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	83,00000	37,00	3 071,00
		1.07 chodba : 3,5*2*1+1,8*2*1		10,6		
		1.08 wc : 3,5*2,5*1+2*2,5*1+1,3*2,5*1+2*2,5		22		
		1.09 sprchy : 3,8*2*1+2,5*2*1+1,8*2*1+0,5*2*1+0,2*2*1		17,6		
		ostění : 10		10		
		stropy : 11,4*2		22,8		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				22 632,56
63	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,47080	165,88	4 059,22
64	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	342,59123	13,29	4 553,04
65	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,47080	219,56	5 372,81
66	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	73,41241	24,46	1 795,67
67	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	24,47080	280,00	6 851,82
Díl: ON		Ostatní náklady				1 500,00
68	0051300R	Úklid stavby	soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
Celkem						380 261,00

Poznámky uchazeče k zadání

PŘÍLOHA Č. 2 VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU

ŽÁDOST O ZMĚNU

Stavba:

Číslo změny:

Datum:

Určeno pro objednatele

Odesláno/předáno:

poštou

☐

na KD

☐

e-mailem

☐

osobně

☐

Týká se části stavby:

Odkazy:

Popis změny:

Počet připojených listů:

Počet připojených výkresů:

Návrh ocenění změny

připojen

☐

Změna byla vyvolána

Tato žádost o změnu je podkladem pro zpracování návrhu ocenění změny.

Žádost podává (jméno, podpis, razítko):

Převzal (Jméno, datum, podpis)

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)	
Stavba:	
Číslo změny:	
Datum:	
Předkládaný návrh úpravy:	Změna ceny díla ☐
	Změna dokončení stavby ☐
Návrh změny je podložen těmito rozpočtovými poklady:	
Počet listů příloh:	
Navrhovaná změna ceny díla: Kč (bez DPH)	
Vícepráce	Kč (bez DPH)
Méněpráce	Kč (bez DPH)
Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:	
prodloužení lhůty o	kalendářních dní
zkrácení lhůty o	kalendářních dní
Za zhotovitele (zpracoval):	