



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B

R

N

O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2017/0032003/FILT

K podání: MCBS/2017/0024288

Spisová značka: 3200/MCBS/2017/0024288

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tereza Filgasová, tel.: 542 526 426

Nabývá právních účinků
dnem 29.3.2017

Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4

Ověřil dne: 29.3.2017

Brno 22.02.2017

Střední škola polytechnická Brno, IČO 00638013, Jílová 164/36g, 639 00 Brno 39

Stavební úpravy pro změnu v užívání části stavby s názvem: „Rekonstrukce ubytovacích buněk domova mládeže, Jílová 38, č. p. 166, pozemek parc. čís. 1492/1, k. ú. Štýřice, obec Brno“

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 09.02.2017 ohlášení stavebníka, kterým je Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, IČO 00638013, Jílová 164/36g, 639 00 Brno, podané v souladu s ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona. Předmětem ohlášení jsou stavební úpravy pro změny v užívání části stavby nazvané: „Rekonstrukce ubytovacích buněk domova mládeže, Jílová 38, č. p. 166, pozemek parc. čís. 1492/1, k. ú. Štýřice, obec Brno“.

Stavební úřad v souladu s ust. § 106 odst. 1 stavebního zákona uděluje stavebníkovi, kterým je

Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, IČO 00638013,
Jílová 164/36g, 639 00 Brno

souhlas

s provedením stavebních úprav pro změny v užívání části stavby s názvem:

„Rekonstrukce ubytovacích buněk domova mládeže, Jílová 38, č. p. 166,
pozemek parc. čís. 1492/1, k. ú. Štýřice, obec Brno“.

Účelem stavebních úprav pro změnu v užívání části výše uvedené stavby je vestavba buněk hygienického zařízení do jednotlivých pokojů domova mládeže a rekonstrukce centrálních sprch a záchodů s novým využitím jako ubytovací pokoje s vlastním hygienickým zařízením ve stávajícím třípodlažním objektu Jílová 38. Dotčené prostory se nacházejí v 1.NP, 2.NP a 3.NP výše uvedeného objektu. V rámci stavebních prací bude provedeno vybourání dělicích příček v místnostech společných umývárén, záchodů a vybourání částí dělicích mezipokojových příček, demontování nášlapných vrstev a SDK opláštění stoupaček ZTI a VZT. Nové dělicí konstrukce jsou navrženy jako systémové sádkokartonové s dvojitém opláštěním. Příčky budou opatřeny zvukovou izolací. Nášlapné vrstvy podlah v ložnicích jsou navrženy z homogenního PVC,

v hygienickém zázemí jsou navrženy podlahy z keramické dlažby. V prostoru hygienického zázemí bude proveden SDK podhled z desek impregnovaných do vlhkých prostor. V ostatních prostorách bude instalovaný nový pevný SDK podhled těsně pod stávajícím stropem. Vstupní dveře do jednotlivých místností budou demontovány a nahrazeny novými. Nově budou provedeny rozvody ZTI, VZT a stoupačky. Větrání jednotlivých místností je stávající – přirozeně okny, úklidové místnosti, nová hygienická zázemí budou mít zajištěno větrání nuceně. Zdroj tepla je stávající. Stávající přípojky v objektu jsou pro navržený záměr dostačující.

Nové dispoziční řešení:

- 1.NP: studovna, 10x ložnice (2 lůžka), 10x koupelna, denní místnost, úklidová komora, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, herna, 2x WC, kancelář, vrátnice, 3x chodba, pobytová místnost
- 2.NP: pokoj vychovatel, 12x ložnice (2 lůžka), 1x ložnice (1 lůžko), 13x koupelna, denní místnost, šatna úklid, úklidová komora, sprcha, WC, chodba, pobytová místnost
- 3.NP: pokoj vychovatel, 12x ložnice (2 lůžka), 1x ložnice (1 lůžko), 13x koupelna, denní místnost, sklad, úklid+sprcha, sprcha, WC, chodba, pobytová místnost

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK pod ev. č. HSBM-73-1-2880/1-OPST-2016 dne 13.12.2016, souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 74995/2016/BM/HDM dne 27.12.2016 s podmínkami ke kolaudaci. Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o povolení výjimky ze dne 17.01.2017 pod č. j. MCBS/2017/0009517/FILT.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžadovala ohlášení stavebnímu úřadu podle ust. § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, **lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.**

Platnost tohoto souhlasu je dle ust. § 106 odst. 3 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261



Ing. Tereza Filgasová
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 bodu 4. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 500 Kč.

Příloha

1x ověřená projektová dokumentace

Doručí se

Stavebník

01. Střední škola polytechnická Brno, Jílová, příspěvková organizace, Jílová č.p. 164/36g,
639 00 Brno 39

Na vědomí

Dotčené orgány

02. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno

03. Hasičský záchranný sbor JmK, Štefánkova 32, 602 00 Brno

Dále obdrží

04. oprávněná úřední osoba

05. spis