

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Výběrové řízení

**Zakázka malého rozsahu, která je zadávána na základě obecné výjimky podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Název veřejné zakázky

## **Havarijní stav sociálního zařízení budovy školy v Moravském Krumlově**

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1 písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

**Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace:

- Projektová dokumentace
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb
- Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Vzor krycího listu nabídky
- Vzor čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti
- Vzor čestného prohlášení k prokázání technické kvalifikace

Zadavatel předmětné veřejné zakázky vás tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání kvalifikace v rámci výběrového řízení předmětné veřejné zakázky.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele: **Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace**  
Sídlo: nám. Klášterní 127, 672 01 Moravský Krumlov  
Právní forma: příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem  
Zastoupený: **Ing. Jiří Psota, ředitel**  
IČ: 00055166  
DIČ: neplátce DPH  
e-mail : [sou.mkrumlov@skolyjm.cz](mailto:sou.mkrumlov@skolyjm.cz)  
www : <http://www.ssmk.eu/>  
profil zadavatele: [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_137.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_137.html)  
tel.: +420 515 322 239

Identifikační údaje společnosti pověřené zadavatelem přípravou zadávacích podmínek a organizací výběrového řízení:

Název: **Znojmoinvesta, s.r.o.**  
Sídlo: Jarošova 1231/8b, Znojmo  
Zastoupená: **Ing. Ladislavem Křemečkem** – jednatelem  
IČ: 46344136  
e-mail: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz)  
tel. : +420 530505458

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace předmětu výběrového řízení:

CPV: 45214200-2 Stavební úpravy školních budov

### 2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 4 056 687,- Kč bez DPH.

### 2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Záměrem zadavatele je kompletní rekonstrukce sociálních zařízení v budově sídla příspěvkové organizace.

### **3. LHŮTA A MÍSTO PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

#### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude zahájena předáním písemného pokynu zadavatele (objednatel) dodavateli (zhotoviteli) k zahájení prací. Limitní lhůta pro realizaci veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 8 po sobě jdoucích kalendářních týdnů od data zahájení prací. Předpokládané zahájení prací - 22. 06. 2018.

#### **3.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je objekt nám. Klášterní 127, Moravský Krumlov.

### **4. JINÉ POŽADAVKY PRO REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Vítězný účastník výběrového řízení je povinen zpracovat před podpisem smlouvy o dílo harmonogram plnění s přesností na týdny. Harmonogram bude, spolu s oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, povinnou přílohou uzavírané smlouvy o dílo.

### **5. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

#### **KVALIFIKACE DODAVATELE**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se rozumí:

Prokázání základní způsobilosti (podpůrně využito ustanovení § 74 ZZVZ).

Prokázání profesní způsobilosti.

Prokázání technické kvalifikace.

### **6. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST**

6.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla zadavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

6.3. Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené v bodě 6.2. a vedoucí pobočky závodu.

6.4. Účastník výběrového řízení může pro prokázání základní způsobilosti využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace

## 7. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Profesní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci alespoň pro „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.

## 8. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel prokáže předložením seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem za posledních 5 let; vítězný účastník pak včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Zadavatel stanoví minimální úroveň stavebních prací, prokazujících splnění technické kvalifikace následovně: účastník výběrového řízení prokáže provedení **nejméně 3 nejvýznamnějších stavebních prací (staveb)**, jejichž předmětem byla výstavba, nebo rekonstrukce objektů občanské vybavenosti, příp. bytové výstavby. **U každé** ze 3 nejvýznamnějších staveb, prostřednictvím kterých dodavatel technickou kvalifikaci prokazuje, **musí hodnota stavebních prací převýšit částku 3 mil. Kč bez DPH.**

Pro prokázání technické kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek může účastník výběrového řízení využít formulář, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 9. LHŮTA PRO PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

## 10. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Účastník výběrového řízení splnění kvalifikace prokáže:

- a) základní způsobilost čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele,
- b) profesní a technickou způsobilost předložením prostých kopií požadovaných listin.

Účastník výběrového řízení může splnění kvalifikace prokázat rovněž následujícími způsoby:

- 1) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- 2) předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené zadavatelem v rámci požadavků na prokázání kvalifikace, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a musí být údaje v certifikátu platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Účastník výběrového řízení, který neprokáže kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude z výběrového řízení vyřazen.

## 11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny:

1. projektovou dokumentací podle odstavce 11.1,
2. všeobecně platnými technickými dokumenty podle odst. 11.2.

### **11.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Stavební práce a dodávky budou provedeny podle projektové dokumentace zpracované v březnu 2018 projekční organizací STAVOPROJEKT 2000, spol. s r.o., nám. Armády 1215/10, Znojmo. Kompletní projektová dokumentace, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je v elektronické podobě volně dostupná na profilu zadavatele.

### **11.2. VŠEOBECNĚ PLATNÉ TECHNICKÉ DOKUMENTY**

Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny v souladu s relevantními ustanoveními českých technických norem přejímajících evropské normy. Na všechny zabudované materiály a pro veškerá dodávaná zařízení bude vydáno prohlášení o shodě podle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## 12. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou definovány návrhem textu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník výběrového řízení do návrhu smlouvy o dílo

doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

### **13. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ**

Základním hodnotícím kritériem předmětné zakázky je nejnižší nabídková cena.

### **14. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PRO PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

#### **14.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vyplývajících z této zadávací dokumentace. V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady související s jejich řádnou realizací, a to včetně vznikajících vedlejších nákladů. Veškeré vedlejší náklady související s realizací díla budou zahrnuty do nabídkové ceny, a to buď ve formě samostatných rozpočtových položek v rámci vedlejších rozpočtových nákladů, anebo přímo v položkách základních rozpočtových nákladů.

Účastník výběrového řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky výkazu výměr jsou rozhodující technické a užitné specifikace, obsažené v projektové dokumentaci.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Tyto jednotkové ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení v případě rozporů mezi soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek položkového rozpočtu (včetně případných vedlejších rozpočtových nákladů),
- aktuální sazba daně z přidané hodnoty v %,
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení nabídek je rozhodující celková cena včetně DPH uvedená v čl. V odst. 1 návrhu smlouvy o dílo.

## **14.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠI NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

## **15. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

### **15.1. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů účastníka výběrového řízení a na jednotný způsob zpracování nabídky. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídka bude předložena v uzavřené obálce. Na obálce bude uveden text: „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NABÍDKA – REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍCH ZAŘÍZENÍ“.

Dále budou na obálce uvedeny základní identifikační údaje účastníka výběrového řízení.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky:

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce;
- b) nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem, či za účastníka výběrového řízení;
- c) nabídka bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl;
- d) nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, bude svázána do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy.

### **15.2. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ USPOŘÁDÁNÍ PÍSEMNÉ VERZE NABÍDKY**

Pro snazší posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje, aby písemná (tištěná) verze nabídky účastníka výběrového řízení byla řazena níže uvedeným způsobem:

- a) vyplněný formulář „krycí list nabídky“

V krycím listu budou uvedeny identifikační údaje účastníka výběrového řízení v rozsahu:

- v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.
- v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

Krycí list nabídky bude opatřen razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem, či za dodavatele. V případě, že se nejedná o osobu (osoby), která je uvedena ve výpise z Obchodního rejstříku, musí být součástí nabídky i plná moc udělená této osobě k podpisu nabídky. Předmětná plná moc bude vložena za krycí list nabídky.

- b) čestné prohlášení dodavatele prokazující základní způsobilost,
- c) doklady prokazující profesní způsobilost,
- d) doklady prokazující technickou kvalifikaci,
- e) návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, nebo za dodavatele. Účastník výběrového řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace, své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy návrhu smlouvy o dílo zadavatel nepřipouští.
- f) položkový rozpočet zpracovaný v souladu s požadavky čl. 14.1 této zadávací dokumentace.
- g) elektronická verze nabídky, uložená na CD v PDF souboru; cenová nabídka bude předložena ve formátu \*.xls.

## 16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožní účastníkům prohlídku místa plnění v termínu: **28.5.2018**

Sraz účastníků bude v 10:00 hod před vchodem do budovy sídla zadavatele.

Zadavatel předpokládá, že účastníci si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

Účastník je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací výběrového řízení a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu : [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz). Písemná žádost musí být doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení zadávací dokumentace na profilu zadavatele ([https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_137.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_137.html))

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zveřejní nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti ze strany dodavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

## 17. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 17.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne **6.6.2018 v 13:00 hodin**.

Otevírání obálek, kterého se mohou zúčastnit i zástupci účastníků výběrového řízení, proběhne v sídle zadavatele dne **6.6.2018 v 13:05 hodin**.

## **17.2. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK**

- osobně na adrese sídla zadavatele (Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov, příspěvková organizace, nám. Klášterní 127, Moravský Krumlov) v pracovních dnech od 8:00 do 13:00 hodin (nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek) k rukám ředitelky organizace.
- účastník výběrového řízení může poslat nabídku doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek zadavateli doručena.

## **18. ZADÁVACÍ LHŮTA**

Účastník výběrového řízení je vázán svou nabídkou po dobu 30 kalendářních dnů od data skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem podpisu smlouvy o dílo nebo zrušením výběrového řízení.

## **19. OSTATNÍ PODMÍNKY**

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 2) Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli součinnost směřující k podpisu smlouvy o dílo nejpozději ve lhůtě 7 pracovních dnů od data uveřejnění oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele. V případě, že vybraný dodavatel tuto součinnost zadavateli bez objektivního důvodu neposkytne, je zadavatel oprávněn vyzvat k podpisu smlouvy o dílo dodavatele, který se umístil jako další v pořadí (opět ve lhůtě 7 pracovních dnů). Tento postup může zadavatel aplikovat opakovaně.
- 3) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit předmětné výběrové řízení, nejpozději však do podpisu smlouvy o dílo.
- 4) Kompletní zadávací dokumentace je zadavatelem poskytována po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek dálkovým přístupem na profilu zadavatele na adrese:  
[https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_137.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_137.html)

V Moravském Krumlově dne 16.5.2018

Ing. Jiří Psota  
ředitel