

- a) Technická zpráva (účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem)

účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Jedná se o objekt občanské vybavenosti, konkrétně o budovu krajského úřadu města Brna. Návrh řešení je založen na dialogu projektanta a objednatele.

architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, celkové provozní řešení

Projektová dokumentace pro provádění stavby a výběr dodavatele stavby řeší modernizaci sociálního zařízení zhruba uprostřed objektu z jihozápadní strany od úrovně zvýšeného přízemí až po 4NP, celkem tedy v pěti patrech. Úprava sociálního zázemí je navržena z důvodu nevyhovujícího technického stavu řešených prostor a zařízení.

V umývárkách a v prostorách s toaletami a pisoáry budou provedeny nové podlahy z keramické dlažby, na stěnách bude proveden nový keramický obklad v kombinaci s novou omítkou - viz samostatná příloha PD (návrh obkladu). V rámci modernizace nebudou prováděny žádné stavební úpravy (zásah do přiček nebo nosných konstrukcí).

Užitná plocha řešeného hygienického zázemí

| | |
|------------------|----------------------|
| Zvýšené přízemí: | 34,73 m ² |
| 1NP: | 34,31 m ² |
| 2NP: | 34,91 m ² |
| 3NP: | 34,84 m ² |
| 4NP: | 35,63 m ² |

bezbariérové užívání stavby

Není předmětem této projektové dokumentace. Bezbariérové WC je v každém patře stávající v již rekonstruovaném sociálním zázemí.

konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**Stávající stav**

Nosná konstrukce objektu krajského úřadu města Brna je tvořena zděným stěnovým systémem z cihel plných pálených.

Stavba je pravděpodobně založena na zděných patkách a pasech z cihel plných pálených a kamene. Objekt není zateplen. Zastřešení objektu je řešeno plochou střechou s povlakovou vrstvou z asfaltových pásů. V místě přístavku (nad řešeným hygienickým zázemím) je trapézový plech. Okna jsou dřevěná, zasklená izolačním dvojsklem. Stávající podlahy jsou z keramické a teracové dlažby, PVC a koberců. Povrchové úpravy stěn jsou z minerální omítky a keramického obkladu. Úprava stropu je řešena minerální omítkou nebo sádrokartonem. V objektu jsou rozvody splaškové a dešťové kanalizace, vody a elektra. Ústřední vytápění je napojeno na centrální zásobování teplem. Teplá voda je připravována pomocí výměníku a solárními panely.

Dělicí příčky v řešeném hygienickém zázemí zůstanou stávající. Postaveny jsou ze sádrokartonových konstrukcí.

Bourací práce

- demontáž SDK podhledu včetně kovové konstrukce
- vybourání dlažby v jednotlivých místnostech
- vybourání obkladů, nebo soklů v jednotlivých místnostech
- přisekání rovných ostění cihelných
- vyvěšení dřevěných dveřních křídel a následné vybourání dveřních zárubní
- vybourání otvorů do zdiva (ZTI, VZT)
- vysekání drážek pro vedení elektro
- otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu 100%
- demontáž zařizovacích předmětů (klozety kombinované, pisoáry, umyvadla, nástěných baterií, zápachových uzávěrek)
- demontáž ostatních předmětů (mýdlenky, věšáky, osoušeče rukou, zrcadel)
- demontáž otopných článkových litinových těles

Nový stav

- nové dřevěné laminátové dveře do ocelových zárubní, barva bílá
- nová keramická dlažba přilepena lepidlem na vrstvu samonivelační vyrovnávací stěrky bude použita protiskluzová dlažba R11 s otěruvzdorností min. 4 (ideálně 5).
- nový keramický obklad v hygienických místnostech o rozm. 600 x 300 mm do výšky převážně 2350 mm – v rozsahu dle výkresů
- nová malba stěn a stropů včetně opravy omítek stěn a stropů (malba bude nová 100%, štuková omítka bude nová v dotčených místnostech 100%, oprava nerovností omítky bude v rozsahu 10% a 25%.
- v řešených místnostech bude nově proveden cementový potěr v tl. cca 50 mm (skutečná tl. dle skutečnosti na stavbě)
- nová revizní dvířka na trase kanalizace a vody
- nové SDK předstěny pro osazení závěsných WC
- nový kazetový sádrokartonový podhled ve všech místnostech, vč. roštu
- nové omítky v místě napojení a trasy el. rozvodů
- nová zrcadla (nad každým umyvadlem 1 ks)
- tryskové vysoušeče rukou (v každé umývárně 1 ks)
- nové plastové dávkovače mýdlové pěny, štětky na WC vč. misky, držáky toaletního papíru, zásobníky hygienických sáčků – vše od firmy Merida Hradec králové, s.r.o.
- nové zařizovací předměty (umyvadla klasické s úspornými dvoupolohovými bateriemi, WC (závěsné od firmy Geberit), pisoáry elektrické radarové)
- zapravení svislých a vodorovných drážek po instalaci technických rozvodů (kanalizace, vodovod a elektro)
- nové
- zapravení a utěsnění nových prostupů pro vedení VZT
- nové plastové větrací mřížky, včetně rozvodů
- nové plastové podlahové vpusti
- montáž nových otopných těles (deskových radiátorů)

Dle zběžné prohlídky je stoupací potrubí kanalizace v nevyhovujícím stavu, stejně tak je nevyhovující i stav stávajícího VZT potrubí, z toho důvodu bude vedení vyměněno za nové. Vodovodní potrubí bude vzhledem k nepříliš dobrému technickému stavu taktéž provedeno nové.

Podrobný popis stavebně – technického řešení**Izolace proti vlhkosti a proti vodě**

Nové izolace proti vodě zahrnují provedení hydroizolační stěrky (tekuté lepenky) v prostorách sociálního zařízení ve všech řešených místnostech, kromě předsíně. Izolační stěrka bude vytažena na svislé stěny do výšky min. 100 mm (výška keramického soklíku), ideálně pak do výšky 150 mm. Za umyvadly a pisoáry bude hydroizolační stěrka vytažena i

na stěny (do výšky obkladů). Před provedením hydroizolační stěrky bude podklad řádně napenetrován.

Úpravy povrchů – omítky, obklady, nátěry a malby

Horní štuková omítka bude v řešených prostorách kompletně nová a bude provedena v rozsahu 100% plochy stěn i stropů. V místě stávajícího keramického obkladu bude původní hrubá omítka odstraněna a nahrazena novou hrubou omítkou pod nový keramický obklad. Malby budou provedeny nové v rozsahu 100%. Vnitřní omítky budou opatřeny malbou bílé barvy. Omítky budou provedeny na vyrovnaný a přestěrkovaný podklad vyztužený perlinkou. Původní malba bude odstraněna. V umývárně žen, kabinách WC a místnosti s pisoáry bude proveden keramický obklad do výšky 2350 mm. V části (prostor za umyvadly – viz výkres) umývárny mužů bude proveden keramický obklad do výšky 2020 mm do výšky dveřních zárubní, ve zbytku místnosti a v předsíni bude proveden pouze keramický sokl výšky 100 mm.

Výplně otvorů

Vnitřní dveře do řešených prostor budou dřevěné z odolného laminátu. Dveře budou osazeny do nových ocelových zárubní. Součástí dveří bude dozický zámek, nerezová klika a dveřní větrací mřížka.

Vzduchotechnická zařízení (VZT)

Stávající odvětrání (VZT) prostor sociálního zařízení ve všech řešených podlažích bude vzhledem k nevyhovujícímu technickému stavu nahrazeno novým odvětráním - nové odsávací ventil, včetně nového potrubí.

Tepelné a zvukové izolace

Nové rozvody vody a kanalizace budou opatřeny návlekovou tepelnou izolací dle požadovaných parametrů – součást dodávky zdravotně technických instalací.

bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Při realizaci stavby nutno dodržovat všechny platné normy a předpisy, zejména však zákon číslo 309/2006 Sb. a nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Při nejasnostech a při zjištění nepředvídatelných okolnostech při realizaci stavby je nutno ihned informovat autora této zprávy a vyčkat jeho rozhodnutí. Při provádění stavebních prací je nutné v plné míře dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy. Ostatní ponechané konstrukce budou zajištěny proti poškození – zakryty apod. Staveniště bude zajištěno a zabezpečeno pro vstupu třetích osob.

stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, zásady hospodaření energiemi

Bez požadavku. Stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště objektu. Tepelně technické vlastnosti obálky budovy nejsou změněny.

akustika / hluk, vibrace – popis řešení

Navržené materiály, konstrukce, prvky a technické zařízení budovy jsou navrženy v souladu s platným právním předpisem. Stavební konstrukce zůstávají stávající.

ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Bez požadavku. Stavební úpravy – modernizace bude realizována jen uvnitř objektu.

požadavky na požární ochranu konstrukcí

Bez požadavku.

údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí.

Modernizace sociálního zázemí je řešena jako stavba trvalá. Tomu odpovídají použité stavební materiály a jejich technické vlastnosti a konstrukční řešení.

Použité prvky a materiály musí svými parametry (jakost, rozměry ap.) odpovídat příslušným normám, technickým podmínkám a technologickým předpisům. Připravenost stavby, způsob montáže a provádění musí respektovat příslušné normy, předpisy a technologické postupy.

stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Nejsou požadovány nad rámec povinných - stanovených norem.

výpis použitých norem

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části

ČSN EN 1996-2 (731101) Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 2: Volba materiálů, konstruování a provádění zdiva

ČSN 73 3130 - Stavební práce. Truhlářské práce stavební.

ČSN 73 3610 - Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 0540-2 (730540) - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

ČSN 73 0580-1 (730580) - Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky

ČSN P 73 0600 (730600) - Hydroizolace staveb

ČSN 73 0802 (730802) - Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty

ČSN EN 1996-1-1 (731101) - Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí - Část 1-1: Obecná pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce

Vyhl. sb. zákonů č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Místo a datum vypracování:

V Brně, srpen / 2017

Vypracovala: Ing. Barbora Hulenková