

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

pro zadání podlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č.
134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Rekonstrukce suterénu na odborné učebny
– budova „B“ ul. Olomoucká 1140/61, Brno**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Olomoucká 61, 627 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Lubomír Štefka, ředitel
IČ zadavatele:	00226475
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_83.html

2. Identifikační údaje zástupce zadavatele

Obchodní firma:	RPA Tender, s.r.o.
Sídlo:	Starobrněnská 20, 602 00 Brno
Statutární zástupce:	Ing. Petr Kolář, jednatel
IČ:	29367107
DIČ:	CZ29367107
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 75877
Kontaktní osoba:	Mgr. Petra Hájková
Tel.:	+420 542 211 083
E-mail:	verejne-zakazky@rpa.cz
Zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracovával zadávací dokumentaci na základě podkladů a požadavků zadavatele. Projektová dokumentace včetně soupisu prací a výkazu výměr byla vypracovaná společností ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno, IČ: 277 18 361.	

2.1. Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmů dle § 44 zákona.

2.2. Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele slouží k profesionalizaci zadání této veřejné zakázky a zástupce zadavatele koná v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazníka dle příkazní smlouvy.

3. Předmět veřejné zakázky

3.1. Název veřejné zakázky: **„Rekonstrukce suterénu na odborné učebny – budova „B“ ul. Olomoucká 1140/61, Brno“**

3.2. Druh veřejné zakázky: na stavební práce

3.3. Klasifikace veřejné zakázky za použití kódů CPV:

45000000-7 Stavební práce

45214200-2 Stavební úpravy školních budov

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Předpokládaná cena VZ bez DPH 10 970 871,84,- Kč

3

3.5. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla v rámci projektu s názvem: **„Rekonstrukce suterénu na odborné učebny – budova „B“ ul. Olomoucká 1140/61, Brno“** spočívající v rozšíření stávající kapacity areálu Střední školy technické a ekonomické. Stavebními úpravami suterénu stávajícího objektu budovy B školy vzniknou 3 nové odborné učebny, 1 posluchárna o celkové kapacitě 60 osob, kabinet, technická místnost, provozní místnost, místnost pro úklidové prostředky, kuchyňka a nové sociální zázemí jak pro žáky, tak učitele. V rámci rekonstrukce suterénu budou provedeny nové rozvody vody, kanalizace, topení a elektroinstalací potřebné pro nově vzniklé místnosti, do ostatních pater stávající budovy nebude zasahováno. Veškeré rozvody budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „Rekonstrukce suterénu na odborné učebny – budova „B“ ul. Olomoucká 1140/61, Brno“ vypracované společností ATELIER 101, s.r.o., Banskobystrická 662/151, 621 00 Brno, IČ: 277 18 361 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných soupisech prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.

3.6. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.

3.7. Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecně závaznými právními předpisy, platnými ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela

některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy).

4. Zadávací dokumentace

4.1. Kompletní zadávací dokumentace (kromě formulářů dle § 212 zákona) je dostupná **na profilu zadavatele** uvedeném v čl. 1 (Identifikační údaje zadavatele)

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky

5.1. Termín zahájení plnění veřejné zakázky se předpokládá v červenci 2018. Maximální délka realizace je do **9 měsíců** od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště. K převzetí staveniště bude dodavatel vyzván písemně zadavatelem.

5.2. Místem plnění je ul. Olomoucká 1140/61, 627 00 Brno, parcelní č. 2934/4, k.ú. Černovice.

5.3. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce **časový a finanční harmonogram postupu výstavby, členěný na týdny a obsahující všechny činnosti nutné pro realizaci díla.**

5.4. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce **návrh plánu organizace výstavby konkrétních opatření z hlediska BOZP pro souběh provozu školy a stavby.**

5.5. Zadavatel požaduje, aby účastník uvedl v nabídce **opatření vedoucí k eliminaci prachu při bouracích a stavebních pracích.**

5.6. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Délka zadávací lhůty činí 90 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit.

6. Financování

6.1. Podmínky financování veřejné zakázky jsou obsaženy v Obchodních podmínkách zadavatele, které jsou přílohou zadávací dokumentace.

6.2. Tento projekt je spolufinancován z Integrovaného regionálního operačního programu.

7. Požadavky na kvalifikaci

7.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů

8. Prokazování splnění kvalifikace

8.1. Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

8.2. Doklady prokazující základní kvalifikační předpoklady dle čl. 9 této výzvy a profesní kvalifikační předpoklady dle čl. 10 odst. 1 písm. a) této výzvy musí prokazovat splnění požadovaného kritéria kvalifikace nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

8.3. Dodavatel, který podal nabídku v tomto zadávacím řízení, nesmí být současně jinou osobou, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

8.4. Dodavatel může prokázat určitou část technických kvalifikačních předpokladů nebo profesních kvalifikačních předpokladů, s výjimkou kritéria podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této výzvy, požadovaných zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní kvalifikačních předpokladů podle čl. 10 odst. 1 písm. a) této výzvy jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů podle čl. 9 této výzvy jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

8.5. Má se za to, že požadavek podle čl. 8 odst. 4 písm. d) této výzvy je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, **musí dokument podle 8 odst. 4 písm. d) této výzvy obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.**

8.6. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

9. Základní kvalifikační předpoklady

9.1. Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů. Základní kvalifikační předpoklady nesplňuje dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

9.2. Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů ve vztahu k České republice předložením těchto dokladů:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. a) této výzvy,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této výzvy,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. b) této výzvy,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. c) této výzvy,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. d) této výzvy,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k čl. 9 odst. 1 písm. e) této výzvy.

9.3. **Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.** Zadavatel si

může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

9.4. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

10. Profesní kvalifikační předpoklady

10.1. Zadavatel požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů. Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění. K prokázání způsobilosti dle tohoto písmene dodavatel předloží živnostenské oprávnění k předmětu podnikání **“Provádění staveb, jejich změn a odstraňování”**.

10.2. Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10.3. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle §86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

11. Technické kvalifikační předpoklady

11.1. Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů, požadavky splňuje dodavatel, který předloží:

- a) seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací.

Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na minimálně 3 zakázky spočívající v provedení stavebních prací (novostavba, přístavba nebo rekonstrukce) k realizaci stavby budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení, kde rozsah prací provedených dodavatelem, podávajícím nabídku nebo jeho poddodavatelem prokazujícím kvalifikaci, byl v hodnotě alespoň 5.400.000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť.

V rámci těchto tří referenčních zakázek musí předmět dále obsahovat:

-
- Alespoň u jedné zakázky se jednalo o stavbu, která obsahovala realizaci D+M SDK podhledů.
 - Alespoň u jedné zakázky se jednalo o stavbu, která obsahovala realizaci elektroinstalací v hodnotě minimálně 1 800 000,- Kč bez DPH
 - Alespoň u jedné zakázky se jednalo o stavbu, která obsahovala provedení sociálních zařízení včetně instalací TZB

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. **Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (podíl prací realizovaných dodavatelem musí odpovídat min. finančnímu limitu požadovaného zadavatelem).**

b) seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Limit pro splnění kvalifikačního předpokladu je stanoven na:

i. Hlavní stavbyvedoucí:

- musí mít středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii diplomu nebo vysvědčení hlavního stavbyvedoucího
- musí mít autorizaci v oboru pozemní stavby, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Pozemní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- musí mít minimálně 5 let praxe řízení stavebních prací, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží podepsaný životopis hlavního stavbyvedoucího
- má zkušenosti na pozici řízení stavebních prací s realizací min. tří obdobných stavebních zakázek spočívajících v provedení stavebních prací (novostavba, přístavba nebo rekonstrukce) k realizaci stavby budovy občanské vybavenosti nebo budovy pro bydlení, kde rozsah prací provedených dodavatelem byl v hodnotě alespoň 5.400.000,- Kč bez DPH za každou zakázku zvlášť. Účastník doloží čestné prohlášení o realizovaných zakázkách, jehož obsahem bude název zakázky, doba realizace, objednatel a kontaktní údaje pro ověření pravdivosti uvedených údajů u objednatele.
- účastník předloží v nabídce čestné prohlášení o praxi osoby hlavního stavbyvedoucího a o tom, v jakém poměru je hlavní stavbyvedoucí k dodavateli (zda se jedná o pracovní právní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

ii. Specialista elektro:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, ve stupni technik, pro obor **technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení**. K prokázání této skutečnosti dodavatel

předloží předmětné osvědčení. V tomto případě je připuštěna možnost prokázat kvalifikaci doložením jak osvědčením o autorizaci, tak osvědčením o registraci (usazené a hostující osoby).

- Dodavatel předloží čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je specialista elektro k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

iii. Specialista požární bezpečnosti staveb:

- musí mít autorizaci v oboru požární bezpečnost staveb, k prokázání splnění tohoto požadavku účastník doloží kopii osvědčení o autorizaci pro obor „**Požární bezpečnost staveb**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Prokázat splnění tohoto profesního kvalifikačního předpokladu lze i osvědčením o registraci v požadovaném oboru v případě osob usazených nebo hostujících.
- Dodavatel předloží čestné prohlášení o tom, v jakém poměru je specialista požární bezpečnosti staveb k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelský vztah, atd...)

11.2. Dodavatel dle § 53 odst. 4 zákona prokazuje splnění kvalifikace předložením dokladů o kvalifikaci v kopiích nebo je může nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

11.3. Účastník, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen dle § 86 odst. 3 zákona před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud je zadavatel již nemá k dispozici.

12. Místo, způsob a lhůta k podávání nabídek

12.1. Nabídku je možné podat osobně u zadavatele:

**Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace
Olomoucká 1140/61,
627 00 Brno**

v pracovních dnech, a to pondělí až pátek od 9:30 do 14:30 hodin, **vždy tak, aby byla doručena nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.**

12.2. Dodavatel může nabídku zaslat na adresu zadavatele prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní poštou – za rozhodující okamžik pro posouzení, zda byla nabídka doručena včas, je vždy okamžik doručení nabídky.

12.3. Nabídka bude podána písemně, v listinné podobě, v českém jazyce, a to v jednom originále v tištěné, zadavatel doporučuje, aby účastník připojil i **jednu kopii v elektronické**

podobě na CD (scan celé nabídky ve formátu.pdf + navíc předložení rozpočtu ve formátu.xls). V nabídce nesmí být přepisy a opravy.

12.4. Zadavatel doporučuje, aby vyhotovení nabídky bylo odpovídajícím způsobem zabezpečeno proti možné manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh a proti jejich vypadnutí. Zabezpečení by mělo být provedeno pevným, nerozebíratelným svázáním, ale zároveň tak, aby bylo možné jednotlivé stránky nabídky při listování bezproblémově obracet, tzn. nejlépe provázané šňůrkou, konce provázání zavázány a zapečetěny nebo přelepeny papírovou páskou opatřenou razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být v pravém dolním rohu vztupně a řádně očíslovány. Jednotlivé oddíly by měly být přehledně označeny boční popiskou nebo rozdělovníky.

12.5. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky.

12.6. Doporučený vzor obálky:

VZOR OBÁLKY

Identifikační údaje zadavatele: Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká, příspěvková organizace, Olomoucká 61, 627 00 Brno

Identifikační údaje dodavatele: (v případě společné nabídky budou uvedeny údaje všech dodavatelů podávajících společnou nabídku)

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce suterénu na odborné učebny - budova „B“ ul. Olomoucká 1140/61, Brno**

!!! NEOTEVÍRAT !!!
před termínem otevírání obálek
NABÍDKA PRO ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

12.7. Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

12.8. Lhůta pro podání nabídek končí dne **14. 06.2018 ve 14:00 hod.**

13. Hodnotící kritéria

13.1. Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona.** Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.** Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

13.2. Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.