



Městský úřad Bučovice
Odbor ŽP a SÚ - oddělení stavebního úřadu
Jiráskova 502, 685 01 Bučovice

GYMNÁZIUM A OBCHODNÍ AKADEMIE Bučovice, Součkova 500, PSČ 685 01	
Došlo: - 1. 11. 2013	Příloh:
1232/13	

Tel.: 517 324 444
Fax: 517 324 431
Email: barek@bucovice.cz

IČ: 00291676
ID DS: td3be8p

Vyřizuje: Zdeněk Bárek
Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn./č. j.: MUB/OSÚ-16834/2013 bar
Spisová značka: OSÚ-2871/2013-bar
Datum: 09. 09. 2013

Obdrží: dle rozdělovníku



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 1. 10. 2013
Městský úřad v Bučovicích
dne 9. 10. 2013 podpis: [signature]

ROZHODNUTÍ
č. 52/2013

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Bučovice, odbor životního prostředí a stavebního úřadu, oddělení stavebního úřadu (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31. 07. 2013 podal

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno,

v zastoupení Mgr. Jiřím Vlčkem, ředitelem Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice,
IČ: 00559261, Součkova 500, 685 01 Bučovice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

I. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu: **"Podzemní spojovací chodba"**
v areálu Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice
Bučovice, Součkova 500

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. **KN 1816/1** (ostatní plocha), **KN 1817/3** (ostatní plocha) v katastrálním území **Bučovice**

v rozsahu:

- podzemní spojovací chodba zastavěné plochy 36,80 m² mezi hlavní budovou gymnázia č. p. 500 na parcele č. KN 1812 (zastavěná plocha a nádvoří) a stávající budovou internátu č. p. 483 na parcele č. KN 1817/2 (zastavěná plocha a nádvoří), s umístěním na pozemcích parc. č. KN 1816/1, KN 1817/3 (oba ostatní plocha), uvnitř areálu střední

školy. Stavba bude provedena z monolitického železobetonu včetně zastropení a opatřena fóliovou izolací proti vodě a vlhkosti na bázi měkkého PVC. Plochy izolace budou chráněny vrstvou geotextilie a extrudovaného polystyrenu. Stavba bude napojena na stávající dopravní a technickou infrastrukturu areálu školy.

Územní souhlas na výše uvedenou stavbu byl zdejší stavebním úřadem vydán dne 30. 07. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-14207/2013 bar.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Bohdan Tišer, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1003581; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, dále zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a zajištěna ochrana zdraví a života osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky jen právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací, jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Před zahájením prací ohlásí investor stavby stavebnímu úřadu název oprávněné právnické nebo fyzické osoby, která bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
8. Investor zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení IS ze strany stavebníka (dodavatele stavby) přímo v terénu před započítím stavby.
9. Pokud bude nezbytně nutné pro uskutečnění stavby použít sousední pozemek či stavbu, je povinností stavebníka se před započítím stavebních prací dohodnout o době, způsobu a formě provedení potřebných prací s vlastníkem stavby či pozemku. Nedojde-li k dohodě, požádá stavebník o vydání rozhodnutí v souladu s ustanovením § 141 stavebního zákona.
10. Kontrolní prohlídka stavby bude prováděna v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
11. Stavba bude dokončena do 36 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Odpady ze stavby budou průběžně odváženy na řízenou skládku, popř. budou předány jiné osobě oprávněné nakládat s těmito odpady.
13. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 30. 07. 2013 pod č. j. MUB/OŽP-13470/2013-spu, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí.
14. Při provádění stavby bude dodržena podmínka uvedená v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, ze dne

29. 07. 2013 pod ev. č. HSBM-8-5-14/6-POKŘ-2013, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí.
15. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku spol. JMP Net, s.r.o., Brno (Jihomoravská plynárenská, a.s.), ze dne 16. 08. 2013 pod zn. 5000826525, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jihomoravský kraj, IČ: 70888337, Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno.

Odůvodnění:

Dne 31. 07. 2013 podal stavebník u zdejšího stavebního úřadu žádost o stavební povolení na stavbu „Podzemní spojovací chodba“ v areálu Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice na pozemcích parc. č. KN 1816/1 (ostatní plocha), KN 1817/3 (ostatní plocha) v katastrálním území *Bučovice*.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas na výše uvedenou stavbu byl zdejším stavebním úřadem vydán dne 30. 07. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-14207/2013 bar.

Stavební úřad opatřením ze dne 07. 08. 2013 pod č. j. MUB/OSÚ-14633/2013 bar oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání předložené žádosti ústní jednání s ohledáním na místě na den 29. 08. 2013. Zároveň určil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány závazná stanoviska a upozornil je, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání s ohledáním na místě byl sepsán protokol. V průběhu řízení nebyly žádné námítky ani připomínky uplatněny.

Žádost o stavební povolení byla doložena (i v průběhu stavebního řízení) těmito vyjádřeními a stanovisky:

- závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ze dne 29. 07. 2013 pod č. j. KHSJM 32838/2013/HDM/VY
- souhlasným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, ze dne 29. 07. 2013 pod ev. č. HSBM-8-5-14/6-POKŘ-2013
- stanoviskem spol. JMP Net, s.r.o., Brno (Jihomoravská plynárenská, a.s.), ze dne 16. 08. 2013 pod zn. 5000826525
- vyjádřením MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 30. 07. 2013 pod č. j. MUB/OŽP-13470/2013-spu.

V průběhu stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány, schválil plán kontrolních prohlídek a stanovil podmínky pro provedení stavby. Zjistil, že projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou, splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Stavbou nebude nikdo nadměrně obtěžován ani ohrožován, svým charakterem a budoucím provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Navrhovanou stavbu a záměr stavebníka stavební úřad posuzoval v souladu s platnými právními předpisy. Omezující ochranná pásma, která by vyloučila povolení navrhované stavby, nejsou v dané lokalitě vyhlášena. Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byly zkoordinovány a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Stavba svým charakterem a navrženým řešením splňuje podmínky pro využití daného území. Podle schválené územně plánovací dokumentace města Bučovice se daná lokalita nachází v zóně „Os“, jejíž funkční využití je vymezeno jako „Plochy veřejné vybavenosti a služby s možností bydlení správce“ a není vyloučeno v tomto území realizovat takový druh stavby. Stavebník v řízení prokázal jeho vlastnické právo provést výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí zvl. hlukem, prachem, k ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství a pozemních komunikací je možné jen na základě předchozího povolení příslušného správního úřadu MÚ Bučovice, dle smluvního vztahu s obcí nebo na základě jiného předchozího povolení, vydaného stejným orgánem a to dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad dále zkoumal okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona, kdy:

Účastníkem stavebního řízení je pouze

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Při posuzování přímého dotčení existujícího práva vzal stavební úřad v úvahu účel, druh a rozsah uvažované stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Na základě této úvahy proto při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona přísluší vzhledem k tomu, že zamýšlená stavba je situována uvnitř areálu střední školy, pouze stavebníkovi, který je zároveň i vlastníkem pozemků parc. č. KN 1816/1, KN 1817/3 (oba ostatní plocha) v k. ú. Bučovice, na kterých má být stavba prováděna a také vlastníkem sousedních pozemků nebo staveb na nich, které jsou tímto rozhodnutím přímo dotčeny. Vlastnictví ani jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem či pozemkům nemohou být vzhledem k rozsahu a způsobu prováděných prací tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů v něm uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavebník je povinen oznámit v souladu s ustanovením § 119 a násl. stavebního zákona stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, užívání stavby nezakáže.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



Zdeněk Bárek
Zdeněk Bárek
vedoucí oddělení stavebního úřadu

Přílohy rozhodnutí:

- vyjádření MÚ Bučovice, odboru životního prostředí, ze dne 30. 07. 2013 pod č. j. MUB/OŽP-13470/2013-spu, které je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, územního odboru Vyškov, ze dne 29. 07. 2013 pod ev. č. HSBM-8-5-14/6-POKŘ-2013, které je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí
- stanovisko spol. JMP Net, s.r.o., Brno (Jihomoravská plynárenská, a.s.), ze dne 16. 08. 2013 pod zn. 5000826525, které je přílohou č. 3 tohoto rozhodnutí.

Poznámka:

- ověřená projektová dokumentace stavby bude zaslána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- štítek „Stavba povolena“ bude stavebníkovi předán po sdělení zhotovitele stavby.

Rozdělovník:

Obdrží:

Účastníci řízení

- Jihomoravský kraj, ID DS: x2pbqzq
v zastoupení Mgr. Jiřím Vlčkem, ředitelem Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice,
IČ: 00559261, Součkova 500, 685 01 Bučovice

Dotčené orgány

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, ID DS: jaaai36
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, ID DS: ybiaiuv
- MÚ Bučovice, odbor územního plánování, rozvoje a investic, zde
- MÚ Bučovice, odbor životního prostředí, zde

Ostatní

- Ing. Bohdan Tišer, Projektová činnost ve výstavbě, IČ: 72327651, Milešovice 6, 683 54 Otnice
- JMP Net, s.r.o., ID DS: te2d68s