

## S O U H R N N Á T E C H N I C K Á zpráva

### B1. Popis území stavby:

#### a) charakteristika stavebního pozemku:

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku. V blízkosti se nevyskytují žádná nadzemní vedení, která by mohla jakýmkoliv způsobem ovlivnit realizaci stavby.

Objekt, kterého se týkají stavební úpravy, je umístěn na rovinatém terénu v intravíánu obce. Přístupová komunikace k objektu je ze západní strany objektu (ulice Smetanovo nábřeží), dále ze severní strany objektu, kde nachází oplocený dvůr s přístupem z ulice Nerudova.

#### b) výčet a závěry provedených průzkumů:

Před započítím projektových prací byla provedena vlastní fotodokumentace.

#### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Staveniště není dotčeno ochrannými pásmy kromě normových ochranných pásem inženýrských sítí.

#### d) poloha stavby vzhledem k záplavovému území, poddolování apod.:

Objekt tělocvičny nepatří ke stavbám, na které se vztahuje Zákon 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Objekt není v oblasti ohrožené sesuvy půdy, v oblasti poddolování, v seismicky aktivní oblasti, nepatří do okruhu staveb civilní ochrany. Jedná se o běžný provoz bez předpokladu vzniku závažných havárií, zóny havarijního plánování nejsou určeny.

#### e) vliv stavby na okolí:

V průběhu výstavby bude vznikat pouze stavební odpad a tento bude prováděcí firma odvážet na určené skládky. Po dobu výstavby až do ukončení stavebních prací budou doklady o uložení odpadu na skládku archivovány u stavební firmy.

Stavebními úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na životní prostředí. Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající zeleň v okolí.

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku. Při stavebních pracích a uspořádání staveniště je potřeba přistupovat obzvláště citlivě. Nepříjemným faktorem, který ovlivní život v dané lokalitě, je hluk ze stavby. Zařízení staveniště bude co nejméně překážet provozu i obyvatelům okolní zástavby.

#### f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Před zahájením bouracích prací je potřeba vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných fyzických osob. Pracoviště musí být vybaveno pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami popsány v technologickém postupu. Technologický postup se vždy zpracovává pro konkrétní stavbu nebo její část. Není možné používat obecně zpracované dokumenty platné pro všechny druhy bouracích prací u podobných staveb.

Pro kropení za účelem omezení prašnosti se zřizuje dočasný přívod vody. Elektrická energie pro bourací práce se zajišťuje pomocí dočasného elektrického zařízení.

Při asanaci se provádí rozsáhlé stavební úpravy často zahrnující demolici objektů a následnou novou výstavbu. Asanace nejsou předmětem plánovaných stavebních úprav.

g) požadavky na zábor ZPF nebo pozemků určených k plnění f-ci lesa:

Stavební záměr nevyžaduje vynětí ze ZPF.

h) územně technické podmínky:

Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě v místě. Celé území je napojeno na síť veřejného osvětlení ve městě.

## B2. Celkový popis stavby:

### B.1.2 Účel užívání stavby, základní kapacity jednotek:

Budovu OA Břeclav – SO 02 tělocvična nalezneme v centru města Břeclav. Architektura objektu – jednopodlažní objekt plochou střechou, omítka břizolitová, výplně otvorů dřevěné. Účelem užívání je stavba občanské vybavenosti - tělocvična.

Základní kapacita objektu: 14 + 20 žáků (2 oddělené šatny)  
3 učitelé

### B.2.2 Urbanistické a architektonické řešení:

Z hlediska urbanistického i architektonického se vycházelo ze stávajícího stavu objektu, ráz stavby zůstává plně zachován. Objekt svým provedením splňuje prostorové, funkční a provozní regulativa vyžadované zákonnými obecnými předpisy.

Urbanisticky je objekt přístavbou obchodní akademie. Objekt slouží jako budova občanské vybavenosti – tělocvična.

Z architektonického hlediska není objekt nijak významný. Členění objektu se výrazně nezmění – bude realizována nová fasáda s vyměněnými výplněmi otvorů (plastové výplně). Na střeše objektu bude instalována jednotka VZT pro rekuperaci vnitřního vzduchu. Hlavní plocha fasády – silikonová probarvená omítka, soklová část – mozaiková probarvená omítka. Barevné řešení – dle výběru investora.

Celkový vzhled objektu nebude zásadně změněn.

### B.2.3 Dispoziční řešení stavby:

Objekt tělocvičny je nepodsklepený s dvěma nadzemními podlažími. Hlavní vstup do objektu je ze severní strany, další vchod je přímo z budovy obchodní akademie. Za objektem se nachází oplocený dvůr se sportovní plochou.

#### 1.NP

V přízemí se nachází šatny žáků, wc, kabinet učitele, nářadovna a tělocvična.

#### 2.NP

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází fitness.

#### **B.2.4 Bezbariérové řešení stavby:**

Dispoziční řešení, konstrukční řešení a technika prostředí staveb odpovídá době vzniku objektu a jeho posledním změnám. Současná změna již dokončené stavby v rámci revitalizace nemusí splňovat soulad s Vyhl. 398/2009 Sb. O obecných Technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:**

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna stavebním řešením objektu.

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů:**

Obsaženo v části D1.1 - Architektonicko stavební řešení

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení:**

Technická a technologická zařízení nejsou předmětem změny již dokončené stavby.

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení:**

Obsaženo v části D.1.3 - Dokumentace stavebního objektu - Požárně bezpečnostní řešení.

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi:**

Hodnoty součinitele prostupu tepla měněných kcí splňují normové požadavky podle zákona č. 406/2000Sb., O hospodaření energií a vyhlášky č. 78/2013 Sb. O energetické náročnosti budovy.

Průkaz energetické náročnosti budovy je součástí dokladové části – E.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby:**

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) jsou v souladu se stávajícím stavem objektu.

Nově je navržena rekuperace vzduchu bude splňovat požadavky na nutnou výměnu vzduchu v objektu. Jsou navrženy 3 vzduchotechnické jednotky s výměníkem tepla. Více viz. Část D.1.4.1 Vzduchotechnika.

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku. Nachází se v intraviiánu města. Při stavebních pracích a uspořádání staveniště je potřeba přistupovat obzvláště citlivě. Nepříjemným faktorem, který ovlivní život v dané lokalitě, je hluk ze stavby. Zařízení staveniště bude co nejméně překážet provozu i obyvatelům okolní zástavby.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí:**

Stavební záměr nevyžaduje ochranu před pronikáním radonu z podloží.

Stavební záměr nevyžaduje ochranu před bludnými proudy, seizmicitou, hlukem, nevyžaduje ani protipovodňová opatření.

### **B3. Připojení na technickou infrastrukturu:**

Objekt je napojen na stávající technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami.

#### B4. Dopravní řešení:

Změna již dokončené stavby si nevyžádá změnu stávajícího dopravního řešení.

#### B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

Stavební záměr nevyžaduje řešení vegetace. Po skončení stavebních prací bude okolí upraveno do původního stavu.

#### B6. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

Stavebními úpravami nedojde k žádným negativním vlivům na životní prostředí. Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající zeleň v okolí. Stavební úpravy nebudou mít vliv na stávající zeleň v okolí objektu.

\* Stav životního prostředí v místě a okolí stavby (přírodní podmínky)

V blízkosti stavby není otevřený vodní tok. Na pozemku není žádný případ kontaminace zeminy.

\* Stav životního prostředí v místě a okolí stavby (prostředí vytvořené člověkem)

Stavba v žádném případě neovlivňuje negativně přechody pro pěší, autobusové zastávky, apod.

\* Vypouštění do vodotečí

Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné kapaliny, které není možno vypouštět do kanalizace.

\* Odpadové hospodářství

Likvidace jednotlivých odpadů ze stavební činnosti vychází z předpisů a směrnic ministerstva zdravotnictví a hlavního hygienika ČR. Řídí se rovněž kategorizací odpadů podle zákona č. 185/2001Sb. Odpady vzniklé při provádění stavby budou rozděleny podle druhu materiálu a uloženy na řízené skládce.

Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi.

Běžný komunální odpad tvořený zejména obalovým materiálem (papír, PE fólie, polystyrén) budou zhotovitelé odvázet na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťovat na základě smluvně sjednaných služeb.

Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno.

Odvoz netřídněho komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby.

Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá. Uložení vzniklého odpadu doloží investor příslušným dokladem.

Zařazení odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb.):

kód druhu odpadu	název druhu	zařazení odpadu
17 01	Beton, cihly, tašky, keramika	O/N
17 02	Dřevo, sklo, plasty	O/N
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	O/N

17 04	Kovy vč. jejich slitin	O/N
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	O/N
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	O/N
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	O/N

## B7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

Stavba nepatří do okruhu staveb civilní ochrany. Jedná se o běžný provoz bez předpokladu vzniku závažných havárií. Zóny havarijního plánování nejsou určeny.

## B8. Zásady organizace výstavby:

Vlastní prostor staveniště je dán parcelami vlastního objektu.

Plánované stavební práce nevyžadují trvalé zábery nových pozemků, budou pouze dočasně zabrány parcely okolní pro stavbu lešení, příjezd na staveniště. Po ukončení stavby budou tyto pozemky uvedeny do původního stavu. Při realizaci stavby bude postupováno ohleduplně ke stávající zeleni a humusové vrstvě stávajících pozemků. **Před vstupem na plochy charakteru veřejné zeleně ve vlastnictví obce Břeclav musí dodavatel stavby požádat správce zeleně o povolení dočasného užívání veřejného prostranství!** Předpokládaná plocha záboru pro skládku stavebního materiálu je na pozemku stavebníka. Plochu záboru upřesní dodavatel v rámci projednávání ZU zeleně a zpevněné plochy.

Pro napojení na vodu, kanalizaci a n.n. budou využity stávající prostory. S provozovatelem obchodní akademie bude nutno projednat způsob úhrady energií (možnost nebo nemožnost podružného vedení).

Na stavbě budou pracovníci dodržovány bezpečnostní předpisy ve stavebnictví dle Zákona č. 309/2006 Sb. Pracovníci musí být řádně proškoleni z bezpečnostních předpisů. Stavební úpravy budou prováděny dodavatelsky, na základě výběrového řízení, bude je řídit odpovědný pracovník – stavbyvedoucí (ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb.)

Budou - li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel povinen určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy a ve fázi realizace. Činnost koordinátora při přípravě i realizaci díla může být vykonávána jednou osobou, která splňuje předpoklady odborné způsobilosti (§10, Zák č. 309/2006 Sb.)

Pro zařízení staveniště se předpokládá využití vymezení prostor v suterénu objektu (kancelář, sociální zázemí, skládky materiálu). Volné skládky budou minimalizovány s ohledem na nutnou potřebu. Pohyb mechanizace a zásobování materiálem na stavbě je prostorově omezeno.

Příjezd na staveniště bude přímo z místní přilehlé komunikace. Vlastní objekt je situován v rovinatém terénu. Při realizaci stavby se předpokládá použití standardní mechanizace s celkovou hmotností včetně nákladu do 30 t.

Dodavatel stavby zajistí, aby pracoviště byla prostorově a konstrukčně uspořádána a vybavena tak, aby pracovní podmínky pro zaměstnance z hlediska BOZP při práci odpovídaly bezpečnostním a hygienickým požadavkům na pracovní prostředí a pracoviště (zejména podle požadavků Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.). Prostory určené pro práci, chodby, schodiště a jiné komunikace musí mít stanovené rozměry, povrch a vybavení. Pracoviště musí být osvětlena, pokud možno denním osvětlením, musí mít mikroklimatické podmínky. Prostory pro osobní hygienu, převlékání, odkládání osobních věcí, odpočinek a stravování musí mít stanovené rozměry, provedení a vybavení. Únikové cesty, východy a dopravní komunikace musí být stále volné. Na všech prostorách stavby je třeba udržovat pořádek, uspořádání

stavenišť. Stroje, technická zařízení, dopravní prostředky a nářadí musí být z hlediska BOZP vhodné pro daný typ práce.

Pracoviště musí být vybaveno prostředky pro přivolání zdravotnické záchranné služby a prostředky pro poskytnutí První pomoci.

Dodavatel je povinen organizovat práci a stanovit pracovní postupy tak, aby byly dodržovány zásady bezpečného chování na pracovišti a aby zaměstnanci nevykonávali činnosti jednotvárné a jednostranně zatěžující organismus. Nelze je vyloučit, musí být přerušovány bezpečnostními přestávkami. Zaměstnanci nesmí být ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály, musí být chráněni proti pádu nebo zřícení, nesmí být ohroženi dopravou na pracovišti, nesmí vykonávat ruční manipulaci s břemeny, která mohou poškodit zdraví, zejména páteř. Na pracovišti se zvýšeným rizikem nesmí pracovat osamoceně bez dohledu dalšího zaměstnance, pokud zaměstnavatel nezajistí ochranu jinak.

Na pracovištích, na kterých jsou vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je zaměstnavatel povinen umístit bezpečnostní značky a značení.

Zaměstnavatel je povinen pravidelně a bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, zjišťovat a kontrolovat rizikové faktory a činit příslušná bezpečnostní opatření.

Bezpečnost stavby při užívání bude zajištěna dodržováním a plněním všech požadavků stanovených právními předpisy vztahující se k provádění staveb zejména § 14, § 15 a § 16 zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovené nařízením vlády č.591/2006 Sb.

Pro stavbu je nutné zpracovat bezpečnostní plán stavby podle požadavku § 15 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb. Dále se pro jednotlivé činnosti řídí ustanovením z „Řádů“(provozní, manipulační, dopravní, požární) a technologických postupů předepsaných dodavateli jednotlivých zařízení, se kterými musí být pracovníci prokazatelně seznámeni a v předepsaných lhůtách školení a přezkušování.

Bezpečnost práce při užívání zařízení vychází z hodnocení rizik, které bude zpracované a pracovníci budou seznámeni s vyskytujícími riziky a opatřeními k jejich omezení před zahájením činnosti. Při provádění technických, organizačních opatřeních k prevenci rizik postupuje podle všeobecných zásad.

Je nutné zajistit uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy, před škodlivými účinky pracovních a technologických postupů zejména všeobecných preventivních zásad podle § 102, odst. 5, Zákoníku práce:

- Uspořádání staveniště musí odpovídat požadavkům § 2 a § 3 nařízení vlády č.591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a vyhlášce č.268/2009 Sb. – o technických požadavcích na stavby.
- Technické vybavení pracoviště a výrobní a pracovní prostředky musí být upevněné tak, aby nedošlo k jejich nežádoucímu pohybu. Přístupy k jednotlivým zařízením musí být dostatečné, zabezpečující bezpečný příchod a provádění práce, oprav, seřízení – podle požadavků nařízení vlády č.378/2001 Sb. – bližší požadavky na bezpečný provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Pracoviště musí být zabezpečené proti vstupu nežádoucích osob, a to i v době mimopracovní, přednostně mechanickým nebo jiným technickým způsobem. V místech, kde nelze technicky zabezpečit přístup nežádoucích osob, je nutné umístění bezpečnostního značení podle nařízení vlády č.11/2002 Sb.
- Při provádění prací ve výšce, kde hrozí pád osob do volné hloubky více jak 1,5 m dodržet podmínky nařízení vlády č.362/2005 Sb.
- Při používání prostředků na vertikální dopravu materiálů dodržet požadavky přílohy 2 nařízení vlády č.591/2006, odst. XI, XII, XIII.
- Při používání mobilního jeřábu dodržet požadavky stanovené ČSN ISO 12 480-1

Provozovatel odpovídá za výše uvedené včetně provádění předepsaných prohlídek a kontrol na úseku bezpečnosti práce. Jedná se zejména o dodržování následujících předpisů:

- 1) Zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce
  - 2) zákona č.309/2006 Sb. o dalších požadavcích bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Na stavbě budou splněné podmínky pro jmenování koordinátora stavby podle § 15 zákona:



- Celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu osobu
- Celková doba trvání prací je delší jak 30 pracovních dní a bude na nich pracovat současně více jak 20 fyzických osob po dobu delší jak jeden pracovní den
- Zvýšené ohrožení života a poškození zdraví:
- Práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m.
- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení popřípadě zařízení technického vybavení  
Zadavatel stavby je povinen:
- Doručit oznámení o zahájení stavby na oblastní inspektorát nejpozději 8 dní před předáním staveniště. Obsah oznámení musí obsahově odpovídat příloze 4 NV 591/2006 Sb.
- Jmenovat podle § 14 zákona 309/2006 Sb. koordinátora pro provádění stavby – písemně.

Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb.

- 3) Nařízení vlády č.591/2006 Sb. minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 4) Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- 5) Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 6) Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- 7) Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- 8) Nařízení vlády č.168/2002 Sb. kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- 9) Nařízení vlády č.201/2010 Sb. kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu
- 10) Nařízení vlády č.495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- 11) Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- 12) Nařízení vlády č.361/2007 kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- 13) Zákon č.59/2006 Sb. o prevenci závažných havárií
- 14) Nařízení vlády č.11/2002 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
- 15) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice.
- 16) Vyhláška ČÚBP č.85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení
- 17) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhlášky č.97/1982 Sb. a vyhlášky č. 551/1990 Sb.
- 18) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.19/1979 Sb., kterou se stanovují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění vyhl.č.552/1990 Sb.
- 19) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.20/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená elektrická zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,ve znění vyhl.č.553/1990Sb.
- 20) Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č.21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,ve znění vyhl.č.554/1990Sb.
- 21) Vyhláška 73/2010 Sb. O vyhrazených elektrických zařízeních
- 22) Vyhláška 77/1965 Sb. O výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

V Brně 04/2017

Vypracovala: Ing. Kateřina Plíhalová  
Mgr. et Bc. Alice Egnerová