

PRŮVODNÍ zpráva

Stupeň:

Dokumentace pro provedení stavby

A1. Identifikační údaje:

A1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby:

OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy –
objekt SO 02 - tělocvična

Místo stavby:

Smetanovo nábřeží 1224, Břeclav 690 02
Parc. Číslo. 1420/2
kat. území – Břeclav (613584)

A1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník a Investor:

**SPŠ Edvarda Beneše a OA Břeclav, příspěvková
organizace,**
nábř.. Komenského 1126/1, Břeclav 690 25

A1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zodpovědný projektant:

Ing. Zdeněk B u č e k
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 1002430
tč: +420 606 761 371; zd.bucek@projekcebucek.cz

Vedoucí projektu:

Mgr. et Bc. Alice E g n e r o v á
tč: +420 606 627 488; aegnerova@projekcebucek.cz

- STAVEBNÍ ČÁST

Ing. Kateřina P l í h a l o v á
tč: +420 739 017 037; kplihalova@projekcebucek.cz

Mgr. et Bc. Alice E g n e r o v á
tč: +420 606 627 488; aegnerova@projekcebucek.cz

Ondřej Zedník, t.č.: 736 140 988

- VZT

Ing. Pavel Burian
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb,
specializace technická zařízení
ČKAIT – 1003853
Ing. Ondřej Seget
Tč: +420 775 554 633, seget@tzpro.cz

- PBŘ

Ing. Miroslav F a b i á n
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 100 1531
tč: +420 604 234 062; m.fabian@email.cz

A2. Seznam vstupních podkladů:

Podkladem pro zpracování dokumentace stávajícího stavu byla projektová dokumentace stavby z roku 2008, Stavební úpravy – zateplení, výměna otvorových prvků a podlahy, Ing. Zbyněk Rabušic.

Podkladem pro situační výkresy byly:

- katastrální mapa k.ú. Břeclav v systému S – JTSK geodetické,
- fotodokumentace

A3. Údaje o území:

a) Rozsah řešeného území:

Staveniště je dáno plochou stávajícího objektu a přilehlého pozemku. Nenachází se zde žádné objekty a provozy.

Přístupová komunikace k objektu je ze západní strany objektu (ulice Smetanovo nábřeží), dále ze severní strany objektu, kde nachází oplocený dvůr s přístupem z ulice Nerudova.

b) Údaje o ochraně území:

Území nepatří do památkové rezervace, památkové zóny, záplavového území, ani do zvláště chráněného území.

c) Odtokové poměry:

Odvodnění objektu zůstává stávající oddílnými kanalizačními přípojkami do stávajících veřejných kanalizačních stok.

Stávající zpevněné plochy před hlavním vstupem jsou vyspádovány příčným a podélným spádem přes obrubníky na komunikaci a do přilehlé zeleně, kde se přirozeně vsakují.

d) Soulad s Územně plánovací dokumentací:

Dle charakteru stavby nebylo nutné ÚPD zpracovávat.

e) Soulad s Územním rozhodnutím:

Stavební záměr - změna již dokončené stavby - nevyžaduje Územním rozhodnutí.

f) Dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavební záměr je v souladu s požadavky na využití území.

g) Požadavky dotčených orgánů:

Na stavební záměr nebyly vzneseny požadavky dotčených orgánů.

h) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Stavební záměr neobsahuje související a podmiňující investice.

j) Dotčené pozemky a jejich charakter dle katastru nemovitostí:

| parc. Číslo | Výměra [m2] | Způsob využití |
|---|----------------|--------------------------------|
| 1420/2 | 465 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno | | |
| 1420/1 | 2273 | zastavěná plocha a nádvoří |
| Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno | | |
| 3633/9 | 60 | zahrada |
| Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno | | |
| 3633/15 | 628 | zahrada |
| Vlastník - SJM Chládek Jarmil, Chládková Pavla, Slovácká 2500/16, 690 02 Břeclav | | |
| Vlastník - Ferbanová Lenka, Smetanovo nábřeží 1364/18, 690 02 Břeclav | | |
| Vlastník - SJM Helešic Jan Helešicová Šárka Mgr., Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav | | |
| Vlastník - SJM Krejčířík Stanislav, Krejčíříková Jana, Smetanovo nábřeží 1364/18, 690 02 Břeclav | | |
| Vlastník - Lengálová Magda Ing., Nádražní 973/97, Poštorná, 691 41 Břeclav | | |
| Vlastník - SJM Ondruš Miroslav Mgr. A Ondrušová Dagmar RNDr., Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav | | |
| Vlastník - Prokop Vratislav, Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav | | |
| Vlastník - Zálešák Jiří Ing. Arch, Smetanovo nábřeží 1364/18, 390 02 Břeclav | | |
| 3633/32 | 1160 | sportoviště a rekreační plocha |
| Vlastník - Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 602 02 Brno | | |

A4. Údaje o stavbě:

a) Změna dokončené stavby:

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy na základě požadavků investora změnou již dokončené stavby budovy OA Břeclav – SO 02 tělocvična. Stavebními úpravami bude provedeno zateplení obálky budovy, výměna vnějších výplní otvorů, rekuperace vnitřního vzduchu, výměna klempířských konstrukcí souvisejících se stavebními úpravami objektu, oprava a úprava hromosvodu, úprava elektro související se vstupy do objektu.

b) Účel užívání stavby:

Účelem užívání je stavba občanské vybavenosti – škola - tělocvična.

c) Stavba trvalá:

Objekt budovy tělocvičny je stavba trvalá.

d) Ochrana stavby podle zvláštních předpisů:

Objekt tělocvičny nepatří ke stavbám, na které se vztahuje Zákon 20/1987 Sb. O státní památkové péči. Objekt není v oblasti ohrožené sesuvy půdy, v oblasti poddolování, v seismicky aktivní oblasti, nepatří do okruhu staveb civilní ochrany. Jedná se o běžný provoz bez předpokladu vzniku závažných havárií, zóny havarijního plánování nejsou určeny.

e) Dodržení technických požadavků na stavby a požad. zabezpečujících bezbariérové užívání:

Při zpracovávání projektové dokumentace byly dodrženy Obecně technické požadavky na výstavbu – Vyhláška č. 268/2009 Sb. po novele Stavebního zákona, Vyhl. č. 23/2008 Sb. O Technických podmínkách požární ochrany, Vyhl.č. 246/2001 Sb. O požární prevenci, ČSN 73 0802 - PBS, Nevýrobní objekty, ČSN 73 0810 - PBS, Společná ustanovení, ČSN 73 0834 – PBS - Změny staveb, ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

f) Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů:

Stavební záměr byl předmětem posouzení dotčených orgánů a není v rozporu se Zákonem č. 18/1997 Sb. O mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

g) Výjimky a úlevová řešení:

Stavební záměr nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) Kapacita stavby:

Zastavěná plocha

582,34 m²

Obestavěný prostor dle auditu:

3 766 m³ – vnější objem nezahrnuje atiky, římsy, lodžie a základy

i) Bilance stavby:

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, jsou předmětem jednotlivých profesí, třída energetické náročnosti budovy je daná Průkazem energetické náročnosti budovy.

j) Základní předpoklady výstavby:

Předpokládaný začátek a konec:

rok 2018

k) Orientační náklady stavby:

5.186.180,- Kč bez DPH

A5. Členění stavby:

Stavba není členěna na stavební objekty.