

# Smlouva o dílo č. 035/2018

## Objednatel:

Objednatel: **Střední zahradnická škola Rajhrad, příspěvková organizace**  
Sídlo: Masarykova 198, 664 61 Rajhrad  
zastoupená: PaedDr. Marek Kňážík  
IČO: 00055468, neplátce DPH  
bankovní spojení, č.ú : 32037641/0100, banka: KB Židlochovice

dále jen „Objednatel“

a

## Zhotovitel:

Obchodní firma: **RCJ s.r.o.**  
Sídlo: Kaštanová 125a Brno, 620 00  
zastoupená: Černý Jaroslav  
stavbyvedoucí: Pavel Bureš tel. 608/ 886 857, Josef Odehnal tel.: 725 605 762  
IČO: 25504568  
DIČ: CZ25504568  
bankovní spojení, č.ú : 2500146910/2010, banka: Fio banka  
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 28435

dále jen „Zhotovitel“

uzavřeli dle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo v tomto znění:

## **Článek I. Předmět smlouvy**

1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele **Oprava a montáž obkladů mozaiky a dlažby** ve vstupních prostorách Střední zahradnické školy v Rajhradě, p.o., Masarykova 198.

Akce zahrnuje následující úpravy u řešených místností:

- montáž keramického obkladu včetně podkladních vrstev,
- montáž dlažby včetně podkladních vrstev
- odvoz a likvidaci suti

1.2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, a to dle ujednání v této smlouvě.

1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené příslušnými technickými předpisy a normami ČSN, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné.

## **Článek II. Doba plnění**

2.1 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude provedeno v těchto termínech:

Termín zahájení: **02.07.2018**

Termín ukončení: **20.07.2018**

2.2 Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění díla, že nelze dodržet dobu plnění, je povinen na to objednatele bez odkladu upozornit.

2.3 Prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 30 dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

## **Článek III. Místo plnění**

Místem plnění díla je budova Střední zahradnické školy Rajhrad, Masarykova 198.

## **Článek IV. Cena díla**

4.1 Cena díla je oběma stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, bez DPH celkem ve výši: 221 143,10 Kč

DPH 21% činí: 46 440,05 Kč

cena s DPH: **267 583,15 Kč**

4.2 Sazba DPH je uvedena v zákonné výši ke dni podpisu smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu realizace díla zhotovitel oznámí písemně objednateli novou sazbu DPH. Doručením tohoto písemného oznámení dojde ke změně sazby DPH uvedené v této smlouvě, dodatek ke smlouvě nebude pro tuto změnu sjednáván.

4.3 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje práce a dodávky dle cenové nabídky ,(která je nedílnou součástí SOD) ,nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla .  
a převzetí díla.

4.5 Sjednaná cena bude stanovena na základě skutečně provedených prací jako součin jednotkové ceny dle cenové nabídky a skutečně provedených výměr dle skutečnosti.

4.6 Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření předmětu díla proti zadání objednatele včetně jejich ceny, musí být před jejich realizací předloženy zhotovitelem k písemnému odsouhlasení objednateli.

4.7 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## **Článek V. Platební podmínky**

5.1 Zhotovitel nepožaduje a Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Po úplném dokončení, předání a převzetí díla bez nedodělků a zjevných vad má Zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu.

5.2 Splatnost daňových dokladů (faktur) se sjednává v délce 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.3 Podkladem k vystavení faktury a její nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený objednatel. V případě, že tento podklad nebude zhotovitelem předložen, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou, a objednatel je oprávněn příslušnou fakturu vrátit Zhotoviteli.

5.4 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatel odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.

5.5 Objednatel fakturu vrátí do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. Vrácením faktury přestává běžet doba splatnosti fakturované částky a nová doba splatnosti začíná běžet ode dne doručení opravené faktury.

5.6. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli daňový doklad - fakturu ve lhůtách stanovených v § 28 odst. 3 a 4 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na faktuře musí být uveden kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení §92e zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.

## **Článek VI. Staveniště**

6.1 Stavenišťem se rozumí prostor určený Objednatel pro stavbu a pro zařízení staveniště.

6.2 Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů přede dnem zahájení prací na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

6.3 Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště písemný zápis, ve kterém musí uvést všechny své případné připomínky.

6.4 Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby dokončení a předání díla Objednateli.

6.5 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

6.6 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadků a zbytků materiálu. Zhotovitel bude suť ukládat do jím přistaveného kontejneru.

6.7 Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů Objednatele, nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## **Článek VII. Provádění díla**

7.1 Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušnou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů (poddodavatelů). Připouští se pouze první jakost materiálů, pokud objednatel písemně nepotvrdí zhotoviteli, že souhlasí v konkrétním případě s použitím jiné jakosti. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitativní parametry stanovené v projektové dokumentaci.

7.2 Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací nebo na základě pokynu TDI. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady Zhotovitele.

7.3 Při pracích na veřejných cestách nebo mimo ně je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání s vlastníky a nést případné vzniklé náklady.

7.4 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

7.5 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

7.6 Zhotovitel je při provádění stavebních prací povinen postupovat tak, aby nedošlo ke vzniku škody na majetku Objednatele.

## **Článek VIII. Práva a povinnosti smluvních stran**

8.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn požadovat u Zhotovitele odstranění vady vzniklé vadným prováděním a provádění díla řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel vadu neodstraní ve lhůtě stanovené Objednatel, je Objednatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Při výpovědi smlouvy platí Článek XIV. této smlouvy.

8.2 Objednatel písemně potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokol, které jsou součástí každé faktury vyhotovené Zhotovitelem.

8.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.

Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných osob smluvních stran a rozhodnutími příslušných správních orgánů.

8.4 Zhotovitel je povinen zajistit odborné stavebně technické vedení zhotovení díla způsobilým stavbyvedoucím.

8.5 Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze.

8.6 Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost dílčích zhotovitelů předmětu díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého postupu provádění díla.

8.7 Zhotovitel je zodpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s plněním této smlouvy. Způsobí-li zhotovitel v souvislosti s plněním této smlouvy škodu na díle, na jiném majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, je povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu.

8.8 Zhotovitel je povinen zajišťovat po dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.

8.9 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění předmětu díla dle této smlouvy třetími k tomu odborně způsobilými osobami. Zhotovitel není oprávněn zadat plnění předmětu díla třetím osobám jako celek.

## **Článek IX.**

### **Vlastnické právo a nebezpečí škody**

9.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je SZaŠ Rajhrad Masarykova ulice 198, Rajhrad.

9.2 Nebezpečí škody na díle nese ode dne převzetí staveniště Zhotovitel, a to až do dne podpisu záznamu o předání a převzetí díla.

## **Článek X.**

### **Předání a převzetí díla**

10.1 Předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla na místě plnění za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi pověřených osob.

10.2 Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Předání díla se uskuteční v místě plnění.

10.3 Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat objednateli veškeré nezbytné doklady, zejména:

- atesty použitých materiálů a výrobků.
- certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků.

10.4 Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že dílo nemá žádné nedodělky a zjevné vady a byly nahrazeny případné škody vzniklé v souvislosti se zhotovováním díla. V zápise o předání a převzetí dohodne Zhotovitel s Objednatel termín úplného vyklizení staveniště, nejpozději do 30 dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli Zhotovitel.

## **Článek XI. Odpovědnost za vady a záruka**

11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo při předání a převzetí díla. Vadné plnění je podstatným porušením smlouvy.

11.2 Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod.

11.3 Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi Objednatel a Zhotovitelem.

11.4 Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude popsáno, kde se vady nacházejí a jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu..

11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná poštou, datovou schránkou, e-mailem nebo faxem objednatel v poslední den záruční lhůty, se považuje za včas uplatněnou.

11.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává.

11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamovanou vadu neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v souladu s odst. 12.7, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11.9 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

11.10 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

## **Článek XII. Sankce**

12.1 Pokud Zhotovitel bude v prodlení s předáním zhotoveného díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

12.2 Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.

12.3 K úhradě smluvní pokuty vyzve oprávněná strana a strana povinná je povinna uhradit tuto smluvní pokutu nejpozději do 21 ti dnů od obdržení výzvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **Článek XIII. Výpověď smlouvy a odstoupení od smlouvy**

13.1 Tuto smlouvu je možné vypovědět z důvodu jejího podstatného porušení. V takovém případě je smluvní strana oprávněna vypovědět smlouvu bez výpovědní doby a právní účinky výpovědi nastávají dnem následujícím po písemném doručení výpovědi druhé smluvní straně.

13.2 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů z důvodu na straně Zhotovitele,
- neodstraní-li Zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech
- provádění prací Zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami.
- provádění prací Zhotovitelem v rozporu se smlouvou.
- zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 15 dní
- proti Zhotoviteli je podán návrh na prohlášení konkurzu nebo na povolení vyrovnání
- Zhotovitel vstoupí do likvidace

13.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že Zhotovitel uvedl v nabíce na veřejnou zakázku v zadávacím řízení předcházejícím uzavření této smlouvy informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

13.4 Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené dílo Objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací .

13.5 Doručením odstoupení od smlouvy nebo doručením výpovědi od smlouvy začne běžet záruční doba u provedených částí díla. Zhotoviteli zůstává zachována odpovědnost za vady u provedených částí díla.

## **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

14.1 Nedílnou součástí této smlouvy je propočet zakázky.

14.2 Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.

14.3 Objednatel a zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností podle § 1765 občanského zákoníku, závazky tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

14.4 Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami. Jinou formu změny smlouvy smluvní strany tímto ujednáním vylučují.

14.5 Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.

14.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel.

14.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

14.8 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Rajhradě dne: 11.6.2018

V ..... dne: 11.6.2018

**Střední zahradnická škola Rajhrad**  
příspěvková organizace

① 664 61 Rajhrad, Masarykova 198

.....  
za Objednatele

**GRCD**  
obrátky a montáž kvalitně a rychle • instalace střešních systémů MAPE  
Katastrální území: Vlnová 59  
RCJ s.r.o.  
Kaštanová 125a, 620 00 BRNO  
IČ: 25704568, DIČ: CZ25704568  
tel.: 545 232 424 fax: 545 231 849  
.....  
za Zhotovitele