

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
(dále jen „ZZVZ“)

Zadávací řízení

**Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 ZZVZ**

Název veřejné zakázky

**Oprava fasády objektu školy, Pontassievská  
3, Znojmo**

Podlimitní veřejná zakázka

Zadavatel: příspěvková organizace dle § 4 odst. 1  
písm. d) ZZVZ

Druh veřejné zakázky: stavební práce

Zadavatel veřejné zakázky

**Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace**

Seznam jednotlivých částí zadávací dokumentace :

- zadávací podmínky
- Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo
- Technické podmínky – projektová dokumentace
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- vzor krycího listu nabídky
- vzor čestného prohlášení o základní způsobilosti
- vzor seznamu poddodavatelů

# ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků zadávacího řízení v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 ZZVZ, na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí ZZVZ.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené v zadávacích podmínkách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník zadávacího řízení povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Zadávací dokumentace je v části technické specifikace chráněna autorskými právy dle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, z toho důvodu není účastník zadávacího řízení oprávněn použít tuto část zadávací dokumentace jiným způsobem než pro přípravu nabídky v zadávacím řízení.

Předmětná zakázka bude financována zcela z prostředků zadavatele.

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

|                        |   |
|------------------------|---|
| Název zadavatele:      | <b>Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace</b> |
| Sídlo:                 | Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo  |
| Právní forma:          | příspěvková organizace zřízená územně samosprávným celkem   |
| Zastoupený:            | <b>RNDr. Leoš Gretz, ředitel</b>  |
| IČ:                    | 49438816  |
| DIČ:                   | CZ49438816  |
| Číslo bankovního účtu: | 86-4401380217/0100  |
| e-mail :               | <a href="mailto:reditel@gpoa.cz">reditel@gpoa.cz</a>  |
| www :                  | <a href="http://www.gpoa.cz/">http://www.gpoa.cz/</a>   |
| profil zadavatele:     | <a href="https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html">https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html</a>               |
| tel.:                  | <a href="tel:+420515158101">+420 515 158 101</a>  |

Příprava zadávacích podmínek a organizace zadávacího řízení (§ 43 ZZVZ) :

|                 |  |
|-----------------|--|
| Obchodní firma: | <b>Znojmoinvesta, s.r.o.</b>   |
| Sídlo:          | Jarošova 1231/8b, Znojmo   |
| Právní forma:   | společnost s ručením omezeným  |
| Zastoupená:     | <b>Ing. Ladislavem Křemečkem – jednatelem</b>                                      |
| IČ:             | 46344136   |
| e-mail:         | <a href="mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz">znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz</a> |
| tel. :          | +420 530 505 458   |

## **2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **2.1. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

|      |            |                  |
|------|------------|------------------|
| CPV: | 45262520-2 | Zednické práce   |
|      | 45410000-4 | Omítací práce    |
|      | 45442110-1 | Nátěry budov     |
|      | 45421131-1 | Instalace dveří  |
|      | 45261310-0 | Klempířské práce |

### **2.2. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **6 677 685,- Kč bez DPH**.

### **2.3. POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Předmětem veřejné zakázky je oprava uliční omítané fasády se štukovými profily na objektu sídla zadavatele. Součástí předmětu díla bude rovněž náhrada stávajících klempířských prvků novými výrobky a náhrada stávajících dveří ve vstupu z ul. Pontassievská. Celková plocha fasády činí cca 1880 m<sup>2</sup>.

Bližší podrobnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v rámci technických specifikací (projektové dokumentaci), soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodních podmínkách, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace. Celá zadávací dokumentace je v elektronické podobě volně ke stažení na profilu zadavatele [https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile\\_display\\_63.html](https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_63.html), a to po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## **3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **3.1. TERMÍNY PLNĚNÍ**

Realizace veřejné zakázky bude zahájena předáním pokynu zadavatele (objednatele) zhotoviteli k zahájení prací. Limitní lhůta pro provedení veřejné zakázky je zadavatelem stanovena na 10 měsíců od data zahájení realizace veřejné zakázky (včetně zimní technologické přestávky). Zadavatel předpokládá zahájení stavebních prací v září 2018.

### **3.2. MÍSTO PLNĚNÍ**

Místem plnění je budova sídla zadavatele.

## **4. POŽADAVKY NA KVALIFIKACI**

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek. Splněním kvalifikace se zde rozumí prokázání:

- základní způsobilosti podle ustanovení § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ,
- ekonomické kvalifikace podle ustanovení § 78 ZZVZ,

d) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ.

## 5. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění základní způsobilosti bude prokázáno listinami uvedenými v § 75 ZZVZ splňujícími požadavky podle § 53 odst. 4 ZZVZ. Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87. Vzor čestného prohlášení, který účastníci mohou využít je přílohou ZD.

## 6. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilost dodavatel prokáže předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ),
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění pro „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

Doklad prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## 7. EKONOMICKÁ KVALIFIKACE

Dodavatel prokáže splnění ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ dosažením celkového ročního obrátu alespoň ve výši **10 mil. Kč/rok** za 3 bezprostředně předcházející účetní období; pokud dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrát výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

## 8. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) a i) ZZVZ.

Splnění technické kvalifikace dodavatel prokáže:

- předložením seznamu stavebních prací provedených za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací. Rovnocenným dokladem k prokázání kritérií technické kvalifikace je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele. Zadavatel stanoví minimální úroveň stavebních prací, prokazujících splnění technických kvalifikačních předpokladů následovně: účastník výběrového řízení prokáže provedení nejméně 2 nejvýznamnějších stavebních prací (staveb), přičemž každá z těchto staveb musí být obdobného charakteru jako zadávaná zakázka. Stavbou obdobného charakteru má zadavatel na mysli rekonstrukci objektů občanské vybavenosti příp. bytové výstavby, jejichž předmětem byla oprava starší omítané fasády. U každé ze 2 nejvýznamnějších staveb, prostřednictvím kterých dodavatel technickou kvalifikaci prokazuje, musí v každém jednotlivém případě hodnota stavebních prací, přímo spojených s opravou fasády, převýšit částku 4 mil. Kč bez DPH.
- Předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Účastník zadávacího

řízení musí prokázat, že průměrný roční počet zaměstnanců či jiných osob podílejících se na plnění zakázek v oblasti stavební výroby a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele v oblasti stavební výroby nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 kalendářní roky před zahájením předmětného zadávacího řízení **nepoklesl pod 20 osob**.

## 9. ZPŮSOB PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Doklady o kvalifikaci dodavatel v nabídce předloží v kopiích; tyto doklady může dodavatel nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Vybraný dodavatel předloží originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ze strany tohoto účastníka zadávacího řízení v zadávacím řízení předloženy (§ 86 odst. 3). Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel prokáže před podpisem smlouvy splnění základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením originálu, nebo ověřené kopie:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzením příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

V případě, že nelze zjistit údaje o skutečném majiteli podle zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „skutečný majitel“) postupem podle § 122 odst. 4 ZZVZ, vyzve zadavatel vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

## 10. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 ZZVZ prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ustanovení § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle ustanovení § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně

s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ, vztahující se k takové osobě, musí dokument podle ustanovení § 83 odstavce 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 ZZVZ, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. Toto ustanovení musí být v takovém případě zakotveno v písemném závazku jiné osoby podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ.

## 11. SPOLEČNÁ ÚČAST DODAVATELŮ

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Prokázání splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, ekonomické způsobilosti podle ustanovení § 78 ZZVZ a technické způsobilosti podle ustanovení § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Zadavatel požaduje, aby při společné účasti dodavatelů všichni dodavatelé, podávající společnou nabídku, nesli odpovědnost vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek musí vyplývat ze smluvního ujednání mezi dodavateli. Předmětné smluvní ujednání bude součástí nabídky.

## 12. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JINÝM ZPŮSOBEM

Dodavatel může splnění kvalifikace prokázat rovněž následujícími způsoby:

- 1) předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů,
- 2) předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

### 12.1. POUŽITÍ VÝPISU ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle ustanovení § 74 ZZVZ.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

## **12.2. POUŽITÍ CERTIFIKÁTU VYDANÉHO V RÁMCI SYSTÉMU CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ**

Předložil-li dodavatel veřejnému zadavateli platný certifikát, vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu. Zadavatel může před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

## **13. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení postupovat podle ustanovení § 88 odst. 1 ZZVZ. Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil tuto svou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

## **14. OBCHODNÍ PODMÍNKY, VČETNĚ PLATEBNÍCH PODMÍNEK**

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek jsou definovány v rámci návrhu smlouvy o dílo, který je součástí této zadávací dokumentace. Účastník zadávacího řízení do návrhu smlouvy o dílo doplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy textu smlouvy o dílo nejsou přípustné.

## **15. TECHNICKÉ PODMÍNKY**

Technické podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tvořeny:

- a) projektovou dokumentací podle odstavce 15.1,
- b) všeobecně platnými technickými dokumenty podle odst. 15.2.

### **15.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE**

Stavební práce budou provedeny podle projektové dokumentace nazvané „Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 3, Znojmo“, zpracované pro zadavatele v lednu 2018 projekční organizací A-PROJEKT s.r.o., se sídlem Dvořákova 16, Znojmo. Předmět díla je oproti projektové dokumentace redukován do rozsahu, vyplývajícího ze soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

V rámci této projektové dokumentace jsou mj. definovány i požadované technické a užitné standardy jednotlivých stavebních konstrukcí.

### **15.2. VŠEOBECNĚ PLATNÉ TECHNICKÉ DOKUMENTY**

Zadavatel požaduje, aby stavební práce byly provedeny v souladu s relevantními ustanoveními českých technických norem přejímajících evropské normy.

## **16. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ**

Zadavatel variantní nabídky ve smyslu ustanovení § 102 ZZVZ nepřipouští.

## **17. POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY A PODMÍNKY PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY**

### **17.1. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena musí představovat celkovou cenu za provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb, vyplývajících z této zadávací dokumentace. V celkové nabídkové ceně budou zahrnuty veškeré náklady související s jejich řádnou realizací a to včetně vznikajících vedlejších nákladů.

Účastník zadávacího řízení doloží způsob výpočtu nabídkové ceny tím, že v rámci své nabídky předloží položkový rozpočet. Skladba, obsahová náplň a členění položek rozpočtu bude shodná se skladbou, obsahovou náplní a členěním položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je součástí této zadávací dokumentace. Pro stanovení ceny konkrétní položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb jsou rozhodující technické a užité specifikační údaje, obsažené v projektové dokumentaci, resp. vyplývající z náplně předmětné položky ve zvolené cenové soustavě.

Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla. Tyto jednotkové ceny nebudou v období předpokládaného plnění měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám, či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, nesprávné množství měrných jednotek) může zadavatel vyřadit nabídku z dalšího posuzování. Zadavatel doporučuje dodavatelům v případě rozporů mezi soupisem stavebních prací s výkazem výměr a projektovou dokumentací vyjasnit tuto situaci v průběhu lhůty pro podání nabídek prostřednictvím žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace (viz ustanovení § 98 ZZVZ).

V případě, že celková nabídková cena, obsažená v návrhu smlouvy nebude odpovídat součtu dílčích cen uvedených v nabídce (součtu cen jednotlivých položek), bude tato nabídka vyřazena z dalšího posuzování a hodnocení a účastník zadávacího řízení bude vyloučen.

Celková nabídková cena bude uvedena zvlášť v členění:

- bez daně z přidané hodnoty (bez DPH), odvozená celkovým součtem všech položek oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
- daň z přidané hodnoty (21%),
- včetně daně z přidané hodnoty (včetně DPH).

Zadavatel stanoví, že pro hodnocení soutěžních nabídek je rozhodující cena včetně daně z přidané hodnoty.

### **17.2. PODMÍNKY, ZA NICHŽ JE MOŽNÉ PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Překročení nabídkové (smluvní) ceny je možné v případě, že v průběhu realizace předmětu díla dojde ke zvýšení sazby DPH. V tomto případě bude nabídková (smluvní) cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Překročení nabídkové ceny z jiného důvodu, při nezměněném rozsahu předmětu díla, zadavatel nepřipouští.

## **18. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**



Zadavatel nepředpokládá společnou prohlídku místa plnění veřejné zakázky, protože se jedná se o volně přístupný veřejný prostor.

Zadavatel předpokládá, že zájemci o zakázku si osobně prohlédnou místo plnění veřejné zakázky a seznámí se s místními podmínkami, možnostmi přístupu, rozsahem a charakterem stávajícího stavu, umístěním inženýrských sítí, riziky škod, možnými škodlivými a rušivými vlivy na okolí, a dalšími podmínkami, za kterých bude veřejná zakázka prováděna.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být doručena společnosti pověřené zadavatelem organizací zadávacího řízení a to buď na adresu Jarošova 1231/8b, 669 02 Znojmo, nebo prostřednictvím elektronické pošty na e-mailovou adresu: [znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz](mailto:znojmoinvesta@znojmoinvesta.cz). Písemná žádost musí být doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Vysvětlení zadávací dokumentace, případně související dokumenty, zadavatel zveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

## 19. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci zadávacího řízení k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **75.000,- Kč**.

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „**peněžní jistota**“), nebo formou bankovní záruky ve prospěch zadavatele či pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) Sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) Předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 6 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) Předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 6 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Bankovní spojení pro složení peněžní jistoty je uvedeno v čl. 1 těchto zadávacích podmínek. Složení jistoty účastník zadávacího řízení prokáže příslušným dokladem, který bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní částka odpovídající výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději jeden den před datem otevírání obálek. Účastník zadávacího řízení u platby sloužící jako jistota uvede variabilní symbol ve formě svého identifikačního čísla organizace.

Pokud je jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty.

Jistotu uvolní zadavatel účastníkům zadávacího řízení ve lhůtách stanovených v ustanovení § 41 odst. 6 ZZVZ. Účastník zadávacího řízení v rámci své nabídky uvede, na jaké číslo účtu, nebo na jakou adresu (v případě poskytnutí bankovní záruky) má být jistota vrácena.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle ustanovení § 122 odst. 7 nebo ustanovení § 124 odst. 2 ZZVZ.

## 20. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

### 20.1. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídka musí splňovat požadavky na prokázání kvalifikace účastníka zadávacího řízení. Nabídka musí mít veškeré náležitosti požadované touto zadávací dokumentací.

Nabídka bude předložena v listinné podobě, v uzavřené obálce. Na obálce bude uveden text: „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NABÍDKA – OPRAVA FASÁDY“ a adresa účastníka zadávacího řízení.

Další požadavky na způsob zpracování nabídky:

- a) nabídka bude zpracována v českém jazyce,
- b) nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení,
- c) nabídka bude vytištěna tak, aby byla dobře čitelná, a nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.
- d) nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, bude svázána do jednoho svazku. Nabídka bude dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. V případě vazby nabídky v kroužkovém pořadači či kroužkové vazbě bude dále zabezpečena proti nakládání s jednotlivými listy pomocí provázku a pečetě nebo nálepkami opatřenými podpisem, případně razítkem účastníka zadávacího řízení.

### 20.2. POŽADAVKY NA DOPORUČENÉ USPOŘÁDÁNÍ LISTINNÉ VERZE NABÍDKY

Pro snazší posouzení nabídek zadavatel doporučuje, aby listinná (tištěná) verze nabídky účastníka zadávacího řízení byla řazena níže uvedeným způsobem:

- a) vyplněný formulář „**krycí list nabídky**“:  
V krycím listu budou uvedeny identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu:
  - v případě právnických osob obchodní firma nebo název, sídlo, právní formu, identifikační číslo, bylo-li přiděleno, název statutárního orgánu, jméno a příjmení členů statutárního orgánu, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem;
  - v případě fyzických osob jméno, příjmení, případně název obchodní firmy, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, identifikační číslo a daňové identifikační číslo, byla-li přidělena. Uvedeny budou i kontaktní údaje pro telefonní a elektronickou komunikaci s dodavatelem.

Krycí list nabídky bude opatřen razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem, či za účastníka zadávacího řízení. V případě, že se nejedná o osobu (osoby), která je uvedena ve výpise z Obchodního rejstříku, musí být součástí nabídky i plná moc udělená této osobě k podpisu nabídky. Předmětná plná moc bude vložena za krycí list nabídky.

- b) doklady prokazující základní způsobilost dodavatele ve smyslu ustanovení § 74 ZZVZ, příp. čestné prohlášení o základní způsobilosti dodavatele, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě společné účasti dodavatelů musí základní způsobilost prokázat každý dodavatel samostatně;
- c) doklady prokazující profesní způsobilost dodavatele ve smyslu ustanovení § 77 ZZVZ, případně čestné prohlášení o profesní způsobilosti dodavatele, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě společné účasti dodavatelů musí způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ prokázat každý dodavatel samostatně;
- d) doklady prokazující ekonomickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení §78 ZZVZ, případně čestné prohlášení o splnění ekonomické kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele;

- e) doklady prokazující technickou kvalifikaci ve smyslu ustanovení § 79 ZZVZ, případně čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele;
- f) identifikační údaje jiných osob, prostřednictvím kterých dodavatel prokazuje splnění části kvalifikace (v relevantních případech). V takovém případě je povinen účastník zadávacího řízení předložit také doklady vyplývající z ustanovení § 83 odst. 1 ZZVZ;
- g) smluvní ujednání mezi dodavatelem a podávajícími společnou nabídku (v relevantních případech);
- h) doklad o poskytnutí jistoty podle ustanovení § 41 ZZVZ;
- i) seznam poddodavatelů, prostřednictvím kterých případně hodlá účastník zadávacího řízení plnit část veřejné zakázky s uvedením rozsahu stavebních prací, jímž se bude poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky;
- j) návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem, nebo za účastníka zadávacího řízení. Účastník zadávacího řízení doplní do návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, své identifikační údaje a nabídkovou cenu. Jiné úpravy návrhu smlouvy o dílo zadavatel nepřipouští;
- k) položkový rozpočet zpracovaný v souladu s požadavky čl. 17.1 této zadávací dokumentace;
- l) elektronická verze nabídky uložená na CD v PDF souboru; položkový rozpočet bude předložen ve formátu \*.xls.

## 21. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK PODLE HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.  
Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.  
Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší cenou.  
Zadavatel stanoví, že pro vyhodnocení bude rozhodující **nabídková cena včetně DPH**.

## 22. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

### 22.1. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí **dne 25.7.2018 v 9:00 hod.**

### 22.2. MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK

- osobně na adrese sídla zadavatele (Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace) v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hodin (nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek); vstup do budovy školy bude v průběhu letních prázdnin uzavřen – dodavatel mimo den končící lhůty pro podání nabídek bude muset před vstupem do budovy telefonicky kontaktovat osobu pověřenou převzetím obálky, a to na telefonním čísle **515 158 103 nebo 515 158 111**.
- účastník zadávacího řízení může poslat nabídku doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele tak, aby byla do konce stanovené lhůty pro podání nabídek zadavateli doručena.

## 23. TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 25.7.2018 v 9:05 hod.** v sídle zadavatele (Pontassievská 350/3, Znojmo). Při otevírání obálek s nabídkami mají právo být přítomni zástupci zadavatele, zástupce společnosti Znojmoinvesta, s.r.o., a zástupci účastníků zadávacího řízení (max. 1 osoba za jednoho účastníka zadávacího řízení).

## 24. ZADÁVACÍ LHŮTA

Účastník zadávacího řízení je, v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ, vázán svou nabídkou po dobu 90 kalendářních dnů od data skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 ZZVZ.

## 25. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele jeho uveřejněním na profilu zadavatele. V takovém případě se rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
2. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
3. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.
4. Účastník zadávacího řízení bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 ZZVZ. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům zadávacího řízení žádné nároky.
5. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo předloží zadavateli doklad o pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi podle ustanovení čl. VIII odst.17 smlouvy o dílo.
6. Účastník zadávacího řízení není povinen do své nabídky zařazovat harmonogram stavebních prací, který je uveden v návrhu smlouvy o dílo jako její příloha. Harmonogram stavebních prací, jenž bude obsahovat věcnou a časovou definici dílčích pracovních úseků, vypracuje vybraný dodavatel před podpisem smlouvy o dílo na základě konzultace se zadavatelem.
7. Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka zadávacího řízení související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

Ve Znojmě 28.6.2018

RNDr. Leoš Gretz  
ředitel