



Městský úřad Mikulov
Odbor rozvoje a živnostenského
podnikání
Náměstí 1, 69220 Mikulov
tel.:519444555, fax:519444500
e-mail:podatelna@mikulov.cz



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3/5
601 82 Brno

správa nemovitosti:
Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace
Zámek 1
692 15 Mikulov

Číslo jednací
MUMI 17015579/3500/HROJ
Spis
MUMIS 17013186 3500/HROJ

Vyřizuje
Ing. Josef Hromek
Tel: 519 444 514
Mail: hromek@mikulov.cz

V Mikulově dne 10.05.2017
Počet stran: 4
Vaše číslo jednací:

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, v rámci své působnosti stanovené v § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o památkové péči“), zahájil podle § 44 odst. 1 správního řádu na základě písemné žádosti ze dne 19. 4. 2017, kterou podalo Regionální muzeum v Mikulově, p. o., IČ: 000 89 613, se sídlem Zámek 1, Mikulov, s právem hospodaření se svěřeným majetkem Jihomoravského kraje, IČ: 708 88 337, sídlem Žerotínovo nám. 3/5, Brno, správní řízení ve věci obnovy části nemovitosti, která je kulturní nemovitou památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a která se dále nachází na území Městské památkové rezervace Mikulov prohlášené Výnosem MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, s účinností od 1. 4. 1982:

obec: **Mikulov**
ulice, náměstí: **Zámek**
číslo popisné: **1**
katastrální území: **Mikulov na Moravě**
parcelní číslo: **1**
ev. č. rejstříku: **14988/7-1381**
název památky: **zámek.**

Po obdržení písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně č. j. NPÚ-371/31713/2017 ze dne 25. 4. 2017 vydává správní orgán státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o památkové péči a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Obnova dlažby východní terasy v areálu výše uvedeném se podle předloženého „Záměru sanačních opatření a návrhu obnovy pochozí plochy východní terasy zámku v Mikulově“ zpracovaného BcA. Petrem Vojáčkem, Hraničářů 3, Mikulov, v březnu 2017, považuje z hlediska památkové péče podle § 14 odst. 3 zákona o památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o památkové péči, za

přípustnou

při dodržení níže stanovených podmínek.

Podmínky způsobu provedení:

1. Vlastník památky zajistí, aby byly práce v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s dodavatelem stavebních prací svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně.
2. Výběr materiálu dlažby bude předem odsouhlasen na základě předložených vzorků uvažovaného kamene.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Mikulov, odbor rozvoje a živnostenského podnikání, jako věcně a místně příslušný prvoinstanční orgán státní památkové péče obdržel dne 19. 4. 2017 písemnou žádost o vydání závazného stanoviska k obnově dlažby východní terasy na zámku v Mikulově, na pozemku parc. č. 1 v k. ú. Mikulov na Moravě, které podle § 149 odst. 1 zákona o správním řádu není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jehož obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Areál zámku je kulturní nemovitou památkou zapsanou v ÚSKP pod ev. č. rejstříku 14988/7-1381 a nachází se dále v Městské památkové rezervaci Mikulov. Podle § 14 odst. 1 zákona o památkové péči je vlastník nemovitosti, která je kulturní památkou, povinen k zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo její jiné úpravě nebo jejího prostředí předem si vyžádat závazné stanovisko Městského úřadu Mikulov, jako úřadu obce s rozšířenou působností.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o památkové péči byla doručená žádost oznámením č. j. MUMI 17013372/3500/HROJ ze dne 20. 4. 2017 postoupena k vydání písemného odborného vyjádření Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto vyjádření bylo vydáno dne 25. 4. 2017 pod zn. NPÚ-371/31713/2017 (Mgr. Zoja Matulíková) a správnímu orgánu doručeno dne 4. 5. 2017. Podle tohoto odborného vyjádření je obnova dlažby východní terasy zámku v Mikulově přípustná za předpokladu splnění stanovených podmínek. Vzhledem k tomu, že správní orgán je dobře obeznámen se stávajícím stavem tohoto díla, upustil od provedení místního šetření.

Jedná se o areál původně zeměpanského hradu z poloviny 13. století, jehož podoba byla změněna výraznými přestavbami po rozsáhlém požáru v roce 1719. Veškeré budovy byly výškově sjednoceny, zcela nově byla uspořádána patra a přibýly budovy jízdní podle návrhu F. A Grimma. Po roce 1945, kdy zámek z větší části znovu vyhořel, probíhá jeho postupná obnova.

Předmětem plánovaných prací je obnova pochozí plochy východní terasy zámku, včetně nutných sanačních opatření. Na základě průzkumu a vyhodnocení stávajícího stavu materiálu, včetně specifikace příčin poškození bylo zjištěno následující: Pochozí plocha terasy je tvořena kamennou dlažbou – obdélnými dlaždicemi, jejichž skladba byla již několikrát doplňována. Míra narušení dlažby souvisí s umístěním a exponovaností prvků a činností klimatických vlivů. Na první pohled jsou na kameni patrné povrchové nečistoty, jako je biologické napadení (vrstvy lišejníků a mechů), prachové depozity, silikátové krusty a znečištění ptáčímí výtrusy. Dále jsou zřejmé uvolňující se vrstvy druhotných tmelů a vysprávek. Kamenný materiál dlaždic je v mnoha případech popraskaný a povrch kamene se odděluje v tenkých slojích. Po vyhodnocení autentičnosti dlažby je dlužno konstatovat, že materiál převážně části pochozí plochy terasy je již výsledkem druhotných zásahů. O této skutečnosti svědčí zejména různorodá skladba materiálů, z níž plyne i rozdílný stupeň degradace či rozdíly se rozměry a detaily dlaždic. Při průzkumu bylo zjištěno, že primární dlažba byla „kotvena“ a usazena do navzájem zapadajících, kamenných zámků po stranách dlaždic. Při předchozích výměnách poškozených částí byly tyto zámkové odsekány a dlaždice byly nahrazovány v té době dostupným materiálem, rozdílné kvality, přičemž nebyla vždy respektována primární výška a rozměry. Patrné jsou i plochy, či jen části, kde nebyl užit kámen vůbec a doplnění je provedeno pouze cementovou mazaninou. V důsledku rozdílné výšky a skladby docházelo místy, v důsledku přirozené zátěže, k jistému „rozvolnění“ skladby a popraskání jednotlivých dlaždic, které byly vyspraveny lokálně technologicky nevhodným materiálem na bázi cementů.

Podloží: Mimo rozdílný stupeň narušení jednotlivých kamenných dlaždic je však zásadní příčinou degradace konstrukce terasy nefunkčnost izolační vrstvy pod kamennou dlažbou. Narušenou izolační vrstvou dochází k dotaci konstrukce a cihelných kleneb srážkovou vodou v celé ploše terasy.

Nově vytvořený sběrný a odtokový kanál při patě balustrády nesplňuje dostatečně svou funkci a proto dochází k zatékání do podkladových konstrukcí terasy. Důsledkem je zasolení zdiva s následnými sanytrovými výkvěty, narušení a opadání omítky kleneb a obvodové římsy. Degradace se projevuje zejména po zimním období jako důsledek mrazových cyklů.

Na základě zjištěných a výše uvedených skutečností je navržena následující koncepce zásahu obnovy: Zásah bude realizován jako komplexní soubor opatření, směřující k ošetření a záchraně hmotné podstaty památky, zahrnující rovněž rehabilitaci výrazu a funkce této památky.

Jelikož je nutno provést revizi, respektive obnovu izolační vrstvy celé plochy terasy, je nezbytné rozebrání kamenné dlažby v celé ploše. Při pracích spojených s demontáží se předpokládá, že dojde, s vzhledem ke stupni narušení různorodé materiálové a kvalitativně odlišné dlažby, k poškození, respektive rozlomení již narušených bloků. Tato skutečnost byla ověřena v rámci zkušebního rozebrání části dlažby v rámci lokálních vysrávek. Je tedy možno předpokládat rozsáhlý úbytek dlažby, jak již bylo výše uvedeno, převážně však druhotné. Z tohoto důvodu je uvažováno o celkové výměně dlažby s tím, že ty dlaždice, které bude možno dále použít, budou uskladněny pro potřeby památkové obnovy v rámci areálu zámku Mikulov, či MPR Mikulov. Tento postup byl konzultován a schválen se zástupci státní památkové péče při, projednávání záměru obnovy terasy.

Bylo upřesněno, že při kladení nové dlažby bude zachován postup stávajícího kladení, tzn., že pásy dlažby budou mít konstantní šířku po celé své délce. Velikost, respektive délka nových dlaždic o tloušťce cca 9 – 10 cm, nebude jednotná, ale v určitém „nepravidelném“ schématu se budou střídat dlaždice rozdílné délky. Rozměry dlažby jsou v podstatě dány rozměry stávající skladby. Současná dlažba má atypické rozměry a rozměry jsou různé. Jedná se o pásy šíře 90 cm v délkách dlaždic 60 – 120 cm. Rozměry bloků (dlaždic) a schéma kladení budou upřesněny v návrhu – schématu „kladečského výkresu“. Při výběru vhodného kamene je nutno zohlednit fyzikální vlastnosti materiálu (odolnost), ale i jeho vzhled v kontextu objektu mikulovského zámku (stávající nová balustráda je zhotovena z božanovského pískovce). Za vhodný materiál je možno považovat pískovec z lomů Kocberž (královodvorský pískovec) či Božanov. Finální výběr bude odsouhlasen na základě předložených vzorků materiálu. Povrch bude zdrsněn, aby neklouzal. Popřípadě budou mírně sraženy hrany pochozí plochy.

Po rozebrání stávající dlažby bude odstraněna podkladní vrstva s očištěním narušené hydroizolace Fatrafol (realizována 1995), jež je natavena na vyrovnávací betonovou mazaninu. Následně bude provedena hydroizolace PROTAN SE 2,0 mm se svedením do stávajících svodů dešťových vod. Na závěr bude na sucho položena nová dlažba, tj. s uložením na polypropylénové terče výšky 30 mm pro účinný odtok vody. Celá terasa je spádována (cca 5,0 %) od budovy k východní balustrádě, kde účinný odtok zajišťují dva svody o průměru 200 mm. Vzhledem k ploše terasy cca 450 m² se jedná o odvod dostatečný.

Součástí dokumentace jsou výkresy řezů stávající a navrhované materiálové skladby pochozí plochy a izolace terasy, výkres navrhovaného kladení nové dlažby a fotodokumentace stávajícího stavu.

V případě výše uvedených plánovaných kamenických prací na zámku v Mikulově se jedná o odborné práce prováděné na kulturní památce ve smyslu zákona památkové péči, a proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy. Na základě detailních průzkumů stávající pochozí plochy terasy a všech zjištění týkajících se stavu a příčin poškození terasy bylo rozhodnuto o kompletní náhradě stávající kamenné dlažby v souvislosti s nezbytnou obnovou izolace a opatřením spojených s odvedením srážkových vod z plochy terasy. Zachovaná kamenná dlažba bude uložena v areálu zámku pro další použití.

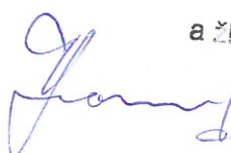
Vlastník památky zajistí, aby práce byly v jejich průběhu řádně dokumentovány, a dále bude po dohodě s restaurátorem svolávat kontrolní prohlídky, na které bude přizván zástupce orgánu státní památkové péče MěÚ Mikulov a odborné organizace NPÚ ú.o.p. v Brně. Požadavek na svolávání kontrolních prohlídek má oporu v zákoně o památkové péči, zejména v § 29 a § 32, kde je stanoveno provádění odborného dohledu odborné organizace a dohledu orgánu státní památkové péče. Zároveň plyne z povahy věci, že případné dílčí usměrnění (upřesnění), může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran. Kontrolní prohlídky lze považovat za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu všech složek státní památkové péče ve smyslu platné legislativy.

Doporučujeme, aby v rámci závěrečné kontrolní prohlídky byl NPÚ ú.o.p. v Brně odevzdán originál závěrečné zprávy o průběhu prací. Fotodokumentace, pořízená v průběhu obnovy, bude součástí této závěrečné zprávy.

Dále doporučujeme, aby v rámci poslední kontrolní prohlídky proběhlo za přítomnosti zástupce vlastníka památky, zástupce orgánu státní památkové péče, zástupce NPÚ ú.o.p. v Brně a dodavatele prací i závěrečné ukončení akce. Toto doporučení plyne z potřeby zjištění, zda byly práce ukončeny ve smyslu tohoto závazného stanoviska. Vzhledem ke skutečnosti, že přejímacím je vesměs laická osoba, je rovněž žádoucí odborné posouzení dokončených prací, včetně doporučení k převzetí díla, či naopak upozornění na případné nedodělky a nedostatky. Toto posouzení může být též chápáno jako součást kompenzace vlastníkovi památky a zvýšení jeho právních jistot.

Správní orgán přezkoumal předložený návrh a shledal, že za předpokladu splnění určených podmínek nebudou mít zamýšlené obnovné práce na daný objekt negativní vliv a budou v souladu s požadavky památkové péče pro dané území vymezených podmínkami ochrany v článku 2 odst. 1) Rozhodnutí MK ČSR č. j. 7646/82-VI/1, ze dne 13. 4. 1982, o prohlášení historického jádra města Mikulov za památkovou rezervaci: veškeré úpravy nemovitých kulturních památek musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Stanovenými podmínkami byl rovněž zajištěn soulad navržených prací s odborným vyjádřením NPÚ v Brně.

Protože toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí, nelze se proti němu odvolat, přičemž jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé vydaného příslušným stavebním úřadem.


Městský úřad Mikulov
odbor rozvoje
a živnostenského podnikání

Ing. Josef Hromek
odborný zaměstnanec
agendy památkové péče

Na vědomí:
NPÚ v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno
MěÚ Mikulov – odbor stavební a životního prostředí