

Zadavatel	
Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace	
Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav	
IČ: 708 38 771	

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	Výměna oken v budově MŠ a ZŠ, Herbenova 4
Uveřejněná ve VVZ pod značkou:	
Zadávací řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona v souladu se zásadami vztahů orgánů Jihomoravského kraje k řízení příspěvkových organizací

1. Identifikační údaje zadavatele, název a předmět zakázky, cena sjednaná ve smlouvě

Zadavatel:

Název: Mateřská škola a základní škola Břeclav, Herbenova, příspěvková organizace
se sídlem: Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav
zástupce: Mgr. Alice Magdonová, ředitelka
IČO: 708 38 771
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Břeclav
číslo účtu: 6039651/0100
telefon: 519 371 030
mail: magdonova@zsherbenova.cz

Název zakázky:

Výměna oken v budově MŠ a ZŠ, Herbenova 4

Stručný popis zakázky:

Jedná se o stávající objekt mateřské a základní školy, který tvoří dvě nadzemní podlaží. Výměnou původních oken se nemění funkční náplň ani kapacitní údaje. Vše zůstává stávající. Celkové architektonické řešení vychází ze středního jednopodlažního traktu a dvou bočních dvoupodlažních traktů. Nová okna budou dodána s bílými okenními rámy. Nosnou konstrukci objektu tvoří ocelový konstrukční systém KORD „B.“ Strop tvoří tuhá stropní železobetonová deska vybetonovaná do trapézových plechů. Konstrukční výška podlaží činí 3,6 m. Objekt je zastřešen valbovou střechou s keramickou střešní krytinou. Původní okna jsou s dvojitým zasklením do ocelových ráků. Z důvodu velmi špatného technického stavu těchto oken a nevyhovujících tepelně technických charakteristik bude provedena jejich demontáž a následná montáž nových plastových oken s izolačními trojskly. Za účelem zvýšení požární odolnosti ocelového konstrukčního systému KORD „B“ jsou některé konstrukce obloženy obkladem s přítomností azbestu. Při výměně oken nebude do těchto konstrukcí nijak zasahováno. Nehrozí tak únik jemných částic do vnitřního ani vnějšího prostředí.

Předmět zakázky:
stavební práce

Cena sjednaná ve smlouvě:
1.170.796,00 Kč vč. DPH

2. Zvolený druh zadávacího řízení

Výběrové řízení na stavební práce

3. Identifikační údaje vybraného účastníka, popřípadě účastníků, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně účastníka, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele

Vybraný účastník:
OKNOSTYL group s.r.o.
Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim
IČ: 27689719, DIČ: CZ27689719

Odůvodnění výběru:

Vzhledem ke skutečnosti, že původně vybraný účastník SEŽEV facility s.r.o. dne 15. 5. 2018 písemně sdělil zadavateli, že není schopen dostát svým závazkům a nepodepíše smlouvu, zadavatel po tomto oznámení vyhodnotil jako druhou nejvýhodnější nabídku firmy Sokol-okna-dveře-vrata s.r.o. Po následném posouzení splnění zadávacích podmínek tohoto účastníka bylo zjištěno, že nesplňuje požadavky stanovené ve výzvě v bodě 4.1.4 (nedodal ani na vyzvání odpovídající reference). Jako třetího v pořadí zadavatel vyhodnotil firmu OKNOSTYL group s.r.o., u které byly posouzeny všechny požadavky zadavatele a tyto byly shledány jako odpovídající.

Část zakázky, která bude provedena subdodavatelsky:

Zadavateli v této fázi není známo, zda hodlá účastník některou část zakázky realizovat pomocí subdodavatele.

4. Identifikační údaje všech účastníků a jejich nabídkové ceny

Nabídka č. 1:

Účastník:	OKNOPLUS s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Resslova 411/2, 796 01 Prostějov	
IČO:	05992834	
DIČ:	CZ05992834	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1.208.973,00 Kč	253.884,33 Kč	1.462.857,33 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		2

Nabídka č. 2:

Účastník:	SEŽEV facility s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Václavská 298/135, 619 00 Brno	
IČO:	29244960	
DIČ:	CZ29244960	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
967.600,00 Kč	203.196,00 Kč	1.170.796,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		nehodnoceno

Nabídka č. 3:

Účastník:	OKNOSTYL group s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Tišnovská 305/25, 664 34 Kuřim	
IČO:	27689719	
DIČ:	CZ27689719	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1.190.000,00 Kč	249.900,00 Kč	1.439.900,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		1

Nabídka č. 4:

Účastník:	Window Holding a.s.	
Právní forma:	121 – akciová společnost	
Sídlo:	Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň	
IČO:	28436024	
DIČ:	CZ28436024	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1.474.919,59 Kč	309.733,11 Kč	1.784.652,70 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		3

Nabídka č. 5:

Účastník:	Sokol-okna-dveře-vrata s.r.o.	
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným	
Sídlo:	Břetislavova 3442/9a, 690 02 Břeclav	
IČO:	01874713	
DIČ:	CZ01874713	
Cena bez DPH	DPH 21%	Cena včetně DPH
1.084.093,00 Kč	227.660,00 Kč	1.311.753,00 Kč
Pořadí nabídky podle výše nabídkové ceny		nehodnoceno

5. Identifikační údaje účastníků, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje účastníků, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Sokol-okna-dveře-vrata s.r.o.
Břetislavova 3442/9a, 690 02 Břeclav
IČ: 01874713, DIČ: CZ01874713

Odůvodnění:

Zadavatel požadoval prokázání referencí a to seznamem alespoň dvou realizovaných akcí obdobného charakteru (výměna výplní otvorů fasád) za posledních 5 let, každá v hodnotě min. 1,0 mil. Kč bez DPH. Součástí tohoto seznamu měl být termín realizace, název objednatele, hodnota realizovaného díla bez DPH. Dále měl být součástí tohoto seznamu referenční list zakázky podepsaný objednatelem či jeho zástupcem, který bude potvrzovat, že dílo bylo provedeno kvalitně. Účastník předložil do nabídky reference 2 akcí, které splňovaly finanční objem, ale byly starší než požadovaných 5 let.

6. Odůvodnění vyloučení účastníka, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení

Netýká se této akce

7. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, zjednodušeného režimu, byla-li taková možnost využita

Netýká se této akce

8. Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Netýká se této akce.

9. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

Netýká se této akce

10. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Netýká se této akce

Břeclav 20.6. 2018

Mateřská škola a základní škola Břeclav,
Herbenova, příspěvková organizace
Herbenova 2969/4, 690 03 Břeclav
IČ: 70838771 ①

Magdonová Alice

Mgr. Alice Magdonová, zadavatel