

## 1. Identifikační údaje stavby:

Název stavby: **Transformace DOZP Zámek Břežany p. o. – „Otevřený zámek“  
k. ú. Hrušovany nad Jevišovkou**

Objekt: SO 04 – SADOVÉ ÚPRAVY , DPS

## 2. Architektonické a stavebně technické řešení objektu

SO 04 Sadové úpravy řeší koncepci vegetace v areálu – okolí obou objektů. Cílem návrhu vnějšího prostoru areálu je vytvořit jednoduchý klidný prostor s vegetací, podporující smyslové vnímání.

Návrh koncepce vegetace vychází ze stavební dispozice objektů a předpokládaných komunikačních tras a využívání zahrady.

### 2.1 Technická zpráva

a/ popis objektu

Sadové úpravy zahrnují oplocený areál obou budov a předprostor objektů .

Základem nové koncepce se stanou:

- kvalitní ovocné a okrasné kvetoucí stromy
- pečlivě modelovaný zatravněný terén
- linie habrů podél oplocení
- kvetoucí záhony u teras

Součástí jsou i zvýšené užitkové záhony v zahradě

objekt SO 04 obsahuje:

- Přípravu plochy pro výsadbu / včetně dodávky ornice/
- Výsadbu vzrostlých stromů
- Výsadbu keřů
- Výsadbu trvalkových záhonů
- Zřízení lemu zvýšených pěstebních záhonů
- Založení trávníků

Základem nové koncepce budou nově dosazené ovocné a okrasné stromy, nenáročné na péči po výsadbě. Zvoleny byly většinou ovocné dřeviny, s výjimkou jabloně v okrasné formě v těsné blízkosti domu. Tato jabloň / Malus toringo Brouwer's Beauty/ se vyznačuje čistě bílými květy, má miniaturní plody, které neznečistí plochu pod korunami. Ovocné dřeviny zahrnují jabloně v tradičních odrůdách, vysokokmeny, třešně a meruňky a švestku.

Linie střihaných habrů vytvoří clonu pro soukromý prostor teras . Mezi terasami vzniknou kvetoucí záhony atraktivní květem od jara do podzimu.

Záhony budou i v přední části areálu u vstupů, podél přístupových chodníků. V zadní části zahrady budou umístěny 3 užitkové záhony, vyvýšené pro pohodlný přístup handicapovaným lidem. Ostatní plochy budou zatravněny.

#### b/ požadavky na vybavení

Po dobu realizace objektu bude nutné zajistit příjezd na stavbu, výsadba a finální modelace terénu budou prováděny manuálně. Závlaha dřevin při výsadbě bude prováděna cisternou, nebo z hydrantu. Úprava povrchu bude provedena rotavátorem a smykem 60 %, 40 % bude ručně uhrabáno.

#### c/ požadavky na postup stavebních prací

Po ukončení stavebních prací bude volná plocha urovňována, nakypřena a vyčištěna.

Následně bude provedena v období říjen listopad, nebo březen – duben výsadba vzrostlých stromů, keřů a trvalek.

Pobytový trávník bude založen na doplněné ornici, cca 15 cm, výsevem po nakypření podkladu a odplevelení. Pro záhony trvalek a keřů bude dodáno 30 cm ornice.

#### d/ požadavky na provoz zařízení, údaje o materiálech, energiích, dopravě a skladování

Veškerý materiál bude dovezen na staveniště, odstraněná dřevní hmota při výsadbě bude likvidována mimo lokalitu, nebo odvezena k dalšímu zpracování.

#### e/ technologie realizace

Nejprve bude plocha zahrady po stavbě vyčištěna, veškerý cizorodý materiál bude odstraněn. Komprimované plochy budou rozrušeny a bude doplněna ornice v mocnosti 15 cm na plochy trávníku a 30 cm na plochy záhonů.

Zvýšené záhony pro pěstování zeleniny a květin budou definovány trámovým lemem / akátové trámky 150 /150, 3 ks na výšku 450 mm lemu, propojení z vnitřní strany ocelovými sponami – „kramlemi“. Trámky budou uloženy na nopkovou folii a tato folie bude vertikálně vložena i za trámky, mezi dřevo a zeminu. Vnitřní prostor se vyplní ornici.

Nově navržené stromy budou vysazeny do předem vykopaných jam cca 60 x 80 x 60 cm. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly, vždy po třech na strom / kromě meruněk, které budou mít po jednom kůlu. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmeni a budou spojeny pružným úvazkem.

Při výsadbě bude vždy dodáno tabletové startovací hnojivo 15 tablet /ks stromu.

Stromy budou dodány v předepsaných velikostech. Koruna bude nasazena ve výši cca 2 200 mm u okrasné jabloně, u ovocných stromů je možné tolerovat výšku koruny aspoň na 160 cm.

Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály korun budou zachovány. Stromy budou zality cca 80 l vody/ ks a po výsadbě bude výsadbová mísa mulčována. Pod kořenový bal dřevin bude přimícháno vždy po 500 g hydroabsorbentu /ks, pro lepší příjem vláhy.

Stromy budou opatřeny chráničkami kmene z bambusu proti mechanickému poškození a mulčovány borkou, velikosti mulče 1 x 1 m.

Keře budou při výsadbě přihnojeny, zality cca 5 l /ks a mulčovány borkou v linii široké 1 m.

Popínavky budou vysazeny u oplocení, budou mulčovány borkou cca 50 x 50 cm a navedeny k opoře.

Záhony trvalek budou vysazeny do volné půdy, proryté, vyčištěné a urovnané. Okraje záhonů budou odděleny od trávníku mělkým odpíchnutím / odrytím ve tvaru písmene V. Plochy záhonů budou mulčovány borkou, tl. vrstvy do 7 cm.

Před výsevem bude plocha trávníků odplevelena použitím přípravku Roundup na narůstající zelenou hmotu plevelných rostlin.

Nově založený trávník bude realizován na pečlivě připravených plochách, urovnaných a uhrabaných, vyčištěných od pozůstatků stavby. Bude založený výsevem 3 dkg travního semene/m<sup>2</sup>. Po výsevu bude plocha zaválena. Bude pravidelně kosen na výšku do 10 cm. Bude předán minimálně po 1. pokosu.

#### SORTIMENT NAVRŽENÝCH DŘEVIN

##### Stromy

Meruška Velkopavlovická / výška 180 -200 cm/ 2 ks

Jabloň / tradiční odrůdy, vysokokmeny 4 ks

Třešeň ‚Kordia‘ podnož ptačka/ vysokokmen, obvod kmene 12-14 cm/ 1 ks

Třešeň ‚Burlat‘ podnož ptačka/ vysokokmen, obvod kmene 12-14 cm/1 ks

Švestka ‚Jojo‘ /vysokokmen/ 1 ks

Okrasná jabloň/ Malus toringo ‚Brouwer's Beauty‘/obvod kmene 12 - 14 cm / 1 ks

##### Keře a popínavky

Habr obecný/ Carpinus betulus/ zapěstovaný pro živé ploty, v 200-225 cm /87 ks

Clematis montana Rubens / 80 -100 cm/ 4 ks

#### SORTIMENT NAVRŽENÝCH ROSTLIN DO ZÁHONŮ

##### ZÁHONY I. (2,7 m<sup>2</sup> x 8)

Anemone hupehensis ‚Pink Saucer‘/1 ks na záhon, celkem 8 ks

Anemone sylvestris ‚Madonna‘/ 5 ks na záhon, celkem 40 ks

Heuchera brizoides /2 ks na záhon, celkem 16 ks

Doronicum orientale / 1 ks na záhon, celkem 8 ks

Geranium Rozanne / 2 ks na záhon, celkem 16 ks

Hemerocallis hybridum Corky / 2ks na záhon, celkem 16 ks

Narcissus poeticus ‚Recurvus‘/ 15ks, na záhon celkem 120 ks

##### ZÁHON II. (10m<sup>2</sup>)

Geranium canthabrigiense ‚Biokovo‘/ 15 ks

Hemerocallis ‚Corky‘/ 5 ks

Hemerocallis ‚Joan Senior‘/ 5 ks

Gaura lidheimeri/ 2 ks

Anemone hupehensis ‚Andrea Atkinson‘/ 3 ks

Leucathemum ‚Broadway Lights‘/ 5 ks

Allium tuberosa / 9 ks

Tulipa fosteriana Purissima / 50ks

##### ZÁHON III. (12,5m<sup>2</sup>)

Geranium canthabrigiense ‚Biokovo‘/ 15 ks

Hemerocallis ‚Corky‘/ 5 ks

Hemerocallis ‚Joan Senior‘/ 5 ks

Gaura lidheimeri/ 2 ks

Anemone hupehensis ‚Andrea Atkinson‘/ 3 ks

Leucathemum ‚Broadway Lights‘/ 3 ks

Phlox paniculata David / bílý/ 5 ks

f/ vliv stavby na životní prostředí

Dosadba dřevin , trvalek a realizace travnatých ploch bude mít příznivý vliv na životní prostředí a zmírnění eroze povrchu terénu.

g/ následná péče

Po výsadbě a založení trávníku bude nutné počítat s následnou péčí o výsadbu. S náklady na údržbu je nutné počítat v rozpočtu správce úpravy trvale do budoucna.

V prvních 24 měsících po realizaci je vhodné sjednat údržbu s dodavatelskou firmou. Vhodné je spojit realizaci vegetační úpravy s následnou péčí 24 měsíců po výsadbě do jedné smlouvy s dodavatelem vegetačních úprav.

Zejména v prvních 5 letech je nutné zalévání stromů, keře budou zavlažovány ještě 2 roky po výsadbě.

Závlaha stromů závisí na aktuálních srážkových úhrnech v této době. Zpravidla v prvním roce po výsadbě je nutné provést cca 10 cyklů závlahy stromů po 80 l vody / ks. V dalších letech se potřeba dodatečné závlahy snižuje, až na 3 – 4 cykly v 5. roce.

Stromy budou prověřovány ve vývoji, případně korigovány výchovným řezem. Kmeny budou v počátečních letech čištěny od výmladků. Kůly budou ponechány cca 3 roky, úvazky budou kontrolovány, aby nedocházelo k zarůstání. Chráničky kmenů budou ponechány také cca 3 roky.

Ovoce, zejména meruňky a jablka budou sbírány, aby nezůstávaly na trávníku.

Keře budou zalévány cca 2 roky, cca 3 – 5 cyklů po 5 l / ks. Budou plety 2x ročně. Ve 3. roce bývá už rostlina schopna vývoje bez závlahy a péče. Linie habrů bude redukována 2x ročně do společného tvaru na požadovanou výšku do 200 cm.

Trvalkové záhony budou plety a zavlažovány, bude udržovaný lem od trávníku odkopkem. Na jaře budou pročištěny a přihnojeny.

Trávník bude pravidelně kosen na výšku do 10 cm, plocha bude přihnojována a vyhrabávána na jaře.

Pokosená hmota bude vždy odstraněna.

Trávník bude před zimou ošetřen proti plísni sněžné a bude mu přidáno draselné hnojivo pro lepší odolnost proti namrzání.