Šlapanice 12. 7. 2018

Věc: Odpověď zadavatele na dodatečné informace

akce:

VÝMĚNA OKEN

A) Jeden z dodavatelů se dne 10. 7. 2018 písemně dotázal na upřesnění výše uvedené zakázky - citace:

Při prohlídce budoucího místa plnění, vzešly otázky PVC prvky:

1. V technické zprávě u plastových výrobků není specifikovaná ochrana proti hluku, tedy požadavek na Rw. (U hliníků a ve výpisu prvků je RW=33dB)
2. Hodnota tepelné propustnosti celé výplně Uw maximálně 0,9W/m2K, je závislá na především na typu zasklení. Je možné použít sklo horších tepelných parametrů, pokud dodržíme celkovou tepelnou propustnost?
3. Lokálně použité bezpečnostní sklo Conex bude ze strany interiéru (kvůli ochraně osob) a nebo ze strany exteriéru (jako ochrana před vniknutím nepovolaných osob)?
4. Nyní je pákový ovladač upevněn na rámu okna. Je nutné, dle požadavku, umístit ovladač na stěnu a tedy použít tzv. bovden, který je dražší a zhorší manipulaci s křídlem?
5. Kování kovové včetně štítku. Klika hliníková bílá, ale krytka šroubení je plastová. Je možno tuto standardní kliku použít?
6. Mikroventilace je pouze na křídlech otevíravo-sklopných. Není na sklopných oknech.
7. Ve výpisu prvků je zmíněná barva těsnění šedá. Může být barva těsnění černá?
8. Při prohlídce jsme řešili nalepovací příčky v oknech, které budou bránit vnitřním žaluziím v užívání. Tedy budou mít okna nalepovací příčky zvenku i zevnitř a ve skle bude tzv. duplex (tedy příčka v meziskelním prostoru)? Jak budou příčky široké (bude postačovat 27x9 mm)?
9. Jak budou členěny vnitřní žaluzie? Na horní sklopnou část bude prodloužené ovládání a ve spodní části předsunuté žaluzie na každém křídle? Upozorňuji, že bude zhoršené ovládání. U horní žaluzie bude muset být řetízek zešikma a může nastat kolize s křídlem pod sklopným oknem. Předsazená montáž žaluzie bude ve střetu s klikou.
10. Ve výpisu prvků je zmíněný plastový distanční rámeček. Je možné použít kompozitní rámeček (tedy rámeček s tepelnými vlastnostmi plastového rámečku, přerušený tepelný most)
11. U oken ve vikýřích není jasné kotvení. Prosím o detail kotvení a zatěsnění SDK nebo tesařské konstrukci. Vložka mezi okny bude ponechána?
12. Okno do kotelny s protidešťovou žaluzií je uvnitř odděleno omítkou. Tedy předpokládám, že nové okno přisadíme ke stávající žaluzii a žaluzie se nebude měnit?

Při prohlídce budoucího místa plnění, vzešly otázky hliníkové prvky:

13. Cena za dekor je zásadní, pro nacenění. Pokud bude RAL je cena standardní, ale pokud se bude hliníkový profil kašírovat folií, je cena razantně vyšší. Je nutné specifikovat nyní.

14. Součinitel prostupu tepla u hliníkových výrobků (dvojnásob dveří s nízkým prahem) není možné dosáhnout Uw (Ud) = 0,9W/m2K. Jaké Ud mají splňovat hliníkové prvky?

15. Hliníkové dveře nemají třístupňové těsnění. Je možné použít dvoustupňové?

16. Jaký budou mít dveře práh? Pokud bude bezprahové provedení, nelze zaručit tepelnou propustnost Ud. Těsnění ve spodní části kartáček. Pokud bude nízký práh je 20mm vysoký, má přerušený tepelný most a těsnící hranu, ke které lze dotěsnit těsnění.

17. Není možné docílit nižšího Uf než Ud. Ud se razantně snižuje s velikostí skleněné plochy. Tedy původní parametr Uf≤Uw při použití izolačního skla nelze dosáhnout. Uf je dané.

18. Zasklení bezpečnostní sklo bude ze strany interiéru (kvůli ochraně osob) a nebo ze strany exteriéru (jako ochrana před vniknutím nepovolaných osob)?

19. Pokud bude použita protisluneční folie, bude nalepena zevnitř. Je riziko poškození žáky při průchodu dveřmi. Ve skle nelze zkombinovat Ug 0,5, bezpečnostní sklo a protisluneční sklo s g= 0,3. Jaké sklo bude použito do hliníkových prvků?

20. U obou dveří bude kování klika/klika – nerez a rozeta nerez, otevíravé ven, panika v klice dle ČSN 179 a samozavírač se stavěčem ve stříbrné barvě?

21. Nyní je pákový ovladač upevněn na rámu okna. Je nutné , dle požadavku, umístit ovladač na stěnu a tedy použít tzv. bovden, který je dražší a zhorší manipulaci s křídlem?

22. Je napsáno, že spodní část hliníkové konstrukce bude tuhá tepelně izolační deska. Je požadován al. plech/PUR/al. plech, nebo postačí PVC/PUR/PVC?

Všeobecné požadavky:

23. Na vytěsnění spáry je navržená těsnící páska. Může být použita montážní PUR pěna?

24. V technické zprávě je v části vnitřní povrchová úprava specifikováno úprava 100% plochy ostění a nadpraží. Opravdu bude odstraněn původní nátěr celé špalety a následně doomítána celá špaleta? Nebo jen doomítána poničená špaleta a doztracena zahlazena na úroveň současné omítky?

25. V zadávací dokumentaci je v bodě 3. nabídková cena a bodě 3.3. zmíněno, že v ceně bude započítán i projekt skutečného provedení.

26. Nikde není zmínka o realizaci za provozu. Tedy je nasnadě prodloužení termínu na realizaci.

B) Zadavatel na tento dotaz po dohodě s projektantem odpovídá písemně takto:

Při prohlídce budoucího místa plnění, vzešly otázky PVC prvky:

1. Požadavek na specifikaci ochrany proti hluku je klasifikován v tabulkách výrobků, je u všech výrobků shodný 33dB.

2. Pokud dodavatel umí splnit požadavek na celkové Uw 0,9W/m2.K i s použitím „horších“ skel než Ug 0,5 W/m2.K, zadavatel s tímto řešením souhlasí. Před podpisem SOD však bude požadovat průkazný certifikát o splnění tohoto parametru.

3. Okna na schodišti budou ochráněny proti prokopnutí při pohybu na schodech tj. zevnitř.

4. Projekt předpokládá použití nástěnného pákového ovladače z prostorových důvodů a možných kolizí s okenním křídlem (málo místa). Rovněž hrozí nebezpečí, že při častém provozu bude ovladač vytržen z rámu okna. Pokud zhotovitel nabídne řešení, kdy se pákový ovladač vejde na rám a nebude kolidovat s okenními křídly ani žaluziemi, a písemně prohlásí, že bude držet stanovenou záruku na funkčnost zařízení po celou lhůtu, je možné použít řešení umístění ovladače na rámu okna.

5. Požadujeme kovovou kliku vč. štítku tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci. Máme zkušenost, že plastové krytky po čase zvětrají a pak se drolí.

6. Ano, je to tak.

7. Ano, je možné použít černou barvu na těsnění.

8. Nalepovací příčka je požadována z důvodu zachování původního vzhledu výplní. Jednostranná vnější nalepovací příčka by nebyla příliš estetická při pohledu zevnitř, proto byla volena oboustranná. Není požadována meziskelní příčka „duplex“. Příčka 27x9 mm bude postačovat, avšak zadavatel si vyhrazuje před realizací předložení vzorků nebo referenčních fotografií.

9. Žaluzie jsou uvažovány před křídlem, členěné dle rámů oken. Umístění a velikost žaluzie musí být taková, aby nekolidovala s klikou.

10. Ano, je možné použít kompozitní meziskelní rámeček za předpokladu splnění požadovaného Uw.

11. Vložka – meziokenní pilířek se předpokládá zachovat. Dle dostupné dokumentace se jedná o tesařskou konstrukci vikýře, tj. dřevěné sloupky neznáme polohy a dimenze. Kotvení bude příponkami, k dřevěným prvkům bude nalepeno těsnění int / ext. Parapet bude obložen parapetní deskou, ostění a nadpraží obloženo SDK deskami shodné skladby jako okolní (nebylo možné nedestruktivně ověřit) a u rámu okna ukončeno narážecí lištou. Detail je možné odladit na stavbě až po demontáži původních výplní a měl by být součástí případné dílenské dokumentace zhotovitele.

12. Stávající stav je esteticky nevyhovující viz foto, proto projekt požaduje výměnu celé výplně vč. protidešťové VZT žaluzie.

Při prohlídce budoucího místa plnění, vzešly otázky hliníkové prvky:

13. Designový etalon je již realizovaná vnitřní Al stěna ve vstupu viz fotky v popisu výrobků, označení dekoru neumíme přesně určit, zhotovitel vybere dle svých vzorníku nejpodobnější již realizovanému. RAL rámu viditelný při otevření křídla tmavě hnědá cca siena noce.

14. Jedná se o vnější stěnu s dveřmi do zádveří, kde navazuje další vnitřní AL stěna. Projektant souhlasí s řešením, aby se aplikoval požadavek normy na doporučené hodnoty Uwd=1,2W/m2.K

15. Ano, je možné použít dvoustupňové těsnění

16. Požadovaný „nulový“ práh je myšleno tak, že musí být do 20mm (tak aby splňoval požadavky pro ZTP) s přerušeným tepelným mostem, v kovovém provedení s dimenzí pro vysokou frekvenci používání.

17. Ano, bereme na vědomí. Požadováno splnění max. hodnoty Ud=1,2W/m2.K.

18. Zasklení vstupní hliníkové stěny bude zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob z vnějšku a zároveň proti rozbití zevnitř (pohyb studentů) tj. oboustranně.

19. Požadavky na vstupní Al stěnu jsou U 1,2W/m2.K, 33dB, bezpečnostní zasklení a součinitel propustnosti slunečního záření g blížící se 3%. Parametr Ug může být vyšší úměrně tak, aby se přiblížilo g 3%. Celkem výplně pak musí splnit Uw,d viz bod 14.

20. Ano, obě křídla jsou otevíravá ven, panik klika-klika nerez, samozavírač stříbrný.

21. Projekt předpokládá použití nástěnného pákového ovladače z prostorových důvodů a možných kolizí s okenním křídlem (málo místa). Pokud zhotovitel nabídne řešení, kdy se pákový ovladač vejde na rám, je možné použít toto řešení.

22. Postačí PVC krycí panel, který je i odolnější proti mechanickým důlkům než plech.

Všeobecné požadavky:

23. Ne, jsou požadovány těsnící pásky, PUR pěna není parotěsnou ani pojistně hydroizolačním těsněním!

24. Uvedený rozsah je brán na stranu bezpečnou, bude ale postupováno tak, aby bylo poškozena co nejmenší rozsah omítek (při bourání původních a osazení nových oken) se zapravením, výmalba požadována ve 100 % plochy.

25. Ano, po zhotoviteli je při předání díla požadována dokumentace skutečného provedení s popisem velikostí výplní, jejich parametry apod. v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Požadavek na projektovou dokumentaci skutečného provedení je obsažen i v soupisu prací ve vedlejších a ostatních nákladech samostatnou položkou

26. To, že se stavba bude provádět za provozu a harmonogram prací bude podléhat schválení uživatele je napsáno v technické zprávě str. 3 a dále oddíl B3.n) souhrnné technické zprávy. Zadavatel umožní dodavateli co nejplynulejší postup prací, který bude dohodnut v závazném harmonogramu před podpisem SOD. V současnosti nebude měnit zadávací podmínky schválené zřizovatelem.

Vzhledem ke skutečnosti, že tyto změny mohou mít vliv na termín pro kvalitní zpracování nabídek, posouvá zadavatel podání nabídek do 20. 7.2018 do 12:00 hodin!

V tutéž dobu proběhne i otevírání obálek s nabídkami, které je veřejné.

S pozdravem

Mgr. Gabriela Kokešová, ředitelka
zástupkyně zadavatele