

**DODATEK Č. 4**  
**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**ze dne 1.3.2012**

uzavřený mezi

- 1. Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace**  
se sídlem Široká 16, 664 95 Ivančice  
zastoupená Ing. Jaromírem Hruběšem, ředitelem ,  
IČO:00225827, DIČ: CZ 00225827  
Bankovní spojení:

( dále jen pronajímatel )

- 2. B. Braun Avitum Austerlitz s.r.o.**  
se sídlem Zlatá hora 1466, 684 01 Slavkov u Brna  
zastoupená: MUDr. Martinem Kunckem a Ing. Petrem Macounem, Ph.D., jednatelem  
IČ: 607 21 901, DIČ: CZ 607 21 901  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka č.  
16 599

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto dodatku nájemní smlouvy, kterým se **v souladu se zněním inflační doložky mění bod č. 1., čl. III. Nájemné a úhrada za služby, který nyní zní:**

1. Nájemné se sjednává v souladu se znaleckým posudkem Ing. Hany Divíškové č. 2107-92/2/11 ze dne 25.9.2011, který stanoví výši tržního nájemného u samostatně pronajímané plochy na 1 117, 00 Kč /m<sup>2</sup> /rok a 559 Kč /m<sup>2</sup> /rok u společně využívané plochy . Podle výpočtu uvedeného v kalkulačním listu pro výpočet nájemného, úhrady za provozní činnosti a služby, který tvoří přílohu č.2 této smlouvy, činí tedy měsíční nájemné částku 64 248, 80 Kč (slovy: šedesátčtyřidvěstěčtyřicetosmkorunčeskýchosmdesáthaléřů).

Tímto dodatkem se mění i **příloha č. 2**, jejíž nové znění je součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstává v platnosti.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti 1.7.2018.

Dodatek je vystaven ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží nájemce, 1 vyhotovení pronajímatel a 1 vyhotovení obdrží zřizovatel.

V Ivančicích 26.6.2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

## PŘÍLOHA Č. 2 – Kalkulační list

### **B.BRAUN Avitum**

#### 1. Výpočet nájemného

Samostatně pronajímaná plocha [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ] (viz příloha č. 1)	Počet dalších uživatelů společně využívané plochy	Podíl ze společně využívané plochy [m <sup>2</sup> ]	Roční sazba za [m <sup>2</sup> ]	Roční nájem za pronajatou plochu	Měsíční nájemné za pronajatou plochu
402,81	0,00	0	0,00	1 117,00 Kč	449 938,77 Kč	37 494,90 Kč
222,15	0,00	0	0,00	1 117,00 Kč	248 141,55 Kč	20 678,50 Kč
31,45	0,00	0	0,00	1 117,00 Kč	35 129,65 Kč	2 927,50 Kč
	135,15	1	67,58	559,00 Kč	37 774,43 Kč	3 147,90 Kč
						<b>64 248,80 Kč</b>

#### 2. Služby

- **Elektřina**

Výpočet výše měsíční úhrady za elektřinu je stanoven ze spotřeby naměřené podružným podlažním měřidlem v cenách dodavatele elektřiny.

- **Teplo**

Výpočet výše předběžné měsíční úhrady nájemce za teplo je stanoven jako podíl nájemce na zálohové úhradě spotřeby tepla stanovené dodavatelem tepla. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajímatelem používané přímo k zajištění činnosti po odečtení spotřeby v pavilonu F a C měřené podružným měřidlem.

Výpočet doučtování je proveden stejným způsobem jako výpočet předběžných měsíčních úhrad z přeplatku a nedoplatku. Doučtování bude provedeno na základě vyúčtovací faktury dodavatele tepla.

$$\text{Předběžná měsíční úhrada nájemce} = \frac{\text{plocha nájemce}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{měsíční záloha stanovená dodavatelem}$$

- **Vodné a stočné**

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné pro osobní spotřebu je stanoven dle kalkulačního vzorce se zadáním počtu ordinačních dnů, průměrného počtu pacientů (x) a počtu osob v daném pronajatém prostoru (y) dle aktuálního listu nájemce.

$$\text{Úhrada} = U_{m3} * (P_{pd} * (P_{os} * ((P_{pac} * Q_{ruce}) + (P_{woden} * Q_{wc}) + (Q_{sprcha} * P_{sprch})) + (P_{pac} * Q_{wc}) / 2) / 1000$$

Průměrný měsíční počet pracovních dnů	$P_{pd}$	21 dnů
Průměrný denní počet pacientů	$P_{pac}$	x
Počet osob v daném pronajatém prostoru	$P_{os}$	y
Průměrný počet použití WC za den	$P_{wcden}$	4
Průměrná spotřeba vody na jedno umytí rukou	$Q_{ruce}$	4 l
Průměrná spotřeba vody na jedno použití WC	$Q_{wc}$	10 l
Počet dostupných sprch	$P_{sprch}$	0 ks
Průměrná spotřeba vody na jedno osprchování	$Q_{sprcha}$	40 l
Aktuální vodné a stočné	$U_{m3}$	cena $m^3$

Výpočet výše měsíční úhrady za vodné a stočné spotřebované technologickým zdravotnickým zařízením, bude vypočten z odečtů podružných měřidel v ceně dodavatele vody.

- **Srážková voda**

Výše předběžné měsíční úhrady za srážkovou vodu činí : 900,- Kč

Výpočet doučtování je stanoven jako podíl nájemce na úhradě služeb za srážkovou vodu. Podíl nájemce je vypočten podílem součtu samostatně využívané plochy a společně využívané plochy nájemce na celkově využívané ploše všech nájemců a ploše pronajimatelem používané přímo k zajištění činnosti, po odečtení vyúčtovaných předběžných měsíčních úhrad. Doučtování bude provedeno na základě faktury dodavatele služby.

Podílová částka nájemce =  $\frac{\text{plocha využívaná nájemcem}}{\text{celkově využívaná plocha}} \times \text{fakturovaná částka dodavatele služby}$

- **Úklid společných prostor a podíl na provozu prostor společně sdílených s pronajímatelem**

Částka zahrnuje úhradu úklidu společných prostor, úklid přístupových cest apod.

Měsíční úhrada: 220,-Kč

- **Telefon**

Úhrada za poskytování služby telefonní sítě bude vyčíslena dle skutečných nákladů této služby na základě faktury dodavatele ( výše hovorného ) a dle aktuálního ceníku pronajimatele za služby související s provozováním interní telefonní sítě.

- **Přístup do nemocniční počítačové sítě přenosovou rychlostí 56 Kbps**

Částka za poskytnutí připojení do nemocniční sítě bude hrazena měsíčně dle aktuálního ceníku za poskytování této služby dodavatelem.

V Ivančicích 26.6.2018

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce