

**SMLOUVA O DÍLO**  
**ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1. Smluvní strany**

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Objednatel:</b> | Regionální muzeum v Mikulově, příspěvková organizace |
| se sídlem:         | Zámek 1 / 4, 692 01 Mikulov                          |
| IČ :               | 000 89 613                                           |
| zastoupené:        | Mgr. Petrem Kubínem, ředitelem                       |
| bankovní spojení:  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                 |
| č. účtu:           | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX                                 |

(dále jen **Objednatel**)

a

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>Miroslav Fajmon</b>       |
| sídlo:             | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Mikulov |
| IČ:                | 724 86 481                   |
| DIČ:               | CZ72486481                   |
| bankovní spojení:  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX         |
| č. účtu:           | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX         |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**2. Rozsah předmětu smlouvy**

**2.1. Rozsah předmětu smlouvy**

- 2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení díla „**Obnova pochozí plochy východní terasy zámku v Mikulově - havárie**“, realizovaného objednatelem v souladu s technickými podmínkami definovanými v přílohách č. 1 a 2 k této smlouvě. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

**2.2. Závazky stran**

- 2.2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele výše specifikované dílo na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě a Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě.

### 3. Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
- 3.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději ke 14. 09. 2018, po protokolárním předání a převzetí Staveniště.
- 3.3. Termín dokončení
  - 3.3.1. **Zhotovitel je povinen provést dílo nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště.**
  - 3.3.2. Termínem provedení díla se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí díla.
  - 3.3.3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před uplynutím lhůty plnění a Objednatel je povinen dříve provedené dílo převzít a zaplatit.
  - 3.3.4. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
  - 3.3.5. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje o tolik pracovních dnů, o kolik pracovních dnů byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, apod.), dále z důvodů klimatických změn (např. dlouhodobé deště, atd.) které by měly vliv na kvalitu prováděného díla, nebo znemožňovaly provádění díla. Zhotovitel v těchto případech není v prodlení s termínem provedení díla.
- 3.4. Místo plnění
  - 3.4.1. Místem plnění je Zámek č. p. 1, Mikulov.

### 4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 4.1. Výše sjednané ceny
  - 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb. O cenách ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

3 069 768,18 Kč bez DPH

644 651,00 Kč DPH samostatně

3 714 419,00 Kč včetně DPH
- 4.2. Obsah ceny
  - 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
  - 4.2.2. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující oceněný soupis stavebních prací a dodávek s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
  - 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:
    - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
    - zajištění bezpečnosti a hygieny práce;
    - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby;

- opatření k ochraně životního prostředí;
- zajištění nezbytných dopravních opatření;
- pojištění stavby a pojištění osob;
- likvidaci odpadu.

#### 4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze
  - a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
  - b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

#### 4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení. Zhotovitel je povinen stanovit cenu změn v rozsahu předmětu díla (dodatečné stavební práce a méněpráce) podle hodnot jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud změny v rozsahu předmětu díla (nové stavební práce) v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, pak zhotovitel stanoví cenu změn v rozsahu předmětu díla nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly změny v rozsahu předmětu díla zjištěny. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm a sjednána oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.4.2. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

## 5. Platební podmínky

#### 5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

#### 5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně.
- 5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací.

#### 5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje všechny požadované náležitosti nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou nesprávné. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Doručením opravené nebo přepracované faktury Objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti. V případě vrácení faktury

v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení s úhradou faktury.

#### 5.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

5.5.1. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- název stavby
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

#### 5.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

5.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odesána z účtu Objednatele.

### 6. Majetkové sankce

6.1. Veškeré v této smlouvě sjednané sankce neslouží k náhradě způsobené škody. Smluvní pokuty se na náhradu škody způsobené porušením povinností nevztahují a Objednatel je oprávněn požadovat úhradu jak způsobené škody, tak sjednané sankce.

#### 6.2. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.2.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu dokončení, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému Termínu zahájení stavebních prací, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy a proti sjednanému Termínu zahájení stavebních prací delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

#### 6.3. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

#### 6.4. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

- 6.4.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s odstraněním a za každý den prodlení.
- 6.4.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši dvojnásobku částek uvedených v odst. 6.3.1. a 6.3.2. výše.
- 6.5. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.5.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.6.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

## **7. Provádění díla a bezpečnost práce**

### **7.1. Pokyny Objednatele**

- 7.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci, případně prostřednictvím poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, případně technického dozoru investora a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.1.2. Zhotovitel v případě potřeby zřizuje zařízení staveniště včetně zázemí pro pracovníky a skladové prostory na vlastní náklady. Objednatel není schopen poskytnout prostory pro uskladnění materiálu a zázemí zaměstnanců v areálu zámku.
- 7.1.3. Objednatel vzhledem k povaze prostor požaduje neustále uklizené okolí staveniště při provádění prací.
- 7.1.4. Během provádění prací je zhotovitel povinen zabezpečit okenní a dveřní otvory proti vniknutí neoprávněných osob.
- 7.1.5. Na pokyn objednatele je zhotovitel povinen přerušit práce na dobu nezbytně nutnou v případě konání kulturních, komerčních a jiných akcí v areálu zámku. Při přerušení prací je zhotovitel povinen předat objednateli prostory řádně vyklizené a uklizené. Objednatel je povinen tato přerušení oznámit nejméně tři pracovní dny předem e-mailem nebo zápisem do stavebního deníku.
- 7.1.6. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 7.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 7.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

- 7.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.4. Předání a převzetí Staveniště
- 7.4.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.4.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.5. Vykližení staveniště
- 7.5.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne protokolárního Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.5.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 7.6. Kontrolní dny
- 7.6.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 7.6.2. Zhotovitel je povinen v souladu s harmonogramem prací vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět dnů před provedením této kontroly. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými.
- 7.7. Povinnost vést stavební deník
- 7.7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 7.7.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je Zhotovitel povinen předat Objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.7.3. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků;
  - časovém postupu prací;
  - kontrole jakosti provedených prací;
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví;
  - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí;
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 7.7.4. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 7.7.5. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 7.7.6. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 8. Předání a převzetí díla

### 8.1. Organizace předání díla

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 8.1.2. Zhotovitel je povinen předat Objednateli v rámci přejímacího řízení níže uvedené doklady:
  - a) dokumentaci skutečného provedení díla,
  - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
  - c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
  - d) originál stavebního deníku,
  - e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.Nedoloží-li Zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

### 8.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 8.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 8.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 8.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 8.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 9. Záruka za jakost díla

### 9.1. Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 9.1.2. **Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců od okamžiku protokolárního předání a převzetí díla Objednatелеm.**
- 9.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 9.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 9.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. V případě, kdy objednatel označí, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí

škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen se k reklamaci vyjádřit a nastoupit k odstranění vady nejpozději do 12 hodin od písemného oznámení reklamace.

- 9.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.2.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak, v případě havárie nejpozději do 5 dnů od obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak.
- 9.2.4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 9.2.5. O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 10. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 10.1. Vlastnictví díla

- 10.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 10.2. Nebezpečí škody na díle

- 10.2.1. Nebezpečí škody na díle nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

## 11. Pojištění díla

### 11.1. Pojištění zhotovitele

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to **minimálně ve výši celkové ceny díla**. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli po celou dobu trvání této smlouvy.
- 11.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

## 12. Změna smlouvy

### 12.1. Forma změny smlouvy

- 12.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 12.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13. Ostatní ujednání

### 13.1. Ostatní ujednání smlouvy

- 13.1.1. Ve věcech touto Smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.



- 13.1.2. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 13.1.3. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy odpovídajícím způsobem.
- 13.1.4. Jakýkoliv spor vzniklý z této Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 13.1.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zajistí objednatel.
- 13.1.6. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 13.1.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 13.1.8. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy o dílo:

- 1. Záměr sanačních opatření a návrh obnovy
- 2. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Mikulově 13. 07. 2018

---

Za Objednatele

---

Za Zhotovitele