



2018004316

## RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená mezi  
níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje, příspěvková organizace**  
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno  
Jednající: Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
IČ: 00346292  
DIČ: CZ00346292  
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245  
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: Tomáš Berger  
Sídlo: Jezeřany-Maršovice  
IČ: 74784889  
Zápis v ŽR:  
Bankovní spojení (číslo účtu): [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede dílo, spočívající v provádění:

a) pravidelných revizí, kontrolách, údržbě a servisu vzduchotechnických a klimatizačních zařízení (včetně výměny filtrů) a protipožárních klapek v objektech objednatele

b) odstraňování závad těchto zařízení (v režimu „havarijních zásahů“ a „objednaných oprav“),

a to způsobem a v rozsahu dle příloh č. 1-3 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí, a dle průběžných pokynů objednatele.

2.

1) Zhotovitel se zavazuje plnit svůj závazek podle:

a) čl. 1 písm. a) této smlouvy jednou měsíčně, a to v termínu určeném objednatelem

b) čl. 1 písm. b) této smlouvy do 7 dnů od doručení výzvy k provedení „objednaného servisního zásahu“, a v případě „havarijního zásahu“ ve lhůtě vždy nejpozději do 12 hodin od doručení výzvy k provedení příslušného servisního zásahu, nebylo-li stranami ujednáno jinak. Výzva se doručuje zpravidla písemně a v případě „havarijního zásahu“ též telefonicky. V případě „havarijního zásahu“ musí být z výzvy zřejmé, že jde o havárii.

Havárii se přitom rozumí závada, jejíž odstranění nesnese odkladu, přičemž platí, že o tom, zda jde havárii či nikoliv, rozhoduje objednatel. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení předpokládaný rozpočet za cenu opravy.

2) Místem splnění závazku zhotovitele k provedení díla se rozumí pracoviště objednatele dle přílohy č. 3 k této smlouvě.

### 3.

Zhotovitel se zavazuje objednateli k provádění díla dle čl. 1 této smlouvy, a to po dobu podle čl. 19 této smlouvy v rozsahu dle jednotlivých dílčích smluv o dílo. Jednotlivá dílčí smlouva o dílo se přitom považuje za uzavřenou doručením jednotlivé výzvy (objednávky) objednatele do rukou zhotovitele, a to ve znění, daném touto výzvou (objednávku) a touto rámcovou smlouvou o dílo. Výzva objednatele musí vždy obsahovat údaj o specifikaci díla, místo plnění, datum a podpis objednatele. Výzvu (objednávku) lze podat písemnou nebo elektronickou formou.

### 4.

Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla podle čl. 1 této smlouvy s náležitou odbornou péčí, a dle příslušných právních předpisů, technických norem, a dle průběžných pokynů objednatele. Při provádění tohoto díla je pak zhotovitel povinen postupovat tak, aby nebyl narušen provoz zdravotnického zařízení objednatele, umístěného v místě plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy.

### 5.

1) Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 písm. a) této smlouvy se považuje za splněný v případě každé jednotlivé kontroly po dokončení všech úkonů spojených s touto kontrolou, předáním a převzetím díla formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma smluvními stranami.

2) Závazek zhotovitele k provedení díla podle čl. 1 písm. b) této smlouvy se považuje za splněný v případě každé jednotlivé opravy po dokončení všech prací, spojených s touto opravou, předáním a převzetím díla formou písemného předávacího protokolu, podepsaného oběma stranami. Objednatel přitom není povinen potvrdit zhotoviteli předávací protokol podle tohoto článku této smlouvy, zjistí-li se na předávaném díle vada.

### 6.

- 1) Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 písm. a) této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení se splněním svého závazku podle čl. 1 písm. b) této smlouvy ve lhůtě podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý započatý den tohoto prodlení, pokud jde o „objednanou opravu“ a 1 000,-Kč za každou započatou hodinu tohoto prodlení, pokud jde o „havarijní zásah“. Zaplacením této smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na případnou náhradu škody v plné výši.

7.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 písm. a) této smlouvy cenu díla ve výši dle přílohy č. 1 za jednu provedenou kontrolu. Součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 písm. a) této smlouvy v místě splnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy, včetně cestovních nákladů a daně z přidané hodnoty ve výši dle zákona.

8.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo podle čl. 1 písm. b) této smlouvy cenu díla ve výši součtu ceny práce, pořizovací ceny zpracovaných náhradních dílů a ceny za dopravu. Cena práce přitom činí součin hodinové sazby ve výši dle přílohy č. 1 a počtu hodin, odpracovaných na příslušném díle. Cenou za dopravu se rozumí paušální cena za 1 výjezd rovněž dle přílohy č. 1 této smlouvy. Součástí této ceny jsou veškeré náklady zhotovitele, spojené s plněním závazku zhotovitele podle čl. 1 písm. b) této smlouvy v místě splnění závazku zhotovitele podle čl. 2 této smlouvy, a daň z přidané hodnoty ve výši dle zákona.

9.

Cena díla podle čl. 7 a čl. 8 této smlouvy je splatná vždy po splnění závazku zhotovitele k provedení díla ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury – daňového dokladu) objednateli. Na faktuře/daňovém dokladu musí být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **P18V00001594**. Součástí faktury/daňového dokladu budou jako přílohy veškeré servisní protokoly.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla ve lhůtě podle čl. 8 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v sazbě dle zákona.

11.

- 1) Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat tuzemským právním předpisům, technickým, hygienickým a jiným normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou u děl tohoto druhu obvyklé.
- 2) Zhotovitel zavazuje bezplatně odstraňovat vady, které se na dílo podle čl. 1 písm. b) této smlouvy vyskytnou v době do 6 měsíců ode dne splnění závazku podle čl. 5 této smlouvy.

12.

Zhotovitel se zavazuje rozhodovat o písemných reklamách objednatelů v období po dokončení díla písemně ve lhůtě do 48 hodin od jejich doručení, a ve stejné lhůtě nastoupit k odstranění vad z oprávněných reklamací, nebude-li mezi oběma stranami v jednotlivém případě dohodnuto jinak.

13.

Nepřikročí-li zhotovitel k odstranění vady ve lhůtě podle čl. 12 této smlouvy nebo v něm důvodů na své straně nepokračuje, a to ani po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn nechat provést toto odstranění třetí osobou na náklad zhotovitele.

14.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2622 občanského zákoníku.

15.

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran.

2) Tuto smlouvu lze také vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ze strany zhotovitele lze tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu prodlení objednatele se zaplacením ceny díla o víc než 3 měsíce.

3) Zrušením nebo výpovědí této smlouvy nejsou nijak dotčeny jednotlivé již uzavřené dílčí smlouvy o dílo podle čl. 3 této smlouvy.

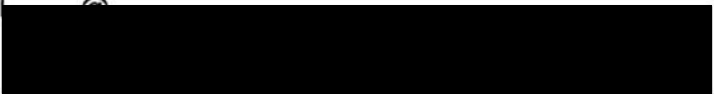
16.

Jednotlivou dílčí smlouvu o dílo podle čl. 3 této smlouvy lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodu obou smluvních stran. Od jednotlivé dílčí smlouvy o dílo lze také odstoupit z důvodu jejího podstatného porušení, zejména pro prodlení zhotovitele se splněním jeho závazku o víc, než 1 týden.

17.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o celém jejím obsahu jak je obsažen v jejích člancích 1 až 21. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

18.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně na e-mail 

19.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 18 a uzavírá se na 3 roky.

20.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

21.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 18. 7. 2018

Ing. Milan Klusák, MBA  
ředitel  
objednatel

Příloha č. 1    Ceník  
Příloha č. 2    Soupis zařízení  
Příloha č. 3    Místa plnění a kontaktní osoby

V J-8 dne 28. 6. 2018

zhotovitel

**Tomáš Berger**  
**KLIMATIZACE BERGER**  
671 75 Jezeřany - Maršovice 289  
IČ: 74784889, DIČ: CZ8703145209  
Tel.: 739 313 941

**CENÍK**

| Zadání                                                                                                                                                                     | Sazba          | Jednotková cena za sazbu | Předpokládaný roční rozsah | Nabídková cena za rok bez DPH | Nabídková cena za rok vč. DPH |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| a) pravidelné revize, kontroly, údržba a servis vzduchotechnických a klimatizačních zařízení a protipožárních klapek Cena včetně dopravy a drobného spotřebního materiálu. | měsíční paušál | 12 500,00 Kč             | 12 měsíců                  | 150 000,00 Kč                 | 181 500,00 Kč                 |
| Výměna filtrů                                                                                                                                                              |                |                          |                            |                               |                               |
| Filtr G4 430*430*340 kapsové                                                                                                                                               | 1 ks           | 350,00 Kč                | 14                         | 4 900,00 Kč                   | 5 929,00 Kč                   |
| Filtr G4 340*645*350 kapsový                                                                                                                                               | 1 ks           | 350,00 Kč                | 40                         | 14 000,00 Kč                  | 16 940,00 Kč                  |
| Filtr G4 195*395*350 kapsový                                                                                                                                               | 1 ks           | 350,00 Kč                | 2                          | 700,00 Kč                     | 847,00 Kč                     |
| Filtr G4 240*500*250 kapsový                                                                                                                                               | 1 ks           | 500,00 Kč                | 2                          | 1 000,00 Kč                   | 1 210,00 Kč                   |
| Filtr G4 395*190*250 Kapsový                                                                                                                                               | 1 ks           | 500,00 Kč                | 2                          | 1 000,00 Kč                   | 1 210,00 Kč                   |
| Filtr G4 535*495*350 kapsový                                                                                                                                               | 1 ks           | 350,00 Kč                | 8                          | 2 800,00 Kč                   | 3 388,00 Kč                   |
| Filtr G4 200*500 metráživý                                                                                                                                                 | 1 ks           | 65,00 Kč                 | 8                          | 520,00 Kč                     | 629,20 Kč                     |
| b) Objednané opravy                                                                                                                                                        | 1 hod.         | 300,00 Kč                | 25 hodin/ročně             | 7 500,00 Kč                   | 9 075,00 Kč                   |
| c) Havarijní servisní zásah na zařízení nejpozději do 12 hodin od nahlášení                                                                                                | 1 hod.         | 300,00 Kč                | 25 hodin/ročně             | 7 500,00 Kč                   | 9 075,00 Kč                   |
| Doprava k bodu b) a c)                                                                                                                                                     | 1 hod.         | 800,00 Kč                | 15 hodin/ročně             | 12 000,00 Kč                  | 14 520,00 Kč                  |

|                                                                      |        |               |               |
|----------------------------------------------------------------------|--------|---------------|---------------|
| Nabídková cena celkem za předpokládaný roční rozsah                  | 1 rok  | 201 920,00 Kč | 244 323,20 Kč |
| Nabídková cena celkem za předpokládané plnění za dobu trvání smlouvy | 4 roky | 807 680,00 Kč | 977 292,80 Kč |

## Údržba a servis zařízení VZT

### **1x měsíčně - Vizuální a akustická prohlídka a kontrola se zaměřením na:**

- chod ventilátorů, čerpadel, motorů, směšovacích ventilů
- těsnosti výměníků a rozvodů
- čistota a zanesení výměníků
- celková hlučnost zařízení
- ložiska a koncové polohy pohonů
- ventilátory, klínové řemeny, servopohony, zvlhčovače, výměníky, uzavírací klapky

### **1x za 3 měsíce - Pravidelná údržba se zaměřením na:**

- kontrola a případná výměna filtrů
- vynulování manometrů
- protočení armatur, kontrola funkce armatur
- čištění teplotnosných výměníků
- kontrola a čištění vyvíječe páry

### **1x za 6 měsíců - Servisní prohlídka se zaměřením na:**

- čištění výměníků VZT
- velká údržba jednotek VZT - ventilátory (mazání ložisek, napínání řemenů), uzavírací klapky (čištění, seřízení hladkého chodu, kontrola těsnosti), parní distributor (kontrola, čištění trysek)
- kontrola, čištění komory VZT jednotek
- deskové a rotační výměníky – kontrola funkce a čištění

### **1x za rok - Servisní prohlídka se zaměřením na:**

- čištění koncových elementů v interiéru a exteriéru ( výustky, žaluzie, výfukové tvarovky)
- prověření těsnosti tlumících vložek a pružnosti tlumících PVC pásů

### **1x za rok - Revize (termín prosinec):**

- revize požárních klapek
- revize zařízení pro odvod tepla a kouře