

Zadavatel veřejné zakázky:

Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace
se sídlem Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21
IČ: 00380458
(dále jen zadavatel)

Zadávací dokumentace

k podání nabídky dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce.

Zadávací dokumentace je určena jako podklad pro podání nabídek.

Nejedná se o zadávací řízení podle z.č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Název veřejné zakázky: Oprava chodníků na nádvoří před budovou Pávilon a Předzámčí.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž předpokládaná hodnota činí 727.000,- Kč (slovy: sedmsetdvacetsedmtisíc korun českých) bez DPH.

I. Předmět, účel, místo a doba plnění veřejné zakázky:

Místo plnění veřejné zakázky: Pozemek p.č. 2, k.ú. Černá Hora, obec Černá Hora, okres Blansko, na adrese: 679021 Černá Hora, Zámecká 1. Na pozemku p.č. 2, k.ú. Černá Hora, se nachází stavba č.p. 1 (dále jen objekt), rohového půdorysu, uzavírající nádvoří. Místem plnění je pravá část nádvoří po vstupu do objektu hlavním vchodem. Objekt je nemovitou kulturní památkou a je provozován jako domov pro seniory.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení generální opravy chodníků, odvodňovacích žlabů, odvodu dešťové kanalizace, větracích šachet, poklopu nákladního výtahu a jeho okolí (dále jen oprava chodníků). Stávající chodníky jsou na hranici své životnosti, s výtluky, jejich napojení na domovní vstupy do objektu je nerovné, mezi chodníky a odvody dešťové kanalizace a mezi mřížemi kryjícími šachty jsou terénní nerovnosti. Oprava chodníků bude spočívat v odstranění staré nevyhovující dlažby a provedení nové betonové dlažby, odstranění stávajících betonových žlabů pro odvod povrchových vod a osazení nových, provedení nové dešťové kanalizace místa, osazení větracích šachet budovy novými atypickými nerezovými mřížemi, úprava zdiva horní části větracích šachet, úprava poklopu stávajícího nákladního výtahu a osazení nové folie a větrací lišty podélně kolem vnitřní strany objektu. Účelem opravy chodníků je především zajistit bezpečnou a bezbariérovou zónu pro pohyb klientů zadavatele a jejich ošetřující personál, protože část nádvoří je užívána jako odpočivná zahrada. (tj. předmět plnění bude mj. zhotoven tak, aby nedocházelo k zapadnutí či vzpříčení ortopedických pomůcek klientů).

Oprava chodníků bude provedena v součinnosti se zadavatelem a podle projektové dokumentace pro stavební povolení s názvem: „Oprava chodníků na nádvoří před budovou pavilon a Předzámčí“, která byla vypracována ve 4/2015 projektantem Ing. Lukášem Novotným se sídlem Lesní 11, Blansko (dále jen Projekt). Projekt je přílohou č. 1 Zadávací dokumentace.

Oprava chodníků bude probíhat za plného provozu domova pro seniory. Dodavatel je povinen přijmout vhodná opatření pro zamezení styku prací na staveništi a provozu na hlavní komunikační trase objektu a pro zamezení styku prací na staveništi a domovních vstupů do ubytování klientů.

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky: září 2018
Požadované ukončení plnění veřejné zakázky: listopad 2018

Identifikační údaje zadavatele:

Název zadavatele: Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace.

Sídlo: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21

IČ: 00380458

DIČ: CZ00380458

Zadavatel je veřejným zadavatelem.

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Mgr. Věra Veselá, ředitelka

Telefon: 516 426 442 , 739 478 605

e-mail: vera.vesela@domovch.cz

Kontaktní osoba pro záležitosti technické a záležitosti prohlídky místa plnění zakázky:

Miroslav Tatiček

Telefon: 516 426 450 , 606 742 073

e-mail: miroslav.taticek@domovch.cz

II. Zadávací podmínky:

Zadávací dokumentace je uveřejněna po dobu lhůty pro podávání nabídek na profilu zadavatele: http://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_38.html,

Zadavatel se vyhrazuje uveřejnit na profilu zadavatele také:

- dodatečné informace k zadávací dokumentaci
- vyrozumění dodavatele, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek
- rozhodnutí o vyloučení dodavatele z účasti na zadávacím řízení pro nesplnění podmínek zadávacího řízení
- oznámení o výběru dodavatele veřejné zakázky
- oznámení dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci veřejné zakázky
- oznámení o zrušení zadávacího řízení

Lhůta a místo pro podání nabídek, způsob podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek začíná uveřejněním zadávací dokumentace na profilu zadavatele dne 8.8.2018 a končí dne 24.8.20 ve 12. hodin. Nabídky doručené po tomto termínu nebudou přijaty.

Nabídka dodavatele bude podána v listinné podobě a doručena na adresu sídla zadavatele: Zámecká 1, Černá Hora, PSČ: 679 21 ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka bude vložena do obálky, kterou dodavatel zalepí. Na obálce uvede adresu zadavatele, a zřetelně označí textem „Veřejná zakázka – Oprava chodníků na nádvoří před budovou Pavilon a Předzámčí“ a textem „NEOTEVÍRAT!“

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky:

Dodavatel se může seznámit se stávajícím stavem předmětu opravy chodníků v termínech prohlídky místa plnění na adrese Domov pro seniory Černá Hora, Zámecká 1, Černá Hora, okres Blansko. Datum prohlídky: 14.8.2018 a 15.8.2018 vždy od 8. hod. do 12. hodin.

Otevírání obálek s nabídkami, oznámení výběru nejvhodnější nabídky:

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat dne 24.8.2018 ve 13. hod. hodin v místnosti ředitelny v sídle zadavatele. Otevírání obálek se mohou zúčastnit dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě stanovené pro podání nabídek. Oznámení o výběru

dodavatele veřejné zakázky bude zadavatelem oznámeno dne 3.9.2018 ve 12. hod. na profilu zadavatele https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_38.html a toto oznámení na profilu zadavatele je současně považováno za doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky účastníkům zadávacího řízení.

Podmínky kvalifikace:

Zadavatel požaduje prokázání splnění požadované minimální úrovně základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace dodavatele v rozsahu, jak uvedeno níže. Doklady o požadované minimální kvalifikaci se předkládají v prosté kopii nebo mohou být nahrazeny čestným prohlášením dodavatele, jehož vzory tvoří přílohu zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být učiněno zadavatelem nebo jeho statutárním orgánem (v případě právnické osoby), popř. jinou oprávněnou osobou, přičemž toto oprávnění jiné osoby musí být prokázáno (např. udělenou plnou mocí) a bude přílohou čestného prohlášení.

Povinnost předložit doklad o kvalifikaci může být splněn také odkazem na odpovídající informaci v informačním systému veřejné správy, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz pak musí obsahovat také internetovou adresu a údaj pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

a) prokázání základní způsobilosti

- dodavatel v nabídce předloží svoje čestné prohlášení (pokud takto čestně a pravdivě může prohlásit), které je přílohou č. 1 zadávací dokumentace, z jehož obsahu bude zřejmé, že základní způsobilost splňuje. Je-li dodavatel právnickou osobou, musí základní způsobilost splňovat a čestným prohlášením prohlásit jak právnická osoba, tak i její statutární orgán (při vícečlenném statutárním orgánu každý člen statutárního orgánu). Je-li statutárním orgánem dodavatele (event. členem statutárního orgánu dodavatele) právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat a čestným prohlášením prohlásit jak tato právnická osoba, tak zároveň i její statutární orgán (při vícečlenném statutárním orgánu každý člen statutárního orgánu). V případě, že dodavatelem bude pobočka závodu právnické osoby, vztahují se požadavky na prokázání základní způsobilosti vedle vedoucího pobočky i na právnickou osobu v rozsahu výše označeném.

b) prokázání profesní způsobilosti:

- dodavatel předloží v nabídce kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán
- dodavatel předloží v nabídce kopii dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění minimálně v oboru živnosti volné („Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti“).

c) prokázání technické kvalifikace:

- dodavatel v nabídce předloží seznam alespoň 2 staveb obdobného předmětu jako je předmětná veřejná zakázka uskutečněných v posledních pěti letech v minimálním finančním objemu 350.000,- Kč.. Předložení seznamu bude učiněno formou čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované množství staveb obdobného charakteru realizoval včetně označení stavby, jejího objednatele, finanční hodnoty plnění, místa plnění a doby plnění. Formulář prohlášení je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

d) prokázání ekonomické kvalifikace

- dodavatel v nabídce čestně prohlásí, že je finančně způsobilý (má dostatek finančních prostředků) splnit veřejnou zakázku a tuto bude mít po celou dobu jejího plnění., formulář prohlášení je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.

Důsledek nesplnění kvalifikačních podmínek: Zadavatel posoudí splnění požadované kvalifikace. Nesplní-li dodavatel požadavky na kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Před uzavřením smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem může zadavatel požadovat předložení dokladů prokazujících splnění základní způsobilosti a to:

- Výpisu (výpisů) z evidence rejstříku trestů
- potvrzení příslušného finančního úřadu neexistenci splatného nedoplatku na dani v daňové evidenci
- čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani o neexistenci splatných nedoplatků na této dani
- potvrzení o neexistenci splatného nedoplatku na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- potvrzení o neexistenci splatných nedoplatků na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- čestné prohlášení, že dodavatel není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku

Obchodní podmínky:

Zadavatel stanovil pro realizaci veřejné zakázky obchodní podmínky a to formou textu smlouvy o dílo. Text smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace, tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace. Po podpisu smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem bude součástí smlouvy o dílo jako její příloha také Projekt. Dodavatel je oprávněn a povinen doplňovat text smlouvy o dílo výhradně v částech vymezených k doplnění - tj. doplní svoji identifikaci jako označení zhotovitele včetně označení e-mailu a bankovního spojení (č. účtu), svoji nabídkovou cenu díla bez DPH, nabídkovou cenu včetně DPH (uvést číslicí i slovy). Návrh smlouvy o dílo bude podepsán statutárním orgánem dodavatele nebo osobou oprávněnou k tomuto jednání, v tomto případě bude průkaz oprávnění (např. plná moc) přílohou smlouvy o dílo. Pod podpisem osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a firma dodavatele. Dále bude doplněno datum podpisu smlouvy o dílo. Jiné doplnění nebo změny textu smlouvy o dílo se nepřipouští.

Technické podmínky předmětu plnění veřejné zakázky:

Technické podmínky předmětu plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v Projektu a ve Smlouvě o dílo.

Projekt se skládá z těchto částí:

1. A. Průvodní zpráva , výkres B01 + B02 (situace)
2. C 1. Objekty pozemních komunikací - technická zpráva
3. D. Zásady organizace výstavby
4. výkresy 01, 02,03,04,05, S01

Podmínky pro zpracování nabídkové ceny:

Zájemce je povinen ve své nabídce a v textu smlouvy o dílo uvést svoji celkovou nabídkovou cenu. Celková nabídková cena je cena nabídnutá dodavatelem za zhotovení celého předmětu plnění veřejné zakázky v rozsahu a kvalitě podle Projektu a smlouvy o dílo. Nabídková cena bude uvedena v členění: celková nabídková cena bez DPH, sazba DPH a celková nabídková cena včetně DPH. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu podle výše uvedeného členění do Krycího listu nabídky (viz příloha č.7 zadávací dokumentace).

Pro kalkulaci celkové nabídkové ceny je dodavatel povinen zpracovat ocenění jednotlivých prací a dodávek vyplněním jednotlivých položek ve formuláři Položkový rozpočet, který tvoří přílohu č.6 zadávací dokumentace.

Podmínky zpracování nabídky dodavatele:

Nabídka bude zpracována v českém či slovenském jazyce a v písemné formě. Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka dodavatele včetně požadovaných příloh bude sešita do jednoho celku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele. V případě, že bude podepsána zmocněncem osoby oprávněné jednat jménem dodavatele, je třeba zmocnění doložit originálem plné moci s ověřeným podpisem zmocnitele.

Nabídka předložená dodavatelem bude obsahovat tyto dokumenty (pokud možno v níže uvedeném pořadí):

- identifikační údaje dodavatele (obchodní firma nebo název a sídlo, jde-li o právnickou osobu, jméno a příjmení a místo podnikání, jde-li o fyzickou osobu, IČ, DIČ, osobu oprávněnou jednat jménem dodavatele, popř. označení zmocněnce dodavatele či další kontaktní osobu
- čestné prohlášení dodavatele k základní způsobilosti (vyplněná a podepsaná příloha č. 1 zadávací dokumentace), včetně případného průkazu oprávnění k podpisu čestného prohlášení
- kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán nebo odkaz na odpovídající informaci v informačním systému veřejné správy
- kopie dokladu o oprávnění k podnikání dodavatele, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění k prokázání profesní způsobilosti nebo odkaz na odpovídající informaci v informačním systému veřejné správy.
- čestné prohlášení dodavatele k technické kvalifikaci (vyplněná a podepsaná příloha č. 2 zadávací dokumentace) včetně případného průkazu oprávnění k podpisu čestného prohlášení
- čestné prohlášení dodavatele k ekonomické způsobilosti (vyplněná a podepsaná příloha č. 3 zadávací dokumentace) včetně případného průkazu oprávnění k podpisu čestného prohlášení
- vyplněný Položkový rozpočet
- vyplněný Krycí list nabídky
- návrh smlouvy o dílo doplněný podle zadávacích podmínek a podepsaný dodavatelem (vyplněná a podepsaná příloha č. 4 zadávací dokumentace) včetně případného průkazu oprávnění k podpisu prohlášení
- údaje zadavatele o provedené platbě jistoty na účet zadavatele (např. výpisem z účtu dodavatele)

Hodnotící kritéria nabídky a výsledky hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky, kdy hodnocení ekonomické výhodnosti bude provedeno podle jediného kritéria - nejnížší nabídkové ceny. Hodnocena bude celková nabídková cena dodavatele bez DPH.

Pokud bude na základě hodnocení nabídek vybrán dodavatel, který je akciovou společností a nemá vydány výlučně zaknihované akcie (v rámci součinnosti před uzavřením Smlouvy o dílo neprokáže existenci zaknihovaných akcií), bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Výsledek hodnocení nabídek (vybraný dodavatel a pořadí dodavatelů) bude uveřejněn na profilu zadavatele dne 3.9.2018 v 12 hod.

Další podmínky zadavatele:

Složení jistoty: Zadavatel požaduje, aby dodavatel pro zajištění splnění svých povinností vyplývajících z jeho účasti na zadávacím řízení (zejména povinnosti součinnosti), poskytl jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel částkou 14.500,- Kč. Jistotu poskytne dodavatel formou složení peněžní částky ve výši 14.500,- Kč na účet zadavatele č. účtu: 9139631/0100 KB Blansko. Složení peněžní jistoty na účet zadavatele prokazuje dodavatel v nabídce kopií výpisu ze svého účtu, ze kterého bude patrné, že částka byla na účet zadavatele poukázána. Nebude-li takto složení peněžní jistoty prokázáno, bude nabídka dodavatele vyloučena pro nesplnění podmínky zadavatele. Peněžní jistotu vrátí zadavatel dodavateli bez zbytečného odkladu po skončení zadávací lhůty nebo poté, co dodavateli zanikne účast v zadávacím řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud vybraný dodavatel nesplní-li povinnost poskytnout zadavateli potřebnou součinnost, jistota mu nebude vrácena a případně zadavateli.

Zadávací lhůta: Dodavatel je podanou nabídkou vázán po dobu 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

Vyhrazená změna závazku ve smlouvě na veřejnou zakázku: Zadavatel si vyhrazuje možnost změnit druh betonové dlažby stanovené v Položkovém rozpočtu (díl 59 – dlažby a předlažby komunikací, P.č. 32,33) v závislosti na aktuálním stanovisku Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Brně (dále jen NPÚ). V případě, že NPÚ nebude s pokládkou dlažby stanovené v Položkovém rozpočtu dílu 59, P.č. 32,33 souhlasit, bude třeba podle jejich stanoviska položit jinou dlažbu, v tomto případě dojde ke změně smlouvy ohledně položek P.č. 32,33 dílu 59 Položkového rozpočtu a případně i ke změně P.č. 27,28,31 dílu 59. Před nákupem dlažby pro realizaci pokládky bude proto nutné se zástupci státní památkové péče - NPÚ projednat tvar a způsob pokládky dlaždic. Teprve po udělení souhlasu NPÚ bude vhodné dlažbu pro zhotovení díla nakoupit a tuto položit.

Zadavatel má právo ponechat si nabídky, které mu byly doručeny.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace obsažené v nabídce dodavatele.

Zadavatel požaduje záruční dobu 60. měsíců na veškeré provedené práce a na dodaný materiál

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení i bez udání důvodu.

Označení příloh zadávací dokumentace:

- č. 1- formulář čestného prohlášení k základní kvalifikaci předpokladů
- č. 2- formulář čestného prohlášení k technické kvalifikaci
- č. 3- formulář čestného prohlášení k ekonomické kvalifikaci
- č. 4 - text návrhu smlouvy o dílo
- č. 5- Projekt
- č. 6- Položkový rozpočet (slepý)
- č.7 - Krycí list nabídky

V Černé Hoře dne.....

Mgr. Věra Veselá, ředitelka Domova pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace