

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

název zadavatele: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace**
sídlo: Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno – Královo Pole
zastoupený: Mgr. Dalibor Kott, ředitelka školy
IČ: 00559016

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„REALIZACE ENERGETICKÝCH ÚSPORNÝCH OPATŘENÍ - GYMNÁZIUM SLOVANSKÉ NÁMĚSTÍ BRNO“

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce zadané dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“), vyhotovil tuto písemnou zprávu ve smyslu ustanovení § 217 ZZVZ.

I. Předmět veřejné zakázky a předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební úpravy Gymnázia Brno, Slovanské náměstí 7, Brno, realizující opatření pro zvýšení energetické úspornosti objektu zahrnující zateplení dvorních fasád, štítu do Slovanského náměstí, výměnu všech oken (do ulice repliky špaletových, do dvora jednoduchá dřevěná okna z lepených profilů a izolačním zasklením), zateplení podkroví hlavních křídel budovy, zateplení všech ostatních střeš, zaregulování otopné soustavy, oprava zděných plotů, související sanační opatření, úprava hromosvodu a v neposlední řadě provedení vzduchotechnicky pro zlepšení vnitřního prostředí učeben gymnázia.

Více v podrobnostech projektové dokumentace.

Specifikace zadávacího řízení:

druh zadávacího řízení dle § 3 ZZVZ: otevřené řízení
druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: stavební práce
režim veřejné zakázky dle § 26 ZZVZ: podlimitní veřejná zakázka

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV	Měrná jednotka	Množství
stavební práce	45000000-7	kpt	1
stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu	45214000-0	kpt	1
stavební úpravy školních budov	45214200-2	kpt	1
stavební montážní práce	45300000-0	kpt	1

II. Seznam účastníků, kteří v zadávacím řízení podali nabídku:

Seznam posuzovaných nabídek			
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu včetně země, z níž pochází	Identifikační číslo
-	žádné		



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

III. Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

Seznam vyřazených nabídek:	
Pořadové číslo nabídky	Důvod vyřazení nabídky
-	žádné

IV. Seznam účastníků a jejich nabídková cena:

Nabídkové ceny účastníků:		
Pořadové číslo nabídky	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Nabídková cena v Kč bez DPH
-	žádné	

V. Popis hodnocení nabídek:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky, stanovená podle § 114 ZZVZ.

Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality včetně poměru nákladů životního cyklu a kvality, případně podle nejnížší nabídkové ceny nebo nejnížších nákladů životního cyklu.

Zadavatel stanovuje hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky jediné kritérium hodnocení, a to:

NEJNIŽŠÍ NABÍDKOVOU CENU V KČ BEZ DPH.

Způsob hodnocení:

Zadavatelem či příslušnou hodnotící komisí jmenovanou za účelem posouzení a hodnocení nabídek budou nabídky seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

VI. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel rozhodl o zrušení zadávacího řízení podle **§ 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ**: v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení:

V průběhu zadávacího řízení byly zjištěny nedostatky a nesrovnalosti v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Zadavatel část těchto nedostatků v průběhu zadávacího řízení odstranil formou dodatečných informací, tedy provedením doplnění či změny zadávací dokumentace.

V závislosti na úpravě zadávací dokumentace a zadávacích podmínek byla opakovaně prodloužena lhůta pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami.

Zadavatel přesto obdržel další dotazy na projektovou dokumentaci s požadavkem na odstranění nejasností či nedostatků, které bude muset zpracovat.

S ohledem na nepředpokládanou délku zadávacího řízení již není možné realizovat předmětné stavební práce v období letních prázdnin a na začátku školního roku, jak bylo původně plánováno. Tato okolnost výrazně ovlivňuje stanovené obchodní podmínky, které jsou součástí zadávací dokumentace a jejichž dodržení není v současné době reálné.

Zadavatel si uvědomuje aktuální situaci na trhu, kdy jsou takřka všechny stavební společnosti přetíženy. Mnohá zadávací řízení jsou rušena z důvodu nepřijetí žádné nabídky. Na tuto skutečnost má dodací lhůta výrazný vliv.



Dle § 279 odst. 2 ZZVZ nabývá ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ, o komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem účinnost dne 18. 10. 2018. Po tomto datu je možné přijímat pouze nabídky podávané v elektronické podobě prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje.

Elektronické podávání nabídek není součástí stávající zadávací dokumentace.

S ohledem na transparentnost a srozumitelnost zadávacího řízení a zadávacích podmínek nepovažuje zadavatel za vhodné dále upravovat zadávací podmínky formou dalších změn a doplnění, tedy dodatečnými informacemi, kdy by mohl uvést některé dodavatele v omyl.

K zajištění řádné hospodářské soutěže a získání kvalifikovaného dodavatele pro realizaci stavebních prací zadavatel předmětné zadávací řízení ruší s cílem dopracovat projektovou dokumentaci, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, aktualizovat obchodní podmínky s ohledem na reálné termíny plnění, klimatické podmínky a provozní podmínky gymnázia, kdy bude zadavatelem zpracován harmonogram průběhu veřejné zakázky v závislosti na probíhající výuce školy, aktualizovat zadávací podmínky a následně vyhlásit nové zadávací řízení.

VII. Střet zájmů

V průběhu celého zadávacího řízení nebyl zjištěn střet zájmů.

VIII. Odůvodnění jiných komunikačních prostředků při podání nabídky podle § 217 odst. 2 písm. k) ZZVZ.

Dle § 279 odst. 2 ZZVZ nabývá ustanovení § 211 odst. 3 ZZVZ, o komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem účinnost dne 18. 10. 2018.

