

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„OPRAVA, REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE V AREÁLU ŠKOLY – I. etapa“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace
Sídlo:	Pražská 38b, 642 00 Brno – Bosonohy
IČ:	00173843
Zastoupený:	Ing. Josef Hypr
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_134.html
Osoba zastupující zadavatele	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Označení zadavatele	Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy, příspěvková organizace, Pražská 38b, 642 00 Brno – Bosonohy, IČ: 00173843
Předmět veřejné zakázky (dodávky)	Předmětem veřejné zakázky je výměna areálových rozvodů kanalizace splaškové a dešťové vč. jejich napojení na veřejnou kanalizační síť a výměnu areálového rozvodu vodovodu. Odtoková množství splaškových a dešťových vod a potřeba vody se oproti stávajícímu stavu nemění. Stavba je členěna do stavebních objektů: SO 01 Kanalizace splašková SO 02 Kanalizace dešťová SO 03 Vodovod Výměna inženýrských sítí bude probíhat postupně po etapách. Celkem jsou navrženy čtyři etapy výstavby, které lze budovat samostatně. Tato veřejná zakázka se týká pouze I. etapy stavby. Splašková kanalizace je v současné době napojena na veřejnou kanalizaci v ulici Skalní dvěma přípojkami. Toto řešení je důsledkem postupné výstavby areálu - splašková kanalizace byla budována postupně tak, jak byly dostavovány budovy školy v areálu. Původně byly splaškové vody napojeny do tří jímek na vyvážení. Teprve po vybudování veřejné kanalizace (BVK, a.s.) v městské části Brno – Bosonohy bylo provedeno přepojení areálu na veřejnou kanalizaci a jímky byly vyřazeny z provozu. Jedna jímky byla již zrušena, další dvě se v areálu nacházejí, ale nejsou využívány. V rámci celého areálu SŠSR bude provedena kompletní výměna stávající splaškové kanalizace vč. přípojek přivedených k lici stávajících budov, vč. objektů na kanalizaci (revizní šachty, odlučovač tuků) a vč. napojení na veřejnou splaškovou kanalizaci. Po výměně splaškové kanalizace bude areál napojen na veřejnou kanalizaci jednou přípojkou DN 250, která bude zaústěna do revizní šachty nově vysazené na splaškové stoce v ulici Skalní. Odtokové množství splaškových odpadních vod se výměnou potrubí oproti stávajícímu stavu nezmění. Dešťová kanalizace je v současné době napojena na veřejnou kanalizaci v ulici Skalní jednou přípojkou situovanou před hlavním vjezdem do areálu v ulici Skalní. Tato přípojka byla provedena v rámci výstavby veřejné kanalizace v Bosonohách a je ve velmi dobrém stavebně-technickém stavu, přípojka zůstane zachována. Stávající areálová dešťová kanalizace byla budována postupně tak, jak byly dostavovány budovy školy v areálu. Dešťové vody byly původně zřejmě odváděny do příkopu vedeného podél komunikace v ulici Skalní, který byl zatrubněn. Zatrubnění je nyní napojeno do veřejné dešťové kanalizace v ulici Skalní ve správě BVK, a.s. V terénu bylo ověřeno, že stávající kanalizace je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, potrubí je v mnoha místech zaneseno, je netěsné, konstrukce revizních šachet je poškozena, stupadla jsou zrezivělá a do šachet po nich nelze vstoupit. V rámci celého areálu SŠSR bude provedena kompletní výměna stávající dešťové kanalizace vč. přípojek přivedených k lici stávajících budov a k uličním vpustem, které budou rovněž vyměněny, vč. objektů na kanalizaci (revizní šachty) a vč. napojení na veřejnou dešťovou kanalizaci. Odtokové množství dešťových odpadních vod se výměnou potrubí oproti stávajícímu stavu nezmění. Přípojky od objektů – na stoky splaškové a dešťové kanalizace budou přepojeny všechny přípojky stávajících objektů v areálu. Vzhledem k tomu, že v rámci provádění pasportu areálové kanalizace ani v rámci průzkumu na místě stavby nebylo možné přesně zjistit všechna přípojná místa, musí zhotovitel věnovat mimořádnou pozornost nalezení všech stávajících přípojek a tyto přepojit do nově pokládané kanalizace. Stoky budou budovány v otevřeném paženém výkopu. Stoky splaškové kanalizace budou provedeny z plastového potrubí v profilu DN 250. Stoky dešťové kanalizace budou provedeny z plastového potrubí DN 300 až DN 500.

	Vodovod - stávající vodovod byl vybudován postupně tak, jak byly dostavovány budovy v areálu školy. Areál je napojen dvěma přípojkami na veřejný vodovodní řad vedený v ulici Skalní, jedna z přípojek není v současné době používána. V rámci celého areálu SŠSR bude provedena kompletní výměna stávajícího vodovodu vč. přípojek ke stávajícím budovám, vč. osazení nových podzemních a nadzemních hydrantů a vč. obnovení dvou vodoměrových šachet a jejich vystrojení dle požadavku správce vodovodu (BVK, a.s.). Části přípojek od veřejného vodovodu po vodoměrové šachty zůstanou původní. Potřeba vody pro areál SŠSR se výměnou potrubí nezmění. Součástí stavby budou: · Opravy narušených povrchů místních a areálových komunikací · Uvedení nezpevněných povrchů do původního stavu · Vyvolané přeložky inženýrských sítí a sloupů areálového osvětlení · Rozebrání a uvedení narušeného oplocení do původního stavu · Rozebrání a uvedení narušených drobných staveb do původního stavu · Statická zajištění sloupů areálového VO · Opravy narušených propustků Podrobný popis požadovaných služeb je obsažen v projektové dokumentaci, zpracované společností AQUA PROCON s.r.o., Projektová a inženýrská společnost, Palackého tř. 12, 612 00 Brno, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace jako její Příloha č. 1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky CPV 45000000-7 - Stavební práce CPV 45232400-6 - Stavební práce na výstavbě kanalizace										
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku	<table><tr><td>Cena za dílo bez DPH v Kč</td><td>8.994.957,15 Kč</td></tr><tr><td>Sazba DPH v %</td><td>21%</td></tr><tr><td>Částka DPH v Kč</td><td>1.888.41,00 Kč</td></tr><tr><td>Cena za dílo včetně DPH v Kč</td><td>10.883.898,15Kč</td></tr></table>	Cena za dílo bez DPH v Kč	8.994.957,15 Kč	Sazba DPH v %	21%	Částka DPH v Kč	1.888.41,00 Kč	Cena za dílo včetně DPH v Kč	10.883.898,15Kč		
Cena za dílo bez DPH v Kč	8.994.957,15 Kč										
Sazba DPH v %	21%										
Částka DPH v Kč	1.888.41,00 Kč										
Cena za dílo včetně DPH v Kč	10.883.898,15Kč										
Použitý druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona										
Označení účastníků zadávacího řízení	<table><tr><td>pořadové číslo nabídky</td><td>Název, IČ a sídlo účastníka</td></tr><tr><td>1</td><td>Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno</td></tr></table>			pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo účastníka	1	Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno				
pořadové číslo nabídky	Název, IČ a sídlo účastníka										
1	Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno										
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu	není relevantní										

jejich vyloučení	Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno Zadavatel dne 2. 8. 2018 r o z h o d l dle ust. § 122 odst. 1 a 2 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky o výběru dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „OPRAVA, REKONSTRUKCE VODOVODU A KANALIZACE V AREÁLU ŠKOLY – I. etapa“. Zadavatel vybral dodavatele Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno (dále jen „vybraný dodavatel“). Odůvodnění: Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny. <table><tr><td>Kritérium hodnocení</td><td>Váha kriteria v %</td></tr><tr><td>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</td><td>100 %</td></tr></table> Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %: Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší. Hodnocení nabídek nebylo v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona provedeno, neboť v rámci zadávacího řízení byla doručena jediná nabídka. Účastník současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadavatel nezjistil existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a má za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat. Výsledek hodnocení nabídek <table><tr><td>Název, sídlo a IČ účastníka</td><td>nabídková cena v Kč bez DPH</td><td>výsledek hodnocení</td></tr><tr><td>Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno</td><td>8.994.957,15,-</td><td>nehodnoceno</td></tr></table>	Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %	Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení	Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno	8.994.957,15,-	nehodnoceno
Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %										
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %										
Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení									
Společnost VESELÝ a SKR stav – SŠSR Brno – Bosonohy, hlavní účastník PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o., IČ: 253 42 100, Pražákova 1000/60, 619 00 Brno	8.994.957,15,-	nehodnoceno									
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov, IČ: 255 49 464 – Odborná a technická výpomoc při výstavbě – Zajištění funkce „Dozor – Technolog sváření plastů“										
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo	není relevantní										

řízení se soutěžním dialogem	
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	není relevantní
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Zadavatel nedisponuje dostatečným technickým zázemím pro umožnění podání nabídky elektronickými prostředky.
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postup	není relevantní
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 17.000.000 Kč, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období , přičemž předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v hodnotě 9.080.000,-Kč bez DPH. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné zakázky.

V Brně dne 4. 9. 2018

Střední škola stavebních řemesel Brno-Bosonohy,
příspěvková organizace
v zastoupení
PIONS s.r.o.