



JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Rada Jihomoravského kraje

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Výzva k podání nabídek na podlimitní veřejnou zakázku na služby
**„Správce stavby – Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově
u Macochy“**

Přílohy:

- | | |
|--------------|-------------------|
| Příloha č. 1 | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 2 | Formulář nabídky |
| Příloha č. 3 | Soupis místností |

Výzva k podání nabídek je zpracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) na podlimitní veřejnou zakázku na služby. **Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v této výzvě se řídí Zákonem.**

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě, včetně všech příloh a případných dodatků k této výzvě. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené ve výzvě a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

Kompletní zadávací dokumentace (tj. tato výzva včetně všech příloh) je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese https://zakazky.krajbezkorupce.cz/contract_display_14829.html.

1. Údaje o zadavateli:

Název:	Jihomoravský kraj
Zastoupený:	Ing. Pavlem Šromem, vedoucím odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Sídlo:	Brno, Žerotínovo nám. 3, PSČ 601 82
IČ:	708 88 337
DIČ:	CZ70888337
Kontaktní osoba:	Mgr. Silvie Mádrová, oddělení veřejných zakázek odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje
Telefon:	541 651 237
E-mail:	madrova.silvie@kr-jihomoravsky.cz
ID datové schránky:	x2pbqzq
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html

(dále jen „**zadavatel**“)

2. Představení projektu:

Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy je odborným léčebným ústavem, v němž se již více než 30 let léčí děti převážně školního věku s nemocemi dýchacího traktu, a to za využití speleoterapie – zvláštní klimatické léčebné metody, která jako přírodní zdroj využívá klima v krasové jeskyni. Dětská léčebna v Ostrově u Macochy je jediným pracovištěm tohoto typu v celé ČR. Léčebna je příspěvkovou organizací zřizovanou zadavatelem.

2.1. Sledovaný cíl zadavatele:

Současné prostory léčebny jsou však dnes pro pacienty již nevyhovující. Zadavatel jako zřizovatel a investor proto plánuje výstavbu nové budovy dětské léčebny (dále jen „**Dílo**“), a to na okraji obce Ostrov u Macochy v těsné blízkosti Císařské jeskyně, kde speleoterapie probíhá. Novou budovu s kapacitou 78 dětí a jejich doprovodu a zázemím pro cca 30 zaměstnanců budou kromě ubytovací části tvořit též prostory pro rehabilitaci, 3 třídy základní školy a stravovací provoz. V rámci areálu budou zbudována i venkovní hřiště a inspirativní zahrada. Pro lepší představu účastníků o rozsahu Díla zadavatel přikládá jako přílohu č. 3 této výzvy pracovní verzi Soupisu místností.

Mezi základní požadavky zadavatele patří:

- architektonicky zajímavá nekonvenční stavba zapadající do chráněné krajinné oblasti Moravský kras,
- kvalitní dílo šetrné ke svému okolí (respekt ke krajinnému rázu, urbanismu) i k uživatelům (zdravotní nezávadnost, příjemné pracovní prostředí),
- využívání obnovitelných zdrojů energie při provozu budovy.

2.2. Způsob realizace projektu:

Vzhledem k uvedeným cílům projektu je zadavatel ochoten ponechat zhotoviteli Díla (dále jen „**Zhotovitel Díla**“) prostor pro uplatnění inovativních řešení. Zadavatel proto hodlá realizovat daný projekt metodou dodávky Design&Build, přičemž Zhotovitel Díla bude odpovědný za zpracování jak architektonické studie, tak všech potřebných stupňů projektové dokumentace a následně za vlastní realizaci výstavby. Zadavatel v takovém případě v zadání specifikuje pouze účel, rozsah a požadované výkonové a funkční parametry projektu (jedná se tedy o zadání zakázky formou požadavku na výkon nebo funkci dle ust. § 92 odst. 2 Zákona). Zhotovitel Díla bude následně plnění realizovat v souladu se standardem Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen „**FIDIC**“) v podobě Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem (tzv. FIDIC YELLOW BOOK, First Edition 1999; dále jen „**FIDIC YELLOW BOOK**“).

Zadavatel dále uvažuje o tzv. pokročilém provozním modelu spojeném se zajišťováním energetického managementu budovy Zhotovitelem Díla. V daném modelu je za provoz budovy po jejím dokončení odpovědný zadavatel (resp. provozovatel), přičemž Zhotovitel Díla vykonává po určitou dobu monitoring a dohledovou činnost nad provozem energetického hospodářství budovy. Na základě výsledku monitoringu dává Zhotovitel Díla provozovateli doporučení, která se zohlední při provozu budovy.

Součástí plnění ze strany Zhotovitele Díla bude zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle modelu BIM (Building Information Modeling). Daná dokumentace následně bude provozovateli usnadňovat správu a údržbu budovy.

Předpokládaná výše nákladů na projekční přípravu a realizaci Díla a zajišťování energetického managementu budovy je cca 150 mil. Kč bez DPH.

2.3. Zadávací řízení na výběr Zhotovitele Díla

hodlá zadavatel realizovat formou jednacího řízení s uveřejněním ve smyslu ustanovení § 60 a násl. Zákona s těmito fázemi:

- 1) kvalifikační část,
- 2) 1. předběžné nabídky,
- 3) jednání s účastníky směřující k vylepšení předběžných nabídek,
- 4) 2. předběžné nabídky,
- 5) snížení počtu předběžných nabídek na základě kvalitativních kritérií,
- 6) podání (finálních) nabídek,
- 7) hodnocení nabídek,
- 8) výběr dodavatele.

Nabídky účastníků v rámci zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla budou hodnoceny výlučně na základě kvalitativních hodnotících kritérií (zkušenosti a kvalifikace členů realizačního týmu, energetická náročnost budovy, přidaná hodnota navržená účastníkem, úroveň architektonického

řešení). Cena Díla bude předem stanovena zadavatelem jako pevná celková cena, nebude tedy hodnotícím kritériem.

3. Účel a předmět zadávané veřejné zakázky:

3.1. Účelem této veřejné zakázky je zajištění expertní podpory zadavateli a Zhotoviteli Díla směřující k dosažení nejvyšší možné kvality a efektivity Díla a jeho následného provozu. Zadavatel předpokládá, že vybraný dodavatel bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska Díla, mimo jiné prostřednictvím toho, že bude projekční přípravu a realizaci Díla aktivně koordinovat, bude schopen vyhledávat rizika spojená s výstavbou a účinně jim předcházet, bude odpovědným způsobem posuzovat a řešit změny Díla, bude zadavateli odpovídajícím způsobem a v odpovídajícím rozsahu poskytovat informace o průběhu přípravy a realizace Díla a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

3.2. Předmětem této veřejné zakázky je:

- poskytování služeb Správce stavby ve smyslu FIDIC YELLOW BOOK v průběhu projekční přípravy a realizace Díla,
- výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním Díla (v souladu s § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů),
- činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon č. 309/2006 Sb.**“)),
- poskytování dalších poradenských a konzultačních služeb.

Práva a povinnosti dodavatele (nebo též „**Konzultanta**“) jsou definovány obchodními podmínkami, které odpovídají standardu FIDIC v podobě Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatel a konzultantem (tzv. FIDIC WHITE BOOK, Fourth Edition 2006). Obchodní podmínky (dále též „**Smlouva**“) tvoří přílohu č. 1 této výzvy a skládají se z textu:

- Smlouvy o poskytování služeb
- A. Obecných podmínek
- B. Zvláštních podmínek
- C. Příloh, a to:
 - Příloha 1: Rozsah služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatel
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb.

Činnost dodavatele tvořící předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje zejména poskytování těchto služeb:

1) Přípravná fáze

- revize podkladů Objednatele uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy - Rozsah služeb a zpracování návrhu na jejich doplnění pro účely řádného konání zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla,

2) Fáze zadávacího řízení na Zhotovitele Díla

- konzultační a poradenská činnost poskytovaná zadavateli v průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla,

3) Fáze projekční přípravy a realizace Díla

- výkon kompletní činnosti Správce stavby podle FIDIC YELOOW BOOK,
- výkon stálého technického dozoru stavebníka nad prováděním Díla,
- činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zpracování Závěrečné zprávy ve smyslu Zvláštních podmínek.

4) Fáze záruční doby Díla

- konzultační a poradenská činnost zadavateli v záruční době (dle požadavku zadavatele).

Bližší vymezení činností dodavatele je uvedeno v Příloze č. 1 Smlouvy - Rozsah služeb.

3.3. Kódy CPV plnění předmětu veřejné zakázky:

71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71247000-1	Dohled nad stavebními pracemi
71248000-8	Dohled nad projektem a dokumentací
71300000-1	Technicko-inženýrské služby
71318000-0	Poradenské a konzultační inženýrství
71541000-2	Řízení stavebních projektů
71317200-5	Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví

3.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 5.000.000,- Kč bez DPH.

4. Doba plnění veřejné zakázky:

4.1. Zadavatel uzavře s vybraným dodavatelem Smlouvu na plnění veřejné zakázky bez zbytečného odkladu po uplynutí zákazu uzavřít smlouvu podle ustanovení § 246 Zákona. Termín zahájení plnění veřejné zakázky je stanoven v pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek tvořících součást Smlouvy.

4.2. Zadavatelem předpokládaný termín zahájení plnění: 12/2018

(zahájení poskytování konzultačních a poradenských služeb při přípravě a v průběhu zadávacího řízení na výběr Zhotovitele Díla)

Zadavatelem předpokládaný termín ukončení plnění: 9/2027

(konec záruční doby Díla při realizaci Díla v předpokládaném termínu do 9/2022).

Bližší informace k době plnění jsou uvedeny Příloze č. 4 Smlouvy – Harmonogram služeb.

5. Místo plnění:

5.1. Místem plnění veřejné zakázky je dle druhu činnosti sídlo zadavatele, prostory dodavatele či Zhotovitele Díla a staveniště vymezené pozemky p.č. 1752/8, p.č. 1752/16 a p.č. 1752/18, vše v k.ú a obci Ostrov u Macochy.

6. Požadavky na kvalifikaci:

6.1. Základní způsobilost:

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) až e) Zákona.

6.2. Profesní způsobilost:

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti uvedené v ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona, jejíž splnění se prokazuje předložením:

- **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, a
- **dokladu o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; zadavatel požaduje zejména předložení výpisu ze živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“ či jeho ekvivalent.

6.3. Technická kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace uvedené v ustanovení § 79 odst. 2 písm. b), c) a d) Zákona.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona se prokazuje **seznamem významných služeb** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení** včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.
(Zadavatel stanovil delší lhůtu v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. b) Zákona s ohledem na zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.)

Zadavatel v rámci daného kritéria požaduje prokázání realizace alespoň **jedné** řádně dokončené významné služby spočívající ve **výkonu činnosti Správce stavby či jeho asistenta dle standardu FIDIC na stavbě s investičními náklady stavby minimálně 80 000 000,- Kč bez DPH.**

Pro posouzení rozhodného období poskytnutí významných služeb je podstatný termín dokončení služby. V případě, že termín dokončení služby nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že služba nebyla provedena v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Zadavatel dle ustanovení § 79 odst. 4 Zákona připouští možnost použít k prokázání splnění tohoto kritéria kvalifikace i služby, které dodavatel poskytl:

- i. společně s jinými dodavateli, nebo
- ii. jako poddodavatel,

přičemž ale z předložených dokladů musí být jednoznačně patrné, v jakém rozsahu se na plnění těchto zakázek podílel a zároveň že tento podíl splňuje uvedené požadavky zadavatele.

- Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona se prokazuje **seznamem osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky.**

Seznam musí obsahovat identifikační údaje:

- a) osoby zastávající v realizačním týmu pozici **Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu)** a splňující tyto požadavky:
 - byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;

- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou vykonávala činnost technického dozoru stavebníka při výstavbě nebo rekonstrukci **pozemní stavby** s investičními náklady stavby minimálně 100 000 000,- Kč bez DPH;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC;

b) osoby zastávající v realizačním týmu pozici **Zástupce Správce stavby** a splňující tyto požadavky:

- byla jí udělena autorizace Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pro obor Pozemní stavby dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 360/1992 Sb.**“) nebo autorizace udělená Českou komorou architektů pro obor Architektura dle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., nebo jejich ekvivalent;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou vykonávala činnost technického dozoru stavebníka při výstavbě nebo rekonstrukci **pozemní stavby** s investičními náklady stavby minimálně 100 000 000,- Kč bez DPH;
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba alespoň jednou zastávala pozici Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC;

c) osoby zastávající v realizačním týmu pozici **Koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** a splňující tyto požadavky:

- má platné osvědčení o úspěšném vykonání zkoušky a získání odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb. a vydané v souladu s ustanovením § 8 nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů,
- v posledních 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení tato osoba vykonávala činnost koordinátora BOZP při provádění alespoň **dvou pozemních staveb.**

Minimální počet členů týmu jsou 3 osoby, přičemž každá z nich musí zastávat jednu z výše uvedených pozic. Maximální počet členů týmu omezen není.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 5 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 5 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Splnění kritéria technické kvalifikace podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona se prokazuje osvědčením o odborné kvalifikaci výše uvedených osob. Odbornou kvalifikaci doloží každý člen týmu osvědčením o autorizaci, resp. osvědčením o úspěšném vykonání zkoušky podle zákona č. 309/2006 Sb.

Účastník v nabídce doloží informaci o postavení příslušných členů týmu vůči účastníkovi. V případě, že příslušný člen týmu není sám účastníkem nebo není vůči účastníkovi v pracovním či obdobném poměru, bude vztah mezi tímto členem týmu a účastníkem posuzován jako poddodávka.

6.4. Informace k prokázání kvalifikace:

Účastník může uvést informace rozhodné pro prokázání kvalifikace formou čestného prohlášení ve Formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Účastník je oprávněn prokázat splnění kvalifikace rovněž prostřednictvím dokladů dle Zákona.

V souladu s ustanovením § 122 odst. 3 Zákona bude zadavatel požadovat, aby vybraný dodavatel předložil před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Pokud vybraný dodavatel nedoloží uvedené originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Povinnost předložit doklad může účastník splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

7. Prohlídka místa plnění:

Zadavatel nepovažuje pro plnění veřejné zakázky ani pro zpracování nabídek za nezbytné provedení prohlídky místa plnění. Výstavbou dotčené pozemky jsou veřejně přístupné.

8. Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek:

- 8.1.** Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky ve formě závazného vzoru Smlouvy tvoří přílohu č. 1 této výzvy.
- 8.2.** Obsah obchodních podmínek může účastník při zpracování návrhu Smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, nesmí je měnit.
- 8.3.** Návrh Smlouvy není povinnou součástí nabídky účastníka. Součástí nabídky účastníka musí být pouze prohlášení, že účastník akceptuje obchodní a veškeré další podmínky plnění veřejné zakázky a že v případě, že bude vybrán k uzavření smlouvy na veřejnou zakázku, jimi bude vázán. Toto prohlášení je součástí Formuláře nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy. Účastník do Formuláře nabídky uvede kompletní složení svého Realizačního týmu (dle Pod-článku 3.8.1 Zvláštních podmínek Smlouvy).
- 8.4.** Podává-li nabídku více dodavatelů společně, zadavatel požaduje, aby tito dodavatelé byli vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Tento závazek je obsažen v obchodních podmínkách veřejné zakázky a společní dodavatelé podáním nabídky na veřejnou zakázku tak s tímto požadavkem vyjadřují souhlas.

9. Zpracování nabídkové ceny:

- 9.1. Dodavatel je povinen předložit ve své nabídce nabídkovou cenu formou vyplnění příslušné tabulky ve Formuláři nabídky, jehož vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy.
- 9.2. Odpovědnost za správnost stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese dodavatel. Sazba daně z přidané hodnoty bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace:

- 10.1. Dodavatelé mohou požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena zadavateli v souladu s ustanovením § 98 Zákona a k rukám kontaktní osoby zadavatele uvedené výše v čl. 1. výzvy, a to nejpozději 7 pracovních dní před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel doporučuje podat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.
- 10.2. Vysvětlení zadávací dokumentace bude odesláno žadateli a uveřejněno na profilu zadavatele.

11. Obsah a způsob podání nabídek:

- 11.1. Nabídky se podávají písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek zadavatele dostupného na adrese:
https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_2.html.
Podrobnější informace k fungování elektronického nástroje E-ZAK jsou uvedeny v čl. 12 této výzvy.
- 11.2. Zadavatel nepřipouští podání nabídek v listinné podobě.
- 11.3. Nabídka bude obsahovat:
- a) vyplněný a podepsaný **Formulář nabídky**, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 2 této výzvy,
 - b) doklad o oprávněnosti osoby jednat za účastníka (např. plná moc), pokud právní jednání nečiní statutární orgán účastníka nebo fyzická osoba, která je sama účastníkem;
 - c) informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání za účastníka, pokud nabídku podává více osob společně;
 - d) další náležitosti, pokud to požaduje tato výzva nebo Zákon.
- 11.4. Nabídka bude předložena v českém jazyce.

12. Elektronický nástroj E-ZAK:

- 12.1. Veškeré úkony v rámci tohoto zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení jinak.
- 12.2. Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji E-ZAK. Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj E-ZAK adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji E-ZAK byla doručena nová zpráva, či nikoli.
- 12.3. Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Pokud zadavatel předregistroval dodavatele

do elektronického nástroje E-ZAK, uvedl u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

12.4. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele zodpovídá vždy dodavatel.

12.5. Podrobné informace o ovládání systému jsou dostupné v uživatelské příručce: (<https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>)

a v manuálu elektronického podpisu:

(https://zakazky.krajbezkorupce.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf).

12.6. Zadavatel doporučuje dodavatelům provést před odesláním nabídky test nastavení prohlížeče a systému a test odeslání nabídky zde:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/test_index.html

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich datového připojení tak, aby byla nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek:

13.1. Lhůta pro podání nabídek končí **dne 01. 10. 2018 v 10:00 hod.** Nabídka musí být zadavateli doručena do konce lhůty pro podání nabídek.

13.2. Otevírání nabídek proběhne po skončení lhůty pro podání nabídek a bude neveřejné.

14. Zadávací lhůta:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 Zákona stanovil zadávací lhůtu, tedy lhůtu, po kterou účastníci nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, v délce 3 měsíců od konce lhůty pro podání nabídek. Pro běh zadávací lhůty platí ustanovení Zákona.

15. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií:

15.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

1. kritérium:	Celková nabídková cena bez DPH	60 %
----------------------	---------------------------------------	-------------

2. kritérium:	Zkušenosti členů realizačního týmu	40 %
----------------------	---	-------------

15.2. Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí Přijatá smluvní částka dle účastníkem vyplněné tabulky ve formuláři nabídky. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,6)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti členů realizačního týmu“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky a bude probíhat následovně.

a) Zkušenosti osoby, jež má v realizačním týmu účastníka zastávat pozici **Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu)**

- Účastníkovi bude přiděleno **50 bodů za významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů **i za takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**
- Účastníkovi bude přiděleno **25 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci **jakékoliv jiné stavby (než je pozemní stavba)** prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů **i za takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**
- Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci stavby, která **nebyla** prováděna podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). **Do hodnocení v tomto případě nebude započítána významná služba, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu.**

Započítány budou vždy služby poskytnuté v posledních **10 letech** před zahájením zadávacího řízení.

Takto může účastník obdržet v součtu **max. 50 bodů**.

b) Zkušenosti osoby, jež má v realizačním týmu účastníka zastávat pozici **Zástupce Správce stavby**

- Účastníkovi bude přiděleno **50 bodů za významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů **i za takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**
- Účastníkovi bude přiděleno **25 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci **jakékoliv jiné stavby (než je pozemní stavba)** prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build).

Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů i za takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.

- Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci stavby, která **nebyla** prováděna podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). **Do hodnocení v tomto případě nebude započítána významná služba, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu.**

Započítány budou vždy služby poskytnuté v posledních **10 letech** před zahájením zadávacího řízení.

Takto může účastník obdržet **max. 50 bodů**.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

[počet bodů dle a) + počet bodů dle b)] x váha kritéria (0,4)

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že s ohledem na ust. § 46 odst. 2 Zákona nemůže být po uplynutí lhůty pro podání nabídek nabídka měněna a ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, zda daný člen realizačního týmu disponuje zkušeností nutnou pro udělení bodového hodnocení v rámci tohoto kritéria, je zadavatel oprávněn nepřidělit za danou profesní zkušenost dodavateli body.

- 15.3.** Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritérium získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.
- 15.4.** V případě, že by došlo k vyloučení vybraného dodavatele, provede zadavatel nové hodnocení nabídek dle postupu stanoveného výše.

16. Právo zadavatele zrušit zadávací řízení:

- 16.1.** Účastník bere na vědomí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 127 odst. 2 Zákona. Učiní-li tak zadavatel, nevzniknou v této souvislosti účastníkům žádné nároky.
- 16.2.** Zadavatel není odpovědný za majetkovou či nemajetkovou újmu účastníka související se zrušením zadávacího řízení, i když byl zadavatel na možnost vzniku takových škod upozorněn.

17. Podmínky pro uzavření smlouvy:

- 17.1.** Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) Zákona předložení kopie pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v Pod-článku 7.1.1 Zvláštních podmínek Smlouvy.
- 17.2.** Zadavatel požaduje po vybraném dodavateli jako bližší podmínku součinnosti před uzavřením smlouvy dle § 104 písm. e) Zákona předložení originálu záruční listiny k bankovní záruce, ze které

bude vyplývat splnění požadavků zadavatele definovaných v Pod-článku 6.8 Zvláštních podmínek Smlouvy.

- 17.3.** V souladu s ustanovením § 122 odst. 7 Zákona zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží doklady podle čl. 17.1. a 17.2. této výzvy.
- 17.4.** Smlouva na realizaci veřejné zakázky bude v souladu s ustanovením § 51 odst. 3 Zákona uzavřena v souladu s nabídkou vybraného dodavatele.

18. Vyhrazené změny závazku:

18.1. Změna rozsahu plnění:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně rozsahu plnění. Rozsah plnění je možné měnit pouze za podmínek uvedených ve Smlouvě, a to v případě Dodatečných nebo Výjimečných služeb.

18.2. Změna ceny plnění:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně ceny plnění. Cenu je možné měnit v případě změny sazby DPH. V takovém případě dodavatel fakturuje cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

18.3. Prodloužení doby plnění:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění. Prodloužení doby plnění je možné v souladu s čl. 4.4. Zvláštních podmínek tvořících součást Smlouvy.

18.4. Změna dodavatele:

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, kdy uzavřená Smlouva s vybraným dodavatelem bude ukončena:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) výpovědí,
- c) odstoupením od smlouvy,
- d) zánikem vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, bez právního nástupce.

Nastane-li některý z případů popsaných v předchozí větě, je zadavatel oprávněn uzavřít Smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených níže v tomto článku a za předpokladu, že s touto změnou bude nový dodavatel souhlasit a vstoupí do práv a povinností plynoucích ze Smlouvy s původním dodavatelem. V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu a změně ceny v souladu s nabídkou nového dodavatele.

- **Změna dodavatele v případě společné účasti dodavatelů:**

V případě, že se důvod ukončení Smlouvy vztahuje jen k některému ze společných dodavatelů, je zadavatel oprávněn uzavřít novou Smlouvu se zbývajícím dodavatelem (či zbývajícími dodavateli).

Zbývajícím dodavatel/é musí převzít práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou výše uvedených povolených změn Smlouvy. V případě, že byl předmět veřejné zakázky již zčásti splněn a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze se zbývajícím dodavatelem (či zbývajícími dodavateli) uzavřít Smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její cenu.

- **Změna dodavatele v ostatních případech:**

V případě ukončení Smlouvy s původním dodavatelem je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření Smlouvy dalšího účastníka v pořadí dle hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení. Zadavatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním zadávacím řízení. Zadavatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na ustanovení § 39 odst. 4 Zákona a posoudí, zda u tohoto účastníka nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle ustanovení § 48 Zákona. Pokud bude naplněn některý z důvodů, pro které by nebylo možno uzavřít Smlouvu s druhým účastníkem v pořadí, může zadavatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splnit další podmínky uzavření Smlouvy dle čl. 17. této výzvy.

Smlouva s novým dodavatelem musí odpovídat Smlouvě s původním dodavatelem s výjimkou výše uvedených povolených změn Smlouvy. V případě, že původní dodavatel již předmět veřejné zakázky zčásti splnil a ukončení Smlouvy nemá dopad na tuto část poskytnutého plnění, lze s novým dodavatelem uzavřít Smlouvu jen na zbylou část předmětu plnění veřejné zakázky, pokud je tato část oddělitelná a z nabídky tohoto účastníka lze dovodit její cenu.

Postup podle článku 18.4. je právem zadavatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

19. Předběžná tržní konzultace:

19.1. Zadavatel v rámci přípravy dané veřejné zakázky provedl písemné předběžné tržní konzultace dle ustanovení § 33 Zákona, a to zejména s cílem informovat potencionální dodavatele o svých záměrech a získat relevantní informace nezbytné pro přípravu zadávacích podmínek.

19.2. Zadavatel uveřejnil pozvánku k účasti na předběžné tržní konzultaci na svém profilu zadavatele a současně vyzval k účasti následující dodavatele:

- INFRAM a.s., Pelušková 1407, 198 00 Praha 9, IČ: 25070282
- INVIN, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno, IČ: 29211751
- HBH Projekt s.r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, IČ: 44961944
- PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČ: 25564901
- SAFETY PRO s.r.o., Přerovská 434/60, 779 00 Olomouc, IČ: 28571690
- CENTROPROJEKT GROUP a.s., Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČ: 01643541
- Dopravoprojekt Brno a.s., Kounicova 271/13, 602 00 Brno, IČ: 46347488
- IBR Consulting, s. r. o., Sokolovská 352/215, 190 00 Praha 9, IČ: 25023446
- Truvia s.r.o., Školní 560/3, 664 47 Střelice, IČ: 01505785
- INVESTINŽENÝRING a.s., Kapucínské náměstí 5, 602 00 Brno, IČ: 60742470

Do předběžných tržních konzultací se zapojili následující dodavatelé:

- INFRAM a.s., Pelušková 1407, 198 00 Praha 9, IČ: 25070282
- HBH Projekt s.r.o., Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno, IČ: 44961944

19.3. Rozsah předběžné tržní konzultace:

Zadavatel dodavatelům sdělil základní informace o projektu a nastínil své požadavky na rozsah služeb konzultanta. Dále požádal dodavatele o zodpovězení dotazů týkajících se:

- jejich zkušeností s vedením či dohledem nad výstavbovým projektem realizovaným metodou Design-Build a dále s výkonem činnosti správce stavby dle smluvních podmínek FIDIC, a to zvláště v souvislosti s výstavbou pozemních staveb;

- jejich představy optimálního složení realizačního týmu konzultanta (počet osob a jejich kvalifikace);
- předpokládané hodnoty veřejné zakázky;
- jejich návrhu hodnotících kritérií;
- jejich zájmu o účast v daném zadávacím řízení v případě požadavku zadavatele na:
 - poskytnutí jistoty v rámci zadávacího řízení (ve výši do 2 % předpokládané hodnoty zakázky),
 - předložení bankovní záruky za řádné poskytování služeb konzultanta (ve výši do 5 % nabídkové ceny vybraného dodavatele),
 - předložení pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při poskytování služeb konzultanta, a to s minimální hranicí pojistného plnění pro každou škodnou událost alespoň 10.000.000 Kč.

Vzhledem k nízkému počtu dodavatelů, kteří se zapojili do předběžných tržních konzultací, zadavatel zohlednil doručené odpovědi při přípravě zadávacích podmínek pouze rámcově. Z vyjádření dodavatelů předně vyplývá, že počet projektů realizovaných metodou Design-Build je v České republice za posledních několik let relativně nízký a tomu odpovídá i počet potencionálních kvalifikovaných dodavatelů poptávaných služeb. Zadavatel tuto skutečnost zohlednil zejména v nastavení úrovně technických kvalifikačních předpokladů, přičemž relevantní zkušenosti účastníka přesahující toto kvalifikační minimum budou zohledněny v rámci hodnocení nabídek. Dále zadavatel v zadávacích podmínkách ponechal požadavek na předložení bankovní záruky za řádné poskytování služeb konzultanta a požadavek na předložení pojistné smlouvy, a to i s přihlédnutím k vyjádření dodavatelů, že tyto požadavky by nijak neovlivnily jejich rozhodnutí podat nabídku na danou veřejnou zakázku. Zadavatel se naopak rozhodl nepožadovat po účastnících poskytnutí jistoty v rámci zadávacího řízení, přestože dodavatelé rovněž potvrdili, že ani tato podmínka nemá vliv na jejich zájem o účast v zadávacím řízení.

20. Další podmínky zadávacího řízení:

- 20.1.** Veškeré údaje o peněžních částkách v cizích měnách musí být přepočítány na koruny české, a to podle oficiálního kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k prvnímu dni kalendářního měsíce, který předchází měsíci, v němž byla podána nabídka.
- 20.2.** Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje a doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje a doklady ve smyslu ustanovení § 46 Zákona.
- 20.3.** Účastník podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 20.4.** Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- 20.5.** Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadání zakázky.
- 20.6.** Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka i u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 20.7.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- 20.8.** Zadavatel nepožaduje složení jistoty.
- 20.9.** Nabídky nebudou účastníkům vráceny.

20.10. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru dodavatele a oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 Zákona. V takové případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

V Brně dne 10. 9. 2018

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic

v z. Mgr. Jakub Váňa, v. r.
vedoucí oddělení veřejných zakázek
odboru investic