

B. Zvláštní podmínky

Zvláštní podmínky měnící v odkazovaných člancích a pod-člancích Obecné podmínky

1 OBECNÁ USTANOVENÍ

Pod-článek 1.1.1 se nahrazuje novým zněním:

„Smlouva“ pro účely tohoto dokumentu znamená souhrn veškeré smluvní dokumentace, která má podle vůle Stran tvořit součást jejich smluvního ujednání, s náležitostmi podle občanského zákoníku.

Součástí Smlouvy jsou tyto dokumenty:

- Smlouva o poskytování služeb
- A. Obecné podmínky
- B. Zvláštní podmínky
- C. Přílohy, a to:
 - Příloha 1: Rozsah služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované
Objednatelem
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb.

Pod-článek 1.1.2 se doplňuje takto:

Projektem je investiční akce s názvem „Ostrov u Macochy - léčebna se speleoterapií“, v jejímž rámci má být realizována stavba nové budovy dětské léčebny se speleoterapií v Ostrově u Macochy.

Pod-článek 1.1.8 se upřesňuje následovně:

Konzultant bude Objednateli poskytovat Služby prostřednictvím svého Realizačního týmu.

Pod-článek 1.1.10 se doplňuje následovně:

Datum zahájení Služeb: dle Pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.11 se doplňuje následovně:

Doba pro dokončení: dle Pod-článku 4.2.3 Zvláštních podmínek.

Pod-článek 1.1.15 se ruší bez náhrady.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.16 ve znění:

„Zadávací řízení“ znamená zadávací řízení ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem „Správce stavby – Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.17 ve znění:

„Zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci ve smyslu ZZVZ na veřejnou zakázku s názvem „Správce stavby – Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy“.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.18 ve znění:

„Nabídka Konzultanta“ znamená nabídku na poskytnutí Služeb, kterou Konzultant předložil Objednateli v Zadávacím řízení.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.19 ve znění:

„Přijátá smluvní částka“ je částka uvedená v příloze 3 [Odměna a platba].

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.20 ve znění:

„Smlouva o poskytování služeb“ znamená smluvní dokument podepsaný oběma Stranami, k jehož vypracování byl použit formulář, který je součástí Zadávací dokumentace.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.21 ve znění:

„Personál Konzultanta“ představuje Realizační tým složený dle požadavků Objednatele v souladu se Zadávací dokumentací a Poddodavatelé Konzultanta.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.22 ve znění:

„Poddodavatel“ znamená právnickou nebo fyzickou osobu, která je pověřena Konzultantem k provedení části Služeb.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.23 ve znění:

„Zhotovitel Díla“ je osoba, se kterou uzavře Objednatel smlouvu na zhotovení Díla.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.24 ve znění:

„Doba pro dokončení Díla“ je doba pro předání a převzetí Díla dle smlouvy na zhotovení Díla uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.25 ve znění:

„Registr smluv“ je informační systém zřízený podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.26 ve znění:

„Staveniště“ označuje pozemky specifikované v podkladech předaných Objednatelem Konzultantovi dle Přílohy 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelem] v území určeném k výstavbě Díla, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje provádění Díla a jakékoli další pozemky, na kterých Zhotovitel Díla zajišťuje činnosti související s prováděním Díla.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.27 ve znění:

„Smluvní cena“ je cena definovaná v Příloze 3 [Odměna platba] podléhající úpravám v souladu se Smlouvou.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.28 ve znění:

„Vyšší moc“ je definována v Pod-článku 4.5 Zvláštních podmínek.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.29 ve znění:

„Závěrečná zpráva“ má význam uvedený v Pod-článku 3.9.1 Zvláštních podmínek.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.30 ve znění:

„Realizační tým“ má význam uvedený v Pod-článku 3.8.1 Zvláštních podmínek.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.31 ve znění:

„Občanský zákoník“ je zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Doplňuje se nový Pod-článek 1.1.32 ve znění:

„ZZVZ“ je zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Pod-článek 1.2.3 se nahrazuje novým zněním:

Níže uvedené dokumenty budou pokládány za vzájemně se doplňující, přičemž pro účely interpretace Smlouvy bude priorita dokumentů podle následujícího pořadí:

1. Smlouva o poskytování služeb
2. Zvláštní podmínky, včetně Příloh:
 - Příloha 1: Rozsah služeb
 - Příloha 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatel
 - Příloha 3: Odměna a platba
 - Příloha 4: Harmonogram služeb
3. Obecné podmínky
4. Nabídka Konzultanta (netvoří součást Smlouvy)
5. Zadávací dokumentace (netvoří součást Smlouvy)

Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.

Pod-článek 1.3.1 se doplňuje následovně:

Jazyk pro komunikaci: český

Pod-článek 1.4.1 se doplňuje následovně:

Rozhodný jazyk: český

Právo, kterým se řídí Smlouva: Právní řád České republiky, zejména Občanský zákoník a ZZVZ.

Pod-článek 1.6.3 se nahrazuje novým zněním:

V případě, kdy Konzultant nebude poskytovat Služby vlastními kapacitami, je povinen Objednateli neprodleně oznámit své Poddodavatele, jejich identifikační údaje a rozsah plnění, které jejich prostřednictvím bude zajišťovat.

Pod-článek 1.7.1 se nahrazuje novým zněním:

Práva duševního vlastnictví a autorská práva ke všem dokumentům, které Konzultant připravil, náleží Objednateli. Konzultant vyjadřuje výslovný souhlas s jejich rozmnožováním, rozšiřováním nebo jiným užitím ze strany Objednatele, a to nejen pro účely Projektu a pro účely, pro které jsou tyto dokumenty zamýšleny. K nakládání s těmito dokumenty nemusí Objednatel obdržet povolení Konzultanta.

Pod-článek 1.8.1 se nahrazuje novým zněním:

Oznámení podávaná podle Smlouvy (vyjma běžné korespondence) musí být v písemné formě (nikoli v elektronické podobě, s výjimkou dokumentů doručovaných datovou schránkou) a nabydou účinnosti momentem doručení na adresu uvedenou níže. Doručení může být osobní, formou datové zprávy, nebo doporučeným dopisem.

Adresa pro doručování Objednateli:

Jihomoravský kraj

Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Datová schránka: x2pbqzq

Adresa pro doručování Konzultantovi: [doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]

Datová schránka: [doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]

2 OBJEDNATEL

Pod-článek 2.3 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.4. se ruší bez náhrady

Pod-článek 2.5.1 se nahrazuje novým zněním:

S výjimkou podkladů uvedených v Příloze 2 [Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatel], Objednatel Konzultantovi neposkytne pro poskytování Služeb žádné další dokumenty, kanceláře, ani jiné vybavení či zařízení.

Pod-článek 2.6 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 2.7.1 in fine se doplňuje následovně:

Zástupce Objednatele je oprávněn jednat za Objednatele ve všech věcech týkajících se plnění Smlouvy, není však oprávněn ke změnám Smlouvy. Tam, kde ve věcech týkajících se plnění Smlouvy Smlouva hovoří o Objednateli, rozumí se tím Zástupce Objednatele.

Doplňuje se nový Pod-článek 2.7.2 ve znění:

Zástupcem Objednatele je Ing. Alena Havlíčková, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje, e-mail: havlickova.alena@kr-jihomoravsky.cz, tel. 541 652 344.

3 KONZULTANT

Pod-článek 3.3.1 se nahrazuje novým zněním:

Konzultant je povinen jednat při výkonu práv a povinností podle Smlouvy s řádnou odbornou péčí. Konzultant je povinen dále plnit veškeré požadavky, které vyplývají z ustanovení této Smlouvy a z právních předpisů Země, vždy však musí dodržet požadavek řádné odborné péče.

Doplňuje se nový Pod-článek 3.3.3 ve znění:

Konzultant je povinen informovat Objednatele o průběhu poskytování Služeb, a to

- i. ústně na pravidelných kontrolních dnech Díla, resp. kontrolních dnech ohledně poskytování Služeb svolávaných Objednatel nebo Konzultantem,
- ii. Závěrečnou zprávou a
- iii. dalšími způsoby popsány v Příloze 1 [Rozsah služeb].

Doplňuje se nový Pod-článek 3.3.4 ve znění:

Veškeré případné pokyny Konzultanta mohou být uplatněny pouze prostřednictvím Personálu Konzultanta, a to po schválení těchto pokynů Správcem stavby (vedoucím Realizačního týmu); to neplatí, jestliže na ně Správce stavby přenesl pravomoc nebo je pověřil plněním povinností. Každý člen Personálu Konzultanta, na kterého byly přeneseny pravomoci, nebo byl pověřen plněním povinností, musí být oprávněn vydávat pokyny v rozsahu vymezeném přenesením pravomocí anebo pověřením. V případě překročení pravomocí Personálu Konzultanta je Objednatel oprávněn požadovat jejich odvolání z poskytování dalších Služeb. Opakované překročení pravomocí ze strany Personálu Konzultanta nebo Poddodavatele Konzultanta může mít za následek odvolání příslušného Poddodavatele z poskytování Služeb Objednatel a/nebo bude důvodem pro odstoupení od Smlouvy Objednatel pro podstatné porušení povinností ze strany Konzultanta.

Pod-článek 3.4.1 se doplňuje o následující text:

Konzultant je povinen až do skončení poskytování Služeb řádně uchovávat dokumenty od Objednatele, jakož i doklady, které má podle Smlouvy předat Objednateli. Konzultant je odpovědný za jejich případnou ztrátu či znehodnocení, přičemž je povinen zaplatit vzniklou škodu nebo tyto na své náklady nahradit novými, a to v originálech nebo úředně ověřených kopiích. Tyto dokumenty musí být vráceny Objednateli při dokončení nebo předčasném ukončení poskytování Služeb.

Pod-článek 3.5.1 se nahrazuje novým zněním:

Personál Konzultanta musí být způsobilý pro poskytování daných Služeb.

Doplňuje se nový Pod-článek 3.8 s názvem „Realizační tým“

Doplňuje se nový Pod-článek 3.8.1 ve znění:

Realizační tým Konzultanta dle Nabídky Konzultanta tvoří:

Pozice:	Jméno, příjmení, titul:
Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu)	[doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]
Zástupce Správce stavby	[doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]
Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	[doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]
... [doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]	[doplní dodavatel před podpisem Smlouvy]

Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu) odpovídá Objednateli za činnost Realizačního týmu. Ostatní členové Realizačního týmu zajišťují činnosti v rozsahu, v jakém k tomu byli Konzultantem pověřeni.

Doplňuje se nový Pod-článek 3.8.2 ve znění:

Konzultant je povinen zajistit, aby se osoby, kterými prokazoval splnění kvalifikace v Zadávacím řízení a jejichž kvalifikace případně byla předmětem hodnocení v Zadávacím řízení („Realizační tým“), podílely na plnění Smlouvy v rozsahu a v termínech daných touto Smlouvou. Pokud byla pro takové osoby v Zadávacím řízení stanovena odborná způsobilost, musí touto odbornou způsobilostí osoby disponovat po celou dobu plnění Smlouvy. Tím není dotčeno oprávnění Objednatele požadovat výměnu personálu dle Pod-článku 3.7. V případě, že se na straně Konzultanta vyskytne potřeba takové změny v Personálu Konzultanta, která představuje změnu v osobách Realizačního týmu, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit Objednateli, nejpozději však do 10 dnů od takového zjištění. Současně s tímto oznámením Konzultant Objednateli předloží potřebné doklady náhradního člena Realizačního týmu, které doloží splnění minimálně stejných kvalifikačních požadavků, jako byly v rámci Zadávacího řízení stanoveny pro takovou osobu, resp. minimálně stejných hodnocených parametrů, jako byly Konzultantem pro tuto osobu doloženy v rámci hodnocení nabídek. Porušení povinnosti Konzultanta plnit Smlouvu osobami splňujícími kvalifikaci a/nebo oznámit Objednateli uvedenou změnu člena Realizačního týmu a/nebo nedoložení náhradní osoby splňující shora uvedené podmínky, představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.

Doplňuje se nový Pod-článek 3.9 s názvem „Závěrečná zpráva o postupu poskytování Služeb“

Doplňuje se nový Pod-článek 3.9.1 ve znění:

Konzultant se zavazuje předložit Objednateli Závěrečnou zprávu, která musí obsahovat informace a hodnocení přípravy a realizace celého Projektu. Závěrečnou zprávu Konzultant projednává s Objednatелеm.

V Závěrečné zprávě musí být stručně, avšak vyčerpávajícím způsobem, prezentován souhrn Projektu a jakékoliv zkušenosti, které by měl Objednatel využít při realizaci obdobných projektů v budoucím období, společně s kritickou studií případných větších problémů týkajících se např. plynulosti realizace Projektu a dodržování harmonogramů, financování Projektu a průběhu čerpání finančních

prostředků apod., které se objevily během plnění Smlouvy. Závěrečná zpráva musí rovněž obsahovat přinejmenším přehled o postupu realizace Projektu a celkovou finanční situaci Projektu po jeho dokončení. Tato zpráva bude dále obsahovat doporučení pro řádné provozování a údržbu provedeného Díla, včetně posouzení závěrů kolaudačních řízení. Konzultant je povinen předat Objednateli Závěrečnou zprávu do 60 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelům v souladu se smlouvou se Zhotovitelem Díla. Úprava této lhůty je možná pouze po předchozím schválení Objednatelům.

Doplňuje se nový Pod-článek 3.10 s názvem „Společná a nerozdílná odpovědnost“

Doplňuje se nový Pod-článek 3.10.1 ve znění:

V případě plurality osob na straně Konzultanta se tyto osoby zavazují, že budou vůči Objednateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s plněním této Smlouvy zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této Smlouvy i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy.

4 ZAHÁJENÍ, DOKONČENÍ, ZMĚNY A UKONČENÍ

Pod-článek 4.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Smlouva je účinná ode dne jejího uveřejnění v Registru smluv. Objednatel je povinen uveřejnit Smlouvu v Registru smluv do 7 dnů ode dne jejího podpisu oběma Stranami.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.2 ve znění:

Konzultant je povinen zahájit poskytování Služeb bezodkladně, nejpozději však do 5 dnů od uveřejnění Smlouvy v Registru smluv Objednatelům dle Pod-článku 4.1.1.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.3 ve znění:

Dobou pro dokončení se rozumí doba pro dokončení Služeb stanovená v harmonogramu, který je uveden v Příloze 4 [Harmonogram služeb].

Doplňuje se nový Pod-článek 4.2.4 ve znění:

Do 7 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelům je Konzultant povinen protokolárně předat Objednateli následující dokumenty:

- a) přejímací protokoly,
- b) seznamy stavebních deníků včetně předání stavebních deníků,
- c) Konzultantem odsouhlasené dokumentace skutečného provedení (dokumentaci bude vyhotovovat Zhotovitel Díla nikoli Konzultant, který ji bude připomínkovat a odsouhlasovat),
- d) havarijní řády,
- e) provozní řády,
- f) skutečné zaměření stavby,
- g) vyhodnocení o činnosti koordinátora BOZP a
- h) případně další dokumenty požadované Objednatelům, které vzniknou při poskytování Služeb a budou nezbytné pro řádné poskytování Služeb.

Konzultant odpovídá za úplnost a správnost předávaných dokumentů. Dokumenty budou Konzultantem předány s detailním soupisem předávaných dokumentů. Není-li v Příloze 1 [Rozsah Služeb] stanoveno jinak, musí být dokumenty předány vždy i v digitální formě, umožňující jejich další využití Objednatelům.

Pod-článek 4.3.1 se doplňuje následovně:

Každá změna Smlouvy musí být provedena v souladu se ZZVZ.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.3.4 ve znění:

V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 písm. a) dojde ke zvýšení nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Dodatečné služby v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba].

Pod-článek 4.4.1 se nahrazuje novým zněním:

Konzultant je oprávněn podat návrh na prodloužení Doby pro dokončení v případě, že nastala některá z níže uvedených skutečností:

- a) změna povahy či rozsahu Služeb;
- b) zpoždění, překážka nebo zabránění způsobené nebo přičitatelné Objednateli, Zhotoviteli Díla nebo jiným třetím stranám; nebo
- c) Vyšší moc.

Doplňuje se nový pod-článek 4.4.2 ve znění:

V případě, že z důvodu uvedeného v Pod-článku 4.4.1 písm. a) dojde ke zvýšení nákladů Konzultanta, dohodly se Strany na platbě za tyto Dodatečné služby v souladu s Přílohou 3 [Odměna a platba].

O skutečnosti, že nastaly důvody pro zvýšení nákladů Konzultanta z důvodu prodloužení Doby pro dokončení, je Konzultant povinen bezodkladně vyrozumět Objednatele.

Název pod-článku 4.5 se mění následovně: „Vyšší moc“**Pod-článek 4.5.1 se nahrazuje novým zněním:**

Vyšší mocí se rozumí mimořádné události nebo okolnosti:

- (a) které nemůže dotčená Strana ovládat,
- (b) proti které tato Strana nemohla učinit opatření před uzavřením Smlouvy,
- (c) které se po jejím vzniku nemohla tato Strana účelně vyhnout nebo ji překonat či odvrátit,
- (d) kterou nelze v podstatné míře přičíst druhé Straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se na ně, následující události nebo okolnosti, pokud jsou splněny výše uvedené podmínky a) až d):

- (i) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- (ii) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- (iii) výtržnosti, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami, než je Personál Konzultanta a subdodavatelů,
- (iv) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyly způsobeny tím, že toto záření nebo radioaktivitu použil Konzultant,
- (v) požár, povodeň, záplava, zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita či jiná živelní událost a veškeré další procesy přírodních sil, které jsou nepředvídatelné a u nichž nebylo lze důvodně očekávat, že proti nim zkušený Konzultant podnikne preventivní opatření.

Pokud tyto okolnosti dočasně nebo trvale brání splnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, dohodnou Strany dodatkem ke Smlouvě příslušnou úpravu smluvních vztahů.

Pod-článek 4.5.2 se nahrazuje novým zněním:

Jestliže je (nebo bude) některé ze Stran z důvodu Vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků podle Smlouvy, musí tato Strana dát o události nebo okolnosti zakládající Vyšší moc oznámení druhé Straně a musí specifikovat závazky, v jejichž plnění je (nebo bude) bráněno. Oznámení musí být podáno do 14 (slovy: čtrnácti) dnů potom, co si tato Strana uvědomila nebo měla uvědomit příslušnou skutečnost, nebo okolnost zakládající Vyšší moc.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.3 ve znění:

Každá ze Stran musí za všech okolností vynaložit veškeré přiměřené úsilí k minimalizování jakéhokoliv zpoždění při plnění Smlouvy v důsledku Vyšší moci. Dotčená Strana musí dát druhé Straně oznámení, když přestane být Vyšší mocí ovlivňována.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.4 ve znění:

Jestliže je Konzultantovi Vyšší mocí bráněno v plnění jakýchkoliv závazků podle Smlouvy, o kterých bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, a vznikne mu zpoždění anebo náklady z důvodu této Vyšší moci, je Konzultant oprávněn k:

- a) prodloužení Doby pro dokončení za jakékoli takové zpoždění, jestliže dokončení je (nebo bude) zpožděno podle Pod-článku 4.4.1 a
- b) platbě nákladů, jestliže událost nebo okolnost druhově odpovídá těm popsaným v pododstavcích (i) až (v) Pod-článku 4.5.1.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.5 ve znění:

Jestliže Vyšší moc, o které bylo podáno oznámení podle Pod-článku 4.5.2, brání provedení Služeb po nepřetržitou dobu 84 (slovy: osmdesáti čtyř) dnů nebo po více opakujících se období, které v součtu překročí dobu 140 (slovy: sto čtyřiceti) dnů kvůli jedné a té samé oznámené Vyšší moci, může dát každá ze Stran druhé Straně oznámení o odstoupení od Smlouvy. V tomto případě je odstoupení účinné 7 (slovy: sedm) dnů po podání oznámení a Konzultant musí postupovat následujícím způsobem:

Poté, co dojde k oznámení o ukončení smlouvy podle Pod-článku 4.6.4 nebo Pod-článku 4.5.5, musí Konzultant neprodleně:

- a) ukončit poskytování Služeb mimo činností vykonávaných za účelem ochrany života, majetku nebo pro bezpečnost Díla,
- b) předat veškeré dokumenty a podklady, za které obdržel platbu, nebo mu byly poskytnuty Objednatelem,
- c) opustit Staveniště.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.5.6 ve znění:

Po odstoupení dle Pod-článku 4.5.5 Konzultant předloží Objednateli vyúčtování Služeb stejným způsobem jako předkládá soupis vykonaných Dodatečných služeb dle Přílohy 3 [Odměna a platba]. Vyúčtování musí obsahovat:

- a) částky, které mají být zaplacený za jakékoli poskytnuté Služby, které mají ve Smlouvě stanovenou cenu;
- b) náklady, které za daných okolností rozumným způsobem Konzultantovi vznikly, protože očekával, že poskytování Služeb bude dokončeno.

Pod-článek 4.6.3 in fine se doplňuje následovně:

V případě ukončení Smlouvy nenáleží Konzultantovi kompenzace nákladů, ani náhrada škody včetně ušlého zisku, ani jiné nároky peněžitého či jiného charakteru.

Doplňuje se nový Pod-článek 4.6.4 ve znění:

Objednatel je oprávněn kdykoliv Smlouvu vypovědět dle vlastního uvážení oznámením takové výpovědi Konzultantovi. Výpověď nabude účinnosti 28 (slovy: dvacet osm) dnů poté, co Konzultant obdrží toto oznámení. Objednatel nesmí vypovědět Smlouvu podle tohoto Pod-článku kvůli tomu, aby Služby poskytl z vlastních zdrojů nebo poskytování Služeb zadal jinému Konzultantovi.

Po doručení výpovědi musí Konzultant skončit poskytování veškerých dalších Služeb mimo činností, ke kterým dal Objednatel písemný pokyn.

5 PLATBA

Pod-článek 5.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Objednatel musí Konzultantovi zaplatit odměnu za Běžné služby v souladu se Zvláštními podmínkami a podrobnostmi stanovenými v Příloze 3 [Odměna a platba]. Hodinová sazba pro poskytování případných Dodatečných služeb nebo Výjimečných služeb je stanovena v Příloze 3 [Odměna a platba]. Všechny jednotkové sazby za Služby dle Přílohy 3 [Odměna a platba] jsou závazné po celou dobu plnění Smlouvy.

Doplňuje se nový Pod-článek 5.1.4 ve znění:

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 občanského zákoníku.

V Pod-článku 5.2.1 se číslice „28“ nahrazuje číslicí „30“.

Pod-článek 5.2.2 se doplňuje následovně:

Dohodnutou kompenzací za opožděnou platbu se rozumí úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Doplňuje se nový Pod-článek 5.2.4 ve znění:

Faktury budou objednatelem hrazeny převodními příkazy. Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Konzultanta.

Pod-článek 5.4.1 se nahrazuje novým zněním:

Přijatá smluvní částka bez DPH pokrývá všechny smluvní povinnosti Konzultanta a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy (režijní náklady, souvisící výdaje, daně s výjimkou DPH a další závazky, správní a jiné poplatky, dopravné, stravné apod.), ledaže Smlouva nebo právní předpisy stanoví jinak.

Doplňuje se nový Pod-článek 5.5.2 ve znění:

Nebude-li faktura obsahovat všechny údaje a náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a smluvních ujednání, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Konzultantovi bez zaplacení. Konzultant je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. V tomto případě je běh původní lhůty splatnosti přetržen a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením řádně opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli.

V Pod-článku 5.6.2 se počet měsíců „12“ nahrazuje počtem „36“.

6 ODPOVĚDNOSTI

Pod-článek 6.2.1 se doplňuje následovně:

Objednatel a Konzultant jsou oprávněni uplatnit nároky dle tohoto článku ve lhůtě 3 (slovy: tři) let.

Pod-článek 6.3.1 se nahrazuje novým zněním:

Omezení kompenzace se neuplatní. Kompenzace není omezena žádnou maximální částkou.

Pod-článek 6.3.2 se vypouští bez náhrady

Pod-článek 6.4.1 se vypouští bez náhrady

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6 s názvem „Odpovědnost za vady“

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6.1 ve znění:

Konzultant odpovídá za vady, které mají výsledky poskytnutých Služeb v průběhu jejich poskytování a v čase jejich odevzdání Objednateli, byť se projeví až později. Právo Objednatele založí i později vzniklá vada, kterou Konzultant způsobil porušením své povinnosti.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6.2 ve znění:

Konzultant neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele nebo informací a závazných pokynů daných mu Objednatelem, pokud Konzultant ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo pokud na jejich nevhodnost písemně upozornil Objednatele a ten na použití podkladů a informací nebo plnění svých pokynů trval.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6.3 ve znění:

Lhůta pro oznámení vad činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil. Oznámením vad se kromě písemného oznámení (např. reklamačního dopisu apod.) rozumí taktéž popsání vad, popř. uvedení, jak se vady projevují, v zápise (protokolu) o převzetí.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6.4 ve znění:

Objednatel má ve vztahu k vadám nároky dle občanského zákoníku. V případě, že Objednatel uplatní nárok na odstranění vady, je Konzultant povinen nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od obdržení oznámení vad vadu na své náklady odstranit. V odůvodněných případech může Objednatel na žádost Konzultanta lhůtu pro odstranění vady přiměřeně prodloužit, a to písemnou formou. Konzultant je povinen odstranit vadu, a to i v případě, že ji neuznává. Náklady na odstranění vady nese Konzultant i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6.5 ve znění:

Nebudou-li vady Konzultantem odstraněny v dohodnutém termínu, má Objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu. Konzultant je v takovém případě povinen Objednateli uhradit veškeré s tím související vynaložené náklady. Odpovědnost Konzultanta za výsledky poskytnutých Služeb tím není dotčena.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.6.6 ve znění:

V případě sporu o kvalitu (o uznání vady) výsledků poskytnutých Služeb budou Strany takový spor řešit postupem dle Článku 8.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.7 s názvem „Smluvní pokuty“

Doplňuje se nový Pod-článek 6.7.1 ve znění:

Objednatel je oprávněn požadovat na Konzultantovi smluvní pokutu v následujících případech:

- a) pokud v případě nedodržení kteréhokoliv termínu poskytování některé ze Služeb dle harmonogramu uvedeného v Příloze 4 [Harmonogram služeb], k němuž dojde z důvodů na straně Konzultanta, nebo v důsledku prodloužení Konzultanta s plněním povinností dle Smlouvy dojde k prodloužení Doby pro dokončení Díla, nebo doby pro uvedení Díla do provozu, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- b) v případě, že Konzultant poruší nebo udělí pokyn v rozporu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý případ porušení povinnosti,
- c) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.8.2 smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý případ porušení této povinnosti, a to i opakovaně v případě nesplnění této povinnosti v náhradním termínu stanoveném Objednatelem,
- d) v případě porušení povinností Konzultanta uvedených v Pod-článku 3.9 smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Přijaté smluvní částky bez DPH za každý případ porušení této povinnosti a za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
- e) v případě prodloužení s odstraněním vad dle Pod-článku 6.6.4 smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Přijaté smluvní částky bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a každou vadu.

Objednatel je oprávněn započíst jakékoliv své splatné pohledávky (a to i nejisté) vzniklé za Konzultantem na základě Smlouvy, a to proti jakékoliv pohledávce Konzultanta. Pohledávka může být také stržena Konzultantovi z bankovní záruky.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.7.2 ve znění:

Sjednáním ani úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností Konzultanta, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty.

Doplňuje se nový Pod-článek 6.8 s názvem „Bankovní garance“

Doplňuje se nový Pod-článek 6.8.1 ve znění:

Konzultant nejpozději před podpisem Smlouvy předloží Objednateli záruční listinu k bankovní záruce za řádné poskytování Služeb ve výši 5 % z Přijaté smluvní částky bez DPH. Konzultant se zavazuje udržovat tuto bankovní záruku v platnosti nepřetržitě po celou dobu poskytování Služeb, s výjimkou fáze poskytování Služeb v záruční době Díla. Bankovní záruka za řádné poskytování Služeb bude vystavena jako neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná bez nutnosti předchozí výzvy a bez námitek či omezujících podmínek do 5 (slovy: pěti) dnů od obdržení první písemné výzvy Objednatele. Bankovní záruka a její výklad se bude řídit právem České republiky. Zajištění vystavení a udržování bankovní záruky za řádné poskytování Služeb po stanovenou dobu v platnosti provede Konzultant na své náklady a riziko. Konzultant je povinen zajistit, že Objednatel bude oprávněn čerpat z bankovní záruky za řádné poskytování Služeb částku až do její celkové výše v případě, že:

- (a) Služby nejsou poskytovány v souladu se Smlouvou či Konzultant nenapraví porušení smluvní povinnosti ani do 14 (slovy: čtrnácti) potom, co obdržel oznámení Objednatele požadující nápravu porušené smluvní povinnosti, nebo

- (b) Konzultant neuhradí ve lhůtě splatnosti Objednateli pohledávku, k níž je podle Smlouvy povinen a která vůči němu byla Objednatelům uplatněna.

Vystavení platné a účinné bankovní záruky za řádné poskytování Služeb doloží Konzultant Objednateli originálem záruční listiny nejpozději před podpisem Smlouvy. Originál záruční listiny zůstává v dispozici Objednatel. V případě, že má platnost Konzultantem předložené bankovní záruky skončit před shora stanovenou dobou platnosti, doloží Konzultant Objednateli originál nové záruční listiny odpovídající Smlouvě, a to nejpozději k poslednímu dni platnosti původní bankovní záruky. Objednatel se zavazuje vrátit Konzultantovi příslušnou bankovní záruku bez zbytečného odkladu poté, kdy vypršela její platnost, resp. poté, kdy byla Objednateli předána platná a účinná bankovní záruka, která nahrazuje do té doby platnou bankovní záruku. Porušení povinnosti Konzultanta předložit či udržovat v platnosti shora uvedenou bankovní záruku představuje podstatné porušení Smlouvy ze strany Konzultanta.

7 POJIŠTĚNÍ

Pod-článek 7.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Konzultant je povinen sjednat pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. občanského zákoníku, způsobenou třetí osobě při poskytování Služeb dle této Smlouvy, a to s minimální hranicí pojistného plnění pro každou škodnou událost minimálně 10.000.000 Kč.

Lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy: nejpozději před podpisem Smlouvy. Pokud je Smlouva uzavřena s více Konzultanty (tj. jde o společnost Konzultantů), musí pojištění pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě kterýmkoli z Konzultantů. V případě předložení více pojistných smluv platí povinnosti uvedené v tomto Pod-článku Smlouvy pro každou takto předloženou pojistnou smlouvu (tj. minimální hranice pojistného plnění, lhůta pro předložení kopie pojistné smlouvy Objednateli, doba trvání pojištění, smluvní pokuta atd.). Konzultant zajistí platnost pojištění v plném rozsahu po celou dobu poskytování Služeb s výjimkou fáze poskytování Služeb v záruční době Díla, a platné a účinné pojištění Objednateli kdykoliv na vyžádání v jím stanovené lhůtě doloží předložením pojistné smlouvy. Objednatel připouští, aby pojistná smlouva byla sjednána i na dobu kratší, než je doba poskytování Služeb, např. 1 (slovy: jeden) rok, vždy však musí mít písemnou formu. V takovém případě musí být před uplynutím doby její účinnosti prodloužena, vždy min. na období 1 (slovy: jednoho) roku, a zároveň musí být nová pojistná smlouva v této lhůtě předložena Objednateli. Rozsah nově sjednaného či prodlouženého pojištění, ani okruh pojištěných osob či rizik nesmí být zúžen. Pojistná smlouva nesmí obsahovat ustanovení vylučující odpovědnost plnění pojišťovny (tzv. výluky z pojištění) s výjimkou výluk odpovídajících výlukám standardně uplatňovaným ve vztahu k obdobnému předmětu pojištění na trhu poskytování pojistných služeb v České republice.

Pod-článek 7.1.2 se nahrazuje novým zněním:

Platí, že veškeré náklady Konzultanta na pojištění jsou zahrnuty v Přijaté smluvní částce.

Pod-článek 7.1.3 se ruší bez náhrady.

8 SPORY A ROZHODČÍ ŘÍZENÍ

Pod-článek 8.1.1 se nahrazuje novým zněním:

Vznikne-li z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní jakýkoli spor, sejdou se zástupci Stran s oprávněním narovnat spor do 14 (slovy: čtrnácti) dnů po písemném požadavku jedné ze Stran vzneseném na

Stranu druhou a budou jednat v dobré víře, aby spor vyřešili. Nedojde-li na této schůzce k vyřešení sporu, bude spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran obecnými soudy s tím, že rozhodování všech případných sporů vznikajících ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní je dle dohody Stran v pravomoci soudů České republiky podle příslušných procesních pravidel stanovených právním řádem České republiky.

Pod-článek 8.2 se ruší bez náhrady.

Pod-článek 8.3 se ruší bez náhrady.