

LUSK – LUŽÁNECKÝ SKLENÍK, ENVI A POLYTECHNICKÉ VÝUKOVÉ CENTRUM
Lužánky - středisko volného času Brno, příspěvková organizace, Lidická 50, 658 12 Brno
ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY a TERÉNNÍ ÚPRAVY

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

1. Identifikační údaje stavby, stavebníka, dodavatele stavby, projektanta, majetkoprávní vztahy

- 1.1. Identifikační údaje stavby, dotčené pozemky
- 1.2. Stavebník
- 1.3. Zpracovatel projektu
- 1.4. Dodavatel stavby
- 1.5. Vlastníci sousedních nemovitostí

2. Průzkumy území / vstupní podklady

3. Údaje o území

- 3 A+B. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území
- 3 C. Údaje o ochraně území
- 3 D. Údaje o odtokových poměrech
- 3 E. Informace o splnění podmínek územního plánování
- 3 F. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území
- 3 G. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 3 H. Seznam výjimek a úlevových řešení
- 3 i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- 3 J. Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a provedením stavby

4 . Údaje o stavbě

- 4 A+B+C. Druh stavby, účel užívání stavby, trvalá stavba
- 4 D. Údaje o ochraně stavby
- 4 E. Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- 4 F. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- 4 G. Seznam výjimek a úlevových řešení
- 4 H. Navrhované kapacity stavby
- 4 I. Základní bilance stavby
- 4 J. Lhůta výstavby
- 4 K. Předpokládaný celkový náklad stavby

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, STAVEBNÍKA, DODAVATELE STAVBY, PROJEKTANTA, MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

1.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY, DOTČENÉ POZEMKY

Název stavby **SKLENÍKY LUŽÁNKY – ENVIRONMENTÁLNÍ VÝUKOVÉ CENTRUM**
 Lidická 50, 658 12 Brno

parc.č.3854 zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. SKLENÍKY
ostatní pozemky dotčené stavbou

parc.č.3851 zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti / budova č.p.1880 č.or.50 **SVČ**

parc.č.3853 zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. **VZMB**

parc.č.3855 zeleň / ostatní plocha

parc.č.3856 zeleň / ostatní plocha

parc.č.3857/1 zeleň / ostatní plocha

parc.č.3859 ostatní komunikace / ostatní plocha

Místo stavby **Brno**
Katastrální území **610771 Černá Pole**
List vlastnictví **10001**
Charakter stavby **ZMĚNA STÁVAJÍCÍ STAVBY a TERÉNNÍ ÚPRAVY**

1.2. STAVEBNÍK

Investor/stavebník **LUŽÁNKY - středisko volného času Brno, příspěvková organizace**
 Lidická 50, 658 12 Brno
 IČO 00401803
 tel.: 549 524 111, fax: 549 524 104
 e-mail: luzanky@luzanky.cz

Majitel objektů a pozemků
 Statutární město Brno
 Dominikánské náměstí 196/1
 602 00 Brno

Nájemní smlouvy k výše uvedeným pozemkům

Smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 20.12.1993 – parc.č.3851 / budova č.p.1880 č.or.50

Smlouva o pronájmu nebytových prostor ze dne 19.1.1994 vč.dodatků – parc.č.3854/ budova bez č.p., parc.č.3853, parc.č.3855

DUBEN 2018

1.3. ZPRACOVATEL PROJEKTU

Hlavní projektant	Ing. et Ing.arch. Helena Šnajdarová	
Stavební část	Zemědělská 48	GSM 607 657 073
	613 00 Brno	h.snajdarova@tiscali.cz
	č.autorizace 03878 A1	
Energetický specialista	oprávnění MPO č. 1365	
Spolupráce	Ing.arch. Petr Bureš	
Stavebně konstrukční část / statika		
	Ing. Martin Špička / PROXIMA projekt s.r.o.	
	Brněnská 1435/122	GSM 604 349 357
	664 51 Šlapanice	spicka@proximaprojekt.cz
	č.autorizace 1004084 IG00+IS00	
Požárně bezpečnostní řešení		
	Ing. Barbora Drápelová	
	Jiráskova 221/17	GSM 723 465 407
	602 00 Brno	
	č.autorizace 1003138 IH00	
Zdravotnětechnické instalace a vytápění		
	Ing. Jaroslava Kučerová / ATELIÉR PŘÍBRAM	
	Mariánská 355	GSM 608 174 944
	261 01 Příbram	
Vzduchotechnika		
	Ing. Martin Maršík	
	Kubíkova 2290/10	GSM 732 163 151
	628 00 Brno	
Elektroinstalace a MaR		
	CATEGORY a.s.	
	Vídeňská 125	GSM 547 125 625
	619 00 Brno	

1.4. DODAVATEL STAVBY

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

1.5. VLASTNÍCI SOUSEDNÍCH NEMOVITOSTÍ

parc.č. 3863/1

ostatní plocha – zeleň

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 602 00

parc.č. 3852

ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, Brno, Brno-město, 602 00

2. PRŮZKUMY ÚZEMÍ / VSTUPNÍ PODKLADY

Dokumentace skutečného provedení objektu zpracovaná Ing.Koplíkem, Projektový ústav - 11/1982

Geodetická dokumentace skutečného provedení objektu zpracovaná Ing.Janem Šnajdarem - 12/2016

Geodetické zaměření stávajícího stavu vč. zaměření okolí zpracovaná Ing.Janem Šnajdarem - 12/2016

Dokumentace inženýrských sítí / vyjádření správců sítí k existenci

BVK, CETIN, EON DISTRIBUCE, GASNET, TSB

Dokumentace areálových inženýrských sítí – dílčí / dokumentace objektů SVČ a VZMB - dílčí

Dokumentace stávajícího stavu zeleně / stromy (obvod kmene)

Statické posouzení kce skleníků zpracované Ing. Ivou Hažmukovou – 06/2006

Stavebně technický průzkum stávajícího stavu zpracovaný Ing. Martinem Špičkou - 01/2017

Statické posouzení stávajícího stavu nosných konstrukcí zpracovaný Ing. Martinem Špičkou - 01/2017

Inženýrskogeologický průzkum vč.3ks vrtaných sond provedený firmou Balun GEO s.r.o. – 01/2017

Posudek o stanovení radonového indexu pozemku zpracovaný Dr.Jiřím Valáškem – 12/2016

Evidence nemovitých kulturních památek

Územní plán města Brna

Katastrální mapa

Fotodokumentace

DUBEN 2018

3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3 A+B. ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Objekty dvou stávajících skleníků (trvalá stavba) na parc.č. 3854 o výměře 560m² zapsané v KN jako objekt občanské vybavenosti (objekt bez č.p./č.ev.) jsou situovány při ulici Lidické v parku Lužánky na vyvýšené historické terase mezi památkově chráněnou budovou někdejšího kasina respektive její přístavbou (arch.Kurial) a přízemním technickým objektem nyní ve správě Veřejné zeleně města Brna.

Objekty skleníků vč. přilehlých pozemků a historického objektu kasina vč.přístaveb jsou užívány na základě dlouhodobých nájemních smluv organizací Lužánky – středisko volného času pro volnočasové aktivity. Skleníky slouží jako botanická část přírodovědných aktivit SVC.

Lužánky o rozloze 20 ha jsou nejstarším pro veřejnost otevřeným městským parkem v českých zemích, nejvýznamnějším brněnským parkem a jsou prohlášeny kulturní památkou.

V 16. století byl v prostoru dnešních Lužánek v lužním lese na potoku Ponávka hospodářský dvorec. Ten daroval císař Rudolf II. v roce 1578 řádu jezuitů, který část přilehlého lesa upravil na tzv. Jezuitskou zahradu. Po zrušení jezuitského řádu v roce 1773 věnoval císař Josef II. 9.9.1786 bývalou Jezuitskou zahradu brněnským občanům pro zřízení městského veřejného sadu. Založení nového parku, pojmenovaného Lužánky dle původních lužních lesů, bylo svěřeno vrchnímu zahradníkovi Antonínu Bisingerovi. V roce 1788 byly úpravy parku ve francouzském slohu s pravidelnou osnovou barokních alejí v kombinaci s krajinářskými úpravami podél Ponávky dokončeny. Lužánecký park se stal brzy výletním, zábavním a společenským centrem města. V polovině 19. století probíhala pod vedením Karla Offermanna, ředitele zemských zahrad Lužánek a Františkova, přeměna Lužánek na přírodně krajinářský park. V roce 1849 byl park stavovským sněmem prohlášen národní památkou. V letech 1853 až 1855 byl v parku postaven dle projektu Ludvíka Förstera a Theofila Hansena novorenesanční pavilon. V 2. polovině 19. století byl park, zejména zásluhou uměleckého zahradníka Antonína Šebánka, doplňován domácími i cizími druhy dřevin. Na konci 19. století byly v Lužánkách zastoupeny veškeré dřeviny vyskytující se na Moravě a více jak 150 druhů cizokrajné vegetace. Od roku 1991 probíhá rekonstrukce parku podle projektu pana profesora Ivana Otruby.

Objekty skleníků po změně stavby budou sloužit pro přírodovědné a polytechnické volnočasové aktivity.

Navrhovaná změna stávající stavby skleníků zachovává stávající půdorysnou zastavěnou plochu (částečně navýšenou pouze o nový obvodový plášť) i tvarovou charakteristiku stávajících objektů (2 podélné objekty s nosnou ocelovou konstrukcí navíc se zprovozněním střední části mezi stávajícími skleníky).

Zvýšení světlé výšky, nový obvodový plášť a nový boční vstup ve sklenících si vyžádá mírné výškové zvětšení objemu stávající stavby, které zde řešíme částečným zapuštěním do terénu a částečným mírným navýšením objektu tak, abychom nenarušili pohled z parku (krytý stávající keřovou výsadbou navazující nad historickou kamennou zídou vyvýšené terasy) a abychom zachovali převýšení obou sousedních objektů (přístavba SVC a objekt VZMB). Případný pohled na skleníky z parku je řešen vegetační střechou i vegetační fasádou (v současné době je tento pohled zakryt výše uvedenou keřovou výsadbou a vysazenými stromy).

Objekt skleníků po změně stavby bude bezbariérově přístupný mírnou terénní rampou ze stávajícího chodníku zahrady v užívání SVC na parc.č.3855.

Na parc.č.3855 bude umístěna nová podzemní akumulární/retenční nádrž pro využívání dešťových vod ze střechy skleníků, nádrž bude instalována jako podzemní se zatrávněním po zabudování.

Budou zřízeny nové areálové přípojky vodovodu (ze stávající vodoměrné šachty), kanalizace (do stávající přípojky/odbočky z hlavního řádu), elektro (z hlavní rozvodné skříně umístěné v č.p.50 v užívání SVC).

3 C. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Objekty dvou stávajících skleníků jsou situovány na pozemcích p. č. 3854, jež navazují na pozemek s budovou někdejšího *kasína* (nyní SVČ Lužánky), které se nacházejí v centrální části parku Lužánky, exponované k ulici Lidická, jež jsou **souhrnně evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 0020, 37318/7-19.**

Řešený pozemek s plánovanými stavebními úpravami je též situován na území **ochranného pásma městské památkové rezervace Brno**, vyhlášeném Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, č. j. kult./402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. dubna 1989 za městskou památkovou rezervaci.

Údaje k evidované kulturní památce z ÚSKP:

Číslo rejstříku	u z	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění	č.or.	HZ	R	F	IdReg
37318 / 7-19	S	Brno-město	Brno	Černá Pole		park Lužánky	Černá Pole, Lužánky		M			149229

Památk :	park Lužánky
Ochrana stav/typ uzavření :	S
Památkou od :	3.5.1958 aaa
Číslo rejstříku ÚSKP :	37318/7-19
Název okresu :	Brno-město
Sídelní útvar (město/ves) :	Brno
Část obce :	Černá Pole
Ulice,nám./umístění :	Černá Pole, Lužánky
Číslo popisné :	
Číslo orientační :	
Městská část :	Brno-střed
Obec s rozšířenou působností :	Brno
Obec (obecní úřad) :	Brno
Stavební úřad :	Stavební úřad - Úřad městské části Brno-střed
Finanční úřad :	Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, územní pracoviště Brno III.

Významné objekty v parku:

Restaurační pavilon, tzv. Kasino, novorenesanční stavba z let 1853-1855 dle projektu L. Förstera a T. Hansena

Kašna se sousoším tří puttů z roku 1860 od F. Melnitzkého

Pomník Josefa Merhauta z roku 1931 od E. Hlavici

Pomník císaře Josefa II., zakladatele parku, replika z roku 2001 (původní pomník z roku 1888 byl zničen)

Významné dřeviny parku:

správkyně parku Marie Slavíková

buk lesní /*Fagus sylvatica* 'Atropunicea' / , červenolistý kultivar s deseti kmeny

jinan dvoulaločný /*Ginkgo biloba* l./, původem z Číny, jediný exist. druh z vývojově nižších rostlin než jehličnaté dřeviny

javor dlanitolistý /*Acer palmatum* THUNB./, původem z Asie

platan javorolistý / *Platanus x acerifolia* (AIT.)WILLD./, obvod kmene 520 cm

dub uherský /*Quercus frainetto* TEN./, obvod kmene 536 cm, v Brně ojedinělý druh

orešák černý /*Juglans nigra* L./, původem ze Severní Ameriky, v Brně nepříliš častý

svitel latnatý /*Koeleruteria paniculata* LAXM./, původem z Asie

3 D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stávající areál v užívání SVČ a VZMB je napojen na veřejnou kanalizační síť (KANALIZAČNÍ STOKA DN 800/1200 BEO) na parc.č.3859.

Likvidace dešťových vod ze zpevněných ploch v okolí stávajících objektů skleníků je v současnosti částečně řešen do vsaku v sousedství skleníků a částečně (prostor mezi skleníky) zaústěn do kanalizace (pravděpodobně napojení na objekt v užívání VZMB).

V současné době existuje pouze dílčí dokumentace skutečného provedení tras areálových inž.sítí, správce kanalizační stoky má k dispozici kamerový záznam kanalizační stoky na parc.č.3859 vč. trasování odboček na této trase mezi šachtami.

Na parc.č.3855 bude umístěna nová podzemní akumulční/retenční nádrž pro využívání dešťových vod ze střechy skleníků a z přilehlých zpevněných ploch, nádrž bude instalována jako podzemní se zatravněním po zabudování.

Budou zřízeny nové areálové přípojky vodovodu (ze stávající vodoměrné šachty), kanalizace (do stávající přípojky/odbočky z hlavního řadu), elektro (z hlavní rozvodné skříně umístěné v č.p.50 v užívání SVČ).

3 E. INFORMACE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Stávající areál v užívání organizací Lužánky – středisko volného času vč. objektů skleníků je umístěn ve stabilizované ploše

ZP PLOCHY PARKŮ, které představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel

Dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna ve znění dalších vyhlášek jsou přípustné

- vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkci plochy s ohledem na související ochranné režimy (režim památkové ochrany, urbánního ÚSES, apod. – viz další text),
- pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.,
- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Navrhovaná změna stavby a terénní úpravy splňuje podmínky územního plánování.

Objekty skleníků po změně stavby (nový obvodový plášť, nové technologie a instalace OZE, inteligentní budova, sanace nosné ocelové kce a základových kcí, změna využití části skleníků pro doplňkové přírodovědné a polytechnické aktivity, nové přípojky inženýrských sítí, úprava okolí – nové bezbariérové vstupy) budou sloužit i nadále pro volnočasové aktivity / každodenní rekreaci obyvatel.

Pozemní objekt skleníků po změně stavby svým charakterem odpovídá způsobu využívání ploch zeleně (botanický skleník, zelená střecha, vegetační fasáda), stávající zastavěnou plochu objektu občanské vybavenosti zvětšuje pouze o zateplení.

Nová podzemní akumulční/retenční nádrž pro využívání dešťových vod ze střechy skleníků je přípustná, nádrž je instalována jako podzemní se zatravněním po zabudování.

3 F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Navrhovaná změna stavby a terénní úpravy splňuje podmínky Vyhlášky č.501/2006 Sb. vč změn o obecných požadavcích na využívání území.

Pozemní objekt skleníků po změně stavby svým charakterem odpovídá způsobu využívání ploch zeleně (botanický skleník, zelená střecha, vegetační fasáda), stávající zastavěnou plochu objektu občanské vybavenosti zvětšuje pouze o zateplení, **tj. stávající umístění stavby se nemění.**

Dle §23 odst(1) je stávající stavba umístěna tak, aby bylo umožněno její **nápojení na síť technické infrastruktury** a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo **přístup požární techniky** a provedení jejího zásahu.

Dle §23 odst(3) změnou stavby - mírnou nástavbou nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

Dle §23 odst(4) změnou stavby **nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.**

Dle §24e odst(1) **Staveniště** bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Staveniště bude oploceno.

Dle §24e odst(2) Na pozemcích staveb, které jsou kulturní památkou, vč. jejich ochranných pásem, bude zřízeno **zařízení staveniště, které není pevně spojeno se zemí pevným základem nebo zařízení pojízdná.**

Dle §24e odst(4) **Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště** bude zabezpečeno v souladu s jinými předpisy, přitom bude předcházeno podmáčení pozemku staveniště, erozi půdy, narušení a znečištění odtokových zařízení pozemních komunikací a pozemků přiléhajících ke staveništi.

Dle §24e odst(5) **Stávající podzemní sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytyčeny před zahájením stavby.**

Dle §24e odst(6) Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit před poškozením stavební činností a udržovat. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po ukončení užívání pro tento účel musí být uvedeny do původního stavu.

Nová podzemní akumulární/retenční nádrž pro využívání dešťových vod ze střechy skleníků je instalována jako podzemní se zatravněním po zabudování.

3 G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Místní šetření dne 23.11.2016 – SVČ Katka Děkaníková, Marcela Zajíčková, Radim Kubík, OPP MMB Jitka Ressnerová, NPÚ Brno Simona Pechová, zpracovatel investičního záměru Helena Šnajdarová

Konzultační vyjádření NPÚ dle ust. §32 zákona č.20/1987 o státní památkové péči ze **dne 8.2.2017**

Místní šetření dne 22.2.2017 – SVČ Katka Děkaníková, Marcela Zajíčková, Radim Kubík, NPÚ Brno Simona Pechová, Roman Zámečník, autor řešení parku Ivar Otruba, správkyň parku Marie Slavíková, hlavní projektant dokumentace UR+SP Helena Šnajdarová

Protokol z jednání na OPP MMB dne 24.2.2017 – OPP MMB Martin Zedníček, Jitka Ressnerová, NPÚ Brno Simona Pechová, hlavní projektant dokumentace UR+SP Helena Šnajdarová

Navrhovaná změna stavby a terénní úpravy splňuje podmínky vzešlé z průběžných konzultací s orgány památkové péče.

V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY JE TŘEBA DODRŽET VŠECHNY PODMÍNKY STANOVENÉ V JEDNOTLIVÝCH STANOVISCÍCH DOSS A SPRÁVCŮ SÍTÍ A PODMÍNKY STAVEBNÍHO POVOLENÍ.

3 H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Před zahájením sloučeného územního a stavebního řízení nejsou známy výjimky a úlevové řešení.

3 I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Investiční záměr je zpracováván v rámci výzvy IROP č.57 Infrastruktura pro zájmové, neformální a celoživotní vzdělávání (SVL)

6.10.2016 vyhlášení výzvy IROP č.57

10/2016-02/2017 schválení investičního záměru vč.financování JMK / zřizovatelem stavebníka

12.4.2017 podání kompletní žádosti o dotace z výzvy č.57 na IROP vč.příloh požadovaných programem

12.4.2017 podání kompletní Společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na Stavební úřad Brno-střed

2018 REALIZACE AKCE v případě Rozhodnutí o přidělení dotace z výzvy č.57

28.6.2019 ukončení a vyúčtování akce IROP

3 J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

parc.č.3854 zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. SKLENÍKY

změna stávající stavby

ostatní pozemky dotčené stavbou

parc.č.3851 zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti / budova č.p.1880 č.or.50 SVČ

nová přípojka elektro z hlavní rozvodné skříně objektu půdním prostorem v chrániče do podružné rozvodnice ve fasádě bočního objektu v zahradě (bez stavebních zásahů do objektu)

parc.č.3853 zastavěná plocha a nádvoří / objekt občanské vybavenosti bez č.p./č.ev. VZMB

výkopové práce a drenážní systém po obvodu základové spáry objektu skleníků a opěrné zdi, okapový chodník

dešťová kanalizace ze střešních ploch skleníků směrem k nádržím na parc.č. 3855

zařízení staveniště, staveništní doprava

parc.č.3855 zeleň / ostatní plocha

nová přípojka elektro výkopové práce z podružné rozvodnice ve fasádě bočního objektu č.p.1880 v zahradě směrem ke skleníkům

výkopové práce a drenážní systém po obvodu základové spáry objektu skleníků a opěrné zdi

dešťová kanalizace ze střešních ploch skleníků směrem k nádržím vč. **instalace nádrže a přípojek**

terénní úpravy v zahradě související s bezbariérovým zpřístupněním objektů skleníků - chodník před skleníkem, okapový chodník, přístupová bezbariérová rampa

opěrné stěny lemující chodník před skleníkem

nová areálová přípojka vodovod a kanalizace z hlavních řadů na parc.č.3859 - vodovod napojen do stávající vodoměrné šachty, kanalizace napojena na stávající odbočku z hlavního řadu přes parc.č. 3857/1

parc.č.3856 zeleň / ostatní plocha

výkopové práce a drenážní systém po obvodu základové spáry objektu skleníků a opěrné zdi

dešťová kanalizace ze střešních ploch skleníků směrem k nádržím na parc.č. 3855

terénní úpravy - okapový chodník

parc.č.3857/1 zeleň / ostatní plocha

staveništní doprava

nová areálová přípojka vodovod a kanalizace z hlavních řadů na parc.č.3859 - vodovod napojen do stávající vodoměrné šachty, kanalizace napojena na stávající odbočku z hlavního řadu

parc.č.3859 ostatní komunikace / ostatní plocha

staveništní doprava

nová areálová přípojka kanalizace z hlavního řadu na parc.č.3859 - kanalizace napojena na stávající odbočku z hlavního řadu (možný požadavek BVK rekonstrukce přípojky v případě jejího špatného stavu)

DUBEN 2018

4 . ÚDAJE O STAVBĚ

4 A+B+C. DRUH STAVBY, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, TRVALÁ STAVBA

Objekty dvou stávajících skleníků (trvalá stavba) na parc.č. 3854 o výměře 560m² zapsané v KN jako objekt občanské vybavenosti (objekt bez č.p./č.ev.) jsou situovány při ulici Lidické v parku Lužánky na vyvýšené historické terase mezi památkově chráněnou budovou někdejšího kasina respektive její přístavbou (arch.Kurial) a přízemním technickým objektem nyní ve správě Veřejné zeleně města Brna.

Objekty skleníků vč. přilehlých pozemků a historického objektu kasina vč.přístaveb jsou užívány na základě dlouhodobých nájemních smluv organizací Lužánky – středisko volného času pro volnočasové aktivity. Skleníky slouží jako botanická část přírodovědných aktivit SVC.

Objekty skleníků po změně stavby budou sloužit pro přírodovědné a polytechnické volnočasové aktivity.

Navrhovaná změna stávající stavby skleníků zachovává stávající půdorysnou zastavěnou plochu (částečně navýšenou pouze o nový obvodový plášť) i tvarovou charakteristiku stávajících objektů (2 podélné objekty s nosnou ocelovou konstrukcí navíc se zprovozněním střední části mezi stávajícími skleníky).

Zvýšení světlé výšky, nový obvodový plášť a nový boční vstup ve sklenících si vyžádá mírné výškové zvětšení objemu stávající stavby, které zde řešíme částečným zapuštěním do terénu a částečným mírným navýšením objektu tak, abychom nenarušili pohled z parku (krytý stávající keřovou výsadbou navazující nad historickou kamennou zídou vyvýšené terasy) a abychom zachovali převýšení obou sousedních objektů (přístavba SVC a objekt VZMB). Případný pohled na skleníky z parku je řešen vegetační střechou i vegetační fasádou (v současné době je tento pohled zakryt výše uvedenou keřovou výsadbou a vysazenými stromy).

Objekt skleníků po změně stavby bude bezbariérově přístupný mírnou terénní rampou ze stávajícího chodníku zahrady v užívání SVC na parc.č.3855.

Na parc.č.3855 bude umístěna nová podzemní akumulční/retenční nádrž pro využívání dešťových vod ze střechy skleníků, nádrž bude instalována jako podzemní se zatrávněním po zabudování.

Budou zřízeny nové areálové přípojky vodovodu (ze stávající vodoměrné šachty), kanalizace (do stávající přípojky/odbočky z hlavního řadu), elektro (z hlavní rozvodné skříně umístěné v č.p.50 v užívání SVC).

ČLENĚNÍ STAVBY

Změna stávající stavby a terénní úpravy nejsou členěny na stavební objekty.

4 D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY

Objekty dvou stávajících skleníků jsou situovány na pozemcích p. č. 3854, jež navazují na pozemek s budovou někdejšího kasina (nyní SVC Lužánky), které se nacházejí v centrální části parku Lužánky, exponované k ulici Lidické, jež jsou **souhrnně evidovány v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r. č. 0020, 37318/7-19.**

Řešený pozemek s plánovanými stavebními úpravami je též situován na území **ochranného pásma městské památkové rezervace Brno**, vyhlášeném Rozhodnutím Národního výboru města Brna, odboru kultury, č. j. kult./402/90/sev ze dne 6. 4. 1990 o určení ochranného pásma pro historické jádro města Brna, prohlášené nařízením vlády ČSR č. 54 ze dne 19. dubna 1989 za městskou památkovou rezervaci.

4 E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Navrhovaná změna stavby a terénní úpravy splňuje podmínky Vyhlášky č.268/2009 Sb. vč změn o technických požadavcích na stavby.

Přízemní objekt skleníků po změně stavby svým charakterem odpovídá způsobu využívání ploch zeleně (botanický skleník, zelená střecha, vegetační fasáda), stávající zastavěnou plochu objektu občanské vybavenosti zvětšuje pouze o zateplení, tj. stávající umístění stavby se nemění.

§6 Připojení staveb na sítě technického vybavení

Dle §6 odst(1)-(6) Změna stavby navrhuje samostatné připojení na sítě technického vybavení (vodovod pro veřejnou potřebu, rozvod vody pro hašení požárů, kanalizaci, el.energie a síť elektronických komunikací). Každá přípojka je navržena jako samostatně uzavíratelná, místa uzávěrů s odběru vody pro hašení bude přístupná a trvale označená.

Nová podzemní akumulární/retenční nádrž pro využívání dešťových vod ze střechy skleníků bude instalována jako podzemní na parc.č. 3855 se zatravněním po zabudování. Srážkové vody nad rámec možného zpětného využití budou odváděny regulovaně do jednotné kanalizace.

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (souběh a křížení) jsou stanoveny normovými hodnotami.

§9 Mechanická odolnost a stabilita

Dle §9 odst(1) Změna stavby je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit

- a) náhlé nebo postupné zřícení, popř. jiné destrukt.poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby
- b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání kce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby
- c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti přípoj.techn.zařízení v důsledku deformace nosné kce
- d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci přiléhající ke staveništi
- e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby
- f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině
- g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod

Dle §9 odst(3) Stavební kce a stavební prvky jsou navrženy a budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životaschopnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí

§10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Dle §10 odst(1) Změna stavby je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře
- g) nevhodného nakládání s odpady
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních kciích nebo na povrchu stavebních kcií uvnitř staveb

- i) *nedostatečných tepelněizolačních a zvukoizolačních vlastností dle charakteru užívaných místností*
- j) *nevhodných světelně technických vlastností*

Dle §10 odst(2) Změna stavby je navržena a bude provedena tak, aby odolávala škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickými chemickým, záření a otřesům.

§11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění

Dle §11 odst(4) V pobytových místnostech je navrženo denní, umělé a sdružené osvětlení v závislosti na jejich funkčním využití a na délce pobytu osob v souladu s normovými hodnotami.

Dle §11 odst(5) Pobytové místnosti mají zajištěno dostatečné přirozené i nucené větrání a jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty. Pro větrání pobytových místností je zajištěno v době pobytu osob minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25m³/h na osobu, nebo minimální intenzita větrání 0,5l/h. Jako ukazatel kvality vnitřního prostředí slouží oxid uhličitý CO₂, jehož koncentrace ve vnitřním vzduchu nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

Dle §11 odst(7) Záchody, prostory pro osobní hygienu mají navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami. Záchody, prostory pro osobní hygienu mají navrženo účinné odvětrání v souladu s normovými hodnotami. Záchody, prostory pro osobní hygienu jsou dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

Dle §11 odst(9) Komunikační prostory mají navrženo umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány.

§14 Ochrana proti hluku a vibracím

Dle §14 odst(1) Změna stavby je navržena tak, aby zajišťovala, že hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni. Která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Dle §14 odst(3) Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn a příček mezi místnostmi je dána normovými hodnotami.

Dle §14 odst(4) Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební kce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Dle §14 odst(4) Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

§15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb

Dle §15 odst(1) Hlavní domovní komunikace v budovách s pobytovými místnostmi umožňuje přepravu předmětů rozměrů 1950x1950x800mm.

Dle §15 odst(3) Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

§16 Úspora energie a tepelná ochrana

Dle §16 odst(1) Budova je navržena a bude provedena tak, aby spotřeba energie na její vytápění, větrání, umělé osvětlení, klimatizaci byla co nejnižší. Energetická náročnost je ovlivněna tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu změny stavby jsou respektovány klimatické podmínky lokality.

Dle §16 odst(2) Budova s požadovaným stavem vnitřního prostředí je navržena a bude provedena tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejího užívání zaručeny požadavky na její tepelnou ochranu splňující

- a) tepelnou pohodu uživatelů
- b) požadované tepelnětechnické vlastnosti kcí a budov (dáno normovými hodnotami)
- c) tepelněvlhkostní podmínky technologií dle účelu budovy
- d) nízkou energetickou náročnost budovy

§17 Odstraňování degradovaných částí stavby

Dle §17 odst(1) Odstraňování degradovaných částí stávající stavby bude prováděno tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob nebo zvířat, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb ani provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Dle §17 odst(2-3) Okolí odstraňování degradovaných částí stávající stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem. Musí se provádět dle předem stanoveného technologického postupu a dokumentace bouracích prací.

Dle §17 odst(4) Stavební a demoliční odpady z odstraňovaných degradovaných částí stavby musí být odklizeny neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích. Se stavebním odpadem musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem.

§18 Zakládání staveb / sanace stávajících základů

Dle §18 odst(1) Sanace základové kce je navržena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a splňuje požadavky dané normovými hodnotami. Při sanaci základové kce nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb.

Dle §18 odst(6) Podzemní stavební kce, oddělující vnitřní prostory od okolní zeminy nebo od základů, se musí izolovat proti zemní vlhkosti (příp. proti podzemní vodě).

Dle §18 odst(7) Místnosti a prostory určené pro pěstování rostlin a skladování rostlinných produktů nemusí mít izolace podlah proti zemní vlhkosti nebo mohou být provedeny bez podlah.

§19 Stěny a příčky

Dle §19 odst(1) Vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové kce přilehlé k terénu musí spolu s jejich povrchy splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu kcemi dané normovými hodnotami

- a) *nejnižších vnitřních povrchových teplot kce, zejména v místech tepelných mostů v kci a tepelných vazeb mezi kcemi*
- b) *součinitele prostupu tepla, vč. tepelných mostů v kcích*
- c) *lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi kcemi*
- d) *kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu*
- e) *průvzdušnosti kce a spár mezi kcemi*
- f) *tepelné stability kce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu*
- g) *prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další kce budovy*

Dle §19 odst(2) Stěna nebo příčka je vyhovující z hlediska zvukové izolace, jestliže splňuje požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi v budovách danou normovými hodnotami dle charakteru užívaných místností.

§21 Podlahy, povrchy stěn a stropů

Dle §21 odst(1) Podlahové kce musí splňovat požadavky na tepelnětechnické vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu vč. poklesu dotykové teploty podlah.

Dle §21 odst(2-4) Podlahové kce všech pobytových místností musí mít protiskluzovou úpravu povrchu dle normových hodnot. Návrh a provedení nášlapné vrstvy se posuzuje i z hlediska protiskluznosti z důvodu změn

možných vlivem vlhkosti. Pro posouzení vhodnosti podlahoviny se použijí hodnoty deklarované výrobcem v souladu s příslušnou technickou specifikací výrobku.

Dle §21 odst(5) Instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor.

§25 Střechy

Dle §21 odst(1) Střechy musí zachycovat a odvádět srážkové vody, sníh a led tak, aby neohrožovaly chodce a účastníky silničního provozu nebo zvířata v přilehlém prostoru, a zabráňovat vnikání vody do konstrukcí staveb. Střešní konstrukce musí být navržena na normové hodnoty zatížení.

Dle §21 odst(4) Střešní konstrukce musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a prostupu vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami

- a) nejnižších vnitřních povrchových teplot konstrukce, zejména v místech tepelných mostů v konstrukci a tepelných vazeb mezi konstrukcemi,
- b) součinitele prostupu tepla, včetně tepelných mostů v konstrukci,
- c) lineárních a bodových činitelů prostupu tepla pro tepelné vazby mezi konstrukcemi,
- d) kondenzace vodních par a bilance vlhkosti v ročním průběhu,
- e) průvzdušnosti konstrukce a spár mezi konstrukcemi,
- f) tepelné stability konstrukce v zimním a letním období ve vazbě na místnost nebo budovu,
- g) prostupu tepla obvodovým pláštěm budovy ve vazbě na další konstrukce budovy.

§ 26 Výplně otvorů

(1) Výplně otvorů musí mít náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a musí odolávat zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce.

(2) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu v souladu s normovými hodnotami.

(3) Výplně otvorů musí splňovat požadavky na akustické vlastnosti v souladu s normovými hodnotami pro zajištění dostatečné ochrany před hlukem ve všech chráněných vnitřních prostorech stavby¹⁰⁾.

(4) Hlavní vstupní dveře pobytových místností musí mít světlou šířku nejméně 800 mm.

§ 32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

(1) Vodovodní přípojka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a vnitřní vodovod pitné vody nesmí být propojeny s jiným zdrojem vody.

(2) Vodovodní přípojka, popřípadě část vnitřního vodovodu vedeného v zemi musí být uložena do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.

(3) Vodovodní přípojka musí být vybavena zařízením proti možnému zpětnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

(4) Hlavní uzávěr vnitřního vodovodu se osazuje před vodoměr; musí být přístupný a jeho umístění musí být viditelně a trvale označeno. Na odběrných místech vnitřního rozvodu vody lze osadit podružné vodoměry na studenou a teplou vodu.

(5) Je-li vodovod pro veřejnou potřebu řešen zvlášť pro pitnou a užitkovou vodu, musí být takto řešen i vnitřní vodovod.

(6) Potrubí studené vody musí být tepelně izolováno. Rozvodné a cirkulační potrubí teplé vody musí být tepelně izolováno. Potrubí podléhající korozi musí být proti ní chráněno.

§ 33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

- (1) Vnitřní oddílná kanalizace musí být na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu připojena jednotnou kanalizační přípojkou.
- (2) Potrubí kanalizační přípojky musí být uloženo do nezámrzné hloubky nebo se musí chránit proti zamrznutí.
- (3) Čisticí tvarovky se nesmí osadit v místnostech, ve kterých by případný únik odpadní vody mohl ohrozit zdravé podmínky při užívání stavby.
- (4) Větrací potrubí vnitřní kanalizace nesmí být zaústěno do komínů, větracích průduchů, instalačních šachet a půdních prostor a musí být vyvedeno nejméně 500 mm nad úroveň střešního pláště.
- (5) V místnostech a v prostorech s mokřím čištěním podlah, se zásobníky vody a se zařízeními předměty, které nejsou napojeny na vnitřní kanalizaci, musí být osazena podlahová vpust'. Pokud to druh provozu vyžaduje, vpust' se opatří lapačem nečistot.
- (6) V záplavovém území²⁰⁾ a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni, a v ostatních územích, kde hrozí nebezpečí zpětného vzduť odpadních vod v kanalizaci pro veřejnou potřebu při přívalem dešti, musí být vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.

§ 34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací

- (1) Vnitřní silnoproudé rozvody se připojují na distribuční síť přípojkou, nebo rozšířením distribuční soustavy elektriny. Vnitřní rozvody elektronických komunikací se připojují na vnější síť elektronických komunikací přípojkou.
- (2) Elektrický rozvod musí podle druhu provozu splňovat v souladu s normovými hodnotami požadavky na
- a) bezpečnost osob, zvířat a majetku,
 - b) provozní spolehlivost v daném prostředí při určeném způsobu provozu a vlivu prostředí,
 - c) přehlednost rozvodu, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch,
 - d) snadnou přizpůsobivost rozvodu při požadovaném přemísťování elektrických zařízení a strojů,
 - e) dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru,
 - f) zamezení vzájemných nepříznivých vlivů a rušivých napětí při křižování a souběhu silnoproudých vedení a vedení elektronických komunikací,
 - g) v elektrických rozvodech staveb instalovat vždy zařízení s takovou elektromagnetickou kompatibilitou²¹⁾ a odolností, aby tato zařízení v elektromagnetickém prostředí uspokojivě fungovala, aniž by sama způsobovala nepříznivé elektromagnetické rušení jiného zařízení v tomto prostředí.
- (3) Transformační stanice a náhradní zdroje elektrické energie umístěné v budovách musí vyhovět všem požadavkům na zajištění bezpečnosti, hygienickým požadavkům, požadavkům na ochranu životního prostředí a požárně bezpečnostním požadavkům.
- (4) Stavba musí umožňovat vstup silnoproudých kabelů a kabelů sítí elektronických komunikací do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých rozvodů a vnitřních rozvodů sítí elektronických komunikací až ke koncovým bodům sítě. Požadavky na koncové body sítě elektronických komunikací jsou upraveny jiným právním předpisem²²⁾. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.
- (5) Každá stavba musí mít trvale přístupné a viditelně označené zařízení umožňující vypnutí el.energie.
- (6) U staveb se zřizuje hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění se provede propojením se základovým zemníčem.
- (7) Zásuvky se jmenovitým proudem nepřesahujícím 16 A musí splňovat národně stanovené parametry.

§ 37 Vzduchotechnická zařízení

(1) Vzduchotechnické zařízení musí zajistit takové parametry vnitřního ovzduší větraných prostorů, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Jeho provoz musí být bezpečný, hospodárný, nesmí ohrožovat životní prostředí a zdraví osob nebo zvířat. Vzduchotechnické zařízení musí umožnit požadované pravidelné čištění a údržbu.

(2) Výfuk odpadního vzduchu musí být proveden a umístěn podle normových hodnot tak, aby neobtěžoval a neohrožoval okolí. Výdechy odpadního vzduchu musí být vzdáleny nejméně 1,5 m od nasávacích otvorů venkovního vzduchu, východů z chráněných únikových cest, otvorů pro přirozené větrání chráněných, popřípadě částečně chráněných únikových cest a 3 m od nasávacích a výfukových otvorů sloužících nucenému větrání chráněných únikových cest.

(3) Nastává-li při dopravě vzduchu s vysokým obsahem vodních par nebezpečí kondenzace, musí být vzduchovod vodotěsný, provedený ve spádu a opatřen odvodněním.

(4) Vzduchotechnická zařízení v provozech s vysokou intenzitou výměny vzduchu musí mít zajištěno zpětné získávání tepla z odváděného vzduchu zařízením s ověřenou dostatečnou účinností, pokud se neprokáže například energetickým auditem, že takové řešení není v daných podmínkách vhodné.

(5) U budov s klimatizačním systémem se musí doložit jejich dostatečná tepelná stabilita v letním období a využití jiných ekonomicky vhodných technických možností chlazení budovy. Tepelná stabilita klimatizovaných místností je dána normovými hodnotami.

§ 38 Vytápění

(1) Technické vybavení zdrojů tepla musí umožnit hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz a je nutné brát zřetel na možnosti proveditelnosti alternativních zdrojů vytápění²⁴⁾.

(3) Výpočet tepelných ztrát budov je dán normovými postupy.

(4) Ve stavbách se zvýšeným nebezpečím úrazu, zejména v předškolních a školských zařízeních, musí být instalovaná otopná tělesa opatřena ochrannými kryty, které však nesmí bránit řádnému sdílení tepla z otopných těles do okolí.

(5) V otopných soustavách musí být osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav se musí zajistit řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.

(7) Zařízení uvedená v odstavci 5 a hlavní uzávěry topného média musí být přístupné a zabezpečené proti neoprávněné manipulaci.

§ 49 Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

podmínky Vyhlášky č.268/2009 Sb. vč změn o technických požadavcích na stavby jsou v tomto bodě §49 splněny s ohledem na §2 – ustanovení této vyhlášky se uplatní u změn stávajících staveb v památkových zónách, pokud to závažné územnětechnické nebo stavebně technické důvody nevyklučují, zde z důvodů omezujících podmínek na objem budovy po změně stavby v kulturní památce parku Lužánky ze strany DOSS OPP MMB.

(1) Světlé výšky místností a pobytových prostorů po změně stavby jsou navrženy v šikmých částech na 2500 až 4040 mm, ve střední spojovací části na 2500mm s tím, že bude dodržena požadovaná kubatura vzduchu 5,3m3 na jednoho žáka v jednotlivých místnostech. Přívod čerstvého vzduchu do místností je zajištěn vzduchotechnikou s rekuperační jednotkou.

(2) V budově každé školy, předškolního, školského a tělovýchovného zařízení musí být zřízeny šatny žáků. Prostory šaten musí být osvětlené a větrané. Odkládání oděvu pedagogických a nepedagogických pracovníků se musí řešit odděleně od šaten žáků.

(5) Nejmenší světlá šířka chodby ve školách musí být 2200 mm, jsou-li výukové prostory jen na jedné straně chodby.

(6) Ve výukových prostorách musí mít dveře šířku nejméně 900 mm.

(7) Ve všech předškolních zařízeních, základních školách a ve školách speciálních nesmí být používány dveře kývavé nebo turniketové. Zasklená dveřní křídla musí být opatřena bezpečnostním sklem. Ve všech předškolních zařízeních nesmí být spodní třetina dveří zasklívána.

Ve výukových prostorách musí být umístěn alespoň jeden výtok pitné vody. Pokud je zavedena teplá voda, pak u výtoků v dosahu žáků nesmí mít teplotu vyšší než 45 °C.

Navrhovaná změna stavby a terénní úpravy splňuje podmínky Vyhlášky č.398/2009 Sb. vč změn o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Podle této vyhlášky se postupuje při zpracování dokumentace občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností. Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závazné územnětechnické nebo stavebně technické důvody nevylučují. U staveb, které jsou kulturními památkami se ustanovení této vyhlášky použijí s ohledem na zájmy památkové péče.

§ 4 Požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejných prostranství

Dle §4 odst(1) Chodníky v sadech a parcích a ostatní pochozí plochy musí umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Požadavky na technické řešení jsou uvedeny v příloze č. 1a2 k této vyhlášce.

s ohledem na §2 ustanovení této vyhlášky (uplatní se u změn stávajících staveb a u staveb, které jsou kulturními památkami s ohledem na zájmy památkové péče) nejsou zřízena vyhrazená odstavná a parkovací stání dle §4 odst(2)

Dle §4 odst(6) Výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby

§ 5 Přístupy do staveb

Dle §5 odst(1) Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. Brání-li tomuto řešení závazné územnětechnické nebo stavebně technické důvody, může být vyrovnání výškového rozdílu řešeno bezbariérovou rampou.

Dle §5 odst(2) Přístup ke stavbám se musí vytyčit přirozenými nebo umělými vodicími liniemi.

§ 6 Požadavky na stavby občanského vybavení

Dle §6 odst(2) Přístup do všech prostorů určených pro užívání veřejností musí být zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a souběžně vedenými bezbariérovými rampami.

Dle §6 odst(7) Ve stavbě, ve které je záchod určen pro užívání veřejností, u změn dokončených staveb, lze jako bezbariérovou zřídit pouze jednu kabinu určenou pro obě pohlaví a přístupnou přímo z veřejného komunikačního prostoru

Dle §8 odst(6) Školy, předškolní a školská zařízení musí mít bezbariérově řešené prostory rovněž pro děti, žáky i studenty, u staveb pro mimoškolní vzdělávání se postupuje obdobně.

Dle §9 odst(1) Základní informace pro orientaci veřejnosti musí být jak vizuální, tak podle okolností i akustické a hmatné. Vizuální informace musí mít kontrastní a osvětlené nápisy a symboly. Informační a signalizační prvky musí být vnímatelné a srozumitelné pro všechny uživatele (je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozku, velikost a vzdálenost písma. Dálkově ovládané akustické informace se řeší způsobem stanoveným v příl. 1 této vyhlášky.

DUBEN 2018

Dle §9 odst(2) *Vyhrazené prostory zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační cedule s označením o přístupu k nim. Každé hygienické zařízení a šatna, které jsou určeny užívání veřejnost musí být hmatově označena v souladu s příl.3 této vyhlášky.*

4 F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Místní šetření dne 23.11.2016 – SVČ Katka Děkaníková, Marcela Zajíčková, Radim Kubík, OPP MMB Jitka Ressnerová, NPÚ Brno Simona Pechová, zpracovatel investičního záměru Helena Šnajdarová

Konzultační vyjádření NPÚ dle ust. §32 zákona č.20/1987 o státní památkové péči ze **dne 8.2.2017**

Místní šetření dne 22.2.2017 – SVČ Katka Děkaníková, Marcela Zajíčková, Radim Kubík, NPÚ Brno Simona Pechová, Roman Zámečník, autor řešení parku Ivar Otruba, správkyň parku Marie Slavíková, hlavní projektant dokumentace UR+SP Helena Šnajdarová

Protokol z jednání na OPP MMB dne 24.2.2017 – OPP MMB Martin Zedníček, Jitka Ressnerová, NPÚ Brno Simona Pechová, hlavní projektant dokumentace UR+SP Helena Šnajdarová

Navrhovaná změna stavby a terénní úpravy splňuje podmínky vzešlé z průběžných konzultací s orgány památkové péče.

4 G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Podmínky Vyhlášky č.268/2009 Sb. vč změn o technických požadavcích na stavby

jsou v bodě §49 *Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení* splněny s ohledem na §2 – ustanovení této vyhlášky se uplatní u změn stávajících staveb v památkových zónách, pokud to závažné územnětechnické nebo stavebně technické důvody nevylučují, zde **z důvodů omezující podmínek na objem budovy po změně stavby v kulturní památce parku Lužánky** ze strany DOSS OPP MMB.

Podmínky Vyhlášky č.398/2009 Sb. vč změn o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

s ohledem na §2 ustanovení této vyhlášky (uplatní se u změn stávajících staveb a u staveb, které jsou kulturními památkami s ohledem na zájmy památkové péče) *nejsou zřízena vyhrazená odstavná a parkovací stání dle §4 odst(2)*

4 H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

	Stávající stav	Navrhovaný stav
Plocha parc.č.3854	560,00 m ²	578,00 m ²
Zastavěná plocha	492,00 m ²	578,00 m ²
Obestavěný prostor	1249,00 m ³	2605,00 m ³
Užitná plocha	430,00 m ²	511,00 m ³
Počet uživatelů	30 osob	100 osob

ZÁKLADNÍ PLOCHY A KAPACITY NÁVRHU

Plocha skleníku	(203,47m ²)	203,47 m ²
Plocha obytných místností	(60,09+8,13+27,47+95,68+8,53m ²)	199,90 m ²
Plocha komunikací	(20,70+13,51+24,99m ²)	59,20 m ²
Plocha příslušenství	(8,91+5,26+4,04+3,52+5,71+3,59+9,46m ²)	40,49 m ²
Plocha technického zázemí	(7,95m ²)	7,95 m ²
Podlahová plocha celkem		511,01 m²

4 I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Výpočet potřeby vody

Průměrná denní spotřeba vody	2500 l/d, tj.0,029l/s
Maximální denní spotřeba vody	3125 l/d, tj.0,036l/s
Maximální měsíční spotřeba vody	62,5m ³ /měs
Maximální hodinová spotřeba vody	0,13 l/s

Hospodaření s dešťovou vodou

Navržené max.odtokové množství dešťových vod	1,31 l/s
Objem akumulární části nádrže	11,5m ³
Objem retenční části nádrže	6,5m ³

Elektroinstalace

Stávající instalované jističe	3*16A (sazba C02d)	spotřeba 2016	10,152MWh
(hlavní budova SVČ Lidická 50)	3*80A (sazba C03d)	spotřeba 2016	100,749MWh

Hlavní rozvodná skříň bude upravena s ohledem na instalaci tepelného čerpadla

Třída energetické náročnosti budov / viz. PENB – splňuje zákon č. 406/2000 o hospodaření energií

DUBEN 2018

Celkové produkované množství odpadů a emisí

dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších zákonů

Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle § 5 a § 6 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech pod katalogová čísla stanovená ve vyhlášce MZP č.93/2016 Sb.

- 20 **Komunální odpady** (odpady z domácností a podobné zivnostenské, průmyslové odpady a odpady z úradů), vč. slozek z odděleného sběru
- 20 01 ***Slozky z odděleného sběru*** (kromě odpadů uvedených v podskupině 15 01)
- 20 01 01 Papír a lepenka
- 20 01 02 Sklo
- 20 01 21 Zářivka a jiný odpad obsahující rtuť
- 20 01 38 Drevo
- Kovy
- Plasty
- Elektroodpad
- Barevné kovy
- 20 02 ***Odpady ze zahrad a parků*** (vč. biologického odpadu)
- 20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad
- 20 03 ***Ostatní komunální odpady***
- 20 03 01 Směsný komunální odpad
- 20 03 03 Uliční smetky
- 20 03 99 Komunální odpady jinak blíže nespecifikované
- 15 **Odpadní obaly:** absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené
- 15 01 ***Obaly*** (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)
- 15 01 01 Papírové a lepenkové obaly
- 15 01 02 Plastové obaly
- 15 01 04 Kovové obaly
- 15 01 09 textilní obaly
- 17 **Stavební a demoliční odpady**
- 17 01 ***Beton, cihly, tašky a keramika***
- 17 01 01 Beton
- 17 01 02 Cihly
- 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek bez (Fe)
- 17 02 ***Drevo, sklo a plasty***
- 17 02 01 Drevo
- 17 02 02 Sklo
- 17 04 ***Kovy vč. jejich slitin***
- 17 04 05 Zelezo a ocel
- 17 05 ***Zemina***
- 17 05 04 Zemina a kamení
- 17 09 ***Jiné stavební a demoliční odpady***
- 17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady

Veškeré odpady a manipulace s nimi bude prováděna dle příslušné kategorie

0 – ostatní+komunální odpad,

N – nebezpečný odpad, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti.

Odpady budou shromadovány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech označených identifikačním listem odpadu – zde bude uveden též postup v případě havárie. Ze strany investora bude zajištění likvidace odpadů podchyceno smluvně.

Běžný komunální odpad bude shromazdován v kontejneru na pozemku investora a likvidován v rámci centrálního svozu komunálního odpadu.

Ve stavbě se na základě obhlídky stavby nepředpokládá výskyt materiálů obsahujících azbest.

4 J. LHŮTA VÝSTAVBY

Dokončení změny stávající stavby a terénní úpravy se předpokládá do 28.6.2019 (konečné vyúčtování dotačního programu IROP výzva č.57).

4 K. PŘEDPOKLÁDANÝ CELKOVÝ NÁKLAD STAVBY 18 000 000 Kč