



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

(dále jen „Výzva“)

dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
(dále jen „zákon“ či „ZZVZ“) k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce
zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Název veřejné zakázky:

**Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium
Slovanské náměstí Brno**

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005249

OBSAH

I.	NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
II.	SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY	3
III.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE	4
IV.	PŘEDPOKL. HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ	4
V.	PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	5
VI.	VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	6
VII.	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	6
VIII.	OBCHODNÍ PODMÍNKY	7
	VIII.1. Návrh smlouvy o dílo	7
	VIII.2. Platební podmínky	7
	VIII.3. Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny	8
	VIII.4. Místo plnění veřejné zakázky	8
	VIII.5. Doba realizace	8
	VIII.6. Provozní podmínky	9
	VIII.7. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty	10
	VIII.8. Řešení sporů	10
	VIII.9. Záruční podmínky	10
	VIII.10. Jistota	10
	VIII.11. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek	11
IX.	KVALIFIKACE	12
	IX.1. Základní způsobilost	12
	IX.2. Profesní způsobilost	13
	• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování	13
	• Vodoinstalatérství, topenářství	13
	• Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení	13
	IX.3. Ekonomická kvalifikace	13
	IX.4. Technická kvalifikace	14
	IX.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci	15
X.	ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	16
XI.	DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE	16
	XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele	16
	XI.2 Technické specifikace a podmínky	17
	XI.3 Pojistná smlouva	18
	XI.4 Obchodní názvy, specifická označení	18
	XI.5 Podmínka uzavření smlouvy	18
	XI.6 Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů	19
XII.	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY	19
XIII.	KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY	20
XIV.	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
XV.	ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	21
XVI.	PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ	21
XVII.	OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI	22
XVIII.	UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE	22
XIX.	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy	22
XX.	SEZNAM PŘÍLOH	22

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium Slovanské náměstí Brno

Tato Výzva obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezující předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky a tvoří současně textovou část zadávací dokumentací ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ či „zadávací dokumentace“).

II. SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **33.027.332 Kč bez DPH**

Předpokládaná doba realizace: **1. 3. 2019 – 27.9. 2019, tj. 210 kal. dní**

Místo plnění veřejné zakázky: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 1804/7
612 00 Brno – Královo Pole
parc. č. 2050, k.ú. Královo Pole [611484]**

Povinné označení obálek s nabídkami:

**„Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium Slovanské náměstí Brno“
NABÍDKA – NEOTEVÍRAT“**

Nabídku doručte nejpozději do: **12. 10. 2018** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 1804/7
612 00 Brno – Královo Pole**

Otevírání obálek s nabídkami dne: **12. 10. 2018** Hodina: **10:00**

Adresa otevírání obálek: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 1804/7
612 00 Brno – Královo Pole**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení (dále též jen „účastníci“) nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to **do 4 měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

1) Zadavatel

název: Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace
sídlo: Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno - Královo Pole
IČO: 00559016
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 209878148/0600
jednatel: Mgr. Dalibor Kott, ředitel školy
Telefon: +420 541 321 317
e-mail: red@gymnaslo.cz
profil zadavatele: https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_250.html

2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě příkazní smlouvy při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zakazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace.

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

obchodní firma: **Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.**
se sídlem: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín
pobočka Brno: Poděbradova 285/109, 612 00 Brno
IČO / DIČ: 03920071 / CZ03920071
jednatel: Ing. Libor Novák, jednatel
zápis v rejstříku: společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980
kontakt: tel.: +420 733 785 117, e-mail: martin.raus@institut-vz.cz

IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí: **33.027.332 Kč bez DPH**

U zakázky se předpokládá financování z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP):

- Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium Slovanské náměstí Brno
CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005249

V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících v **zateplení dvorních fasád, výměně výplní otvorů (do ulice repliky kastlových oken, do dvora jednoduchá dřevěná okna z lepených profilů a izolačním zasklením), zateplení podkroví hlavních křídel budovy a všech ostatních střech, vyregulování otopné soustavy, opravě zděných plotů, provedení souvisejících sanačních opatření, úpravě hromosvodů a instalace vzduchotechniky na budově Gymnázia Brno, Slovanské náměstí 1804/7, 612 00 Brno-Královo Pole.**

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

Předmětem plnění veřejné zakázky je také **vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla** (stavby) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a elektronické podobě ve formátu pdf a dále prokazatelné zaškolení obsluhy.

Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci veškerých odpadů vzniklých v průběhu demontáží a provádění stavby souladu s příslušnými právními předpisy na náklady zhotovitele;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení o shodě).

Kódy CPV:

45000000-7	Stavební práce
45214000-0	Stavební úpravy budov sloužících vzdělávání a výzkumu
45214200-2	Stavební úpravy školních budov
45262521-9	Fasády
45311100-1	Instalace a montáž elektrických rozvodů
45311200-2	Instalace a montáž elektrických zařízení
45321000-3	Teplné izolace

45331210-1	Instalace a montáž větrání
45421130-4	Instalace dveří a oken

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace „Realizace energeticky úsporných opatření Gymnázium Brno, Slovanské nám. 7, Brno“, autor Ing. Zdeněk Stojan, Projekt-Servis, IČ: 13150278, 02/2016 (viz. Příloha č. 3, dále jen „projektová dokumentace“).

VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení (dále také jako „účastník“, „dodavatel“ či „zhotovitel“) zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za **celý předmět plnění veřejné zakázky**. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Tento **oceněný soupis přiloží účastník do své nabídky** jako přílohu návrhu smlouvy o dílo.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v % i v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této Výzvě a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním této veřejné zakázky.

Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této Výzvy.

Dále upozorňujeme na povinnost **ocenit všechny položky** v soupisu prací. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VIII.1. Návrh smlouvy o dílo

Přílohou č. 4 této Výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být **podepsán oprávněným zástupcem účastníka**. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, vč. jejích příloh. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, nebo nepodepsaný návrh smlouvy o dílo budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění podmínek zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této Výzvy, a **harmonogram realizace projektu (prací)**.

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

VIII.2. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách (Kč)**. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet zhotovitele.

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu a navíc budou označeny **názvem a registračním číslem projektu** pro identifikaci, a to **Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium Slovanské náměstí Brno**, reg. č. **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0005249**.

Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze **za provedené práce**, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technickým dozorem stavebníka. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Objednatel je oprávněn posledních 10 % z úhrady celkové ceny díla bez DPH ponechat jako zádržné. Tuto část uhradí objednatel zhotoviteli do 10 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou jinak na základě písemného dodatku k smlouvě o dílo.

VIII.3. Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

VIII.4. Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky veřejné zakázky:

Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 1804/7
612 00 Brno – Královo Pole
parc. č. 2050, k.ú. Královo Pole [611484]

VIII.5. Doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1. 3. 2019 – 27.9. 2019, tj. 210 kalendářních dní**.

Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele **vypracuje účastník podrobný časový harmonogram prací** (s přesností na týdny). Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha návrhu smlouvy o dílo**.

Účastníkem předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v zadávací dokumentaci.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

Termín pro provedení celého díla může být změněn v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného písemného požadavku objednatele (dále jen „požadované vícepráce“), učiněného v souladu s předpisy o veřejných zakázkách. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

V případě výskytu nevhodných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo prokazatelně bezpečnost práce nebo kvalitu díla, se ujednané termíny provedení dosud neprovedených částí díla a návazně termín provedení celého díla posouvají o tolik dní, po kolik dní bude prokazatelně trvat taková překážka. O této skutečnosti musí být nejpozději vždy následující den po jejím vzniku a ukončení pořízen zápis do stavebního deníku a podepsán objednatelem, jinak pro účely SoD platí, že předmětná skutečnost nenastala a k posunutí žádného z termínů nedochází.

VIII.6. Provozní podmínky

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) **Pracovní doba dodavatele je možná od 7.00 do 19.00 hod. včetně sobot, při splnění podmínky uvedené v bodě i) tohoto článku. O nedělích a svátcích se pracovat nebude.**
- b) Po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy.
- c) Veškeré práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz objektu musí dodavatel projednat s uživatelem budovy a vždy zajistit odpovídající zakrytí vnitřního vybavení místností, zejména výpočetní a další techniky, nábytku apod.
- d) V případě, že v rámci jednoho dne nebude vyměněna celá výplň otvoru, je povinností dodavatele dostatečně zabezpečit otvor, nebo jeho část, proti neoprávněnému vniknutí cizích osob a proti povětrnostním vlivům.
- e) Všechny práce, které mohou být realizovány z venkovního prostoru, budou realizované z venkovního prostoru se zásobováním po fasádním lešení.
- f) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- g) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.
- h) Práce, které budou prováděny za provozu objektu, nesmí omezovat chod objektu nadměrným hlukem, prachem, pachem, nebezpečím úrazu, výpadkem funkce instalací a technických zařízení apod.
- i) Práce způsobující nadměrný hluk, zejména hluk roznášející se po konstrukci budovy, nesmí být v době mimo období letních prázdnin prováděny v pracovních dnech od 7:00 do 15:30 hodin.
- j) Při provádění prací za provozu objektu se dodavatel zavazuje, že provede úplný úklid přístupových cest do objektu vždy po skončení své každodenní pracovní činnosti.
- k) Veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budovách, přístup do budov atd., zejména pak práce zasahující do vnitřních prostor a mající vliv na provoz, budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

VIII.7. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla je tento povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Blíže jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Výzvy).

VIII.8. Řešení sporů

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VIII.9. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

VIII.10. Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **450.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **209878148/0600** (MONETA Money Bank, a.s.), **variabilní symbol - IČ účastníka**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz.

Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a příp. specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele. **I v těchto případech je nutno poskytnutí záruky (jistoty) v nabídce řádně doložit**, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) a c) ZZVZ.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 8 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Účastník předloží ve své nabídce dokument Podmínky vrácení jistoty (vzor příloha č. 10 této Výzvy).

VIII.11. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek

Vybraný dodavatel poskytne při podpisu Konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši **3 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH** za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.

Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

Zadavatel požaduje, aby účastník doložil do nabídky Čestné prohlášení o bankovní záruce dle vzoru v příloze č. 11.

IX. KVALIFIKACE

Splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení se rozumí prokázání kritérií způsobilosti stanovených zadavatelem v této Výzvě.

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Zadavatel je oprávněn v průběhu zadávacího řízení vyžádat si předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci v souladu s §53, odst. 4 ZZVZ.

Zadavatel upozorňuje, že pokud dodavatel prokáže kvalifikaci nebo její část formou čestného prohlášení nebo formou prostých kopií, bude zadavatel dle § 122 odst. 3 ZZVZ požadovat od vybraného dodavatele, v souladu se zněním § 86 odst. 3 ZZVZ, před uzavřením kupní smlouvy předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti.

Současně platí, že bude dodržen § 53 odst. 4 ZZVZ, tj. že doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ a dále také čestná prohlášení musí prokazovat **splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době tří (3) měsíců ke dni podání nabídky.**

Nesplnění povinnosti vybraného dodavatele předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění požadovaných kritérií způsobilosti bude zadavatelem posuzováno jako porušení povinnosti uzavřít smlouvu dle § 124 ZZVZ ze strany vybraného dodavatele a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

IX.1. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 ZZVZ.

Způsobilým k plnění veřejné zakázky **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (účastník prokáže předložením **Výpisu z evidence Rejstříku trestů**),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (účastník prokáže předložením **potvrzení příslušného finančního úřadu a čestným prohlášením** ve vztahu ke spotřební dani),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (účastník prokáže předložením **čestného prohlášení**),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (účastník prokáže předložením **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (účastník prokáže předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, nebo **předložením čestného prohlášení** v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doklady, prokazující základní způsobilost podle § 74, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Splnění základní způsobilosti lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 5 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.2. Profesní způsobilost

S ohledem na ustanovení § 53 ZZVZ zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

a) dle § 77 odst. 1 ZZVZ

prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Doklad, prokazující základní způsobilost podle § 77, odst. 1, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ

výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- **Vodoinstalatérství, topenářství**
- **Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení**

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 6 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel žádá, z důvodu možnosti kontroly identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení a jeho statutárních orgánů v nabídce předložit alespoň prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

IX.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období **roční obrát** dosažený dodavatelem z činnosti týkající se **provádění staveb** dosahoval úrovně alespoň **60.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Splnění této kvalifikace prokáže účastník **předložením výkazu zisku a ztrát** účastníka nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla účastníka.

Prokázání ekonomické kvalifikace lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 7 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.4. Technická kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo rekonstrukce obdobných pozemních staveb (se zaměřením na provádění zateplování budov a výměnu výplní otvorů), provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **65.000.000 Kč bez DPH**.
Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.
2. **Osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. **5** nejvýznamnějších na seznamu uvedených stavebních prací, z toho:
 - **minimálně 2 osvědčení referenčních zakázek** s obdobným předmětem plnění (tj. **zateplení obálky budovy**) realizovaných prokazatelně přímo účastníkem v posledních 5 letech a s finančním **rozsahem min. 12.300.000 Kč bez DPH za každou** z nich, a dále
 - **minimálně 2 osvědčení referenční zakázky** s obdobným předmětem plnění (tj. **instalace vzduchotechnické jednotky s rekuperací odpadního tepla**) realizovaných prokazatelně přímo účastníkem v posledních 5 letech a s finančním **rozsahem min. 2.600.000 Kč bez DPH**.
 - **Minimálně 1 osvědčení referenční zakázky** s obdobným předmětem plnění (tj. **osazování výplní otvorů na historické fasádě vč. provedení repase původních výplní otvorů**) v posledních 5 letech.

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny a dokončeny řádně a odborně.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno čestným prohlášením dodavatele, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl.

3. **Seznam osob, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a které **zajistí kontrolu kvality prací**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:
 - a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje VŠ vzděláním v oboru pozemní stavby a odbornou praxí ve stavebnictví v rozsahu alespoň 10 let;
 - b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která disponuje odbornou praxí ve stavebnictví v rozsahu alespoň 5 let;

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe a údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků. Doložit čestným prohlášením.

4. Doklad prokazující **odbornou způsobilost** osoby, která bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:

- **Pozemní stavby**

5. Přehled **průměrného ročního počtu zaměstnanců** dodavatele za poslední 3 roky, přičemž průměrný roční počet zaměstnanců dodavatele v každém z posledních 3 let činil **alespoň 20 osob**. Doložit čestným prohlášením.

6. Zadavatel požaduje, aby účastník (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) byl **držitelem** a doložil aktuálně platné dokumenty:

a) **osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů od zvoleného výrobce**

b) **osvědčení realizátora ETICS** (platné osvědčení, vydané pro nabízený certifikovaný systém ETICS)

c) **osvědčení k montáži dřevěných euro oken a hliníkových výplní** stavebních otvorů od zvoleného výrobce (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba doložit osvědčení, je však třeba doložit potřebné doklady pro doložení splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob)

Osvědčení se musí vždy vztahovat na výrobky a materiály, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky a které musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací (nebo mít parametry lepší). Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány.

Splnění technické kvalifikace lze prokázat **předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 8 této Výzvy**. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

IX.5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 (výpis z obchodního rejstříku apod.) každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník zadávacího řízení schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. Účastník zadávacího řízení je v takovém případě **povinen zadavateli předložit**:

- 1) doklady prokazující **splnění části profesní způsobilosti** podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence (postačí prostá kopie výpisu prokazujícího kvalifikaci nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky);

- 2) doklady prokazující **splnění chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby;
- 3) doklady o **splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ** jinou osobou, tj. čestné prohlášení dle přílohy č. 5 této Výzvy a
- 4) **písemný závazek jiné osoby** k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele a dále závazek společné a nerozdílné odpovědnosti této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem.

Pokud účastník zadávacího řízení prokazuje prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci spočívající v předložení seznamu referenčních zakázek či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, musí písemný závazek obsahovat též závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Prostřednictvím třetích osob není účastník zadávacího řízení oprávněn prokázat splnění základní způsobilosti ani výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence (viz ustanovení čl. IX., odst. 2., písm. a) této Výzvy).

X. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH (dílní váha kritéria 100%)**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami.

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

XI. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

XI.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce uvedl, jakou část zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Účastník uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (příloha č. 9), se kterými účastník uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky. Pokud účastník hodlá realizovat zakázku bez využití poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v příloze č. 9.

XI.2 Technické specifikace a podmínky

Materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění veřejné zakázky použít, musí splňovat požadované vlastnosti dle projektové dokumentace a ostatní požadavky dané aktuální platnou legislativou pro dané materiály a výrobky.

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které účastník hodlá při plnění zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. **Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:**

1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil **technické listy a doklady prokazující shodu použitého zateplovacího systému** se základními technickými požadavky uvedenými **v projektové dokumentaci**. Součástí nabídky musí být **jednoznačná specifikace zateplovacího systému**: označení typu, **základní technické parametry**.
2. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel doložil u zateplovacího systému **ETICS**, který hodlá použít pro plnění zakázky, udělení **kvalitativní třídy A dle TP CZB 01-2015, resp. dle TP CZB 05-2007**. Doložit vydaným osvědčením.
3. Účastník v nabídce předloží **technické listy pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá účastník použít při plnění zakázky, musí alespoň splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ (nebo hodnoty nižší):
 - a) izolace fasády: **EPS ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$)**
 - b) izolace fasády: **minerální vata - s podélnou orientací vláken ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$)**
 - c) izolace soklu: **XPS ($\lambda \leq 0,040 \text{ W/m.K}$)**
 - d) izolace stropu: **minerální vata - s kolmou orientací vláken ($\lambda \leq 0,035 \text{ W/m.K}$)**
4. Účastník v nabídce předloží **Prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní** se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá účastník použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na **maximální součinitel prostupu tepla celé výplně**, dle výpisu výplní:
 - a) **Kastlová okna: $U_w \leq 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – izolační dvojsklo**
 - b) **Dřevěná Euro okna: $U_w \leq 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**
 - c) **Hliníková okna: $U_w \leq 0,85 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – izolační trojsklo**
 - d) **Dveře vstupní: $U_d \leq 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce pro uvedené výrobky doloženo **Prohlášením o vlastnostech**, vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013, příp. jiným relevantním dokladem.

5. Účastník v nabídce předloží **okótovaný náčrtes řezu profilem rámu a křídla kastlového, dřevěného (euro okno) a hliníkového okna**.

Z výkresu musí být jasně patrné: označení profilového systému, stavební hloubka, u hliníkového profilu také počet komor rámu a křídla. **Předložený náčrtes musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, které jsou stanoveny jako minimální, a reálné dodávce výrobků na stavbu**. Z předložených dokumentů musí být jednoznačně patrný konkrétní typ výrobku, jaký má účastník v úmyslu použít pro plnění veřejné zakázky.

6. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce předložil **technické listy vzduchotechnických jednotek s rekuperací odpadního tepla**, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky. Technický list musí obsahovat základní technické parametry VZT jednotky (typové označení jednotky, rozměry, hmotnost, typ rekuperačního výměníku, objemový průtok vzduchu, účinnost rekuperačního výměníku, typ filtru, třída filtrace, parametry ohřívače, měrný příkon ventilátorů, hlukové parametry VZT jednotky). Zadavatel požaduje, aby **použité VZT jednotky splňovaly požadavky dané realizačním projektem z 02/2016** (viz PD VZT).
7. Zadavatel požaduje doložení splnění požadavku na **ekodesign větracích jednotek** dle nařízení komise (EU) č. 153/2014 s platností požadavku od 1.1.2018. Doložit relevantním dokladem (např. technickým listem).
8. Zadavatel požaduje, aby účastník doložil, že **senzory CO2**, který hodlá využít pro plnění veřejné zakázky, budou založeny na principu infračervené absorpce – IR senzor. Doložit relevantním dokladem (např. technickým listem).

XI.3 Pojistná smlouva

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo** čl. XVI. odst. 1 a 5 (viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

XI.4 Obchodní názvy, specifická označení

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp.

Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použít pro plnění veřejné zakázky i jiná, kvalitativně a technicky stejná nebo lepší řešení.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že konkrétní výrobky s obchodními názvy, uvedené v dokumentu Technické podmínky (součást projektové dokumentace) slouží pouze k upřesnění technických parametrů a dodržení uvedených typů výrobků není pro účastníky závazné ani doporučené.

XI.5 Podmínka uzavření smlouvy

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli postupem výše uvedeným, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení výpisu z evidence údajů o skutečných majitelích nebo:

- a) **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

Nepředložení shora požadovaného (v případě vyžádání) bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

XI.6 Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů

V souvislosti s ustanovením § 4b zákona o střetu zájmů požaduje zadavatel, aby účastník doložil do nabídky **Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů** dle vzoru v příloze č. 12.

XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky se podávají písemně v listinné podobě v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Z praktických důvodů a s ohledem na požadavky poskytovatele dotace zadavatel žádá, aby účastník zadávacího řízení předložil též jednu **listinnou kopii nabídky** a jednu **elektronickou kopii – sken kompletní nabídky se všemi podpisy a razítky ve formátu pdf**, a dále **návrh smlouvy** a **oceněný soupis prací v digitální podobě** na nosiči elektronických dat (CD / DVD).

Originál nabídky je třeba na titulní straně označit slovem „ORIGINÁL“ a kopii, rovněž na titulní straně slovem „KOPIE“.

Zadavatel dále doporučuje:

- nabídku vytisknout tak, aby byla dobře čitelná,
- nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh,
- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovat průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Výše zmíněný **nosič elektronických dat** (CD/DVD), který požaduje zadavatel předložit, by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh smlouvy o dílo** (ve formátu souboru *.doc/ *.docx),
- 2) vyplněný **soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru *.xls / *.xlsx) a účastníkem doplněný o cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek.
- 3) **sken kompletní nabídky** obsahující všechna razítka a podpisy (ve formátu *.pdf) pro účely předkládání dokumentace přes internetovou aplikaci IS KP14+, která slouží pro podávání a administraci elektronických žádostí o podporu projektů ze strukturálních fondů Evropského společenství a Národních zdrojů v programovém období 2014 až 2020.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

1. Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

2. Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy)
- profesní způsobilost (příloha č. 6 Výzvy)
- ekonomická kvalifikace (příloha č. 7 Výzvy)
- technická kvalifikace (příloha č. 8 Výzvy)

4. Doklady dle bodu XI. ZD (DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE)

- seznam poddodavatelů (příloha č. 9 Výzvy)
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací)
- podmínky vrácení jistoty (příloha č. 10 Výzvy)
- čestné prohlášení o bankovní záruce (příloha č. 11 Výzvy)
- čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů (příloha č. 12 Výzvy)

5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy

V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

XIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **12. 10. 2018** Hodina: **10:00**

Adresa pro podání nabídky: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 1804/7
612 00 Brno – Královo Pole**

Nabídku může dodavatel doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech od 8:00 do 14:00 hod. do kanceláře školy. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do 10:00 hodin. Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce, na které bude uvedena adresa dodavatele a která bude označena názvem veřejné zakázky:

**"Realizace energeticky úsporných opatření – Gymnázium Slovanské náměstí Brno
NABÍDKA – NEOTEVÍRAT"**

XIV. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_250.html

XV. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu:

Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.

Ing. Martin Raus

Poděbradova 283/109

612 00 Brno

e-mail: martin.raus@institut-vz.cz

tel.: +420 733 785 117

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele, vč. přesného znění žádosti o vysvětlení, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení žádosti o vysvětlení. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout účastníkům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

XVI. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **2. 10. 2018** od **9:00** hodin; sraz zájemců je v 9:00 hodin před vstupem do objektu Gymnázium Brno, Slovanské náměstí 1804/7, Brno 612 00.

V případě zájmu účastníka o účast na prohlídce místa plnění, je účastník **povinen nahlásit svou účast** na email: martin.raus@institut-vz.cz, a to nejpozději **48 hodin před termínem prohlídky místa plnění**. Pokud nebude žádný zájemce přihlášen, prohlídka místa plnění se neuskuteční.

XVII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami dne: **12. 10. 2018** Hodina: **10:00**

Adresa otvírání obálek: **Gymnázium Brno, Slovanské náměstí
Slovanské náměstí 1804/7
612 00 Brno – Královo Pole**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit osoby zastupující zadavatele, zástupci poskytovatele dotace a zástupci dodavatelů (nejvýše 1 osoba za každého dodavatele), jejichž nabídka byla doručena ve lhůtě pro podání nabídek.

XVIII. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení považují za doručená okamžikem jejich uveřejnění.

XIX. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 ZZVZ. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

XX. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací na CD
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Čestné prohlášení Profesní způsobilost
- Příloha č. 7 – Čestné prohlášení Ekonomická kvalifikace
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení Technická kvalifikace
- Příloha č. 9 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 10 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 11 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Příloha č. 12 – Čestné prohlášení o podílu některých veřejných funkcionářů

V Brně dne 25. 9. 2018

Mgr. Dalibor Kott, ředitel školy
Gymnázium Brno, Slovanské náměstí,
příspěvková organizace