

# Písemná zpráva zadavatele

podle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

## I. Informace o zadavateli

Zadavatel: **Jihomoravský kraj**  
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno  
IČ: 70888337

## II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: **Zhotovení stavby Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice**  
Režim a druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce  
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 Zákona

## III. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby „Stravovací zařízení a podzemní spojovací chodba Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice“ v areálu Gymnázia a Obchodní akademie Bučovice, p.o., spočívající v:

- jednopodlažní přístavbě k budově bývalého dívčího internátu, ve které bude umístěna školní kuchyně;
- úpravě stávající budovy – bývalého dívčího internátu;
- realizaci zpevněných ploch;
- realizaci terénních a sadových úpravách,
- realizaci areálové kanalizace a retenční nádrže;
- demolici a opětovné výstavbě podzemní spojovací chodby mezi objektem hlavní školní budovy a rekonstruovaným objektem bývalého dívčího internátu.

Předmětem plnění je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby a zastupování zadavatele při řízeních souvisejících s užíváním stavby.

## IV. Cena sjednaná ve smlouvě

Celková cena za splnění předmětu smlouvy sjednaná ve smlouvě činí 31 343 191,95,- Kč bez DPH (37.925.262,26,- Kč s DPH).

## V. Označení účastníků zadávacího řízení

Číslo	Identifikační údaje účastníka
1.	<b>UNISTAV CONSTRUCTION a.s.</b> Sídlo: Příkop 838/6, 602 00 Brno IČ: 039 02 447
2.	<b>První KEY-STAV, a.s.</b> Lánská 128, Kanada, 739 61 Třinec IČ: 25385127
3.	<b>MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE-MSU s.r.o.</b> Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ: 48529303

4.	<b>společnost ES Bučovice</b> vedoucí účastník společnosti ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČ: 00558010 účastník společnosti SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18, 614 00 Brno IČ: 26961474
5.	<b>PSK Group, spol. s r.o.</b> Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ: 25597710

#### VI. Seznam účastníků, kteří byli ze zadávacího řízení vyloučeni a důvod jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

#### VII. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsaným výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Číslo	Identifikační údaje účastníka	Výsledek hodnocení (nabídková cena v Kč bez DPH)	Pořadí nabídek
1.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s. Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno IČ: 03902447	35 981 062,43,- Kč	3.
2.	První KEY-STAV, a.s. Lánská 128, Kanada, 739 61 Třinec IČ: 25385127	36 683 104,00,- Kč	4.
3.	MORAVSKÁ STAVEBNÍ UNIE-MSU s.r.o. Jižní náměstí 7/7, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ: 48529303	38 447 880,00,- Kč	5.
4.	Společnost ES Bučovice vedoucí účastník: ESOX, spol. s r.o. Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno IČ: 00558010 Účastník: SKR stav, s.r.o. Nováčkova 18, 614 00 Brno IČ: 26961474	34 797 857,60,- Kč	2.
5.	PSK Group, spol. s r.o. Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno IČ: 25597710	31 343 191,95,- Kč	1.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel vybral k uzavření smlouvy účastníka obchodní společnost **PSK Group, spol. s r.o.**, se sídlem Vídeňská 187/104a, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, IČ: 25597710, jehož nabídka obsahuje nejnižší nabídkovou cenu. Zadavatel konstatuje, že vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel následně uzavřel smlouvu s výše uvedeným vybraným dodavatelem, přičemž cena sjednaná ve smlouvě je totožná s jeho nabídkovou cenou uvedenou v tabulce výše.

**VIII. Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva**

Zadavateli nejsou známi žádní poddodavatelé.

**IX. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním / jednacího řízení bez uveřejnění / řízení se soutěžním dialogem**

Zadavatel nepoužil uvedené druhy řízení.

**X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu**

Zadavatel nepoužil zjednodušený režim.

**XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

**XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Jiné komunikační prostředky při podání nabídky nebyly použity.

**XIII. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření**

Střet zájmů nebyl zjištěn u žádné osoby. Vzhledem k tomu nebyla přijata žádná opatření.

**XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

**XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 Zákona**

Zadavatel nepostupoval dle ustanovení § 78 odst. 3 Zákona.

V Brně dne 27. 9. 2018

Otisk razítka

Ing. Pavel Šrom, v. r.  
vedoucí odboru investic  
Krajského úřadu Jihomoravského kraje