



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka:	„OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budov“
Identifikace zadavatele:	Střední průmyslová škola Edvarda Beneše a Obchodní akademie Břeclav, příspěvková organizace nábr. Komenského 1126/1, Břeclav 690 25 IČ: 60680342 Ing. Jaroslav Glier, ředitel školy
Zástupce zadavatele:	RPA Tender, s.r.o. Starobrněnská 690/20, 602 00 Brno IČ: 293 67 107
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Předmět veřejné zakázky:	Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy dvou objektů školy - hlavní budovy (OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 01 – hlavní budova) a tělocvičny OA Břeclav (OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 02 – tělocvična). Stavebními úpravami bude provedeno zateplení obálky hlavní budovy a tělocvičny, výměna vnějších výplní otvorů na jižní a východní fasádě hlavní budovy a výměna vnějších výplní otvorů tělocvičny, výměna klempířských a zámečnických konstrukcí souvisejících se stavebními úpravami objektů, oprava a úprava hromosvodů, rekuperace vnitřního vzduchu a úprava elektro související se vstupy do objektu u tělocvičny. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci „OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 01 – hlavní budova“ a „OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 02 – tělocvična“ vypracované Ing. Zdeňkem Bučkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ulička 14, 623 00 Brno, IČO: 13418882, ČKAIT – 1002430v dubnu 2017 (dále jen „projektová dokumentace“) a v neoceněných výkazech výměr (slepých rozpočtech). Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Projektová dokumentace je přílohou č. 5 zadávací dokumentace „Příloha č. 5 Projektová dokumentace“.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

**Cena sjednaná ve smlouvě
na veřejnou zakázku:**

26 955 773,- Kč bez DPH

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také „zákon“)

**Označení účastníků
zadávacího řízení:**

Pořadové číslo	Identifikační údaje účastníků	IČ	Datum podání nabídky	Čas podání nabídky
1	KALAH A s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno	25562151	16. 7. 2018	8:31
2	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín	26285363	16. 7. 2018	8:58

**Označení všech vyloučených
účastníků zadávacího řízení
s uvedením důvodu jejich
vyloučení:**

Žádný z účastníků zadávacího řízení nebyl vyloučen

**Označení dodavatele, se kterým
byla uzavřena smlouva:**

Obchodní firma:
Sídlo:
Právní forma:
IČ:

KALAH A s.
Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno
akciová společnost
25562151

Odůvodnění výběru dodavatele:

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky (části OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 01 – hlavní budova a části OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 02 – tělocvična) je ekonomická výhodnost nabídek dle § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě jediného kritéria a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH (celkové ceny za část OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 01 – hlavní

budova i část OA Břeclav – Snížení energetické náročnosti budovy – objekt SO 02 – tělocvična). Toto kritérium tak bude mít v hodnocení váhu 100%.

Zadavatel stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho dodavatele. Pokud je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení, může být zadavatelem vybrán bez provedení hodnocení.

Z důvodu, že nabídka účastníka KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno byla na základě hodnotících kritérií vyhodnocena jako nejvhodnější a splnila podmínky účasti v zadávacím řízení, doporučila hodnotící komise zadavateli, aby jako nejvhodnější nabídku určil nabídku účastníka KALAHA a.s., Maříkova 1899/1, Řečkovice, 621 00 Brno. Zadavatel na základě doporučení hodnotící komise rozhodl o výběru uvedeného účastníka.

**Označení poddodavatelů
dodavatele:**

Pořadové číslo poddodavatele	Obchodní firma/sídlo/IČ	Finanční podíl poddodavatele na plnění VZ	Popis poddodávky
1	HI-SERVIS vzduchotechnika s.r.o., Sejkorova 2127/23, 636 00 Brno, IČ: 26233428	11,22%	vzduchotechnika
2	SULKOM s.r.o., Knínice 330, 679 34, IČ: 27670309	9,04%	výplně otvorů
3	Josef ADAM spol. s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČ: 60736445	9,49%	střecha
4	MORAVOSTAV Brno a.s. stavební společnost, Maříkova 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 46347542	0,04%	hlavní stavbyvedoucí
5	TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč, IČ: 28359216	0,04%	odborný dohled u realizace fasádních dekoračních a ozdobných prvků

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Zjednodušený režim nebyl použit.

Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Zadávací řízení nebylo zrušeno a ani nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Nabídky byly podávány písemně v listinné podobě, neboť zákon podání nabídek v listinné podobě uvedenému zadavateli umožňuje, povinnost používat elektronické komunikační prostředky mezi zadavatelem a dodavatelem pro tohoto zadavatele platí až od 18. 10. 2018.

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3:

Požadavek na prokázání obratu nebyl stanoven.

V Brně, dne 27. 9. 2018

Ing. Petr Kolář, jednatel
RPA Tender, s.r.o.