

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona

k veřejné zakázce s názvem

„Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch II“

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ustanovením §3 písm. a) a §53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Veřejná zakázka	
Druh veřejné zakázky:	podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona
Zadavatel	
Název:	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace
Sídlo:	Hostim 1, 671 54 Hostim
IČ:	45671761
Zastoupený:	ředitelem Mgr. et Mgr. Jindřichem Formánkem
Profil zadavatele:	https://zakazky.krajbezkorupce.cz/profile_display_39.html
Osoba zastupující zadavatele	
Název:	PIONS s. r. o.
Sídlo:	Brno, Drobného 306/34, PSČ 602 00
IČ:	292 50 331
Zastoupený:	Mgr. Marek Sklenář, jednatel
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Skoumal
Telefon:	+420 775 967 530
E-mail:	skoumal@pions.cz

Označení zadavatele	Domov pro seniory Hostim, příspěvková organizace, Hostim 1, 671 54 Hostim, IČ: 45671761		
Předmět veřejné zakázky (dodávky)	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací, spočívajících v provedení stavebních úprav a půdní nástavbu objektu č.pop.106, ve kterém jsou dílny a již 25 let nevyužívané kino. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory, část s dílnami zůstane až na mírné úpravy zachována. Přístavba, která vznikla v polovině dvacátého století, bude zbourána, včetně komínů pro odvod spalin z kamen, vytápějících kino. Zároveň s rekonstrukcí objektu budou opraveny zpevněné plochy v pravé polovině areálu a vybudované nové přístupové rampy do zadního vstupu. Objekt bude nově sloužit k ubytování klientů domova pro seniory. V zadní části zůstanou dílny. V1.NP vzniknou tři pokoje, v podkroví bude nových šest pokojů. Každý pokoj bude mít dvě lůžka. Výstavbou nových pokojů nedojde k navýšení počtu klientů. Budou sem přemístěni klienti z hlavní budovy, aby se zvýšil standard v počtu osob na pokoj. Členění stavby: • Stavební úpravy objektu • Oprava zpevněných ploch • Zdravotně technické instalace • Elektroinstalace • Ústřední vytápění • Úprava domovního plynovodu Zámek v Hostimi, sloužící jako domov pro seniory, byl prohlášen za kulturní památku v roce 1988 a je evidován ve Státním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32566/7-6346 spolu s přilehlými budovami a opevněním. Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace, projektová dokumentace je zpracovaná společností STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, 676 02 Moravské Budějovice, IČ: 26245906, zodpovědný projektant Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148 Klasifikace předmětu veřejné zakázky CPV 45000000-7 - Stavební práce		
	Cena za dílo bez DPH v Kč		22.458.125,- Kč
	Sazba DPH v %		15%
	Částka DPH v Kč		3.368.719,- Kč
	Cena za dílo včetně DPH v Kč		25.826.844,- Kč
Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku			
Použitý druh zadávacího řízení	zjednodušené podlimitní řízení dle §53 zákona		

Označení účastníků zadávacího řízení	<table><tr><td>pořadové nabídky</td><td>číslo</td><td>Název, IČ a sídlo účastníka</td></tr><tr><td>1</td><td></td><td>TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno</td></tr></table>	pořadové nabídky	číslo	Název, IČ a sídlo účastníka	1		TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno	
pořadové nabídky	číslo	Název, IČ a sídlo účastníka						
1		TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno						
Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení	není relevantní							
Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru	TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno Zadavatel dne 6. 9. 2018 r o z h o d l dle ust. § 122 odst. 1 a 2 zákona a v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky o výběru dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu a zpevněných ploch II“. Zadavatel vybral dodavatele Společnost TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno (dále jen „vybraný dodavatel“). Odůvodnění: Hodnocení nabídek mělo být provedeno v souladu s ustanovením § 114 a § 115 zákona podle základního hodnotícího ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnižší nabídkové ceny. <table><tr><td>Kritérium hodnocení</td><td>Váha kriteria v %</td></tr><tr><td>Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH</td><td>100 %</td></tr></table> Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH s váhou 100 %: Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka, nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Musí být uvedena celková cena za předmět plnění bez DPH a sazba DPH (dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší. Hodnocení nabídek nebylo v souladu s ust. § 122 odst. 2 zákona provedeno, neboť v rámci zadávacího řízení byla doručena jediná nabídka. Účastník současně splnil veškeré podmínky účasti stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadavatel nezjistil existenci mimořádně nízké nabídkové ceny a má za to, že za danou nabídkovou cenu je možné veřejnou zakázku realizovat. Výsledek hodnocení nabídek <table><tr><td>Název, sídlo a IČ účastníka</td><td>nabídková cena v Kč bez DPH</td><td>výsledek hodnocení</td></tr></table>	Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %	Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %	Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení
Kritérium hodnocení	Váha kriteria v %							
Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	100 %							
Název, sídlo a IČ účastníka	nabídková cena v Kč bez DPH	výsledek hodnocení						

	TOCHÁČEK spol. s.r.o., IČ: 44961367, Slovinská 36, 612 00 Brno	22.458.125,- Kč	nehodnoceno
Označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	Hloušek s.r.o., Vančurova 3361/56, 615 00 Brno, IČ: 155 49 721 – Zeměměřická činnost. Báča, Polička s.r.o., P. Jilemnického 567, Polička, IČ: 252 68 422 – Střecha. KALAH A s., Maříkov, a 1899/1, 621 00 Brno, IČ: 255 62 151 – Návrh zabudování oken a dveří. ARCHATT, s.r.o., se sídlem Branky 291/16, 664 49 Ostopovice, IČ: 469 60 180		
Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem	není relevantní		
Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění	není relevantní		
Odůvodnění použití zjednodušeného režimu	není relevantní		
Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému	není relevantní		
Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků	Zadavatel nedisponuje dostatečným technickým zázemím pro umožnění podání nabídky elektronickými prostředky.		
Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření	žádná osoba		
Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postup	není relevantní		
Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu	Zadavatel požadoval, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval minimální úrovně 39.000.000 Kč, a to za 2 bezprostředně předcházející účetní období , přičemž předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v hodnotě 22.478.000,-Kč bez DPH. Tento požadavek zcela odpovídá významu a rozsahu předmětu veřejné		

podle § 78 odst. 3 zákona (doložení obratu)	zakázky.
--	----------

V Brně dne 5. 10. 2018

Domov pro seniory Hostim,
příspěvková organizace
v zastoupení
PIONS s.r.o.