

---

# Technická zpráva

## 1. Předmět stavebních úprav

Záměrem stavebníka je montáž vnitřních příček ve stávajícím podkroví objektu C v příspěvkové organizace Srdce v domě, Klentnice 81. Ve třech podlažích objektu jsou ubytovací pokoje klientů a jejich sociální zázemí. Půdní prostor byl při přestavbě před cca 20ti lety upraven pro užívání, v současné době slouží jako skladová rezerva pro odkládání vnitřního zařízení z provozu ústavu. Jsou provedeny tvrdé podlahy s keramickou dlažbou, šikmé podhledy jsou zateplené sádkokartonové. Jsou provedeny základní rozvody elektroinstalací a zdravotnické bez zařizovacích předmětů.

## 2. Rozsah úprav

Pro vybudování nových místností ve stávajícím půdním prostoru je potřeba:

- demontovat elektroinstalace v dotčeném prostoru
- viditelné dřevěné prvky krovu chemicky ošetřit proti škůdcům
- vybourat prostupy pro odvětrání budoucího skladu
- provést montáž SDK konstrukcí s požadovanou požární odolností a instalace výplní otvorů
- provést nové silnoproudé rozvody, upravit rozvody kanalizace

Nově budou v půdním prostoru dvě místnosti pro uložení archivní dokumentace ústavu a jeden sklad technických zařízení.

## 3. Bourací práce

Kromě vybourání prostupů pro instalaci průvětrníků nebudou prováděny žádné bourací práce.

## 4. Podlahy

Dle provedené bourací sondy stavebníkem je navrženo zachování podlah v dotčeném prostoru. Cementový potěr s vloženou armovací sítí je vhodným podkladem pro montáž a kotvení navržených SDK konstrukcí.

---

## 5. *Stěny a stropy*

Vnitřní SDK příčky a předsazené stěny budou provedeny systémem suché výstavby z desek White a Red na ocelovou nosnou konstrukci. Stávající šikmé zateplené podhledy nevykazují významné poruchy a budou v dotčeném prostoru zachovány.

## 6. *Výplně otvorů*

Do vstupních otvorů nových místností budou instalovány křídlové dveře do ocelových zárubní, jsou navrženy certifikované požární uzávěry s požární odolností dle schváleného PBR.

## 7. *Elektroinstalace a osvětlení*

V dotčeném prostoru bude nově provedena silnoproudá elektroinstalace včetně osvětlení.

## 8. *Voda, kanalizace, větrání a topení*

V dotčeném prostoru se neuvažuje s instalací nových zařizovacích předmětů. Stávající vnitřní požární hydrant bude zachován a jeho funkčnost a dostupnost nebude navrženými konstrukcemi nijak omezena. Přivětrací hlavice kanalizačních stoupaček budou zachovány, bude provedena kontrola jejich funkčnosti. Pro samotížné odvětrání skladu budou instalovány dva průvětrníky přes obvodovou zeď pod římsou, na vnější fasádě kryté mřížkou se sítí proti hmyzu. Stávající revizní otvory v komínovém tělese musí zůstat trvale přístupné pro pravidelné kontroly. S vytápěním dotčených prostor se neuvažuje.

V Sedleci 1. října 2018

Ing. Jan Vaňkát