

Zpráva o hodnocení nabídek

podle ustanovení § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

I. Informace o zadavateli

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlem: Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

II. Informace o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky: Správce stavby – Dětská léčebna se speleoterapií v Ostrově u Macochy
Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na služby
Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

III. Seznam hodnocených nabídek

Identifikační údaje účastníka:
INVIN s.r.o. sídlo: Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00 IČ: 29211751
SAFETY PRO s.r.o. sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČ: 28571690

IV. Hodnotící kritéria

Zadavatel v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku provedl hodnocení podaných nabídek v souladu s pravidly vymezenými v zadávací dokumentaci postupem stanoveným v souladu s § 115 Zákona.

Zadavatel v souladu s § 114 Zákona v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 Zákona dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

- | | |
|---|-------------|
| 1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH | 60 % |
| 2. kritérium: Zkušenosti členů realizačního týmu | 40 % |

Bodové hodnocení bude stanoveno pro jednotlivá kritéria takto:

1. kritérium:

Celkovou nabídkovou cenou se rozumí Přijatá smluvní částka dle účastníkem vyplněné tabulky ve formuláři nabídky. Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena bez DPH.

Počet bodů v rámci 1. kritéria bude určen podle vzorce:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejnižší celková nabídková cena v Kč}}{\text{hodnocená celková nabídková cena v Kč}} \times 100 \times \text{váha kritéria (0,6)}$$

2. kritérium:

Hodnocení v rámci dílčího hodnotícího kritéria „Zkušenosti členů realizačního týmu“ bude vycházet z údajů uvedených ve formuláři nabídky a bude probíhat následovně.

a) Zkušenosti osoby, jež má v realizačním týmu účastníka zastávat pozici **Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu)**

- Účastníkovi bude přiděleno **50 bodů za významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů i za **takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**
- Účastníkovi bude přiděleno **25 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci **jakékoliv jiné stavby (než je pozemní stavba)** prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů i za **takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**
- Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci stavby, která **nebyla** prováděna podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). **Do hodnocení v tomto případě nebude započítána významná služba, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu.**

Započítány budou vždy služby poskytnuté v posledních **10 letech** před zahájením zadávacího řízení.

Takto může účastník obdržet v součtu **max. 50 bodů.**

b) Zkušenosti osoby, jež má v realizačním týmu účastníka zastávat pozici **Zástupce Správce stavby**

- Účastníkovi bude přiděleno **50 bodů za významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci pozemní stavby prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů i za **takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**

- Účastníkovi bude přiděleno **25 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci **jakékoliv jiné stavby (než je pozemní stavba)** prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). Účastníkovi bude přidělen příslušný počet bodů i za **takovou významnou službu, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu, splňuje-li výše uvedenou charakteristiku.**
- Účastníkovi bude přiděleno **10 bodů za každou významnou službu** realizovanou příslušným členem realizačního týmu spočívající ve výkonu činnosti Správce stavby nebo jeho asistenta dle standardu FIDIC při výstavbě nebo rekonstrukci stavby, která **nebyla** prováděna podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build). **Do hodnocení v tomto případě nebude započítána významná služba, kterou účastník prokázal splnění technické kvalifikace daného člena týmu.**

Započítány budou vždy služby poskytnuté v posledních **10 letech** před zahájením zadávacího řízení.

Takto může účastník obdržet **max. 50 bodů**.

Požadavek zadavatele na prokázání zkušenosti příslušného člena realizačního týmu „v posledních 10 letech“ je splněn tehdy, pokud činnost člena realizačního týmu zakládající příslušnou zkušenost byla ukončena v předcházejících 10 letech přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Počet bodů v rámci 2. kritéria bude určen podle vzorce:

$[\text{počet bodů dle a)} + \text{počet bodů dle b)}] \times \text{váha kritéria (0,4)}$

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která v součtu váženého počtu bodů za 1. a 2. kritérium získá nejvyšší bodové ohodnocení. Zaokrouhlování bude vždy prováděno na dvě desetinná místa.

V. Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení a popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

1. kritérium:

Nabídkové ceny účastníků, které byly předmětem hodnocení, jsou uvedeny tabulce níže. Vážené bodové ohodnocení nabídek v rámci 1. kritéria bylo vypočteno podle vzorce stanoveného v zadávací dokumentaci.

Zadavatel zároveň konstatuje, že žádná z nabídkových cen není cenou mimořádně nízkou ve smyslu § 113 Zákona.

2. kritérium:

Při hodnocení nabídek v rámci daného kritéria, resp. jeho dvou podkritérií, zadavatel vycházel z údajů o profesních zkušenostech příslušných členů realizačního týmu uvedených ve formuláři nabídky.

Účastník INVIN s.r.o.:

a) **Zkušenosti osoby na pozici Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu) – Ing. Jiří Šoltés**

Účastník v nabídce uvádí mimo jiné následující profesní zkušenost daného člena realizačního týmu:

<u>Významná služba (správce stavby):</u> <i>Mölnlycke Health Care</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>kompletní projektmanagement stavby dle standardu FIDIC</i>
	Stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC: <i>ano</i>
	Objednatel: <i>Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o., Na Novém poli 1, Karviná</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>2015 - 2017</i>
	Druh stavby: <i>pozemní</i> Stavba prováděná podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build): <i>ano</i>

Jelikož se jedná o službu, která svojí náplní odpovídá službě poskytované Správcem stavby dle standardu FIDIC, a zároveň byla poskytnuta při výstavbě pozemní stavby prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build), zadavatel účastníkovi v souladu se zadávacími podmínkami přidělil **50 bodů**.

Vzhledem k tomu, že účastník dosáhl maximálního možného počtu bodů v daném podkritériu, zadavatel již dále nehodnotil ostatní profesní zkušenosti člena týmu uvedené v nabídce účastníka.

b) **Zkušenosti osoby na pozici Zástupce Správce stavby – Ing. Jan Ištváněk**

Účastník v nabídce uvádí mimo jiné následující profesní zkušenost daného člena realizačního týmu:

<u>Významná služba (správce stavby):</u> <i>Mölnlycke Health Care</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>kompletní projektmanagement stavby dle standardu FIDIC</i>
	Stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC: <i>ano</i>
	Objednatel: <i>Mölnlycke Health Care ProcedurePak s.r.o., Na Novém poli 1, Karviná</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>2015 - 2017</i>
	Druh stavby: <i>pozemní</i> Stavba prováděná podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build): <i>ano</i>

Jelikož se jedná o službu, která svojí náplní odpovídá službě poskytované Správcem stavby dle standardu FIDIC, a zároveň byla poskytnuta při výstavbě pozemní stavby prováděné podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build), zadavatel účastníkovi v souladu se zadávacími podmínkami přidělil **50 bodů**.

Vzhledem k tomu, že účastník dosáhl maximálního možného počtu bodů v daném podkritériu, zadavatel již dále nehodnotil ostatní profesní zkušenosti člena týmu uvedené v nabídce účastníka.

Účastník SAFETY PRO s.r.o.:

a) **Zkušenosti osoby na pozici Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu) – Ing. Jaromír Havlík**

Účastník v nabídce nedokládá žádné profesní zkušenosti výše uvedeného člena realizačního týmu pro účely hodnocení nabídek. Zadavatel proto účastníkovi v daném podkritériu **nepřidělil žádné body**.

b) **Zkušenosti osoby na pozici Zástupce Správce stavby – Ing. Jiří Vala**

Účastník v nabídce uvádí následující profesní zkušenost daného člena realizačního týmu:

<u>Významná služba (správce stavby):</u> <i>D1 modernizace – úsek 22, EXIT 162 Velká Bíteš – EXIT 168 Devět křížů, TDI</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>asistent správce stavby</i>
	Stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC: <i>ano</i>
	Objednatel: <i>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>04/2016 – 04/2018</i>
	Druh stavby: <i>jiná stavba (dopravní)</i> Stavba prováděná podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build): <i>ne</i>

Jelikož se jedná o službu spočívající ve výkonu činnosti asistenta Správce stavby dle standardu FIDIC při výstavbě či rekonstrukci stavby, která nebyla prováděna podle požadavků objednatele na výkon nebo funkci (Design-Build), zadavatel účastníkovi v souladu se zadávacími podmínkami přidělil **10 bodů**.

Pro úplnost zadavatel uvádí, že významné služby, jimiž účastník SAFETY PRO, s.r.o. prokazuje kvalifikační předpoklady členů realizačního týmu (tj. služby „Silnice I/11 Bruntál – průtah“ a „D1 úsek 20 – MÚK V. Meziříčí východ – MÚK Lhotka, TDI“), nelze při hodnocení nabídek zohlednit, neboť se v obou případech jedná o služby poskytnuté při výstavbě či rekonstrukci staveb, které nebyly prováděny metodou Design-Build. Udělení bodů za takové služby zadavatel v zadávacích podmínkách vyloučil.

VI. Srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Účastník	1. kritérium: Nabídková cena v Kč bez DPH (váha 60 %)	2. kritérium: Zkušenosti členů realizačního týmu (váha 40 %)	
		a) podkritérium: Zkušenosti osoby na pozici Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu)	b) podkritérium: Zkušenosti osoby na pozici Zástupce Správce stavby
INVIN s.r.o.	5 217 008,- Kč 92,78 bodů x váha 0,6 = <u>55,67 bodů</u>	1 zkušenost x 50 bodů => 50 bodů	1 zkušenost x 50 bodů => 50 bodů
		v součtu 100 bodů x váha 0,4 = <u>40 bodů</u>	
SAFETY PRO s.r.o.	4 840 500,- Kč 100 bodů x váha 0,6 = <u>60 bodů</u>	0 zkušeností x 0 bodů => 0 bodů	1 zkušenost x 10 bodů => 10 bodů
		v součtu 10 bodů x váha 0,4 = <u>4 body</u>	

VII. Výsledek hodnocení

Na základě provedeného hodnocení nabídek způsobem popsáním výše bylo stanoveno pořadí nabídek takto:

Identifikační údaje účastníka	Celkový počet bodů	Pořadí nabídek
INVIN s.r.o. sídlo: Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00 IČ: 29211751	95,67	1.
SAFETY PRO s.r.o. sídlo: Přerovská 434/60, Holice, 779 00 Olomouc IČ: 28571690	64,00	2.

Na základě provedeného hodnocení zadavatel dospěl k závěru, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka účastníka **INVIN s.r.o., se sídlem Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00, IČ: 29211751**, která dosáhla nejvyššího celkového počtu bodů.

VIII. Posouzení nejvýhodnější nabídky

Zadavatel v souladu s ust. § 39 odst. 4 Zákona posoudil nabídku účastníka **INVIN s.r.o.** z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, neboť v nabídce předložil formulář nabídky, jehož součástí je:

- čestné prohlášení dodavatele ze dne 27. 9. 2018 k prokázání splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 Zákona a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona,
- seznam významných služeb prokazující splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, ve kterém uvedl tyto údaje o poskytnutých významných službách:

<u>Významná služba (správce stavby):</u> <i>Mlýn Malé Ripňany</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>kompletní projektmanagement stavby dle standardu FIDIC</i>
	Objednatel: <i>VK Farm, s.r.o., Nálepková 28, Piešťany</i>
	Investiční náklady stavby: 150 mil. Kč bez DPH
	Doba poskytnutí služby: <i>2/2014 – 2/2016</i>

- seznam osob, které se budou podílet na realizaci předmětu veřejné zakázky, prokazující splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) Zákona a čestné prohlášení k prokázání splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. d) Zákona, ve kterých uvedl tyto údaje:

Správce stavby (vedoucí Realizačního týmu): <i>Ing. Jiří Šoltés</i>	
Jedná se o poddodavatele účastníka: <i>ne</i>	
Autorizace: <i>pozemní stavby, Osvědčení o autorizaci č. 34398</i>	
<u>Významná služba (TDS):</u> <i>Rezidence Sochorova Brno Žabovřesky – BD1 a BD2</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>technický dozor stavebníka při výstavbě dvou objektů – novostavba bytové a administrativní budovy</i>
	Objednatel: <i>Sochorova Invest, Sochorova 23, Brno</i>
	Investiční náklady stavby: <i>250 mil. Kč bez DPH</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>2012 - 2015</i>
<u>Významná služba (správce stavby):</u> <i>Mlýn Malé Ripňany</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>kompletní projektmanagement stavby dle standardu FIDIC</i>
	Stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC: <i>ano</i>
	Objednatel: <i>VK Farm, s.r.o., Nálepková 28, Piešťany</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>2/2014 – 2/2016</i>

Zástupce Správce stavby: Ing. Jan Ištváněk	
Jedná se o poddodavatele účastníka: <i>ne</i>	
Autorizace: <i>pozemní stavby, Osvědčení o autorizaci č. 34919</i>	
<u>Významná služba (TDS):</u> <i>Bernex Bimetallic – výrobní hala, I. a II. etapa</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>technický dozor stavebníka při výstavbě novostavby výrobní haly</i>
	Objednatel: <i>Bernex Bimetallic s.r.o., Brněnská 1140, Modřice</i>
	Investiční náklady stavby: <i>300 mil. Kč bez DPH</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>12/2013 – 5/2017</i>
<u>Významná služba (správce stavby):</u> <i>Mlýn Malé Ripňany</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>kompletní projektmanagement stavby dle standardu FIDIC</i>
	Stavba realizována na základě smlouvy dle standardu FIDIC: <i>ano</i>
	Objednatel: <i>VK Farm, s.r.o., Nálepková 28, Piešťany</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>2/2014 – 2/2016</i>

Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci: Ing. Michal Babík	
Jedná se o poddodavatele účastníka: <i>ne</i>	
Osvědčení o úspěšném vykonání zkoušky a získání odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb.: <i>18. 11. 2013, ZEKA/444/Koo/2013</i>	
<u>Významná služba č. 1:</u> <i>Rozšíření svařovny východ II</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě</i>
	Objednatel: <i>Škoda Auto a.s., Tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>4/2013 – 12/2014</i>
<u>Významná služba č. 2:</u> <i>Úpravy ve svařovně A + šatny + jídelna</i>	Rozsah poskytnutých služeb: <i>výkon činnosti koordinátora BOZP na stavbě</i>
	Objednatel: <i>Škoda Auto a.s., Tř. Václava Klementa 869, Mladá Boleslav</i>
	Doba poskytnutí služby: <i>1/2015 – 6/2017</i>

Účastník dále v nabídce předložil kopii výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 6. 8. 2018 k prokázání splnění základní způsobilosti ustanovení § 74 Zákona a profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) Zákona.

Účastník tedy prokázal splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu.

Při kontrole nabídky však zadavatel zjistil, že celková nabídková cena uvedená účastníkem ve formuláři nabídky v řádku „Přijatá smluvní částka celkem bez DPH“ (5.217.008,- Kč), neodpovídá součtu všech položek ve sloupci „Cena služby za předpokládaný počet jednotek bez DPH“, který činí 5.392.008,- Kč. Zadavatel proto v souladu s ust. § 46 odst. 1 Zákona požádal účastníka výzvou ze dne 3. 10. 2018 o objasnění předložených cenových údajů. Účastník ve lhůtě poskytnuté zadavatelem předložil nový formulář nabídky, ve kterém opravil položkové ceny tak, aby součet odpovídal celkové nabídkové ceně, kterou účastník uvedl v nabídce a která byla hodnocena.

Zadavatel proto konstatuje, že účastník **INVIN s.r.o.** splňuje všechny podmínky účasti v zadávacím řízení stanovené v zadávací dokumentaci.

V Brně dne 10. 10. 2018

Jména a podpisy osob, které se na hodnocení podílely:

Jméno a příjmení, funkce	Podpis
Mgr. Silvie Mádrová, OINV KrÚ JMK	Mgr. Silvie Mádrová, v.r.
Ing. Alena Havlíčková, OINV KrÚ JMK	Ing. Alena Havlíčková, v.r.

Jména a podpisy osob pověřených RJMK, které se podílely na průběhu zadávacího řízení:

Jméno a příjmení, funkce	Podpis
Ing. Naděžda Křemečková, předsedkyně výboru finančního ZJMK	Ing. Naděžda Křemečková, v.r.
Ing. Jan Nečas, předseda výboru pro dopravu a územní plánování ZJMK	Ing. Jan Nečas, v.r.