



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3601 82 Brno, IČO: 70888337

Předběžné tržní konzultace

k veřejné zakázce

ÚSPORY VODY

V BUDOVÁCH UŽÍVANÝCH STŘEDNÍ ŠKOLOU POLYTECHNICKOU, BRNO, JÍLOVÁ

VÝZVA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÝCH TRŽNÍCH KONZULTACÍCH

konaných v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel – Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3601 82 Brno, IČO: 70888337 tímto

zve k účasti na předběžných tržních konzultacích

v rámci kterých budou řešeny potřeby Jihomoravského kraje týkající se úspory pitné vody v budovách užívaných Střední školou polytechnickou Brno, Jílová, příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj, přičemž se jedná o budovy v areálu školy v Brně na ul. Jílové č. 164/36g, (dále jen „**Areál školy**“) konkrétně:

- budovu A: šatny a aula
- budovu B: školní kuchyně a jídelna
- budovu C: tělocvična, spojovací krček, budova učeben
- budovu D: domov mládeže

které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této výzvy k účasti na předběžných tržních konzultacích.

Střední škola polytechnická Brno, Jílová (dále též jen „**škola**“) má v současné době

- 600 studentů, kteří jsou vzdělávání Areálu školy, z toho 97 % mužů a 3 % žen
- 95 osob tvořících personál školy, které působí v Areálu školy, z toho 33 mužů a 62 žen
- 80 studentů, kteří jsou ubytovaní v budově D – domov mládeže; z toho 80 mužů a 20 žen.

Po rozšíření Areálu školy (nejspíše od roku 2021) se předpokládá, že škola bude mít

- cca 1000 studentů
- cca 130 osob tvořících personál školy, které působí v Areálu školy

I. Zásady vedení předběžných tržních konzultací

Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nenarušily hospodářskou soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ.

II. Cíl předběžných tržních konzultací

Předběžné tržní konzultace jsou možností zadavatele jak (předtím, než vyhlásí zadávací řízení na veřejnou zakázku), komunikovat s dodavatelem a získat tak relevantní a objektivní informace o možnostech trhu k optimálnímu řešení specifikovaných potřeb zadavatele.

S ohledem na uvedené skutečnosti se zadavatel prostřednictvím institutu předběžných tržních konzultací dle § 33 ZZVZ obrací na potenciální dodavatele s výzvou k účasti.

Cílem zadavatele je získání informací potřebných pro optimální vymezení zadávacích podmínek připravované veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace opatření k úsporám pitné vody v budovách Areálu školy (dále jen „**Veřejná zakázka**“).

Zadávací podmínky zadávacího řízení na Veřejnou zakázku budou stanoveny v souladu se ZZVZ, zejména zásadou přiměřenosti a dalšími zásadami upravenými v § 6 ZZVZ, jakož i v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek.

III. Cíl Veřejné zakázky

Veřejná zakázka bude realizována jako **pilotní projekt** Jihomoravského kraje směřující k úsporám pitné vody v budovách, přičemž se předpokládá, že realizovaná úsporná opatření budou, v případě jejich vhodnosti, následně aplikována i v dalších budovách ve vlastnictví Jihomoravského kraje.

Hlavním cílem Veřejné zakázky je získání takových řešení úspory pitné vody v budovách v Areálu školy, které zajistí dosažení úspor pitné vody v budovách, přičemž

- opatření navržená dodavatelem mají vést především k úspoře pitné vody a musejí umožnit průběžné měření spotřeby vody s dálkovým odečtem průtokoměrů,
- při návrhu a realizaci opatření bude zajištěno dodržování relevantní obecně závazných právních předpisů a dodržování relevantních norem (zejména vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů), normy ČSN EN 806-1 až 5, ČSN EN 1717, ČSN 75 5409, ČSN EN 16941-1, ČSN EN 12056-1 až 5 a ČSN 75 6760),
- bude zachován počet studentů a personálu v rozsahu cca 800 – 1130 osob,
- bude zachován odpovídající (vhodný) komfort studentů i personálu,
- bude dána možnost využití realizovaných opatření v rámci výuky, proto je potřeba řešení realizovat tak, aby byl umožněn přístup k měřicím zařízením; většina osazených zařízení by měla umožňovat předvádění jejich funkce pro potřeby výuky instalatérů a odborníků v oblasti technických zařízení budov
- bude zohledněna skutečnost, že Veřejná zakázka bude pilotním projektem, kdy realizovaná

úsporná opatření mohou být následně aplikována v dalších budovách Jihomoravského kraje; základním cílem pilotního projektu je ověření dopadů realizovaných opatření na úsporu vody, nikoliv nezbytně dosažení návratnosti vynaložených finančních prostředků,

a zároveň bude dosaženo co nejlepšího poměru dosažených úspor a nákladů na opatření vedoucí k úsporám vody.

Opatření navržená dodavatelem nesmějí po realizaci způsobovat:

- průtok z rozvodu studené vody do rozvodu teplé vody a naopak přes výtokové armatury;
- zpětný průtok znečištěných tekutin do rozvodu pitné vody;
- ucpávání vnitřní kanalizace;
- nadměrný zápach;
- vysoké nároky na údržbu;
- omezení hygieny a komfortu uživatelů.

Komfortem uživatelů se rozumí, že používání zařizovacích předmětů bude po realizaci opatření týkajících se úspory vody alespoň stejně dostupné a komfortní, jako bylo před jejich realizací.

Kontrola úsporných opatření bude provedena měřením průtoků a spotřeb vody před a po realizaci úsporných opatření.

Zadavatel předpokládá, že

- náklady na realizaci úsporných opatření nepřesáhnou 5 mil. Kč bez DPH,
- zadávací řízení na Veřejnou zakázku proběhne v roce 2019 a úsporná opatření budou realizována bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení.

IV. Předmět jednání/předběžných tržních konzultací

Předmětem jednání/předběžných tržních konzultací bude diskuze nad vhodným nastavením předmětu a podmínek plnění Veřejné zakázky. Budou přítomny zohledněny zejména tyto skutečnosti:

- vhodnost jednotlivých opatření k úsporám pitné vody
- rozsah možných úspor vody ve vztahu k vynaloženým nákladům
- možná návratnost nákladů
- dodržování hygienických předpisů a norem
- zachování počtu studentů i personálu v rozmezí 800n – 1100 osob (viz výše)
- zachování odpovídajícího (vhodného) komfortu studentů i personálu
- možnost využití realizovaných opatření v rámci výuky, proto je potřeba řešení realizovat tak, aby byl přístup k měřícím zařízením, případně i k dalším technickým prvkům
- skutečnost, že veřejná zakázka bude pilotním projektem, kdy realizovaná úsporná opatření mohou být následně aplikována v dalších budovách Jihomoravského kraje
- délka doby potřebná na realizaci opatření k úsporám vody

V. Průběh předběžných tržních konzultací

Zadavatel předpokládá, že předběžné tržní konzultace proběhnou v 1. fázi písemnou formou. Vyzývá proto dodavatele, kteří mají o účast na předběžných konzultacích zájem, aby zaslali podklady a informace požadované v příloze č. 6 této výzvy (Dotazník) **v termínu do 30. 11. 2018 na e-mail kontaktní osoby – Mgr. Libuše Podolové: podolova@cejiza.cz** .

Po 1. (písemné) fázi je zadavatel oprávněn zahájit další fázi konzultací.

Zadavatel upozorňuje, že 1. fáze jednání v rámci předběžných tržních konzultací může být jednáním posledním.

Druhé, případně další jednání (fáze) v rámci předběžných tržních konzultací se uskuteční tehdy, pokud v rámci 1. jednání zadavatel nezíská od dodavatelů takové návrhy či připomínky, které by mu umožnily dostatečně přesně definovat předmět Veřejné zakázky nebo podmínky její realizace. Zadavatel si vyhrazuje právo vést druhé, případně další jednání v rámci předběžných tržních konzultací písemně nebo ve formě ústního jednání.

Účast dodavatele na předběžných tržních konzultacích je dobrovolná a bezplatná.

Zadavatel si vyhrazuje právo konání předběžných tržních konzultací zrušit, a to i bez udání důvodů.

VI. Vstupní informace, prohlídka místa plnění:

Základní informace týkající se budov v Areálu školy a jejich využití jsou obsaženy v přílohách č. 1 – 5 této výzvy.

Zadavatel uspořádá **prohlídku místa plnění**, tzn. budov v Areálu školy, a to ve 2 termínech:

- dne 15. 11. 2018 od 9.00 hodin,
- dne 21. 11. 2018 od 9.00 hodin,

sraz účastníků prohlídky je ve vrátnici školy (Střední škola polytechnická, Brno, Jílová, v Brně na ul. Jílová č. 164/36g).

Účast na prohlídce místa plnění není podmínkou účasti na předběžných tržních konzultacích.

VII. Seminář o předběžných tržních konzultacích:

Zadavatel uspořádá **seminář o předběžných tržních konzultacích**. Seminář bude navazovat na prohlídku místa plnění a uskuteční se ve 2 termínech, a to

- dne 15. 11. 2018 od 10.45 hodin,
- dne 21. 11. 2018 od 10.45 hodin,

v zasedací místnosti školy (Střední škola polytechnická, Brno, Jílová, v Brně na ul. Jílové č. 164/36g, budova C, místnost C232, 1. poschodí). Obsahem semináře bude informace o právní úpravě předběžných tržních konzultací, možných postupech zadavatele a dodavatelů v průběhu předběžných tržních konzultací.


Účast zástupců dodavatelů na semináři je **bezplatná, nepovinná** (účast na semináři není podmínkou účasti na předběžných tržních konzultacích ani podmínkou účasti na prohlídce místa plnění). S ohledem na omezenou kapacitu místnosti je možná účast nejvýše 2 zástupců příslušného dodavatele

na semináři.

VIII. Přílohy:

1. Specifikace budov A a B
2. Specifikace budovy C
3. Specifikace budovy D
4. Seznam místností
5. Prezentace Střední školy polytechnické, Brno, Jílová
6. Dotazník k předběžným tržním konzultacím

V Brně dne 23. 10. 2018



Ing. Ivo Minařík,
vedoucí odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu
Jihomoravského kraje