

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele: 180883-18129-S18122

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 1, 690 02 Břeclav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1233

zastoupená

IČ: 00390780

DIČ: CZ00390780

Bankovní spojení

ING. PETREM ŽÁTKOU, POVĚŘENÝM
VEDENÍM

jako objednatel na straně jedné (dále jen „Objednatel“)

a

Obchodní firma: PERFECTED s.r.o.

se sídlem: Hybešova 42, 602 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 51799

zastoupená: Ing. Romanem Stuchlíkem, jednatelem a ředitelem

IČ: 27683028

DIČ: CZ27683028

Bankovní spojení:

jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „Zhotovitel“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavřely dle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele ke komplexnímu provedení díla podle zadání Objednatele, který se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu v čl. V. této smlouvy.
2. Předmětem veřejné zakázky je provedení modernizace elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) pro lůžkový objekt LO 1 v areálu Objednatele. Počet a rozmístění prvků EPS je dle původní projektové dokumentace č.z.:
Kabelové rozvody budou zachovány, nově bude zhotovena komunikace mezi novou požární ústřednou a optickým tablem na vrátnici. Instalace se provede v souladu ČSN EN a vyhláškou MVČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci. Stávající ústředny MHU 103 budou vyměněny za novou řadu modulárních ústředn. Zároveň dojde k výměně stávajících požárních hlásičů za hlásiče nové plně kompatibilní s novou řadou ústředn. Modernizováno bude rovněž příslušenství k EPS jako jsou

záložní zdroje pro magnety požárních dveří včetně ovládacích relé a spouštění ventilátorů pro odvětrání schodišť (dále jen „**Dílo**“).

3. Všechny nové prvky modernizace EPS budou splňovat certifikaci dle evropských norem s příslušným atestem a budou naceněny dle položkového rozpočtu na datovém nosiči (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy a to vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Rozsah, způsob provedení Díla a bližší specifikace Díla, které se Zhotovitel zavazuje provést, je stanoven v:
 - položkovém rozpočtu – výkazu výměr,
 - technické zprávě včetně jejích příloh
 - nabídce Zhotovitele ze dne 15.8.2018, předložené Objednateli Zhotovitelem v rámci veřejné zakázky malého rozsahu podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nabídka**“) s výjimkou vlastního textu této smlouvy;přičemž položkový rozpočet (výkaz výměr) a technická zpráva včetně jejích příloh jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
6. Součástí předmětu Díla je rovněž:
 - odvoz a ekologická likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů,
 - koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí Díla,
 - celkový úklid místa plnění a jeho okolí, a to všech zařízení a výrobků zabudovaných ve stavbě a dotčených vnitřních prostor, před předáním a převzetím.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil s veškerou výše uvedenou dokumentací a že ji považuje za správnou a úplnou a nemá k ní výhrady. Ukáže-li se v průběhu provádění Díla nutnost prací, činností či dodávek, které nejsou uvedeny ve výše uvedené dokumentaci, potom Zhotovitel dodá nebo provede dodatečné materiály, práce nebo služby, přestože nejsou výslovně uvedeny v nabídce Zhotovitele, a to na své vlastní náklady.
8. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že výše uvedená dokumentace nezakládá žádné nevhodné pokyny pro plnění Díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi předpoklady a znalostmi pro odborné a řádné provedení Díla v předepsaném rozsahu, v nabídnuté ceně a sjednaném termínu.

II.

Změna předmětu Díla

1. Žádné změny Díla podle tohoto článku smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat zcela dokončené Dílo řádně a včas Objednateli v termínech:

Předání a převzetí místa plnění:	do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Dokončení realizace Díla:	do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí místa plnění

2. Dospěje-li v průběhu provádění Díla Objednatel k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá sjednanému termínu pro dokončení realizace Díla, vyzve Zhotovitele, aby předložil písemně zpracovaný Plán organizace zajišťující splnění Díla v dohodnutých termínech a Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

IV.

Místo plnění a čas plnění

1. Místem plnění Díla je obecně místo sídla Objednatele, konkrétně lůžkový objekt LO 1.
2. Běžná pracovní doba je od 6:00 hod. do 18:00 hod. Mimo tuto dobu po dohodě s Objednatелеm.

V.

Cena Díla

1. Zhotovitel a Objednatel se dohodli na ceně Díla bez DPH ve výši **1 095 375,18 Kč** (slovy: jedenmiliondevadesátpěttisícťřístasedmdesát pět korun českých a osmnáct haléřů) bez DPH, ve výši **1 325 403,96 Kč** (slovy: jedenmiliontřístadvacetpěttisícčtyřistatři koruny české a devadeátšest haléřů) s DPH, DPH ve výši **230 028,78 Kč** (slovy: dvěstěťřicettisícdevacetosm korun českých a sedmdesátosm haléřů) (dále jen „**cena Díla**“), jako na ceně Díla konečné a nejvýše přípustné. Případné zvýšení DPH oproti výši stanovené platnými a účinnými daňovými předpisy v okamžiku předání Nabídky Zhotovitele Objednateli jde k tíži Zhotovitele. V takovém případě je Zhotovitel povinen vyúčtovat cenu Díla pouze do takové výše, aby cena Díla s DPH nepřevyšovala výše uvedenou částku.
2. Cena Díla se sjednává jako cena platná po celou dobu provádění Díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto Díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle Položkového rozpočtu a zadávací dokumentace.
3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s dodáním Díla a jeho řádným a úplným provedením. Jedná se zejména o následující náklady: spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením Díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění Díla a včetně (nikoliv však pouze) nákladů odvozu a likvidace odpadů, nákladů na úklidu pracoviště a přilehlých ploch, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravy zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků. Výše ceny Díla je nezávislá na vývoji cen a kursových změnách. Zhotovitel je oprávněn požadovat zaplacení pouze skutečně provedených prací.

VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za Dílo bude provedena po protokolárním předání a převzetí Díla v české měně bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s uvedením čísla hrazené faktury.
2. Cena Díla bude Zhotoviteli uhrazena na základě jedné faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem na základě skutečně provedených prací.
3. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění Díla.
4. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dané obecně závaznými právními předpisy, a to minimálně:
 - číslo smlouvy
 - název veřejné zakázky
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - identifikaci objednatele a zhotovitele
 - cenu Díla bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu díla s DPH
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele
 - celkový soupis provedených prací vycházející z položkového rozpočtu:
 - počet měrných jednotek celkem
 - doklady o použitých materiálech a výrobcích
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele
5. V případě, že faktura nebude splňovat veškeré předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji Zhotoviteli do data splatnosti zpět s tím, že Zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou, obsahující veškeré náležitosti. Do doby vystavení řádného účetního dokladu se lhůta splatnosti přerušuje.
6. Zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady na předmětu Díla, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit, přičemž běh veškerých lhůt splatnosti se přerušuje do doby odstranění těchto vad. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v odstavce 7 tohoto článku smlouvy.
7. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Fakturu Zhotovitel vystaví po úplném dokončení Díla a jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
10. Ke stanovisku Objednatele k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, písemný seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části Díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům Položkového rozpočtu a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním každé z částí Díla, a to ve lhůtě pro Objednatele přijatelném. Objednatel stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.

VII.

Místo realizace Díla

1. Místem realizace Díla se rozumí prostor areálu Objednatele konkrétně lůžkový pavilon 1. Objednatel předá Zhotoviteli místo realizace díla v termínu uvedeném v článku III. odstavci 1. této smlouvy. O předání místa realizace díla bude pořízen protokol o předání a převzetí místa realizace díla podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele i Zhotovitele. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.
2. Ode dne převzetí místa realizace díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném Díle až do doby jeho předání Objednateli na základě předávacího protokolu po odstranění všech případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny Díla plně zodpovědný za:
 - správnost umístění všech částí Díla;
 - zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění Díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, rozměrech jakékoliv části Díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Objednatelem.

4. Zhotovitel je povinen udržovat místo realizace díla i Dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění Díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid místo realizace díla a dotčených prostor, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně z místa realizace díla, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění Díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat Objednateli doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých pracemi na Díle v souladu s posledně citovaným zákonem.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla postupovat tak, aby neomezoval Objednatele a třetí osoby v běžném provozu v okolí místa provádění prací nad míru nutnou provádění Díla.
6. Zhotovitel umožní Objednateli průběžnou kontrolu prací. Zhotovitel je vždy povinen pozvat Objednatele ke kontrole Díla, v případě prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
7. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem. Za účelem provádění kontroly jsou Objednatel nebo zástupci Objednatele oprávněni kdykoliv vstupovat na místo realizace díla a Zhotovitel je povinen jim vstup na místo realizace díla kdykoliv umožnit. Objednatel je oprávněn při zjištění vad v průběhu provádění Díla požadovat, aby Zhotovitel vady odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Odstranění takto zjištěných vad je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady ve lhůtě určené Objednatelem. Vznikne-li tím Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen ji uhradit. Pokud Zhotovitel v určené lhůtě vady neodstraní, je Objednatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady Zhotovitele, nebo odstoupit od této smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po dni předání Díla místo realizace díla zcela vyklidit a uvést jej do stavu, v jakém mu bylo Objednatelem předáno. Zhotovitel odpovídá za škodu na budově, v níž se místo realizace díla nachází, až do vyklizení a předání místa realizace díla Objednateli.

VIII.

Dopravní opatření

1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení Díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:
 - a. životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na místě realizace díla a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatelce za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z písm. a. tohoto odstavce, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

IX.

Provádění Díla

1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním Díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že Dílo bude odpovídat Položkovému rozpočtu a této smlouvě.
2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění Díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.
3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby odborně způsobilé v příslušných oborech, ve kterých je činnost odborně způsobilé osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti odborně způsobilé osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.
4. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s Položkovým rozpočtem a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v Položkovém rozpočtu bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Objednatelce opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
5. Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění Díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění Díla.
6. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích Položkového rozpočtu či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení Díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
7. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením Díla povinen pověřit odborně způsobilou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona (dále jen „**dozor Zhotovitele**“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků přítomných na místě provádění Díla. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu Díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelcem. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je:



Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě Díla a pokyny, které jí budou předány, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelcem přímo Zhotoviteli.



8. Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z místa realizace díla.
9. Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně Díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
10. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu Díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takového prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
11. Všechna demontovaná a nahrazovaná zařízení (požární ústředny, požární hlásiče,...) budou Zhotovitelem předána Objednateli jako náhradní díly ke stávající instalaci elektrické požární signalizace, která není předmětem současné modernizace v areálu nemocnice.

X.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit při předání místa realizace díla odběrná místa elektrické energie 220/380 V 50 Hz.
2. Kontaktní osoby Objednatele ve věcech technických dle této smlouvy jsou tyto osoby:
3. Objednatel nebo jím pověřené osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat Dílo.
4. Bude-li muset Dílo projít podle Položkového rozpočtu nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Objednatel nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění Díla, předá Zhotovitel Objednateli včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně Objednatele vyrozumět o místě a čase jejich konání. Objednatel průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část Díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část Díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část Díla do řádného stavu.
6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části Díla, dojde-li k závěru, že tato část Díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část Díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:

- jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s Položkovým rozpočtem, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI.

Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů dodávek Díla a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění Díla.
2. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, zařízení a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
4. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním Díla.
5. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním Díla odborně způsobilou osobou.
6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu Díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení Díla takovýmto třetím osobám jako celek.

XII.

Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění Díla

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.
2. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu realizace Díla platně sjednanou pojistnou smlouvu na pojištění jeho odpovědnosti za škodu vzniklou jeho činností, přičemž výše pojistného plnění z tohoto pojištění musí činit minimálně částku 500.000,-Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen splnění této povinnosti Objednateli na požádání prokázat.

XIII.

Předání Díla nebo jeho částí

1. Předání Díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného Díla, případně jeho částí na místě realizace díla za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
2. Dílo je provedeno jeho řádným protokolárním předáním a převzetím bez vad, ve stavu funkčním. Podmínkou dokončení díla je i úspěšné provedení zkoušek, revizí a předání požadovaných dokladů. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci.
3. Podmínkou pro provedení předávacího a převjímacího řízení bude vyhotovení písemného soupisu skutečně provedených prací Zhotovitelem v českém jazyce minimálně ve třech vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči, a jeho odsouhlasení Objednatelem. Nedílnou součástí soupisu provedených prací budou certifikáty použitých materiálů a výrobků a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků. V případě, že nebudou výše uvedené doklady doloženy, má se za to, že práce nebyly vykonány v souladu s touto smlouvou a do předání takovýchto dokumentů nebude soupis provedených prací uznán. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně Objednateli, že Dílo specifikované v připojeném písemném soupisu skutečně provedených prací je připraveno k převzetí. Zhotovitel s Objednatelem dohodnou harmonogram převjímk. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a převjímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen u převjímacího řízení předat Objednateli v českém jazyce minimálně ve třech vyhotoveních, z toho jedno v elektronické podobě na datovém nosiči, veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých pracemi na Díle v souladu s platným zněním zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - návod na údržbu Díla;
 - doklad o zaškolení obsluhy zařízenípokud tyto doklady nepředal dříve; předává-li se pouze část Díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části Díla. Objednatel v souladu s harmonogramem převjímk sdělí Zhotoviteli své stanovisko k předaným dokladům a k soupisu provedených prací.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést svoje důvody, proč Dílo nepřebírá.

XIV.

Odpovědnost za vady

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li dále stanoveno jinak.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doba činí **120 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. V této době odpovídá Zhotovitel, že Dílo bude úplné a funkční, způsobilé řádného použití a zachová si sjednané nebo Zhotovitelem uvedené vlastnosti a bude odpovídat právním předpisům a technickým normám. Záruka se nevztahuje na závady způsobené násilně, nevhodným použitím, vyšší mocí, prokázaným zanedbáním údržby a nesprávnou

manipulací ze strany Objednatele, pokud Zhotovitel Objednatele s pravidly řádné údržby a správné manipulace s Dílem předem písemně seznámil. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal při převzetí předmětu Díla nebo o kterých Zhotovitel Objednatele prokazatelně písemně poučil (např. zaškolením).

3. Objednatel je povinen vady na Díle, které vzniknou, případně se projeví během záruční doby, u Zhotovitele reklamovat po jejich zjištění, nejpozději však v reklamační době určené délkou záruční doby. Objednatel je povinen současně vady popsat a uvést, jak se projevují. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li Zhotoviteli vady Díla kdykoliv do konce záruční doby, bez ohledu na to zda jde o vady zjevné či skryté, o vady které mělo Dílo již při přechodu nebezpečí škody na objednatele, nebo půjde-li o vady, které vzniknou nebo se projeví později.
4. Zhotovitel je povinen zahájit účinné odstraňování veškerých vad Díla nejpozději následující pracovní den od jejich reklamace objednatelem a odstranit veškeré vady, které se na Díle objeví v průběhu záruční doby, a to na své náklady a bez zbytečného odkladu a v nejkratší možné lhůtě, nejpozději však do 20 dnů po obdržení reklamace, nebude-li stranami dohodnut termín jiný.
5. Záruční doba vadou dotčené části Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace Objednatelem až do doby, kdy Zhotovitel vadu odstraní.

XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat Dílo je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad či vlastním odstraněním vad je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením místa realizace díla je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
5. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.

XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou a z důvodu nepodstatného porušení této smlouvy, nesplní-li strana, která povinnost porušila ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která jí k tomu byla poskytnuta. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - zastavení či přeruščení prací Zhotovitelem na zhotovovaném Díle na více než 20 dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu daného smlouvou delším než 15 dnů, nebo s termínem předání Díla delším než 15 dnů;
 - prodlení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
 - prováděním Díla v rozporu s touto smlouvou;

XVII.

Systém řízení jakosti

1. Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9001, týkajících se systému řízení jakosti, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.

XVIII.

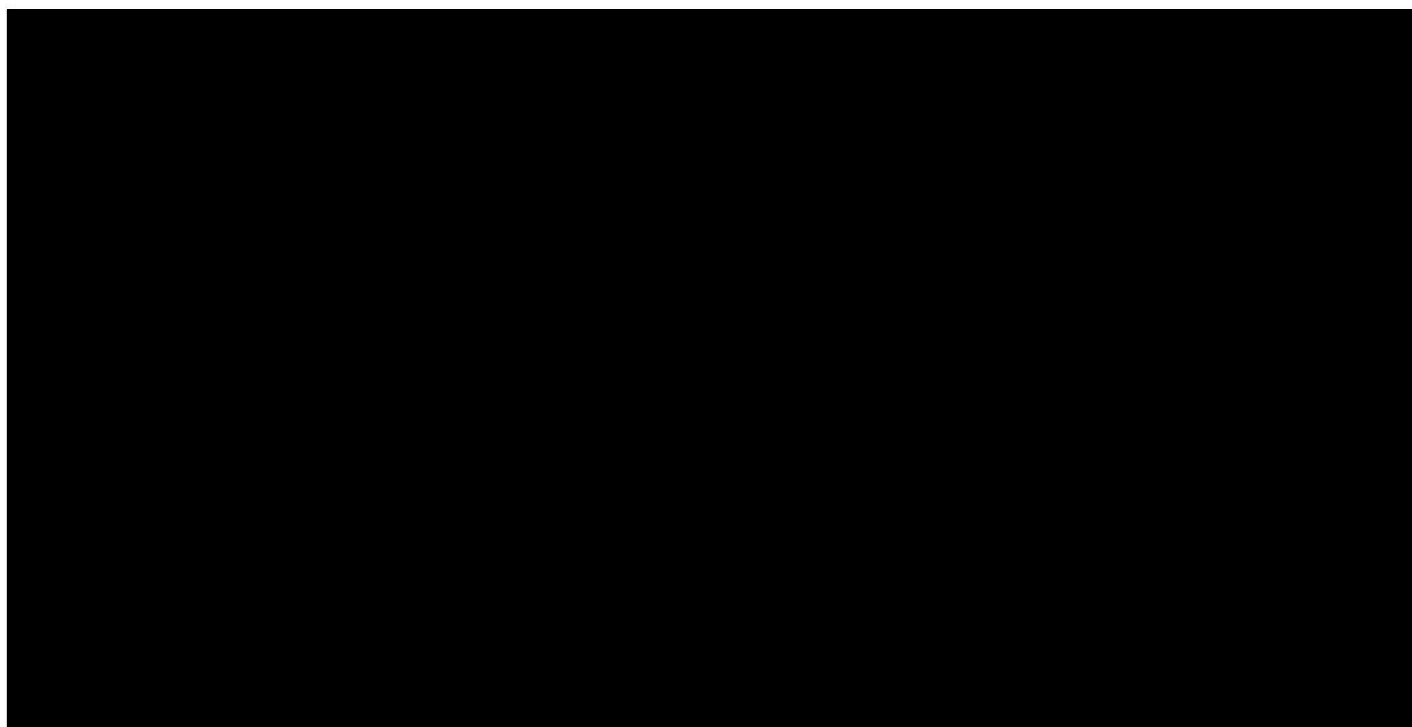
Závěrečná ustanovení

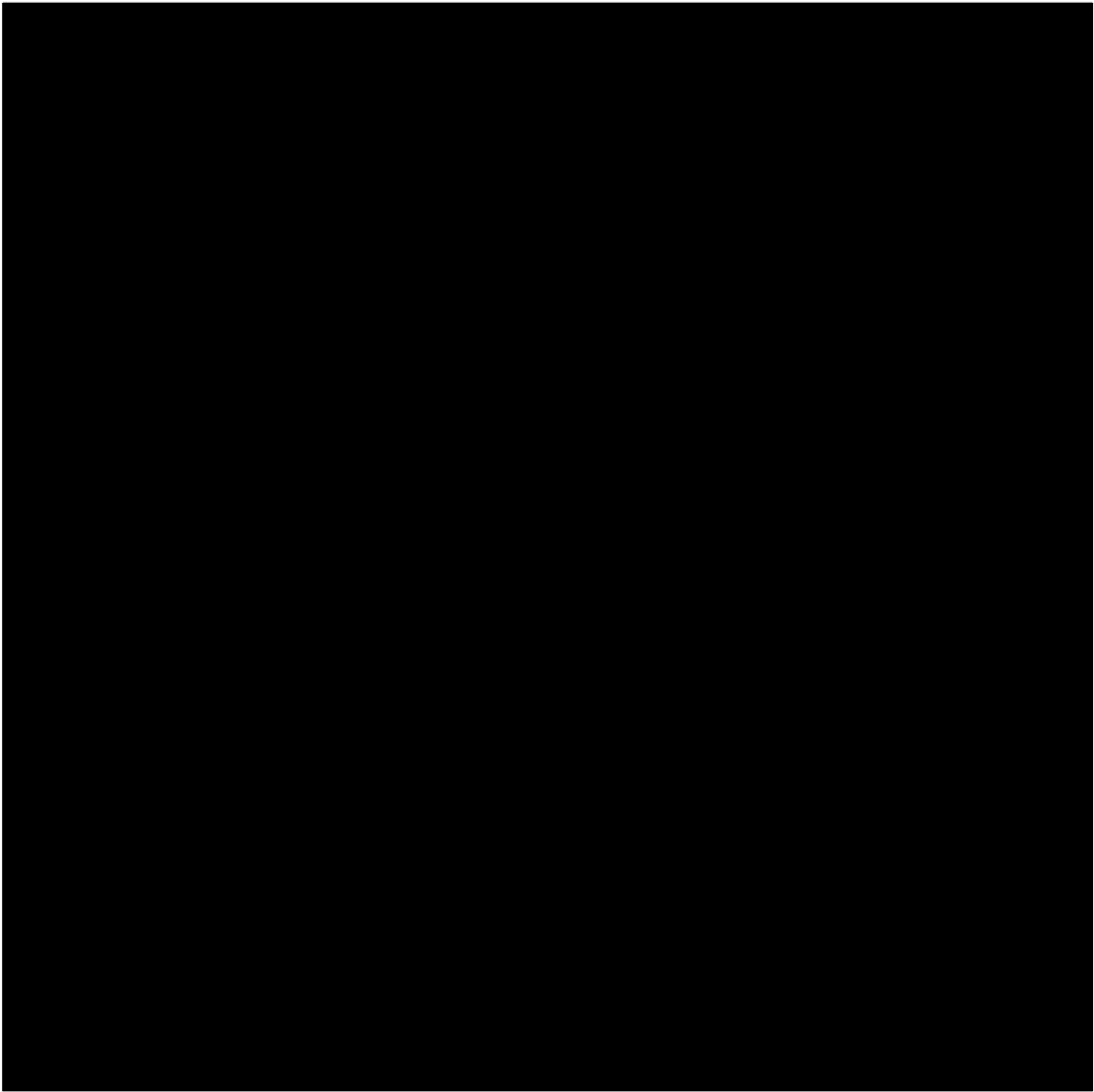
1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby Objednatele.
2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
3. Smlouvou neupravená práva a povinnosti smluvních stran se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
5. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatná a/nebo neúčinná, nemá to za následek neplatnost a/nebo neúčinnost celé smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují, že místo neplatných a/nebo neúčinných ustanovení sjednají takovou úpravu, která se co nejvíce přiblíží účelu, který sledovalo neplatné a/nebo neúčinné ustanovení.
6. Zhotovitel prohlašuje, že přebírá na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá zhotoviteli právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2000 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy a prominutí jakéhokoli dluhu dle této smlouvy.
8. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést třetí osobě svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo její část.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle odst. 13 níže.
12. Zhotovitel prohlašuje, že jako dodavatel ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou svou součinnost při jejím výkonu. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů

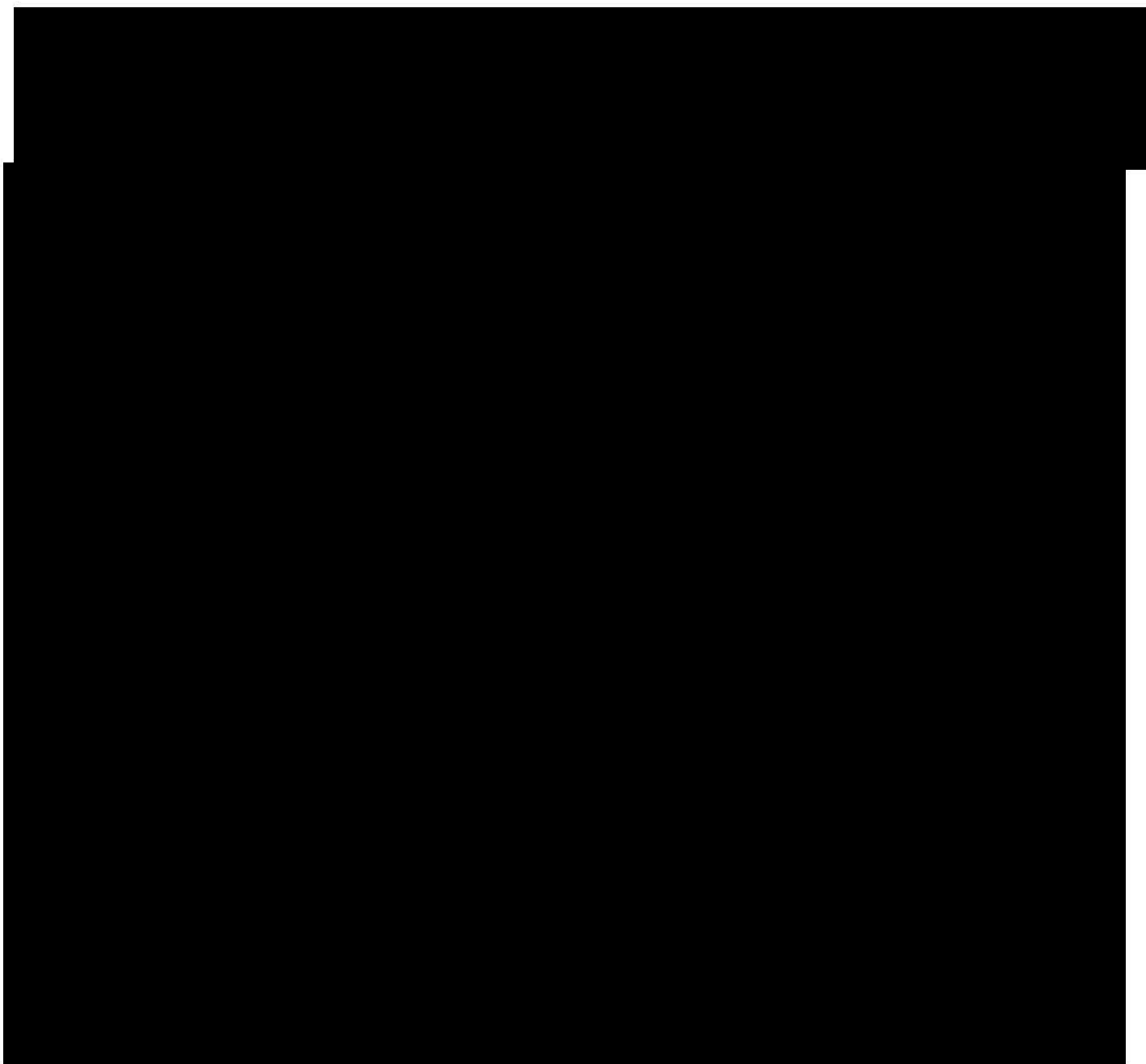
vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazků vyplývajících z této smlouvy.

13. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.
14. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že mezi nimi došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo 1 - POLOŽKOVÝ ROZPOČET (Výkaz výměr) a technická zpráva včetně příloh



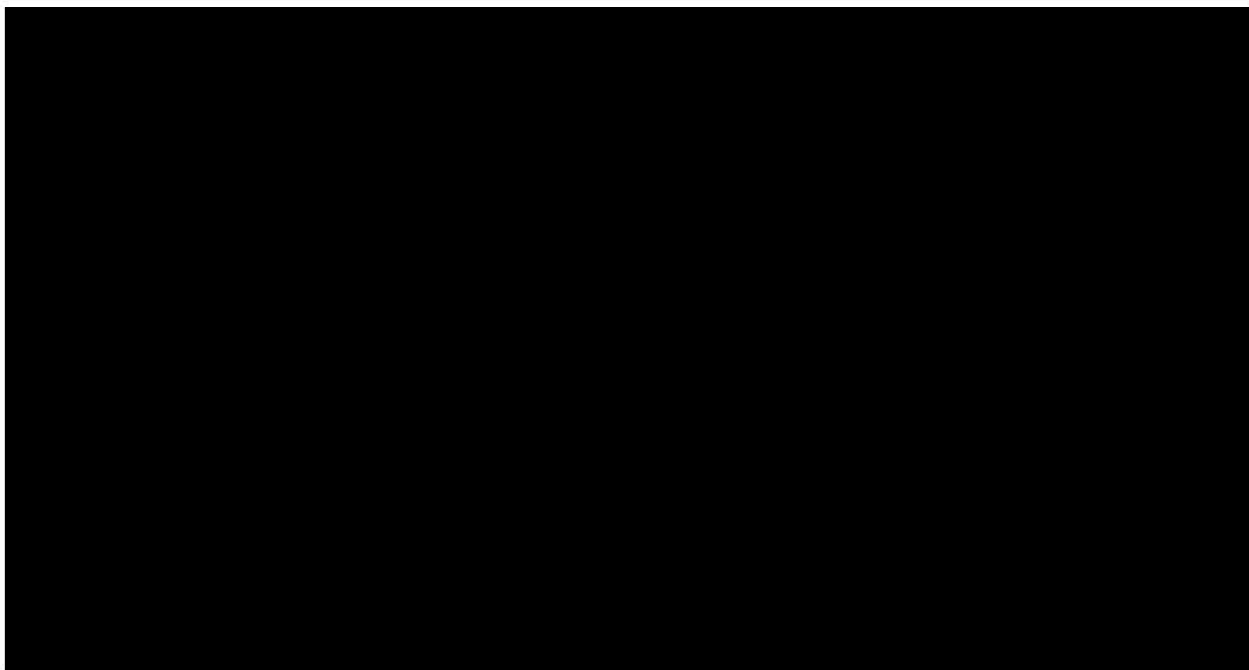




Nemocnice Břeclav, p.o.
Elektrická požární signalizace - havárie
Lůžkový objekt LO 1

dne: 1. 6. 2018

REKAPITULACE



ROZPOČTOVÉ NÁKLADY BEZ DPH

1 095 375,18 Kč

