



Jihomoravský kraj
Krajský úřad Jihomoravského kraje
odbor investic
Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 150659/2018
Sp. zn.: S-JMK 139616/2018 OINV
Vyřizuje: Mgr. Váňa
Telefon: 541 651 244 Profil zadavatele
Počet stran: 4
Počet příloh/listů: 0
Datum: 25.10.2018

Vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce Nemocnice Vyškov – Rekonstrukce budovy B – oddělení ORL a neurologie

Informace o zadavateli:

Zadavatel: Jihomoravský kraj
Sídlo: Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
IČ: 70888337

Informace o veřejné zakázce:

Název veřejné zakázky: Nemocnice Vyškov – Rekonstrukce budovy B – oddělení ORL a neurologie
Druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení: otevřené řízení dle ustanovení § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona poskytuje na žádosti dodavatelů doručené dne 22. 10. 2018 a 23.10.2018 následující vysvětlení zadávací dokumentace:

Dotaz č. III/1

Jaký systém Měření a Regulace máme ve své cenové nabídce uvažovat? Předpokládáme, že rekonstruovaná část bude napojena na stávající systém nemocnice, tj. Johnson Controls?

Odpověď na dotaz č. III/1:

Ano, systém MaR musí být kompatibilní – tj. fungovat v plném rozsahu se systémem Johnson Controls.

Dotaz č. III/2

Ve výkazech výměr jsou i položky s nulovou výměrou. Máme tyto položky také ocenit?

Odpověď na dotaz č. III/2:

Položky s nulovou výměrou byly ze soupisů prací odstraněny. Upravené soupisy prací jsou uveřejněny u zadávacího řízení na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace ve složce „Soupis prací.zip“

Dotaz č. III/3

Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeni výrobci (např. ve Vzduchotechnice Daikin), předpokládáme správně, že můžeme v cenové nabídce počítat s jinými dodavateli?

Odpověď na dotaz č. III/3:

Všechny prvky jsou v zadávacích podmínkách specifikovány technickými parametry a tam, kde jsou uvedeny konkrétní názvy výrobků, materiálů či dodavatelů, jedná se pouze o doplňující příklady udávající technický standard stavby, se kterým bylo při návrhu uvažováno. Dodavatelé samozřejmě mohou nabídnout alternativy, které naplní příslušné specifikace požadovaných technických parametrů.

Dotaz č. III/4

Ve výkazu výměr jsou položky:

- „Stavební úpravy místností, související s přesunem stávajících provozů“ – 500 hod
- „Úprava mobiliáře stávajících provozů“ – 250 hod
- „Úprava technických instalací stávajících provozů“ – 250 hod

U těchto položek jsou dány výměry v hodinách, ale nikde v zadávací dokumentaci nelze zkontrolovat, zda toto množství hodin bude opravdu stačit, protože není zřejmé, jaké práce se budou muset realizovat. Žádáme o doplnění zadávací dokumentace tak, aby bylo jasné, co se má dělat, tj. co se má ocenit. Pokud další specifikace neexistuje, upozorňujeme zadavatele, že tyto položky budou určitě předmětem víceprací.

Odpověď na dotaz č. III/4:

Uvedené položky směřovaly k přípravě prostor Nemocnice Vyškov před samotným zahájením realizace stavebních prací (na přesun pacientů z prostorů dotčených stavbou). Nově však tyto práce zajistí přímo Nemocnice Vyškov, p.o. a součástí plnění veřejné zakázky nebudou. Upravený soupis prací, který již uvedené položky neobsahuje, je uveřejněn u zadávacího řízení na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace ve složce „Soupis prací.zip“

Dotaz č. III/5

V článku 5.4. textové části zadávací dokumentace zadavatel požaduje, aby dodavatelé doložili odbornou kvalifikaci členů realizačního týmu.

U členů realizačního týmu pak požaduje, aby příslušné požadované zkušenosti (k jednotlivým profesím, tj. pro hlavního stavbyvedoucího, stavbyvedoucího, specialistu na vzduchotechniku a klimatizaci, na elektroinstalace a pro manažera kvality stavebních prací) byly doloženy v posledních 5 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Žádáme zadavatele, aby tento požadavek změnil na zkušenosti, získané v posledních 10 letech přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Odpověď na dotaz č. III/5:

Zadavatel trvá na původně stanoveném požadavku, který je ve vztahu k předmětu veřejné zakázky přiměřený a koresponduje s požadavkem na kvalifikaci dodavatele dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona (seznam významných stavebních prací). Zkušenosti klíčových členů realizačního týmu dodavatele starší než pět let by dle názoru zadavatele dostatečně neprokázaly jejich aktuální kvalifikaci.

Dotaz č. III/6

Dále žádáme o vyjasnění – dle článku 12 ZD má účastník poskytnout jistotu ve výši 500 tis. Kč, a to jednou z forem, kdy dle písm. b) může předložit bankovní záruku kdy: bankovní zárukou ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení banky, že tato banka uspokojí objednatele do částky 500 000 Kč, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky banky. Bankovní záruka bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Záruční listinu obsahující bankovní záruku předloží účastník zadavateli v rámci nabídky v originále dle § 41 odst. 4 písm. b) Zákona. Bankovní záruka musí být platná po celou dobu trvání zadávací lhůty dle výzvy.

S ohledem na skutečnost, že dle čl. 10 ZD se nabídky podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Jihomoravského kraje E-ZAK

Žádáme o vyjasnění způsobu, jakým má být doložena bankovní záruka.

Odpověď na dotaz č. III/6:

Jak je stanoveno v zadávacích podmínkách a vyplývá i z dotazu dodavatele, musí být předložen originál bankovní záruky v elektronické podobě, tzn. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů. Pro bližší informace zadavatel odkazuje na metodické doporučení Ministerstva pro místní rozvoj dostupné zde:

<http://www.portal-vz.cz/getmedia/6b693552-dca5-4cec-a443-e9e499f67e2c/Bankovni-zaruka.pdf>

Dotaz č. III/7

V rámci zadání jsou uvedeny různé termíny realizace zakázky, se kterým z níže uvedených termínů máme uvažovat?

V dokumentu Souhrnná technická zpráva, na str. 75 jsou uvedeny termíny realizace:

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Záměr bude realizován ve dvou fázích (etapách). V první fázi bude po vymístění stávajících provozů neurologie a ORL do provizorních prostor rekonstruováno křídlo B2. Do jeho spodních podlaží se po dokončení (kolaudaci a zprovoznění celého křídla) přestěhuje centrum léčebné rehabilitace (CLR) z budovy C. Teprve potom bude možno přistoupit k realizaci druhé fáze, tedy rekonstrukci 3.NP křídla C1.

Tato časová determinace však neplatí pro stavební úpravy v částech 1.NP a 1.PP křídla C1, jež nejsou přesunem CLR podmíněny. Práce v těchto spodních podlažích tak mohou proběhnout již v první fázi nebo bezprostředně po jejím dokončení.

Realizace stavby a její postup bude ovlivněn aktuálními finančními možnostmi investora. Následující odhad je vztažen k optimálnímu průběhu výstavby:

- zahájení stavby / první fáze (rekonstrukce křídla B2) únor 2019*
- dokončení první fáze leden 2020*
- kolaudace a zprovoznění křídla B2, přesun CLR leden až březen 2020*
- zahájení druhé fáze (rekonstrukce 3.NP křídla C1) březen 2020*
- dokončení druhé fáze / stavby červenec 2021*

- předpokládaná lhůta prací 17 měsíců

Na realizaci bude dodavatelem stavby vyhotoven přesný harmonogram prací, podle kterého bude určen

případný rozsah provizorních opatření k zajištění stávajícího provozu.

V Obchodních podmínkách jsou uvedeny tyto termíny realizace:

1. Termíny dokončení a předání stavby – uzlové body – jsou sjednány takto:

Termín dokončení první etapy (včetně kolaudačního souhlasu)

nejpozději do 416 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště I. etapy stavby

Termín dokončení druhé etapy (včetně kolaudačního souhlasu)

nejpozději do 120 kalendářních dní ode dne předání a převzetí staveniště II. etapy stavby

V zadávací dokumentaci jsou uvedeny tyto termíny realizace:

Doba plnění veřejné zakázky:

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno 10. 1. 2019, nebo bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo, pokud by smlouva nabyla účinnosti po uvedeném datu předáním staveniště stavby vybranému dodavateli. Práce na stavbě zahájí vybraný dodavatel nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště stavby. Plnění bude realizováno ve dvou etapách a ukončeno nejpozději do nejpozději do 550 dnů ode dne předání a převzetí staveniště. Podrobnosti jsou uvedeny v obchodních podmínkách.

Odpověď na dotaz č. III/7:

Pro termín realizace veřejné zakázky platí informace uvedené v zadávací dokumentaci a obchodních podmínkách. Celkem bude mít vybraný dodavatel na realizaci veřejné zakázky 550 dnů ode dne předání a převzetí staveniště – 416 dnů na etapu 1, 14 dnů proluka na přesun pacientů (čl. V. odst. 1.2 obchodních podmínek) a 120 dnů na etapu 2. Informace o termínech realizace byly ze souhrnné technické zprávy odstraněny a její upravená verze je uveřejněna u zadávacího řízení na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace

Dotaz č. III/8

V čl. 5.2. zadávací dokumentace požaduje zadavatel prokázání profesní způsobilosti dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona výpisem z živnostenského rejstříku s předmětem podnikání „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“, či jeho ekvivalent.

Ve Formuláři nabídky je však v prohlášení účastníka uvedeno, že tento má oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky a že tímto oprávněním se rozumí živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „**Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků**“, či jeho ekvivalent.

Žádáme o uvedení požadavku zadavatele do vzájemného souladu.

Odpověď na dotaz č. III/8:

Formulář nabídky byl opraven, aktuální znění je uveřejněno u zadávacího řízení na profilu zadavatele v sekci zadávací dokumentace.

Dotaz č. III/9

*V čl. 5.4 zadávací dokumentace je u požadavku na prokázání technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona mj. uvedeno, že v Seznamu významných stavebních prací účastník doloží poskytnutí alespoň **2 stavebních prací v hodnotě nejméně 50 000 000,- Kč bez DPH** zařazených dle Klasifikace děl*

*V zadávací dokumentaci **není uvedeno, zda hodnota 50 mil. Kč bez DPH platí v součtu za obě zakázky či se vztahuje pouze k jedné zakázce.***

Žádáme o upřesnění požadavku zadavatele.

Odpověď na dotaz č. III/9:

Hodnota 50 mil. Kč bez DPH platí pro každou jednotlivou významnou stavební práci uvedenou v Seznamu.

Dotaz č. III/10

V čl. 5.4 zadávací dokumentace je dále mj. uvedeno, že minimálním požadavkem zadavatele pro splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 odst. 2 písm. e) zákona je splnění normy ČSN EN ISO 9001:2015 Systémy managementu kvality.

Uzná zadavatel pro prokázání splnění tohoto požadavku doklad dle normy CSN ISO 9001:2009 s dobou platnosti do měs. ledna 2019 s případným doložením nového dokladu dle ust. § 88 zákona v průběhu zadávacího řízení?

Odpověď na dotaz č. III/10:

Zadavatel pro prokázání splnění uvedeného kritéria technické kvalifikace požaduje předložení certifikátu systému managementu kvality vydaného akreditovaným certifikačním orgánem prokazující splnění normy ČSN EN ISO 9001:2015 Systémy managementu kvality s tím, že v nabídce dodavatel může prokázat splnění i čestným prohlášením ve Formuláři nabídky. Nejpozději před podpisem smlouvy však dodavatel musí předložit originál či ověřenou kopii uvedeného certifikátu.

S pozdravem

Ing. Pavel Šrom
vedoucí odboru investic
Krajského úřadu Jihomoravského kraje