



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

Článek I.

Smluvní strany

Objednatel: Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace

Sídlo : Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo

zastoupený: RNDr. Leošem Gretzem, ředitelem

Autorský dozor: Ing. Petr Gabriel

Technický dozor stavebníka: (bude doplněno před podpisem smlouvy)

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 86-4401380217/0100

IČ: 49438816 DIČ: CZ49438816 Daňový režim: Plátce DPH, přenesená daňová povinnost
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: OSP spol. s.r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

zastoupený: Ing. Vlastimilem Kocandou, jednatelem

oprávněn jednat ve věcech technických: Zdeněk Čemerka

bankovní spojení: 188612593/0600

IČ: 44026421 DIČ: CZ44026421

údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci: KS Brno, C3612

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad, na své nebezpečí a v době sjednané v této smlouvě dílo spočívající ve zhotovení stavby „Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 3, Znojmo“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. V této smlouvy.

2. Předmět díla je vymezen:

- projektovou dokumentací zpracovanou v lednu 2018 projekční organizací A-PROJEKT s.r.o., Dvořákova 16, 669 02 Znojmo, a
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3. Součástí předmětu díla je též:

- vybudování, bezpečný provoz a následné odstranění zařízení staveniště,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (ve dvou výtiscích),
- provedení všech obecně závaznými předpisy, projektovou dokumentací a smlouvou předepsaných zkoušek, vč. zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, vztahujících se k prováděnému předmětu díla,
- další práce, činnosti a úkony související s prováděním díla (např. zajištění povolení k zvláštnímu užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady poplatků za zábor veřejného prostranství, dopravních opatření, povolení dočasného umístění či přemístění dopravních značek, náklady na energie vč. osazení podružného měření apod.),
- odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládce, včetně úhrady poplatku za jejich uložení,
- průběžný úklid staveniště.

Náklady na výše uvedené činnosti jsou součástí ceny díla.

Článek III.

Místo provedení díla, podklady a součinnost objednatele

1. Místo provedení díla je vymezeno v projektové dokumentaci uvedené v čl. II. odst. 2. (Pontassievská 350/3, Znojmo).

2. Objednatel předal zhotoviteli k provedení díla následující podklady, doklady a dokumentaci:

- a) projektovou dokumentaci dle odst. 2 čl. II. této smlouvy o dílo, a to ve 2 vyhotoveních,
- b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zpracovaný v rámci projektové dokumentace dle odst. 2 čl. II. této smlouvy o dílo
- c) závazné stanovisko č. 80/2013 odboru školství, kultury a památkové péče MěÚ Znojmo.

3. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště prosté práv třetích osob a to nejpozději do 3 pracovních dnů od data předání a převzetí písemného pokynu k zahájení prací podle čl. IV odst.2 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol.

4. Nejpozději při předání staveniště podle odst. 3. tohoto článku předá objednatel zhotoviteli informace nezbytné pro řádné užívání staveniště, a to zejména:

- a) určení přístupových cest,
- b) určení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace a elektrické energie.

5. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, resp. které pro něj jakožto stavebníka vyplývají z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je účast objednatele nezbytná či žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek IV.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli ve lhůtě 10 měsíců od data zahájení realizace díla. V této lhůtě je zahrnuta i předpokládaná doba trvání zimní přestávky, kdy z technologického hlediska nebude možno realizovat zednické práce.

2. Realizace díla bude zahájena předáním písemného pokynu objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

3. Časový harmonogram provádění díla, zpracovaný zhotovitelem a respektující zadávací požadavky objednatele, je uveden v příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště.

Článek V.

Cena díla

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem o cenách dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH : 7 167 320,80 Kč

DPH (21%) : 1 505 137,37 Kč

cena včetně DPH :

8 672 458,17 Kč

(slovy: osm milionů šest set sedmdesát dva tisíc čtyři sta padesát osm korun českých sedmnáct haléřů).

2. Cena uvedená v odst. 1 je stanovena na základě projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), předaných objednatelem podle čl. III. odst. 2 písm. a) a písm. b) této smlouvy, a podle objednatelem přijatého nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 této smlouvy).

Článek VI.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**faktur**“), vystavovaných zhotovitelem v měsíčním intervalu. Fakturovány budou práce provedené za příslušný kalendářní měsíc provádění díla, zjištěné (vykázané) k poslednímu dni každého měsíce (tento den je datem uskutečnění zdanitelného plnění). Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb provedených za uplynulý měsíc. Objednatel je povinen provést kontrolu předloženého oceněného soupisu a vrátit jej zhotoviteli (se svým stanoviskem) nejpozději do 4 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.

2. Po odsouhlasení oceněného měsíčního soupisu provedených stavebních prací dodávek a služeb objednatelem zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 12. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění fakturu.

3. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (mít náležitosti daňového dokladu), přičemž musí obsahovat:

- a) označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
- b) identifikační údaje objednatele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- c) identifikační údaje zhotovitele (vč. IČ, DIČ a údaje o zápisu v OR nebo jiné evidenci),
- d) označení uzavřené smlouvy (číslo, datum),
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- f) popis předmětu plnění,
- g) datum vystavení a odeslání faktury,
- h) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- i) datum splatnosti,
- j) výši částky bez DPH celkem a základny podle sazeb DPH,
- k) sazby a výši DPH,
- l) výši částky včetně DPH
- m) částku k proplacení,
- n) jméno a podpis oprávněné osoby.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb podle odst. 1 tohoto článku.

4. Objednatel je povinen zaplatit fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale tato úhrada bude provedena po termínu, který je na přijaté faktuře uveden jako datum splatnosti.

5. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 3. tohoto článku nebo údaje v ní obsažené (vč. přílohy) jsou věcně či cenově nesprávné. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v soupisu provedených prací odsouhlaseném objednatel. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti ne kratší než 15 dnů. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním objednatele podle tohoto odstavce není objednatel v prodlení.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohové platby.

8. Objednatel je povinen hradit měsíční faktury vystavené zhotovitelem až do dosažení 90 % celkové ceny díla bez DPH. Proplacení zbývajících 10 % z ceny díla bude vázáno na předání a převzetí dokončeného díla a odstranění případných drobných vad váznoucích na díle k datu jeho předání a převzetí.

9. Prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 90 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

10. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Zhotovitel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní poddodavatelé.

Článek VII.

Staveniště a zařízení staveniště

1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště jen pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy

2. Zhotovitel je také povinen po celou dobu realizace díla zachovat bezpečný přístup osob do objektu.

3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí technické infrastruktury, předané mu objednatelem, a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

4. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených v projektové dokumentaci a v příslušných rozhodnutích, předaných mu objednatelem.

5. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i připojení na odběrná místa potřebných médií určená objednatelem a jejich rozvod po staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa a náklady na jím spotřebované energie uhradit (jako součást ceny díla).

6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a průběžně ze staveniště odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Lešení bude po celou dobu realizace díla kryto ochrannými sítěmi.

7. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápise o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak (zejména z důvodu potřeby ponechání zařízení, nutných pro provedení odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou; náklady s tím spojené uhradí zhotovitel ve lhůtě do 15 dnů od jejich vyúčtování objednatelem.

Článek VIII.

Provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zavazuje se však respektovat upozornění a pokyny objednatele, týkající se možného porušování smluvních povinností zhotovitele při provádění díla.

2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí od něj převzatých nebo pokynů mu objednatelem k provedení díla daných, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče (zejména v případě zjištění vad v projektové dokumentaci).

3. Veškeré odborné práce podle této smlouvy musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení stavby určí osobu stavbyvedoucího, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zajistí, aby jméno a příjmení stavbyvedoucího bylo uvedeno v protokolu o předání a převzetí staveniště a bylo zapsáno do stavebního deníku s rozsahem jeho oprávnění a odpovědnosti. V případě personální změny ve výkonu této funkce zabezpečí zhotovitel bez zbytečného odkladu příslušnou změnu tohoto zápisu.

Zhotovitel je povinen průběžně předávat objednateli reálný seznam všech svých poddodavatelů, včetně údajů o jejich podílu na akci.

4. Zhotovitel je povinen dodržovat příslušné právní předpisy a relevantní ustanovení českých technických norem přejímajících evropské normy.

5. Zhotovitel se zavazuje, že k provádění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů. Na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla, doloží soubor certifikátů, či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů, užitých k provedení díla.

6. Zhotovitel při provádění díla provede potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů, řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí, problematiku odpadového hospodářství apod.

7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

8. V prostoru provádění stavebních prací se mohou kromě zaměstnanců a poddodavatelů zhotovitele pohybovat pouze zástupci objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor a koordinátor bezpečnosti práce, všichni při povinnosti dodržovat bezpečnostní pravidla a právní předpisy.

9. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude po dobu provádění stavby uložen u zhotovitele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli, resp. jím pověřeným pracovníkům technického nebo autorského dozoru, příp. koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi kdykoliv do stavebního deníku nahlédnout, případně do něj činit záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Poté zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku objednateli.

10. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, nebo jiné osoby působící na stavbě na straně objednatele a mající oprávnění k zápisům do stavebního deníku (např. autorský dozor, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla. Neučiní-li tak zhotovitel ani v dodatečné lhůtě 30 dnů od data obdržení písemného požadavku na sjednání nápravy, jedná se o hrubé porušení jeho povinnosti, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku (nebo jinou prokazatelnou formou) nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele práce na svůj náklad odkrýt. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou vadného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

13. Minimálně jednou za čtrnáct dní bude za účelem kontroly průběhu provádění díla objednatel organizovat kontrolní dny za účasti zhotovitele a jím pověřených pracovníků technického a autorského dozoru, či jiných osob, působících při výstavbě pro objednatele ve smyslu příslušných právních předpisů (např. koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Konání kontrolního dne je povinen objednatel oznámit nejméně 5 pracovních dnů předem. Z kontrolního dne pořizuje objednatel zápis, který předá všem zúčastněným.

14. Zhotovitel je povinen se účastnit případných kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, podle dohody s objednatelem k nim vytvořit podmínky a zajistit potřebné podklady a spolupráci.

15. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací nepředvídané nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález objednateli a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené stavebním úřadem.

16. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění zhotovitel. Přechod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na vlastníka stávajících nemovitých věcí (Jihomoravský kraj) se řídí ustanovením § 2599 odst. 2 občanského zákoníku. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí dokončeného díla.

17. Zhotovitel má povinnost být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně případných škod způsobených jeho pracovníky, resp. pracovníky subdodavatelů do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, nejméně však na částku 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o tomto pojištění zhotovitel předložil objednateli před podpisem podpisu smlouvy o dílo.

18. Realizace díla bude etapizována. Po dobu zimní technologické přestávky nebude u budovy stát fasádní lešení.

Článek IX.

Předání a převzetí díla, užívání stavby

1. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k odevzdání, a současně vyzve objednatele k převzetí díla.

2. Objednatel se zavazuje nejpozději k datu stanoveném zhotovitelem podle odst. 1 tohoto článku zahájit řízení o předání a převzetí díla (dále též přejímací řízení), řádně v něm pokračovat a dokončené

dílo převzít. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy, platnými technickými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou, včetně předání příslušných dokladů.

3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit v rámci přejímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, dokumentující jeho řádné provedení:

- a) dokumentaci skutečného provedení díla,
- b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
- c) výsledky prověření prací a konstrukcí v průběhu provádění díla zakrytých, včetně příslušných zápisů a dokladů,
- d) originál stavebního deníku,
- e) ostatní doklady stanovené právními předpisy a technickými normami.

Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

4. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany oboustranně podepsaný zápis, ve kterém mj. uvedou:

- a) údaje o zhotoviteli, o poddodavatelích zhotovitele a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) zhodnocení jakosti provedeného díla,
- d) dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- e) seznam předaných dokladů a dokumentace,
- f) seznam případných drobných vad s termínem jejich odstranění
- g) prohlášení objednatele, zda dílo přejímá,
- h) soupis nákladů na dílo,
- ch) dohodu obsahující ujednání o termínu, od kterého začíná běžet záruční lhůta díla.

5. Objednatel převezme dokončené dílo, pouze je-li bez jakýchkoliv vad a nedodělků, příp. na něm vážnou pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

6. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, zhotovitel vyzve objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.

Článek X.

Odpovědnost za vady díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční lhůty, a to jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů předaných mu objednatelem nebo dodržením jeho nevhodných pokynů v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto podkladů nebo pokynů nemohl zjistit, nebo na tuto skutečnost písemně upozornil a objednatel na jejich použití či dodržení trval.

4. Záruční lhůta zhotovitele na kvalitu díla se sjednává v délce 60 měsíců.

5. Běh záruční lhůty začíná dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel řádně nabídnuté dílo v rozporu se svými povinnostmi nepřevzal, začíná záruční doba běžet dnem, kdy měl objednatel povinnost dílo převzít.

6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 12 měsíců od skončení záruky za celé dílo.

8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamace se považuje za včas uplatněnou, byla-li nejpozději v poslední den záruční lhůty doručena zhotoviteli.

9. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci musí objednatel uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud opravitelná není, je oprávněn požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevu z ceny díla.

10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, kdy reklamaci obdržel, zda ji uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.

11. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, není-li dohodnuto jinak. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. XI. této smlouvy. V případě, že nedojde mezi objednatelem a zhotovitelem k dohodě o termínu odstranění oprávněně reklamované vady, platí, že vada bude odstraněna nejpozději ve lhůtě 30 dnů od termínu započetí oprav.

12. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, nebo neodstraní-li vadu ve lhůtě podle odst.11, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

13. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vad a vytvořit podmínky pro jejich odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení k odstranění vady, ani s dohodnutým termínem pro odstranění vady.

14. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek XI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. IV. odst. 1 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů okolností na straně objednatele, nebo při působení vyšší moci.

2. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu ze zápisu z přejímacího řízení dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

3. Neodstraní-li zhotovitel ve sjednaném termínu vadu reklamovanou v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady v termínu podle čl. X. odst. 11 nebo v termínu jinak dohodnutém, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, o který nastoupí později.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak ve lhůtě do 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, u níž byly fakturované práce odsouhlaseny v souladu s ustanovením čl. VI odst.2, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky, s níž je objednatel v prodlení.

7. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno porušení povinnosti strany povinné, ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

8. Strana povinná uhradí straně oprávněné vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

9. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý opakovaný případ.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se rozumí výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.
2. Pokud se provedení předmětu díla nebo jeho částí za sjednaných podmínek stane z důsledků vzniku či působení vyšší moci nemožným, nebo tyto okolnosti plnění ztíží či jinak negativně ovlivní, strana, která se důvodů vyšší moci dovolává, vyzve druhou stranu ke změně smlouvy, nebo má za podmínek, uvedených v dalších odstavcích, právo od smlouvy odstoupit.
3. Pokud nedojde k dohodě o změně smlouvy, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je zhotovitel v prodlení.
5. Důsledky z působení vyšší moci může každá smluvní strana uplatnit nejpozději do 30 dnů po zjištění vzniku vyšší moci.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v těchto případech podstatného porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení dokladů zhotovitele o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, objednatel sjednání nápravy podle čl. VIII. odst. 11 této smlouvy požadoval a zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstranil nedostatky vzniklé tímto vadným prováděním, nebo po uplynutí této lhůty nepřestal dílo provádět nevhodným způsobem.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. Odstoupí-li objednatel od smlouvy na základě ujednání z ní vyplývajících, sjednávají se povinnosti smluvních stran takto:

- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
- b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné náležitosti v souvislosti s ukončením prací,
- c) zhotovitel do 15 dnů od data odstoupení od smlouvy vyhotoví soupis všech provedených prací a uskutečněných dodávek a služeb, oceněný podle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
- d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb předá objednateli k odsouhlasení,
- e) objednatel se vyjádří k oceněnému soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do 5 dnů od jeho obdržení,
- f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí provedených prací na stavbě,
- g) objednatel je povinen do 15 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání prací a sepsat zápis o předání a převzetí, podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
- h) zhotovitel odveze svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí prací objednatelem podle písm. g) tohoto bodu,
- i) zhotovitel provede (s použitím oceněného soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného a odsouhlaseného podle předchozích ustanovení tohoto odstavce) finanční vyčíslení všech provedených prací, dodávek a služeb, všech dosud vyúčtovaných prací, dodávek a služeb, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, ve které budou uplatněny zbývající (dříve neuplatněné) finanční nároky vůči objednateli ke dni odstoupení od smlouvy,
- j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. VI. této smlouvy.

6. Výše uvedeným ujednáním není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neužijí ustanovení § 1921, § 1963 odst. 1, § 1976, § 1978, § 2112, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2611, § 2618, § 2620 odst. 2, § 2622, § 2629 odst. 1 a § 2630 odst. 1 občanského zákoníku.
2. Technický dozor u předmětné stavby nebude provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
3. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným obecným soudem.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva se sepisuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít obchodní smlouvu, že si tuto smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.


9. Tato smlouva má 14 stran a 2 přílohy.

Přílohy:

č. 1 – Položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr)

č.2 – Harmonogram stavebních prací

Ve Znojmě dne *29.10.2018*


.....
Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo, příspěvková organizace

RNDr. Leoš Gretz , ředitel
za objednatele

Gymnázium, Střední pedagogická škola,
Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Znojmo,
příspěvková organizace
Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo
IČ: 494 38 816

-1-

V Moravském Krumlově dne 29.10.2018


OSP, spol. s r. o.
Okružní 304
672 01 Mor. Krumlov
DIČ: CZ44026421, IČO: 44026421
Telefon: 515 322 341, 515 322 357

Ing. Vlastimil Kocanda
za zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo

JKSO

Název objektu: Oprava fasády

EČO

Název části

Místo

Objednatel

IČ

DIČ

Projektant

Zhotovitel: OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

44026421

CZ44026421

Rozpočet číslo

Zpracoval

Dne

24.7.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	2 461 534,43	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	130 000,00
2		Montáž	4 575 786,37	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)		7 037 320,80	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	VRN (ř. 13-18)	130 000,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko


OSP, spol. s r. o.
 Okružní 394
 672 01 Mor. Krumlov
 DIČ: CZ44026421, IČO: 44026421
 Telefon: 515 322 341, 515 322 357

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	7 167 320,80
24	15 % DPH	
25	21 % DPH	1 505 137,37
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	8 672 458,17

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	
28	Klouzavá doložka	
29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo

Objekt: Oprava fasády

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel: OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov

Datum: 31.07.2017

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	0,00
1	Zemní práce	0,00
5	Komunikace	0,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
8	Trubní vedení	0,00
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
99	Přesun hmot	0,00
PSV	Práce a dodávky PSV	0,00
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	0,00
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	0,00
764	Konstrukce klempířské	0,00
766	Konstrukce truhlářské	0,00
767	Konstrukce zámečnické	0,00
783	Dokončovací práce - nátěry	0,00
784	Dokončovací práce - malby	0,00
M	Práce a dodávky M	0,00
21-M	Elektromontáže	0,00
	<u>Celkem</u>	<u>7 037 320,80</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo
Objekt: Oprava fasády
Část:
JKSO:

Objednatel: OSP spol. s r.o., Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Zhotovitel: Datum: 31.07.2017

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH	Pozn. objednatel	Pozn. zhotovitel
1	2	3	4	5	6	7	9	9	10		
D			HSV	Práce a dodávky HSV							
D			1	Zemní práce							
			113106123								
1	K	PK		Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	71,080	45,60	3 241,25	21,0	Viz PD, výkopy okap.chodníku, množství odměřeno kreslicím programem	
2	K	PK	131103101	Hloubení jam ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 1 a 2	m3	13,400	1 000,00	13 400,00	21,0	Viz PD, výkopy okap.chodníku, odbourání prádelny, množství odměřeno kreslicím programem	
3	K	PK	132202101	Hloubení rýh š. do 600 mm ručním nebo pneu. nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	37,875	1 350,00	51 131,25	21,0	Viz PD, výkopy okap.chodníku, odbourání prádelny, množství odměřeno kreslicím programem	
4	K	PK	162701101	Vodorovné přemístění do 6000 m výkropku z horniny tř. 1 až 4	m3	51,275	140,00	7 178,50	21,0	Viz PD, výkopy okap.chodníku, odbourání prádelny	
5	M	MAT	1-01	Poplatek za uložení výkropku na skládku	m3	51,275	300,00	15 382,50	21,0	viz PD	
6	K	PK	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhuštěním	m3	51,275	411,00	21 074,03	21,0	viz PD	
			583439300								
7	M	MAT		kamenivo drcené hrubé frakce 16-32 třída B	t	69,400	419,00	29 078,60	21,0	Viz PD, výkopy okap.chodníku, odbourání prádelny, množství odměřeno kreslicím programem	
			583438720								
8	M	MAT		kamenivo drcené hrubé frakce 8-16	t	13,150	454,00	5 970,10	21,0	Viz PD, výkopy okap.chodníku, odbourání prádelny, množství odměřeno kreslicím programem	
			1-02								
9	M	MAT		Rekultivace trávníku	m2	215,000	40,00	8 600,00	21,0	Viz PD, množství odměřeno kreslicím programem	
D			5	Komunikace							0,00

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo

Objekt: Oprava fasády

Část:

JKSO:

Objednatel:

10	K	PK	596211111	Kledení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	92,080	210,00	19 336,80	21,0	Viz PD výkr. Č. 4, 6, chodník, zádlážba po odbourané prádelně
11	M	MAT	5-01	Řezání zámkové dlažby	m	8,200	205,50	1 685,10	21,0	Viz PD výkr. Č. 4, 6, chodník, zádlážba po odbourané prádelně
12	M	MAT	5-02	Dod. zámkové dlažby	m2	22,050	170,00	3 748,50	21,0	Viz PD výkr. Č. 4, 6, chodník, zádlážba po odbourané prádelně
13	M	MAT	6 61-03	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní Dod. +miz. APU lišt	m	140,000	65,00	9 100,00	21,0	Viz PD, výměna oken, dveří
14	K	PK	610991111	Zakryvání vnitřních a vnějších výplní otvorů, předmětů a konstrukcí fólií a páskou	m2	610,000	35,00	21 350,00	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem
15	M	MAT	6-01	Zednické zapravení po výměně oken a dveří včetně výmalby	m	140,000	170,00	23 800,00	21,0	Viz PD
16	M	MAT	6-02	Dod. +miz písmomalířem, nápis na fasádě ŠKOLA -DÍLNA LIDSKOSTI	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	21,0	Viz PD, severní pohled
17	M	MAT	6-03	Dod. +miz. desek z vodovzdorné překližky 0,5x1m, dle výkr. č. 11	kus	2,000	4 400,00	8 800,00	21,0	Viz PD, výkr. 7
18	M	MAT	6-04 612473182	Příplatek za vzorkování barevností fasády, 16 vzorků á 0,5m2	kompl.	1,000	3 500,00	3 500,00	21,0	
19	K	PK		Vnitřní omítka zdiva vápenocementová ze suchých směsí štuková	m2	3,680	480,00	1 766,40	21,0	Viz PD, opravy omítek v interiéru po výměně oken, dveří - dle skutečnosti
20	K	PK	6204111-01	Nátěr vnější omítky členitosti VI. silikátovou barvou z lešení	m2	1 403,170	289,00	405 516,13	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem
21	K	PK	6204111-02	Nátěr vnější omítky členitosti II. silikátovou barvou z lešení	m2	485,170	204,00	98 974,68	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem
22	K	PK	620991121	Zakryvání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	675,000	35,00	23 625,00	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem
23	K	PK	622421143	Vnější omítka stěn a šítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II	m2	25,500	540,00	13 770,00	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem
24	K	O14	622422421	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 40 %	m2	275,400	365,00	100 521,00	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo

Objekt: Oprava fasády

Část:

JKSO:

Objednatel:

25	K	014	622422621	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 65 %	m2	209,770	440,00	92 298,80	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
26	K	PK	622426721	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI v rozsahu do 80 %	m2	1 403,170	880,00	1 234 789,60	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
27	M	MAT	6-05 62247	Penetrace podkladu pod omítky	m2	1 888,170	90,00	169 935,30	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
28	K	011	622471116	Sanační omítka štuková	m2	173,270	1 050,00	181 933,50	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
29	K	011	622476-01	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších stěn aktivovaným štukem tl do 3 mm s disperzní přísadou	m2	1 888,170	183,00	345 535,11	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
30	K	PK	622479	Sanační vnější omítkový systém a cihelné nebo kamenné zdvo složitosti V.	m2	173,270	1 290,00	223 518,30	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
31	K	011	622903130	Oprava omítky podbití říms	m2	41,650	1 060,00	44 149,00	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
32	K	PK	6-06 6-07	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 5 a 6 tlakovou vodou	m2	1 888,170	20,00	37 763,40	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem	
33	M	MAT		Okartáčování stávajících akrylátových nátěrů	m2	1 888,170	138,00	260 567,46	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem. Očištění, vyspravení štukatérskými maltami, celková revize, doplnění a vyspravení hlavíc sloupů, tympanonu, okenních suprafenster, místní doplnění a profilyce říms. Dle PD a Foto.	
34	M	MAT		Štukatérské práce; očištění ornamentálních prvků, vyspravení štukatérskými maltami, celková revize, doplnění a vyspravení hlavíc sloupů, tympanonu, okenních suprafenster, místní doplnění a profilyce říms. Dle PD a Foto.	m2	173,050	2 230,00	385 901,50	21,0	Viz PD, pohledy, množství odměřeno kreslicím programem. Očištění, vyspravení štukatérskými maltami, celková revize, doplnění a vyspravení hlavíc sloupů, tympanonu, okenních suprafenster, místní doplnění a profilyce říms. Dle PD a Foto.	

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo

Objekt: Oprava fasády

Část:

JKSO:

Objednatel:

632450121

35	K	PK		Výrovňací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	425,568	420,00	178 738,56	21,0	Viz PD, pohledy, výkr.č.4 - vyrovnání pod nové oplechování firm, parapetů a podrovnání pod HI stěrku, množství odměřeno kreslicím programem
D	8			Trubní vedení						
36	K	PK	871313121	Montáž potrubí z kanalizačních trub z PVC otevřený výkop sklon do 20 % DN 150	m	9,000	25,20	228,80	21,0	Vi PD, výkr. 6
37	M	MAT	286111200	trubka kanalizační hladká hrdlovaná D 160 x 3,6 x 5000 mm	kus	2,000	660,00	1 320,00	21,0	Vi PD, výkr. 6
38	K	PK	877265271	Montáž lapáče sfešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 125	kus	11,000	350,00	3 850,00	21,0	Vi PD, výkr. 6, 18,1,2,3
39	M	MAT	286118220	lapáč sřešních splavenin pro plastové potrubí KHL660/2-DN 125	kus	11,000	579,00	6 369,00	21,0	Vi PD, výkr. 6, 18,1,2,3
40	M	MAT	8-01	Napojení dešťové vody na kanalizaci	kus	11,000	300,00	3 300,00	21,0	Vi PD, výkr. 6, 18,1,2,3
41	M	MAT	8-02	Úprava prostupu firmou pro dešťový svod- vložení PVC potrubí DN125-výkres K11	kus	7,000	600,00	4 200,00	21,0	Vi PD, výkr. K11
D	9			Ostatní konstrukce a práce-bourání						
42	K	PK	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	2 152,360	84,00	180 798,24	21,0	Viz PD, pohledy
43	K	PK	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	129 141,600	1,45	187 255,32	21,0	Viz PD, pohledy
44	K	PK	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	2 152,360	55,00	118 379,80	21,0	Viz PD, pohledy
45	M	MAT	9-01	Dod. *miz. chráničky pro optický kabel délka 1,5m HDPE 50mm	komp.	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0	Viz PD, výkr. 5
46	K	PK	965041000	Bourání podlah a mazanin betonových tloušťky do 15 cm	m2	16,000	525,00	8 400,00	21,0	Viz PD, výkr. 6
47	M	MAT	9-02	Zábor veřejného prostranství	m2/der	9 600,000	6,00	57 600,00	21,0	Zábor pro lešení
48	K	013	978015251	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 40 %	m2	275,400	23,00	6 334,20	21,0	Viz PD, pohledy
49	K	013	978015271	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 65 %	m2	209,770	38,00	7 971,26	21,0	Viz PD, pohledy
D	99			Přesun hmot						
50	K	PK	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	144,804	194,50	28 164,38	21,0	
51	K	002	997002	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	144,804	97,20	14 074,95	21,0	
52	K	221	997221111	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů nošením do 50 m	t	144,804	239,50	34 680,56	21,0	
53	K	PK	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	868,824	15,60	13 553,65	21,0	
54	K	PK	979098201	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	144,804	160,00	23 168,64	21,0	
55	K	PK	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	265,730	971,00	258 023,83	21,0	
56	K	PK	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 152,360	1,00	2 152,36	21,0	
57	K	PK	944511211	Příplatek k ochranné sítí za první a ZKD den použití	m2	129 141,600	0,50	64 570,80	21,0	
58	K	PK	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	2 152,360	1,00	2 152,36	21,0	
59	K	PK	981011313	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 20 % postupným rozebíráním	m3	42,082	263,50	11 088,61	21,0	
60	K	PK	978015381	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti V až VII o rozsahu do 80 %	m2	1 403,170	57,30	80 401,64	21,0	Viz PD, pohledy

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo

Objekt: Oprava fasády

Část:

JKSO:

Objednatel:

61	K	PK	978015391	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti V až VII o rozsahu do 100 %	m2	173,270	70,90	12 284,84	21,0	Viz PD, pohledy
62	K	PK	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 %	m2	23,950	58,00	1 389,10	21,0	Viz PD, pohledy
	D		PSV	Práce a dodávky PSV						
	D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům						
63	K	711	711112123	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena stěrka bitumenová tloušťky 5 mm	m2	99,810	280,00	27 946,80	21,0	Viz PD, výkr. 4
64	K	PK	711132210	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše na sucho pásy PE novopové fólie v.20mm	m2	99,810	350,00	34 933,50	21,0	Viz PD, výkr. 5
65	K	PK	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	3,420	4,60	15,73	21,0	
	D		763	Konstrukce montované z desek, dřiců a panelů						
			763131411							
66	K	PK		SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvourvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	4,500	650,00	2 925,00	21,0	Viz PD, kontrola a oprava po vyměněných oknech v 1S
67	K	PK	998763101	Přesun hmot pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,060	1 039,00	62,34	21,0	
	D		764	Konstrukce klempířské						
68	K	PK	764-11	K13 nerezové pleťivo 1M2, výkres 20	m2	1,000	5 100,00	5 100,00	21,0	Viz PD
69	K	PK	764-12	K14 hroty proti ptákům, výkres 20	m	20,000	500,00	10 000,00	21,0	Viz PD
70	K	PK	764-13	K15 přesazení mříží, nátěr mříží, výkres 20	kus	3,000	5 196,00	15 588,00	21,0	Viz PD
71	K	PK	764311201	Krytina Pz tl 0,6 mm hladká střešní z tabulí 2000x1000 mm do 30° K10	m2	3,000	1 080,00	3 240,00	21,0	Viz PD
72	K	PK	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	3,000	52,90	158,70	21,0	Viz PD
73	M	MAT	764-01	Dod.+mtz. výkres K1 oplechování soklové římsy	m	94,200	450,00	42 390,00	21,0	Viz PD
74	M	MAT	764-02	Dod.+mtz. výkres K2 oplechování parapetu oken 1NP s římsou	m	116,340	568,00	66 081,12	21,0	Viz PD
75	M	MAT	764-03	Dod.+mtz. výkres K3 oplechování kordonové římsy	m	121,350	720,00	87 372,00	21,0	Viz PD
76	M	MAT	764-04	Dod.+mtz. výkres K4 oplechování parapetu 2NP s římsou	m	120,550	540,00	65 097,00	21,0	Viz PD
77	M	MAT	764-05	Dod.+mtz. výkres K5 oplechování suprafenster	m	65,520	895,00	58 640,40	21,0	Viz PD
78	M	MAT	764-005	Dod.+mtz. výkres K5 oplechování suprafenster	m	44,200	540,00	23 868,00	21,0	Viz PD
79	M	MAT	764-06	Dod.+mtz. výkres K6 oplechování suprafenster	m	32,700	780,00	25 506,00	21,0	Viz PD
80	M	MAT	764-07	Dod.+mtz. výkres K7 oplechování rápisu	m	19,650	640,00	12 576,00	21,0	Viz PD
81	M	MAT	764-08	Dod.+mtz. výkres K8 oplechování hlavní římsy	m	9,600	950,00	9 120,00	21,0	Viz PD
82	M	MAT	764-09	Dod.+mtz. výkres K9 oplechování hlavní římsy	m	126,710	1 020,00	129 244,20	21,0	Viz PD
83	M	MAT	764-009	Dod.+mtz. výkres K9 oplechování hlavní římsy	m	116,710	775,00	90 450,25	21,0	Viz PD
84	M	MAT	764-10	Dod.+mtz. výkres K10 oplechování podstavce	m	8,000	440,00	3 520,00	21,0	Viz PD
85	K	PK	764410230	Oplechování parapetů Pz rš 200 mm včetně rohů K12	m	100,600	560,00	56 336,00	21,0	Viz PD
86	K	PK	764421830	Demontáž oplechování říms rš do 200 mm	m	158,050	31,80	5 025,99	21,0	Viz PD
87	K	PK	764421850	Demontáž oplechování říms rš do 330 mm	m	279,290	37,10	10 361,66	21,0	Viz PD
88	K	PK	764421870	Demontáž oplechování říms rš do 500 mm	m	335,480	42,40	14 224,35	21,0	Viz PD
89	K	PK	764422810	Demontáž oplechování říms rš do 800 mm	m	136,310	47,70	6 501,99	21,0	Viz PD
90	K	PK	764454203	Odpadní trubky Pz kruhové D 120 mm K11	m	101,500	460,00	46 690,00	21,0	Viz PD
91	K	PK	764454204	Odpadní trubky Pz kruhové D 150 mm K11	m	13,000	480,00	6 240,00	21,0	Viz PD
92	K	PK	764454802	Demontáž trubky kruhové průměr 120 mm	m	101,500	31,80	3 227,70	21,0	Viz PD
93	K	PK	764454803	Demontáž trubky kruhové průměr 150 mm	m	13,000	37,10	482,30	21,0	Viz PD

ROZPOČET

Stavba: Oprava fasády objektu školy, Pontassievská 2, Znojmo
Objekt: Oprava fasády

Část:
JKSO:

Objednatel:

Objednatel:	PK	988764202	Presun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1,560	2,05	3,20	21,0	Viz PD
94	D	766	Konstrukce truhlářské						
95	M	MAT 766-05	Dmtz.+dod.+mtz. vstupních dřevěných dveří 4,98x2,12m výpis D1	kus	1,000	195 200,00	195 200,00	21,0	Viz PD
96	M	MAT 766-06	Dmtz.+dod.+mtz. vstupních dřevěných dveří 4,98x2,12m výpis D2	kus	1,000	178 400,00	178 400,00	21,0	Viz PD
97	M	MAT 766-07	Dod.+mtz. vnitřního parapetu, DTD s nosem do šířky 36cm	m	25,800	353,00	9 107,40	21,0	Viz PD
98	M	MAT 766-322	Dmtz.+dod.+mtz. dřevěné eurookno 2,15x2,5m výpis 29	kus	12,000	33 482,00	401 784,00	21,0	Viz PD
99	M	MAT 766-89	Montáž okna a dveří na speciální parotěsnící pěnu	m	140,000	168,00	23 520,00	21,0	Viz PD
100	K	PK 766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	8,500	87,00	739,50	21,0	Viz PD, výkr. 5
101	K	PK 766416213	Montáž obložení stěn plochy přes 5 m2 panely z měkkého dřeva přes 1,50 m2	m2	8,500	110,00	935,00	21,0	
102	K	PK 998766203	Presun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	1,100	1,60	1,76	21,0	
	D	767	Konstrukce zámečnické						
103	M	MAT 767-12	Odřezání ocelových prvků na fasádě	kompl.	1,000	2 300,00	2 300,00	21,0	Viz PD, pohledy
104	K	PK 767-13	Zábradlí Z1 , výkres 25	kus	4,000	3 600,00	14 400,00	21,0	Viz PD
105	K	PK 767-14	Dmtz.+mtz. mříží H1,H2,Z1,H3	kus	8,000	3 200,00	25 600,00	21,0	Viz PD
106	K	PK 998767203	Presun hmot pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1,810	2,20	3,98	21,0	
	D	783	Dokončovací práce - nátěry						
107	K	PK 783103801	Odstranění nátěrů okatáčováním z ocelových konstrukcí lehkých "C" nebo velmi lehkých"CC"	m2	36,630	138,00	5 054,94	21,0	Viz PD, pohledy
108	K	PK 783121172	Nátěry syntetické OK střední "D" barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x základní, 2x email	m2	39,630	82,20	3 257,59	21,0	Viz PD, pohledy
109	K	PK 783801812	Odstranění nátěrů z omítek stěn oškrábáním s obroušením	m2	1 872,350	38,00	71 149,30	21,0	Viz PD, pohledy
	D	784	Dokončovací práce - malby						
110	K	PK 784453802	Malby směsí tekuté hlinkové bílé dvojnásobné v místnostech v do 5 m	m2	676,210	40,00	27 048,40	21,0	Viz PD
	D	M	Práce a dodávky M						
	D	21-M	Elektromontáže						
111	M	MAT 21-M-	Dmtz.+dod.+mtz. Hromosvodu, vedení, ochranný úhelník	kompl.	1,000	12 500,00	12 500,00	21,0	Viz PD, pohledy
			Celkem				7 037 320,80		

