

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO
Odbor školství, kultury a památkové péče
Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.:	SMUZN/11399/2018/OŠKaPP/Za
Č. J.:	MUZN 78578/2018
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:	Ing. Jitka Zajíčková
TEL.:	515 216 434
FAX.:	515 216 432
E-MAIL:	jitka.zajickova@muznojmo.cz
MOB.:	-

DATUM: 5.9.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO Č. 315/2018

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou podal Lukáš Navrkal, IČO 72007737, Suchohrdelská 2202/8, 669 02 Znojmo 2, dne 24.7.2018 a předložené dokumentace: *"Energetické hospodářství objektů ODN, ulice Dyjská, k.ú. Znojmo-město, DPS" zpracované v 06/2018 Ing. Lukášem Navrkalem, projektová činnost, Suchohrdelská 8, 669 02 Znojmo*, ve věci nemovitostí ve vlastnictví: Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace, IČO 00092584, MUDr. Jana Janského 2675/11, 669 02 Znojmo 2, Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto

závazné stanovisko:

Vybudování přípojek inž. sítí a stavební úpravy spojené s instalací nových zdrojů tepla ve stávajících objektech ODN - **Dyjská ulice, Znojmo**, na pozemcích parc. č. 787, 789, 792/20, 792/21, 5323/1, 5324 v katastrálním území Znojmo-město, které se nachází v ochranném pásmu památkové rezervace Znojmo určeném rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru kultury ve Znojmě, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 24.7.2018. Podání učinil Lukáš Navrkal, IČO 72007737, Suchohrdelská 2202/8, 669 02 Znojmo 2, který zastupoval vlastníky nemovitostí.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší vybudování nových přípojek a rozvodů NN, plynu a vody, instalaci nových zdrojů tepla a opravu komunikace v areálu budov oddělení dlouhodobě nemocných (ODN). Objekty budou napojeny novou přípojkou NN z trafostanice v objektu věznice na Dyjské ulici. Nové kabelové rozvody budou vedeny k rozvaděčům v jednotlivých objektech. Přípojka vody zůstává stávající, litinový areálový rozvod vody bude nahrazen rozvodem PE. Je navržena nová STL přípojka plynu provedená protlakem v ulici Dyjská. Vnější plynovod bude veden od HUP k objektovým uzávěrům v nikách jednotlivých objektů. V suterénech stávajících objektů jsou navrženy dva zdroje tepla pro ODN5 a ODN1-6. Odtah spalin bude řešen instalací koaxiálních komínů na fasádách vyvedených 0,5 m a 0,8 m nad úroveň střešních atik. Komíny budou nerezové nebo v komaxitové bílé barvě. Dojde k úpravě jednoho sklepního okna a vybudování niky pro uzávěr plynu a měření v místě okna. Z ulice Dyjské bude stávající vjezdová brána nahrazena novou s elektrickým pohonem. Zpevněné plochy zahrnují položení nové svrchní vrstvy areálové komunikace z asfaltového betonu. Povrchy v místech výkopů budou uvedeny do původního stavu, volný terén bude opět zatravněn.

Žádost byla dále doložena písemnou plnou mocí a souhlasem k zastupování vlastníků.

Žadatel byl dne 24.7.2018 vyzván k doplnění podání, které doplnil dne 3.9.2018.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Na území ochranného pásma je třeba dodržovat podmínky uvedené ve výše citovaném rozhodnutí o ochranném pásmu.

V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební a jiné zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace.

Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historické-urbanistická vazba na území ochranného pásma.

V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci (zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy záření, hromaděním odpadků apod.)

Při veškeré nové výstavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPU). Vyjádření obdržel dne 1.8.2018 (č. j. NPU-371/59361/2018/OPP, Mgr. et Mgr. Jana Oberreiterová) pod č. j. MUZN 69117/2018. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že navrhované stavební úpravy lze realizovat bez poškození zájmů památkové péče.

Na základě výše uvedeného došel OŠKaPP k závěru, že objekt který není evidovanou kulturní památkou, se neprojevuje v pohledech na městskou památkovou rezervaci a požadované úpravy tudíž nejsou v rozporu s podmínkami ochranného pásma.

OŠKaPP dle § 154 a § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004, o správním řízení, v platném znění, nedal účastníkům řízení před vydáním závazného stanoviska možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav akademie věd České republiky, Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp.zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které jsou povinni zastoupení sami osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního

úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Znojmo

odbor školství, kultury
a památkové péče

-4-



Ing. Jitka Zajíčková
referent OŠKAPP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží následující vlastníci a jejich zástupci:

Lukáš Navrkal, IČO 72007737, Suchohrdelská 2202/8, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno