

B.1 SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1.1 Popis území stavby

Upravovaná budova patří do většího areálu budov domova mládeže (spojovací krček - budova A, domov mládeže – budovy B a C, tělocvična – budova D), který se nachází v obydlené a zastavěné středové části města Břeclav na rozhraní ulic Bří. Mrštíků a Růžickova. V blízkém okolí se vyskytují převážně objekty pro bydlení. Řešená část budovy je umístěna na pozemku parc.č 1765 o rozloze 766 m²). Okolí pozemku je rovinaté. Hlavní vstup do budovy je z ulice Bří. Mrštíků.

Byla proto provedena vizuální kontrola a kompletní zaměření upravovaných částí projektantem. Výšky v projektu jsou brány jako relativní a jsou vztaženy k úrovni stávající podlahy na chodbě u sociálních zařízení. Do skrytých konstrukcí (podlahy, stropy, zdivo) nebyly prováděny sondy vzhledem k předpokládaným stavebním úpravám a i vzhledem k tomu, že v době průzkumu je objekt stále užíván. Z tohoto důvodu jsou skryté konstrukce v projektu pouze odhadnuté. Podle tohoto průzkumu byl objekt posouzen jako vhodný pro provedení navrhovaných úprav. Stavba je navržena na základě stavebního programu a požadavků investora.

Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický průzkum se vzhledem k charakteru stavby a navrhovaným stavebním úpravám nezpracovával. Výskyt podzemní vody při výkopových pracích se nepředpokládá.

Na pozemku se vyskytují ochranná a bezpečnostní pásma stávající inženýrských sítí a přípojek. Tyto pásma nebudou navrhovanými stavebními úpravami nijak dotčeny, protože všechny jsou navrženy pouze uvnitř stávající dispozice. Vně budovy nebudou probíhat žádné stavební práce. Žádná nová ochranná pásma stavbou nevzniknou. Dále podle dostupných informací pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

Stavba nebude mít vliv (a nezhorší stávající) životní prostředí okolí stavby. Její realizaci se rovněž nezmění odtokové podmínky v okolí. Při stavbě nebudou použity žádné materiály s negativním dopadem na životní prostředí. Okolí nebude při realizaci stavebních úprav zatíženo zvýšenou prašností ani hlučností. Všechny práce budou probíhat uvnitř budovy. Převážně se jedná o klasické stavební technologie. Během realizace budou na staveniště dopravovány materiály na provedení stavebních úprav a odváženy materiály přebytečné. Množství materiálu není tak značné, aby podstatně zvýšilo dopravní ruch na komunikacích v okolí. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací i vnitřních prostor v budově, které bude používat pro realizaci prací. Při realizaci je počítáno s produkcí stavebního odpadu. Stavební odpad při výstavbě bude prováděcí firma likvidovat na skládkách k tomu určených. Pro zajištění vlastního zneškodňování jednotlivých druhů odpadů budou využívány specializované firmy s koncesí pro podnikání v oblasti nakládání s odpady. Po dokončení stavby budou případně poškozené části stavby uvedeny do původního stavu, jinak nejsou navrhovány žádné další úpravy objektu.

V rámci provedení navrhovaných úprav se nepočítá s asanací ani demolicí žádného stávajícího objektu ani s kácením dřevin.

Stavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru pozemků ze zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu v okolí prostřednictvím stávajících přípojek, které nebudou při stavbě měněny. Na dopravní infrastrukturu je objekt napojen prostřednictvím asfaltové komunikace v ulicích Bří. Mrštíků a Růžickova, která jsou dále napojeny na místní zpevněné komunikace v okolí. Hlavní vstup do objektu je z ulice Bří. Mrštíků, odkud je možný i vjezd do dvorní části.

Stavba	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Zak.č.	: 1225.1
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Část	: B – Souhrnná technická zpráva

Stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na stavby v okolí a může být realizována samostatně. S touto stavbou rovněž nejsou spojeny žádné podmiňující ani nově vyvolané investice.

B.1.2 Celkový popis stavby

Účel užívání stavby

Stávající areál domova mládeže a tělocvičny slouží k poskytování ubytovacích služeb a ke sportovnímu využití. Provedením navržených stavebních úprav nedojde ke změně účelu užívání objektu.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistická ani architektonická stránka stavby se v rámci návrhu neřeší. Vychází se ze současného stavu, vzhledu a polohy objektu.

Nová dispozice v upravovaných částech je navržena tak, aby v rámci stávajících prostorových možností byly maximálně splněny požadavky příslušných norem a vyhlášek.

Dále se při návrhu vycházelo z požadavků investora na využívání upravovaných prostor.

Obecně budou použité pouze materiály pro stavební úpravy tradiční – beton, keramický případně pórobetonový zdící materiál, ocel, sklo, plasty.

Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba nebude obsahovat žádné výrobní technologická zařízení.

Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru prováděných změn a celkovému stávajícímu řešení vnitřních prostor objektu domova mládeže, který není bezbariérový, nejsou ani tyto stavební úpravy navrženy v souladu s vyhláškou č.398/2009 o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

Základní charakteristika objektů

Stavebně konstrukční řešení stávající – Stávající budova je zděná. Obvodové i vnitřní nosné i nenosné konstrukce jsou pravděpodobně z plných cihel na vápenocementovou maltu. Dělicí příčky WC kabin resp. sprch mají pouze výšku 2,15m. Okna jsou plastová nová. Podlahy v sociálních zařízeních jsou z teracové dlažby a jsou asi 30mm pod úroveň podlahy na sousední chodbě. Omítky jsou vápenocementové štukové, na některých stěnách jsou keramické obklady. Ve všech místnostech jsou provedeny stávající SDK podhledy, které jsou zavěšené na kovovém roštu pod stropem. Nad podhledem je volný prostor výšky asi 250mm, ve kterém je provedena tepelná izolace z minerální vlny, dle informací investora tl.200mm.

Stavebně konstrukční řešení návrh – V rámci stavebních úprav je navržena nová dispozice do dvojce sociálních zařízení. V těchto prostorech budou kompletně odstraněny všechny stávající příčky a odstraní se celoplošně stávající keramické obklady. Dále se odstraní všechny zařizovací předměty i akumulární nádoby na ohřev teplé vody.

Nové dělicí příčky jsou navrženy z pórobetonových tvárnic tl.100mm na tenkovrstvou zdící maltu. Nad otvory bez dveří jsou navrženy typové nenosné překlady. Vnitřní omítky budou provedeny tenkovrstvé štukové vyztužené perlínkou dle požadavků výrobce zdícího systému. Pod obklady není omítka vyztužená perlínkou navržena. Pokud však bude zbytková vlhkost

Stavba	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Zak.č.	: 1225.1
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Část	: B – Souhrnná technická zpráva

vyzděné konstrukce větší než 10%, doporučuje se její provedení v celé ploše. Stávající omítky jsou soudržné v dobrém stavu, budou tedy pouze lokálně vyspraveny po provedení nových instalací. Ponechané omítky budou celoplošně zbaveny stávající malby. Na všechny omítky bez obkladu bude provedena nová malba v bílém odstínu.

Téměř ve všech místnostech je navržen keramický obklad z šablon 200x200mm do výšky 2,0m. Před provedením obkladů bude provedena celoplošná penetrace podkladu. Ve sprchových koutech je na celou výšku obkladu navíc navržena stěrková hydroizolace, která bude napojena na vodorovnou hydroizolaci pod dlažbou. Spárovací hmota bude použita flexibilní se zvýšenou odolností proti houbám a plísním a se zvýšenou odolností proti pronikání vody a vzniku prasklin. Nároží obkladů budou řešeny příslušným plastovým profilem.

Z důvodu bourání stávajících příček bude celoplošně odstraněn i stávající podhled z SDK desek, nosná zavěšená konstrukce bude ponechána. Po vyždění nových příček bude tato nosná konstrukce vyspravena a doplněna. Nové příčky jsou navrženy minimálně do výšky spodního líce podhledu tak, aby nově provedený SDK podhled skryl volný okraj zdiva. Nad podhledem bude ještě provedena celoplošně parotěsná zábrana.

Do všech místností je nově navržena na podlahu keramická dlažba s protiskluzným povrchem vhodným pro veřejné prostory WC a sprch. Reliéfní povrchová úprava dlažby není navržena. Stávající teracová dlažba bude ponechána jako pevný podklad, pouze se případně lokálně vyspraví. Celkově je však v dobrém soudržném stavu. Výškový rozdíl vůči chodbě bude vyrovnán samonivelační cementovou stěrkou, která bude aplikována na předem očištěný a napenetrovaný podklad z teracové dlažby. Tato penetrace bude provedena dle doporučení výrobce cementové stěrky. Ve sprchách (i mimo sprchové boxy) bude v podlahách pod dlažbou provedena hydroizolační stěrka s vytažením na okolní stěnu min. 20cm. Spárovací hmota bude použita flexibilní se zvýšenou odolností proti houbám a plísním a se zvýšenou odolností proti pronikání vody a vzniku prasklin.

Vnitřní dveře jsou navrženy typové do ocelové zárubně. Dveřní křídla budou z důvodu požadované větší mechanické odolnosti provedeny z laminátovou CPL povrchovou úpravou. Do WC a sprch je navrženo kování s WC sadou, zbývající dveře budou vybaveny vložkovým zámkem. Zárubně budou natřeny ochranným nátěrem ve dvou vrstvách na základní nátěr.

Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Technická a technologická zařízení

Stávající objekt je vybaven běžnými vnitřními instalacemi pro stavby tohoto typu. Výrobní technologická zařízení neobsahuje.

V rámci stavebních úprav se provedou nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky. Tyto rozvody budou napojeny na již stávající rozvody v objektu. Nápojná místa však nejsou přesně známá a jsou pouze pro potřebu projektu odhadnuty podle poskytnutých informací od investora. Při realizaci se musí tyto nápojná místa proto předem ověřit provedením sondy.

Systém vytápění a odkanalizování objektu se v rámci stavebních prací nebude měnit.

Požárně bezpečnostní řešení

Celkové požárně bezpečnostní řešení stavby se navrženými úpravami nemění. Nové požární úseky ani změna jejich členění není navržena. Stavební úpravy jsou navrženy

Stavba	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Zak.č.	: 1225.1
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Část	: B – Souhrnná technická zpráva

z nehořlavých konstrukcí. Požárně nebezpečný prostor nezasahuje na sousední pozemky. Další požadavky na stavební úpravy nejsou kladeny.

Zásady hospodaření s energiemi

Podle zákona č.318/2012 Sb., který je novelou zákona č.406/2000 Sb. o hospodaření energií se průkaz energetické náročnosti budovy PENB nezpracovával vzhledem k rozsahu navrhovaných stavebních úprav, které navíc nezasahují do obvodových konstrukcí. Tepelné technické posouzení stávajícího objektu nebylo proto předmětem tohoto projektu.

Hygienické požadavky na stavbu, pracovní a komunální prostředí

Stavba splňuje všechny hygienické požadavky dané zvláštními právními předpisy a její provoz nebude mít negativní vliv na její uživatele ani na životní prostředí a její okolí. Při stavbě nebudou použity žádné materiály s negativním dopadem na lidské zdraví a životní prostředí.

Z hlediska ochrany vod nedojde k jejich ohrožení. Splaškové i dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem přípojkou do jednotné kanalizace.

Zdroj pitné vody i vytápění zůstane rovněž stávající. Nově navržené rozvody v rámci rekonstrukce sociálních zařízení budou napojeny na stávající rozvody. Příprava TUV bude v nově navržených elektrických akumulacích nádrží.

Větrání rekonstruovaných prostor je řešeno převážně nuceně navrženým vzduchotechnickým zařízením, částečně může být kombinované s přirozeným větráním okenními otvory. Prosvětlení některých prostor bude zabezpečeno částečně přirozeným osvětlením okny, prostory uvnitř dispozice bez oken pak budou osvětleny pouze uměle osvětlovacími tělesy.

Užíváním objektu bude vznikat pouze běžný komunální odpad. Ten bude ukládán do vyhrazených nádob a pravidelně odvážen k likvidaci oprávněnou firmou.

Stavba samotná nebude mít negativní vliv (a nezhorší stávající) životní prostředí a okolí stavby. Okolí nebude dodatečně zatíženo zvýšeným hlukem, prašností ani vibracemi plynoucími z jejího provozu. Její realizací se rovněž nezmění odtokové podmínky v okolí. Okolí nebude při realizaci zatíženo zvýšenou prašností ani hlučností, protože všechny stavební práce jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu. Převážně se však jedná se o klasické stavební technologie. Dále budou během realizace na stavenišť dopravovány materiály na provedení stavebních úprav a odváženy materiály přebytečné. Množství materiálu není tak značné, aby podstatně zvýšilo dopravní ruch na komunikacích v okolí. Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých komunikací i vnitřních prostor objektu, které bude používat pro realizaci stavebních prací. Při realizaci je počítáno s produkcí stavebního odpadu. Stavební odpad při výstavbě bude prováděcí firma likvidovat na skládkách k tomu určených. Pro zajištění vlastního zneškodňování jednotlivých druhů odpadů budou využívány specializované firmy s koncesí pro podnikání v oblasti nakládání s odpady. Po dokončení stavebních úprav budou případně poškozené části stavby příp. okolí uvedeny do původního stavu, jinak nejsou navrhovány žádné další stavební úpravy kolem objektu.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Proti hluku nebude stavba speciálně chráněna, tato ochrana vyplývá již z návrhu stavby a použitých materiálů.

Ochrana proti radonu se vzhledem k typu stavebních úprav neřešila.

Ochrana proti bludným proudům, technickou seizmicitou ani protipovodňová opatření nejsou potřebná.

Pro provoz objektu nejsou známy žádné omezující podmínky.

Stavba	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Zak.č.	: 1225.1
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Část	: B – Souhrnná technická zpráva

B.1.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt zůstane napojen na potřebné inženýrské sítě prostřednictvím stávajících přípojek beze změn. Jedná se o vodu, kanalizaci, NN, plyn, telekomunikace. Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv výši na spotřeby jednotlivých médií.

B.1.4 Dopravní řešení

Na dopravní infrastrukturu je objekt napojen prostřednictvím asfaltové komunikace v ulicích Bří. Mrštíků a Růžickova, která jsou dále napojeny na místní zpevněné komunikace v okolí. Hlavní vstup do objektu je z ulice Bří. Mrštíků, odkud je možný i vjezd do dvorní části.

B.1.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Řešení vegetace a případné zahradní úpravy v uliční nebo dvorní části nejsou součástí této dokumentace.

B.1.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba samotná nebude mít negativní vliv (a nezhorší stávající) životní prostředí a okolí stavby. Okolí nebude dodatečně zatíženo znečištěním ovzduší, zvýšeným hlukem, prašností ani vibracemi plynoucími z jejího provozu. Z hlediska ochrany vod nedojde k jejich ohrožení.

Stavba je určena pouze pro poskytování ubytovacích služeb a pro sportovní vyžití veřejnosti. Provoz bude produkovat pouze běžný komunální odpad. Ten bude ukládán do kontejnerů a pravidelně odvážen k likvidaci.

Z hlediska ochrany ZPF není potřeba pro stavbu vyřídít vynětí pozemku z půdního fondu. Terénní úpravy v okolí objektu nejsou navrženy. Dále rovněž nevznikají požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V místě stavby se dle dostupných informací nenachází památné stromy, ani chráněné rostliny a živočichové. Zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině se neřeší. Navrhovaná stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000. Stavba nevyžaduje posouzení z hlediska vlivu na životní prostředí EIA.

Realizací stavby nevzniká požadavek na zřízení nových bezpečnostních a ochranných pásem.

B.1.7 Ochrana obyvatelstva

Není navržena

B.1.8 Zásady organizace výstavby

Elektrické energie i voda pro účely stavby budou přivedeny ze stávajícího objektu po dohodě s investorem.

Odvodnění staveniště není potřeba zajišťovat. Výskyt podzemní vody se nepředpokládá.

Objekt bude přístupný po celou dobu realizace stavby z místa, které bude určeno investorem. Volná plocha ve dvoře na nezastavěných částech pozemku může být po dohodě využita k dočasnému skladování stavebního materiálu.

Před stavbou není potřeba vytyčovat podzemní inženýrské sítě vyskytující se v okolí stavby jejími správci. Výkopové práce nejsou navrženy.

Při stavbě budou použity běžné stavební materiály, které nemají negativním dopad na životní prostředí. Při realizaci nebude okolí zatíženo zvýšenou prašností ani hlučností. Stavební práce jsou navrženy pouze uvnitř stávajícího objektu. Během realizace budou na staveniště dopravovány materiály na provedení stavebních prací a odváženy materiály přebytečné. Množství materiálu ale není tak značné, aby podstatně zvýšilo dopravní ruch na komunikacích v okolí.

Stavba	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Zak.č.	: 1225.1
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Část	: B – Souhrnná technická zpráva

Zhotovitel díla musí dbát na čistotu veškerých venkovních komunikací i vnitřních prostor v objektu, které bude používat pro realizaci prací a dopravu stavebního materiálu. Okolí staveniště není potřeba chránit proti prachu a jiným drobným částím ochranou sítí na lešení. Při provádění stavby nedojde k záboru cizích pozemků.

Při realizaci je počítáno s produkcí stavebního odpadu. Se vzniklým odpadem bude nakládáno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a bude předán ke zpracování osobě oprávněné k převzetí odpadů.

Dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. V tomto případě se však s ním nepočítá. Dodavatel je povinen trvale zajistit na pracovišti pověřeného pracovníka, který bude zodpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle (na pracovišti). Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne zahájení stavby (předání staveniště) v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb. a určit místo uložení. Dále je povinen zajistit používání předepsaných OOPP, předložit doklady o školení zaměstnanců, doklady o kontrolách a revizích používaných pracovních pomůcek, nářadí a zařízení, zpracovat rizika, jež vytváří. Při stavební práci je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, která ukládá nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č.178/2001 Sb. který se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění nařízení vlády č.523/2002 Sb. a nařízení vlády č.441/2004 Sb.

Stavba	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Zak.č.	: 1225.1
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Část	: B – Souhrnná technická zpráva

Akce	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Seznam příloh	
A	Průvodní zpráva
B	Souhrnná technická zpráva
C.1	Situace širších vztahů
C.2	Katastrální situační výkres
D	Dokumentace stavby
D.1	Architektonicko stavební řešení
D.2	Vzduchotechnika
D.3	Elektroinstalace
D.4	Zdravotechnika + ústřední vytápění

Akce	: Tělocvična a domov mládeže – rekonstrukce sociálního zařízení
Stupeň	: DPS - dokumentace pro provedení stavby
Architektonicko stavební řešení	
D.1.1	Půdorys 1.NP – stávající stav
D.1.2	Půdorys 1.NP – návrh
D.1.3	Řez A-A' – stávající stav + návrh
D.1.4	Výpis prvků
D.1.5	Výkaz výměr